

На основу члана 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 13. маја 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У
НОВОМ САДУ, У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ БР. 34 И 32

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 2.3, евиденцијски број 27, корисне површине 26 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 2, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 34, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Апетит 021 Доо Нови Сад, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 32.552,50 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.1, евиденцијски број 47, корисне површине 26 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 3, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 32, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Јанковић Вукићу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 36.760,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и

- пословни простор за који није утврђена делатност - број 3.2, евиденцијски број 48, корисне површине 25 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 3, у Новом Саду, у улици Момчила Тапавице број 32, саграђена на катастарској парцели број 731/5 КО Нови Сад IV, Јанковић Вукићу, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 36.760,00 Еура у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

Обавезе:

- Апетит 021 Доо Нови Сад, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], улица [REDACTED], и
- Јанковић Вукића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора приступе закључењу овог уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере уговора исплате купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сnose трошкове овере уговора код јавног бележника као и све друге евентуалне трошкове који произилазе из реализације овог правног посла.

III.

Даје се сагласност на текстове уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Апетит 021 Доо Нови Сад, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], улица [REDACTED], и Јанковић Вукића, ЈМБГ: [REDACTED], улица [REDACTED], а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-164/2024-I
13. мај 2026. године
НОВИ САД

