РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-68/2026-II
Дана: 25. јуна 2026. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-68/2026-II од 25. јуна 2026. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. јун 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Жарко Мићин*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада Градско веће Града Новог Сада на 151. седници одржаној 25. јуна 2026. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада.

**II.** У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-68/2026-II
Дана: 25. јуна 2025. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Жарко Мићин*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**
Број: XVI-012-01/2026-308
19. јун 2026. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**
**ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

**ВД НАЧЕЛНИКА**
***Ивана Гепић Искрин***

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

# ОДЛУКУ
# О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА

## Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се просторни план Града Новог Сада (у даљем тексту: Просторни план).

## Члан 2.

Просторним планом обухватиће се територија Града Новог Сада, која је утврђена Законом о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закон) и чланом 3. Статута Града Новог Сада.

Територију Града Новог Сада чине насељена места, односно подручја катастарских општина која улазе у њен састав, и то катастарске општине: Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад III, Нови Сад IV, Футог, Ветерник, Бегеч, Кисач, Руменка, Степановићево, Кać, Ченеј, Будисава, Ковиљ, Петроварадин, Сремска Каменица, Буковац и Лединци.

Просторним планом ће се обухватити површина од укупно 69.917,23 ha.

## Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), као и у следећим планским документима:

1) Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС“, број 19/11),
2) Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26),
3) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19),

4) Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/19 и 9/26),
5) Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Бегечка јама“ („Службени лист АПВ“, број 16/23),
6) Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско – петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12),
7) Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21),
8) Просторни план подручја посебне намене државног пута IIA реда бр. 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда), са детаљном разрадом („Службени лист АПВ“, број 54/19),
9) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац–Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24)
10) Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број14/15),
11) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15),
12) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Футог–Беочин, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, бр. 60/18 и 2/19 – исправка),
13) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 28/25),
14) Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19),
15) Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број 57/17).

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора обухваћеног Просторним планом, заснивање се на основним начелима утврђеним у Закону о планирању и изградњи, планским документима просторног планирања и развоја у Републици Србији, односно Аутономној Покрајини Војводини, а то су:

- интегрални приступ планирању уз остваривање одрживог просторног развоја;

- равномерни територијални развој који подразумева и уравнотежен друштвени и економски развој;
- рационално коришћење земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- рационално и одрживо коришћење необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- унапређење и подстицања електромобилности; односно унапређење саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, доступност свих подручја у погледу основних услуга јавних служби;
- унапређење, подстицање и обезбеђивање доступности електронским комуникационим мрежама нових генерација, које омогућавају пружање широкопојасних сервиса великих брзина;
- зелена градња;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и непокретних културних добара;
- превенција техничко-технолошких несрећа, заштита од пожара и експлозија, заштита од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- планирање и уређење простора за потребе одбране земље;
- усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- унапређење и коришћење информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- транспарентност и демократичност, које подразумевају учешће јавности што већег броја субјеката приликом одлучивања о просторном развоју;
- очување обичаја и традиције;
- очување амбијенталних вредности, интегритета и специфичности предела;
- хоризонталне и вертикалне координације.

Кључни принципи просторног развоја Града Новог Сада обухватају и јачање његове конкурентности и ефикасности, као и подстицање развоја кроз урбане функције. Такође, значајни циљеви су и боље повезивање града са околним насељима, заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора, као и ублажавање конфликата у смислу да планска решења треба да се утврђују и спроводе на такав начин да се негативни ефекти појава и процеса који су предмет планирања спрече или сведу на најмању меру.

**Члан 5.**

Визија просторног развоја Града Новог Сада ускладиће се са визијом и основним начелима просторног развоја Аутономне Покрајине Војводине. Ова начела обухватају: равномерни територијални развој, побољшање квалитета живота кроз одрживи

економски раст, конкурентност, социјалну стабилност, инфраструктурну опремљеност, еколошки баланс, интегрисаност у окружење, и очување идентитета.

Уређење планског подручја заснивaће се на дефинисању кључних праваца развоја, одговарајућих приоритетних циљева, као и мера и механизама за њихову реализацију. Они ће допринети остваривању визије Града као економски развијеног и просперитетног, с модерном инфраструктуром. Нови Сад ће се развијати као еколошки безбедан и енергетски сигуран град са одговорном и транспарентном управом, одрживим предузетништвом и иновативним технологијама, али и као здравствени, спортски, туристички и културни центар.

**Члан 6.**

Циљ израде Просторног плана је утврђивање рационалне просторне организације и начина уређења и коришћења простора, који морају бити усклађени са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Поред општих, планска решења треба да омогуће и реализацију посебних циљева просторног развоја. Ови циљеви се односе на планирање, коришћење, уређење и унапређење у областима које се тичу заштите и коришћења природних ресурса, становништва и социјалног развоја (демографски развој, развој урбаних насеља и система, социјални развој, мреже јавних служби и становање), затим развоја индустрије и туризма, развоја инфраструктуре, као и заштите наслеђа и животне средине.

**Члан 7.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Концепција просторног развоја територије Града Новог Сада заснивaће се на утврђивању смерница за унапређење делатности и планиране намене, као и услова за одржив и равномеран напредак.

У складу са плановима ширих подручја Нови Сад и у новом планском периоду мора остати позициониран као важан генератор развоја Аутономне Покрајине Војводине и истакнуто подручје функционалног повезивања метрополитенских подручја Београда и Новог Сада. С обзиром на његов положај на раскршћу европских коридора X и VII, планским решењима треба омогућити што боље позиционирање Новог Сада и међу европским метрополитенским подручјима.

Концепција просторног развоја уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, треба да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

У том смислу, потребно је створити просторно-планске услове за реализацију концепта равномерног просторног, социјалног и економског развоја планског подручја

уз заштиту природних и културних вредности, заштиту предела, као и заштиту и унапређење животне средине.

У наредном планском периоду, за начин уређења и развоја територија Града Новог Сада, па у складу са тим и планирану намену површина, биће кључно: специфичност његовог положаја, природне карактеристике и досадашњи начин коришћења земљишта, плански елементи дефинисани кроз важећи Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), али поштујући нове инструменте и трендове утврђене у документима развојног планирања и јавним политикама на регионалном, националном и међународном нивоу.

Од највећег значаја треба да буду рационални начин коришћења простора и заштита природних ресурса и биодиверзитета. Основу просторне концепције треба да чине изузетно пажљиво планирање грађевинског земљишта, очување плодног земљишта као необновљивог ресурса, повећање површина шумског земљишта и очување водног земљишта.

**Члан 8.**

Рок за израду Просторног плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 9.**

Средства за израду Просторног плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 10.**

Просторни план ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 11.**

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 12.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 286/3-2025 од 16. децембра 2025. године, неопходно је израдити.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 13.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде

Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница у Новом Саду: „Житни трг“, Улица Димитрија Аврамовића број 8; „Стари град“, Улица краља Александра број 1; „I војвођанска бригада“, Улица народних хероја број 5; „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4; „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1; „Бошко Буха“, Фрушкогорска улица број 8; „Лиман III“ Улица Народног фронта број 46; „Острво“, Улица Народног фронта број 71; „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20; „Вера Павловић“, Гогољева улица број 1; „7. јули“, Улица Мише Димитријевића број 74/а; „Јужни Телеп“, Јаношикова улица број 1а; „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а; „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5; „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3; „Бистрица“, Улица браће Дрењак број 11; „Адице“, Улица Симе Шолаје број 2а, „Југовићево“; Улица Тараса Шевченка број 1; „Раднички“, Улица браће Могин број 2; „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4; „Народни хероји“, Мајевичка улица број 2б; „Омладински покрет“, Улица Омладинског покрета број 11; „Сава Ковачевић“ Улица Саве Ковачевића број 15; „Дунав“, Београдски кеј број 19а; „Подбара“, Косовска улица број 41; „Слана бара“, Ченејска улица број 54; „Клиса“ Савска улица број 27; „Видовданско насеље“, Улица др Јована Андрејевића број 2а; „Салајка“, Шајкашка улица број 26; „Сајлово“ Улица Горње Сајлово број 37; „Шангај“, Улица VIII број 8, као и месним заједницама: „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а, Петроварадин; „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица; „Буковац“, Карађорђева улица број 76, Буковац; „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19, Лединци; „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98, Стари Лединци; „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ; „Будисава“, Војвођанска улица број 104, Будисава; „Ковиљ“, Улица Лазе Костића број 70, Ковиљ; „Руменка“ Војвођанска улица број 19, Руменка; „Кисач“, Словачка улица број 10, Кисач; „Степановићево“, Улица војводе Степе Степановића број 112, Степановићево; „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник; „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог; „Бегеч“, Улица краља Петра I број 31, Бегеч; „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј; „Пејићеви салаши“ – „Немановци“, Пејићеви салаши број 33, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта просторног плана Града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама месних заједница у Новом Саду: „Житни трг“, Улица Димитрија Аврамовића број 8; „Стари град“, Улица краља Александра број 1; „I војвођанска бригада“, Улица народних хероја број 5; „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4; „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1; „Бошко Буха“, Фрушкогорска улица број 8; „Лиман III“ Улица Народног фронта број 46; „Острво“, Улица Народног фронта број 71; „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20; „Вера Павловић“, Гогољева улица број 1; „7. јули“, Улица Мише Димитријевића број 74/а; „Јужни Телеп“, Јаношикова улица број 1а; „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а; „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5; „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3; „Бистрица“, Улица браће Дрењак број 11; „Адице“, Улица Симе Шолаје број 2а; „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1;

„Раднички“, Улица браће Могин број 2; „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4; „Народни хероји“, Мајевичка улица број 2б; „Омладински покрет“, Улица Омладинског покрета број 11; „Сава Ковачевић“ Улица Саве Ковачевића број 15; „Дунав“, Београдски кеј број 19а; „Подбара“, Косовска улица број 41; „Слана бара“, Ченејска улица број 54; „Клиса“ Савска улица број 27; „Видовданско насеље“, Улица др Јована Андрејевића број 2а; „Салајка“, Шајкашка улица број 26; „Сајлово“ Улица Горње Сајлово број 37; „Шангај“, Улица VIII број 8, као и месним заједницама: „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а, Петроварадин; „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица; „Буковац“, Карађорђева улица број 76, Буковац; „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19, Лединци; „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98, Стари Лединци; „Кањ“, Улица краља Петра I број 2, Кањ; „Будисава“, Војвођанска улица број 104, Будисава; „Ковиљ“, Улица Лазе Костића број 70, Ковиљ; „Руменка“ Војвођанска улица број 19, Руменка; „Кисач“, Словачка улица број 10, Кисач; „Степановићево“, Улица војводе Степе Степановића број 112, Степановићево; „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник; „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог; „Бегеч“, Улица краља Петра I број 31, Бегеч; „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј; „Пејићеви салаши“ – „Немановци“, Пејићеви салаши број 33, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

У оквиру јавног увида одржаће се две јавне презентације.

**Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се планski документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да просторни план Града Новог Сада доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11), као и у планским документима: Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник Републике Србије“, број 19/11), Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – Државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, бр. 8/19 и 9/26), Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Бегечка јама“ („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 16/23), Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 3/12), Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник Републике Србије“, број 98/21), Просторни план подручја посебне намене државног пута IIA реда бр. 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда), са детаљном разрадом(„Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 54/19), Просторни

план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума – Шабац) и коридора државног пута I реда бр. 19 (Шабац–Лозница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24), Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник Републике Србије“, број 14/15), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 14/15), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Футог–Беочин, са елементима детаљне регулације („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, бр. 60/18 и 2/19 – исправка), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулавије („Службени гласник Републике Србије“, број 28/25), Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник Републике Србије“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) и Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 57/17).

Стратешки документи од значаја за израду Просторног плана су: Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19), Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник Републике Србије“, број 3/17), Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 59/06), Национална архитектонска стратегија за период од 2023. до 2035. године („Службени гласник Републике Србије“, број 48/23) и Предлог националне стамбене стратегије за период од 2022 до 2032. са Акционим планом за спровођење за период од 2022. до 2032. године.

Локални развојни документи од значаја за израду Просторног плана Града Новог Сада су: Стратегија културног развоја Града Новог Сада за период 2016–2026. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16), Стратегија развоја система зелених простора Града Новог Сада 2015–2030. („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/15) и План развоја Града Новог Сада за период 2023–2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/23).

Просторним планом Града Новог Сада биће обухваћена територија Града Новог Сада коју чине подручја катастарских општина: Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад III, Нови Сад IV; Футог, Ветерник, Бегеч, Кисач, Руменка, Степановићево, Каћ, Ченеј, Будисава, Ковиљ, Петроварадин, Сремска Каменица, Буковац и Лединци. Просторним планом ће се обухватити површина од 69.917,23 ha.

Просторни план ће се радити за временски хоризонт до 2040. године.

Израда Просторног плана Града Новог Сада заснивaће се на континуитету са претходна два просторна плана и то: Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Нови Сад“, број 5/74 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 9/95), у чијем саставу је тада било и подручје општине Сремски

Карловци што је одговарало територијалној организацији у време његовог доношења, и важећим Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24).

Важећи Просторни план Града Новог усвојен је још 2012. године, на основу Одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 24/05 и 11/06), а податак о години усвајања одлуке о изради планског документа, говори о томе да је прошло више од двадесет година од момента када су започете активности око његове израде.

Период усвајања овог планског документа трајао је више од седам година, процедура је започета на основу законских решења која су важила пре доношења Закона о планирању и изградњи (2009. године).

Због протока времена постојала је потреба да се план усклади и са захтевима Војске Србије, морао је да се садржински и терминолошки усклади и са новим законима и подзаконским актима који су у међувремену донети, Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Израду и доношење овог документа условиле су пре свега значајне промене на простору и битно измењени друштвено-економски услови крајем прошлог и почетком овог века.

Претходни Регионални просторни план Општине Нови Сад у чијем саставу је тада било и подручје општине Сремски Карловци, донет је 1974. године, међутим његова реализација у периоду 1974–1994. године битно је одступила од планираног обима и динамике укупног, па тиме, и просторног развоја. Основне претпоставке привредног и демографског раста нису остварене јер је, уместо динамичног развоја у дужем периоду, испољена стагнација и опадање привредног развоја, а демографски развој остварен је знатно мање од планираног.

И у просторном развоју је дошло до одступања. Пре свега због бесправне породичне стамбене изградње најдрастичније одступање од планираног је формирање много шире конурбације, уместо оне коју су сачињавали Нови Сад, Сремска Каменица и Петроварадин. На левој обали Дунава, узводно, све до Футога (укључујући Адице, Фештерај, Ветерник), створено је континуирано изграђено подручје, и тиме се променио и однос насеља у окружењу.

Регионални просторни план Општине Нови Сад је 1995. године измењен и допуњен, и тада му је промењен назив у Просторни план Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци, што је одговарало територијалној организацији у време његовог доношења.

Промењен је назив плана, и извршене су измене и допуне у границама територије Града Новог Сада, којима су обухваћене промене настале, првенствено непланском изградњом, прихваћена решења из планова ширих подручја, а планска решења су прилагођена тадашњим друштвеним условима.

Међутим, и након доношења овог документа 1995. године, промене и процеси на простору, као последице најинтензивнијег претварања пољопривредног земљишта у грађевинско, и даље су настављене, а највећа концентрација бесправно изграђених објеката је у рубним пределима насеља, између грађевинских подручја Ветерника, Руменке и Новог Сада.

Период примене овог просторног плана наредних година, карактерисале су економска криза, санкције, ратна разарања, друштвена и политичка криза са променом државног ентитета, што је оставило дуготрајне последице на функционисање урбаних техничких система, и успорило, и до тада недовољно ефикасан урбани развој.

Простор Града је у деловима био девастиран, нерационално се користио, инфраструктурни системи су се неадекватно одржавали и споро обнављали, поново је дошло до интензивирања бесправне изградње, првенствено на приградским просторима, али у знатној мери и у самом градском ткиву, те је представљала један од најакутнијих проблема урбаног развоја.

Међутим, на почетку овог века стварају се неопходне друштвене претпоставке да се започети транзициони процеси одлучније наставе у циљу друштва заснованог на демократији, владавини права и тржишној економији. У исто време, одвија се и процес приближавања наше земље земљама Европске уније, одвија се веома обиман процес усаглашавања закона и стандарда у земљи са онима у Европској унији.

Основ на коме се базирала глобална развојна политика јесте концепт одрживог развоја који подразумева опредељење да се садашња потрошња задовољава без угрожавања могућниости развоја будућим генерацијама (ефикасан укупан социо-економски и уравнотежен развој, побољшање квалитета живота, одговорно управљање природним ресурсима и животном средином, рационално коришћење земљишта ...).

Оно што је кључно било за нови циклус просторног планирања на територији Града Новог Сада, је да се његово метрополитанско подручје сада посматрало кроз његову улогу у развоју Републике Србије, затим са аспекта његовог развоја у оквиру Аутономне Покрајине Војводине.

Према Просторном плану Републике Србије, он је центар функционалног урбаног подручја (ФУП) међународног значаја, те овако утврђеном развојном улогом, Нови Сад је и један од кључних чинилаца развоја ширег гравитационог подручја.

У Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине, Град Нови Сад је позициониран као важан генератор развоја Аутономне Покрајине Војводине и истакнуто подручје функционалног повезивања метрополитанских подручја Београда и Новог Сада.

С обзиром на његов положај на раскршћу европских коридора X и VII, планским решењима требало је омогућити што боље позиционирање и међу европским метрополитенским подручјима.

На основу концепције просторног развоја Аутономне Покрајине Војводине, уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, постављен је основни циљ израде плана, а то је да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

Важећим Просторним планом Града Новог Сада дефинисана је обавеза израде планова генералне регулације за насељена места, са атаром или без атара. Дефинисани су програмски елементи и сагледане потребе сваког насеља (предвиђени привредни, демографски, социјални развој, центри, јавне сужбе ...).

Као значајни интрументи за спровођење Просторног плана на подручју Града, усвојен је, или је у току доношења велики број урбанистичких планова, што уз осталу

урбанистичку документацију представља основни предуслов за реализацију планираних садржаја.

Међутим, од времена доношења важећег Просторног плана, на подручју које обухвата, дошло је до промена у простору и измењени су друштвено-економски услови.

Степен реализације планских решења у периоду од доношења важећег Просторног плана, и поред реализованих значајних пројеката, или пројеката чија је ралиазација у току, није у потпуности задовољавајући. Приоритетна планска решења и пројекти који су утврђени по областима на основу сагледаног стања и потреба, а у складу са опредељењима из Стратегије привредног развоја Града Новог Сада и решењима утврђеним у Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине, делимично су реализована.

У просторном смислу, најзначајније промене на простору које се могу издвојити су формирање нових радних зона у Кању, као и експанизија градње на сремској страни града за разлику од тенденције ширења према западу у претходном периоду. Мора се истаћи и интерес за изградњу објеката вишепородичног становања, као новог облика становања у насељима првог круга (Ветерник) где је углавном доминирало породично становање.

Посматрајући друштвене околности задњих десетак година, на националном нивоу је од значаја усвајање и примена бројних стратешких докумената за различите области. За област планирања од значаја су различите стратегије и развојни документи, али и законски оквири и обавезе по питању усаглашавања са европским регулативама и др.

Документи развојног планирања, документи јавних политика и остали плански документи уређени су Законом о планском систему Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 30/18), а у документе развојног планирања као плански документи најширег обухвата спадају Просторни план Републике Србије и остали просторни планови. Тренутно су нацрти Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, као и Реионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021–2035. године у последњој фази доношења, међутим, свакако ће смернице за имплементацију и разраду бити од значаја приликом израде планских решења просторног плана Града Новог Сада.

Уједно, у постављању приоритених циљева, мера и механизама за реализацију у поступку израде просторног плана Града Новог Сада, биће неопходно ускладити његово решење са Планом развоја Града Новог Сада за период 2023–2030. године.

На основу Закона о планском систему Републике Србије , Скупштина Града Новог Сада усвојила је План развоја Града Новог Сада за период 2023–2030. године, као дугорочни документ развојног планирања.

План развоја представља кровни плански документ који има за циљ да Град Нови Сад буде један од најразвијенијих градова у југоисточној Европи, паметан и просперитетан, са ефикасном администрацијом, који води рачуна о здрављу, наталитету, социјалној заштити, образовању, култури и приступачности, привлачно место за живот и рад штитећи своју животну средину.

Током израде Плана развоја Града, водило се рачуна о усклађености са документима јавних политика на националном и покрајинском нивоу, као и са циљевима одрживог развоја Агенде Уједињених нација о одрживом развоју до 2030. године, која

укључује кључне димензије одрживог развоја и то: економски раст, социјалну инклузију и заштиту животне средине.

Планом развоја се дефинишу кључни развојни правци, одговарајући приоритетни циљеви, мере и механизми за њихову реализацију. Урбани развој директно је повезан са одрживим економским растом и развојем, рационалним коришћењем земљишта, демографским променама и становањем, саобраћајем и комуналном инфраструктуром, животном средином, културним наслеђем и свим осталим областима које су у надлежности Града.

Проток времена, промене законског оквира и генерално друштвено-економских околности, примена докумената развојног планирања и јавних политика на националном нивоу, као и развојних и стратешких докумената на нивоу Града, нова генерација планова ширих подручја, све су то разлози да се приступи изради новог просторног плана Града Новог Сада.

Да би се приступило изради овог, новог просторног плана, неопходно је било израдити низ секторских студија и анализа, које су утврдиле стање у области, промене које су се догодиле, прогнозе које се могу очекивати и потребе које треба задовољити. На основу добијених резултата из претходно израђене документације и усклађених стратегија развоја по областима, приступљено је изради Просторног плана Града Новог Сада који према Закону о планирању и изградњи и подзаконским актима садржи циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите планског подручја и спровођења.

Приликом израде просторног плана Града Новог Сада биће уважена начела и принципи просторног развоја, утврђени Законом о планирању и изградњи и Законом о планском систему Републике Србије и другим релевантним законима Републике Србије и међународним документима у области просторног планирања.

Концепција просторног развоја уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, треба да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

У том смислу, потребно је створити просторно-планске услове за реализацију концепта равномерног просторног, социјалног и економског развоја планског подручја уз заштиту природних и културних вредности, заштиту предела, као и заштиту и унапређење животне средине.

Смањењем/ублажавањем територијалних диспропорција у мрежи насеља на територији Града, односно квалитативним променама у њиховој просторној, економској и социјалној структури, омогућиће се интензивније коришћење територијалног/урбаног капитала (потенцијала) и креативних, стручних, научних и развојних ресурса којима насеља располажу.

Концепција равномерног просторног развоја теба да омогући развој привредних активности (индустрија, пољопривреда, шумарство, енергетика, туризам и др.) у складу са предностима, потребама, и реалним могућностима. Политика развоја и обликовања Новог Сада као урбаног центра треба да омогући његов иновативни развој, модернизацију и реструктурирање привредне и урбане матрице.

Јачање конкурентности пољопривреде и економске снаге пољопривредних газдинстава, нарочито у насељима претежно руралног карактера по ободу територије

Града (Бегеч, Ковиљ, Степановићево, Ченеј ...), и подизање квалитета живљења, омогућило би очување демографске основе и одрживо коришћење природних ресурса.

Планским решењима обезбедиће се повећање квалитета повезаности, доступности и опслужености простора развојем мрежа саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и комуникационе инфраструктуре, као и развој и унапређење мреже и објеката јавних служби, њихова просторна доступност.

Посебан значај имаће интегрисаност мреже инфраструктурних објеката на територији Града Новог Сада са коридорима инфраструктурних система републичког и међународног значаја.

У наредном планском периоду, на начин уређења и развоја територије Града Новог Сада, па у складу са тим и планирану намену површина, биће кључна специфичности његовог положаја, природне карактеристике и досадашњи начин коришћења земљишта, плански елементи дефинисани кроз важећи Просторни план Града Новог Сада, али поштујући нове инструменте и трендове утврђене у документима развојног планирања и јавним политикама на регионалном, националном и међународном нивоу.

Од највећег значаја треба да буду рационални начин коришћења простора и заштита природних ресурса и биодиверзитета, концепција Просторног плана Града Новог Сада ће се базирати на начелима одрживог развоја и уважавајући капацитете простора, уз спречавање конфликата у простору.

Основу просторне концепције треба да чине:

- изузетно пажљиво планирање грађевинског земљишта, ефикасна контрола коришћења и уређивања грађевинског земљишта у складу са правилима и стандардима грађења, стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета, комунално опремање и санација;

- очување и заштита плодног земљишта као необновљивог ресурса;

- повећање површина шумског земљишта на рачун смањења најнеквалитетнијег пољопривредног земљишта, обнављање и побољшање квалитета шума, остваривање њихове улоге у ублажавању климатских промена и

- очување водног земљишта (пажљиво коришћење и уређење вода, обезбеђен систем заштите од загађења и заштите од поплава, као и непланског коришћења вода и водног земљишта).

Област заштите и унапређење квалитета животне средине базираће се на пре свега очувању свих елемената животне средине: воде, ваздуха, земљишта, природних и непокретних културних добара и биодиверзитета.

На територији Града посебан значај ће имати заштита, али и одрживо коришћење и повезивање вредног природног наслеђа, очување и уређење не само заштићених подручја, него и предела са природним вредностима од значаја за биодиверзитет и квалитет животне средине.

У области заштите непокретних културних добара, акценат ће бити на интегративној заштити, укључивању и усклађивању заштите архитектонског наслеђа у урбани и просторни развој Града, у функционисање сваког насеља. Поред мера заштите и мера за одрживо коришћење, уређење и презентацију културних добара, концепција просторног развоја подразумева уважавање наслеђа као значајног ресурса одрживог

развоја и јачања културног идентитета, али и економског ресурса. Архитектонско наслеђе ће се сагледавати као значај чинилац, не само у концепту урбане обнове, него и културног туризма који генерише развој локалне заједнице.

Принципи зелене изградње ослањају се на одрживост и ефикасност у погледу енергетске потрошње, ресурса, и утицаја на животну средину (одрживо коришћење ресурса, минимизирање емисије угљен-диоксида и штетних гасова, енергетска ефикасност, управљање водним ресурсима, смањење отпада и рециклажа, очување биодиверзитета, одрживо управљање ...).

При планирању просторног развоја дефинисаће се решења и предлози за очекиване климатске промене и смањење њиховог утицаја, као и за смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама. Наставиће се планирани развој инфраструкруре за управљање комуналним отпадом.

За утврђивање планских решења од значаја је временски хоризонт Просторног плана – 2040. година, те су подаци добијени Пописом из 2022. године, пројекције становништва до краја планског периода, као и прогнозе да ће на нивоу целе територије Града Новог Сада укупан број становника порасти за скоро 38.000 (са 368.967 становника 2022. године на 406.833 становника на крају планског периода), основни оквир за утврђивање планске концепције.

За израду овог планског документа ће се користити средња варијанта фертилитета. У последњем међупописном периоду већина насељених места на подручју Града бележи пад броја становника, овај тренд ће се наставити, поједина насељена места могла би да изгубе и више од 20 % становништва. Међутим, и даље ће највећи демографски раст бити у ужем градском подручју (Нови Сад, Петроварадин) и Ветернику, те ће један од приоритетних циљева у планском периоду бити равномернија дистрибуција становништва на подручју Града, и стварање просторно-планских услова за реализацију концепта равномерног просторног, социјалног и економског развоја планског подручја.

У току израде овог плана, пажљиво ће се анализирати свако насеље на територији Града Новог Сада, од постојећег стања до важеће планске документације, начин и степен њене реализације.

У складу са улогом насеља у мрежи, омогућиће се њихов даљи развој, јачање економске моћи, унапређење укупног квалитета живота и становања, унапређење услуга од општег интереса, подизање квалитета грађене средине и јавних простора са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна.

Преиспитаће се постојеће и планиране границе грађевинског земљишта, а у случају потребе, редефинисати грађевинска подручја насеља. Посебна пажња ће се обратити на просторне потесе уз улазне правце у Град, на дефинисање смерница за њихово уређење, обликовање и даљи развој. Преиспитаће се и викенд-зоне које се планирају као грађевинско земљиште, због изузетног природног положаја на падинама Фрушке горе, положаја у односу на Национални парк „Фрушка гора“, константних захтева за проширењем, па и прикључењем грађевинским подручијима насеља. У поступку израде овог плана ализираће се оправданост евентуалних измена, због значајног броја нелегално изграђених викенд-објеката ван граница викенд-зона на пољопривредном и шумском земљишту, али и њихов начин спровођења. Такође ће се преиспитати и подручја воћарско-виноградарских зона.

Анализираће се намене на подручју атара насеља, степен њихове трансформације, а посебна пажња ће се посветити смерницама за просторну организацију атара, правилима уређења и грађења, коришћења и заштите на пољопривредном, шумском и водном земљишту и мерама за очување предела, његовог идентитета и унапређења његове разноврсности, односно очување предеоних образаца карактеристичних за овај део региона Војводине.

Статус постојећих, али и планираних викенд-насеља на обали Дунава на бачкој страни Града, сагледаће се због непосредног утицаја коридора водног пута, у светлу Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и евентуално нових законских решења у овој области.

По доношењу овог плана, омогућиће се кључна активност у управљању просторним развојем – спровођење планских решења и њихова имплементација, реализација постављених циљева, при чему ће приоритет имати функције и садржаји од јавног интереса, мреже и објекти инфраструктуре као основни предуслов развоја осталих области просторног развоја.

Циљ израде просторног плана Града Новог Сада је утврђивање рационалне просторне организације и начина уређења и коришћења простора, усклађених са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Поред општег, планска решења треба да омогуће реализацију и посебних циљева просторног развоја који се односе на планирање, коришћење, уређење и унапређење у областима као што су заштита и коришћење природних ресурса, становништво и социјални развој (демографски развој, развој урбаних насеља и система, социјални развој, мрежа јавних служби и становање), развој индустрије и туризма, развој инфраструктуре и заштита наслеђа и животне средине.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Просторног плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно

наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о просторном плану за који је на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) неопходна израда стратешке процене утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину, број V-35-68/26 од 16. јуна 2026. године.

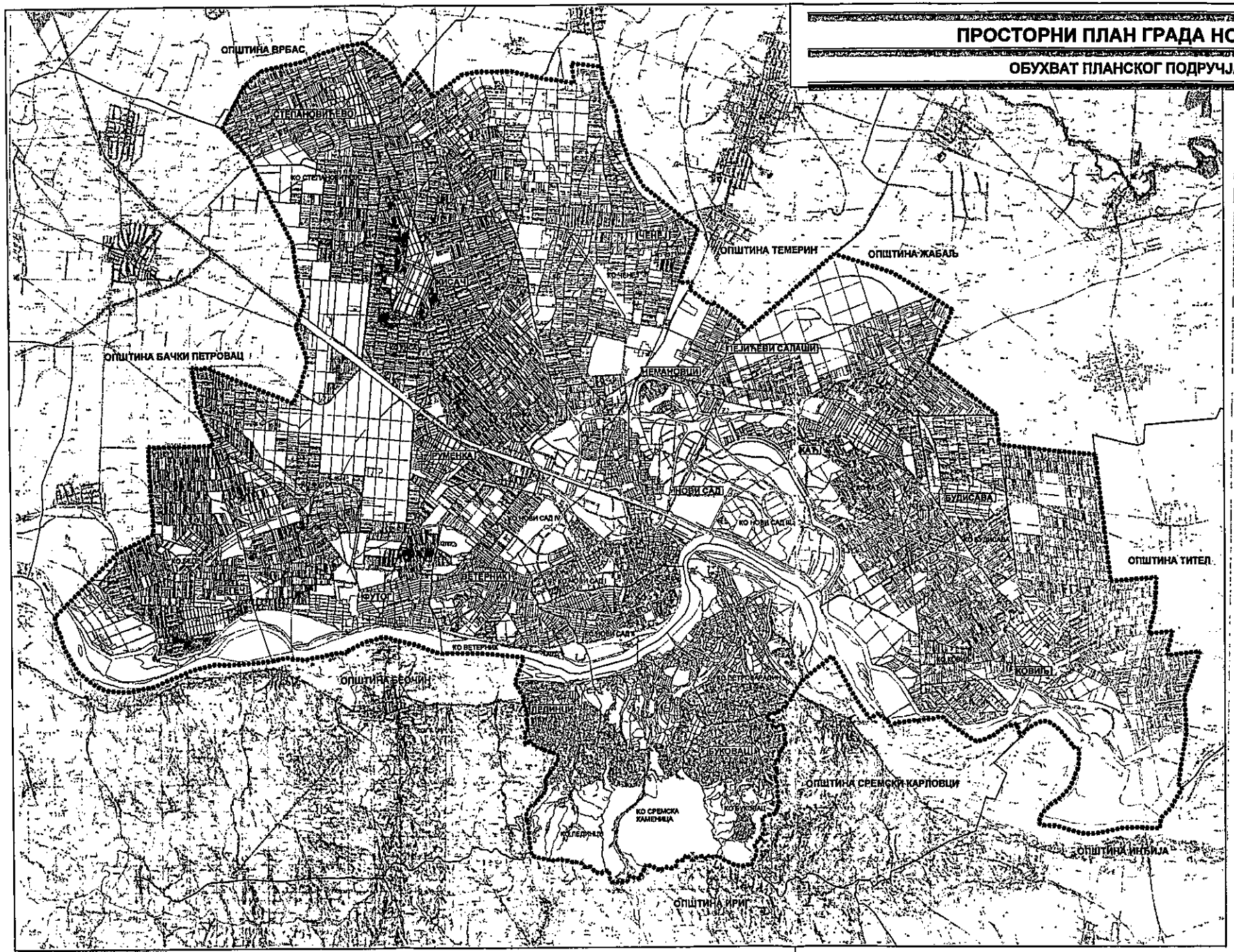
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 286/3-2025 од 16. децембра 2025. године, неопходно је израдити.

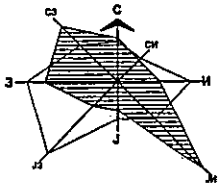
Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА

## ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА




0 1 2 4 6 8км

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 26. 12. 2025
Орг. јед. Број 2467/25

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, e/mail: zzzskgns@mts.rs

**Број: 286/3-2025**
**Датум: 16. 12. 2025. год**

**АЦ/ДВ/МИК**

**ЈП „УРБАНИЗАМ“**
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**
**БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III**
**НОВИ САД**

**ПРЕДМЕТ:** **Захтев за достављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду просторног плана Града Новог Сада (шифра плана: 2702)**

Поводом вашег захтева за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду просторног плана Града Новог Сада (шифра плана: 2702) од 05.12.2025. године, а сходно члану 46. став 2., тачка 11. и става 7. до 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

**М И Ш Љ Е Њ Е**

за израду просторног плана Града Новог Сада (шифра плана: 2702), **потребна је израда Студије заштите непокретног кутурног добра.**

Рок за израду студије заштите је 12 месеци.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР
Дејан Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-172 од 11.06.2026. године, доноси

# Р Е Ш Е Њ Е

## О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради просторног плана Града Новог Сада.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11), као и у планским документима : Просторни план система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш („Службени гласник РС“, број 19/11), Просторни план подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15, 113/22), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора" (Сл. лист АПВ, бр. 8/19), Просторни план подручја посебне намене „Бегечка јама“ (Сл. лист АПВ, бр. 16/23), Просторни план подручја посебне намене Специјални резерват природе "Ковиљско-Петроварадински рит" (Сл. лист АПВ, бр. 3/12), Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Сл. гласник РС“, бр. 98/21), Просторни план подручја посебне намене државног пута II реда број 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад - Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда са детаљном разрадом) („Сл. лист АПВ“, бр. 54/19), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута Iб реда број 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и коридора државног пута Iб реда број 19 (Шабац-Лозница) („Сл. гласник РС“, бр. 40/11, 39/19 и 88/20), Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Сл. гласник РС“, бр.14/15), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Футог-Беочин са елементима детаљне регулације („Сл. лист АПВ“ број 60/18 и 2/19), Просторни план подручја посебне

намене инфраструктурног коридора нафтовода од границе са Мађарском до Новог Сада ("Сл. гласник РС", бр. 28/25) и Просторни план подручја посебне намене магистрални гасовод граница Бугарске - граница Мађарске ("Сл. гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19).

Стратешки документи од значаја за израду Просторног плана су: Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС", број 47/19), Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године, са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС", број 94/24), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС", број 3/17), Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС", број 59/06), Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РС", број 98/16), Национална архитектонска стратегија („Службени гласник РС", број 48/23) и Национална стамбена стратегија 2020-2030. (нацрт).

Локални развојни документи од значаја за израду Просторног плана су: Стратегија културног развоја Града Новог Сада за период 2016–2026. године („Службени лист Града Новог Сада", број 53/16), Стратегија развоја система зелених простора Града Новог Сада 2015–2030. („Службени лист Града Новог Сада", број 22/15) и План развоја Града Новог Сада за период 2023–2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 58/23).

Просторним планом Града Новог Сада биће обухваћена територија Града Новог Сада коју чине подручја катастарских општина: Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад III, Нови Сад IV; Футог, Ветерник, Бегеч, Кисач, Руменка, Степановићево, Кać, Ченеј, Будисава, Ковиљ, Петроварадин, Сремска Каменица, Буковац и Лединци. Просторним планом ће се обухватити површина од 69.917,23 ha.

Просторни план ће се радити за временски хоризонт до 2040. године.

Израда Просторног плана заснивaће се на континуитету са претходна два просторна плана и то: Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Нови Сад", број 5/74 и „Службени лист Града Новог Сада", број 9/95), у чијем саставу је тада било и подручје општине Сремски Карловци што је одговарало територијалној организацији у време његовог доношења, и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24).

Основ на коме се базирала глобална развојна политика јесте концепт одрживог развоја који подразумева опредељење да се садашња потрошња задовољава без угрожавања могућниости развоја будућим генерацијама (ефикасан укупан социо-економски и уравнотежен развој, побољшање квалитета живота, одговорно управљање природним ресурсима и животном средином, рационално коришћење земљишта ...).

Оно што је кључно било за нови циклус просторног планирања на територији Града Новог Сада, је да се његово метрополитанско подручје сада посматрало кроз његову улогу у развоју Републике Србије, затим са аспекта његовог развоја у оквиру Аутономне Покрајине Војводине.

Према Просторном плану Републике Србије, он је центар функционалног урбаног подручја (ФУП) међународног значаја, те овако утврђеном развојном улогом, Нови Сад је и један од кључних чинилаца развоја ширег гравитационог подручја.

У Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине, Град Нови Сад је позициониран као важан генератор развоја АП Војводине и истакнуто подручје функционалног повезивања метрополитанских подручја Београда и Новог Сада.

Посматрајући друштвене околности задњих десетак година, на националном нивоу је од значаја усвајање и примена бројних стратешких докумената за различите области. За област планирања од значаја су различите стратегије и развојни документи, али и законски оквири и обавезе по питању усаглашавања са европским регулативама и др.

Документи развојног планирања, документи јавних политика и остали плански документи уређени су Законом о планском систему Републике Србије, а у документе развојног планирања као плански документи најширег обухвата спадају Просторни план Републике Србије и остали просторни планови. Тренутно су нацрти Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, као и Реионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године

у последњој фази доношења, међутим, свакако ће смернице за имплементацију и разраду бити од значаја за планска решења Просторног плана.

Уједно, у постављању приоритетних циљева, мера и механизама за реализацију у поступку израде Просторног плана, биће неопходна усклађеност Просторног плана са Планом развоја Града Новог Сада за период 2023-2030. године.

На основу Закона о планском систему Републике Србије ("Службени гласник РС", број 30/2018 ), Скупштина Града Новог Сада усвојила је План развоја Града Новог Сада за период 2023-2030. године као дугорочни документ развојног планирања.

План развоја представља кровни плански документ који има за циљ да Град Нови Сад буде један од најразвијенијих градова у југоисточној Европи, паметан и просперитетан, са ефикасном администрацијом, који води рачуна о здрављу, наталитету, социјалној заштити, образовању, култури и приступачности, привлачно место за живот и рад штитећи своју животну средину.

Током израде Плана развоја Града, водило се рачуна о усклађености са документима јавних политика на националном и покрајинском нивоу, као и са циљевима одрживог развоја Агенде 2030, која укључује кључне димензије одрживог развоја и то: економски раст, социјалну инклузију и заштиту животне средине.

Планом развоја се дефинишу кључни развојни правци, одговарајући приоритетни циљеви, мере и механизми за њихову реализацију. Урбани развој директно је повезан са одрживим економским растом и развојем, рационалним коришћењем земљишта, демографским променама и становањем, саобраћајем и комуналном инфраструктуром, животном средином, културним наслеђем и свим осталим областима које су у надлежности Града.

Проток времена, промене законског оквира и генерално друштвено- економских околности, примена докумената развојног планирања и јавних политика на националном нивоу, као и развојних и стратешких докумената на нивоу Града, нова генерација планова ширих подручја, све су то разлози да се приступи изради новог Просторног плана.

У изради Просторног плана биће уважена начела и принципи просторног развоја, утврђени законима Републике Србије и међународним документима у области просторног планирања.

Концепција просторног развоја уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, треба да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

У том смислу, потребно је створити просторно-планске услове за реализацију концепта равномерног просторног, социјалног и економског развоја планског подручја уз заштиту природних и културних вредности, заштиту предела, као и заштиту и унапређење животне средине.

Од највећег значаја треба да буду рационални начин коришћења простора и заштита природних ресурса и биодиверзитета, концепција Просторног плана ће се базирати на начелима одрживог развоја и уважавајући капацитете простора, уз спречавање конфликата у простору.

Основу просторне концепције треба да чине:

- изузетно пажљиво планирање грађевинског земљишта, ефикасна контрола коришћења и уређивања грађевинског земљишта у складу са правилима и стандардима грађења, стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета, комунално опремање и санација;
- очување и заштита плодног земљишта као необновљивог ресурса;
- повећање површина шумског земљишта на рачун смањења најнеквалитетнијег пољопривредног земљишта, обнављање и побољшање квалитета шума, остваривање њихове улоге у ублажавању климатских промена и
- очување водног земљишта (пажљиво коришћење и уређење вода, обезбеђен систем заштите од загађења и заштите од поплава, као и непланског коришћења вода и водног земљишта).

Област заштите и унапређење квалитета животне средине базираће се на пре свега очувању свих елемената животне средине: воде, ваздуха, земљишта, природних и непокретних културних добара и биодиверзитета.

На територији Града посебан значај ће имати заштита, али и одрживо коришћење и повезивање вредног природног наслеђа, очување и уређење не само заштићених подручја, него и предела са природним вредностима од значаја за биодиверзитет и квалитет животне средине.

У области заштите непокретних културних добара, акценат ће бити на интегративној заштити, укључивању и усклађивању заштите архитектонског наслеђа у урбани и просторни развој Града, у функционисање сваког насеља. Поред мера заштите и мера за одрживо коришћење, уређење и презентацију културних добара, концепција просторног развоја подразумева уважавање наслеђа као значајног ресурса одрживог развоја и јачања културног идентитета, али и економског ресурса. Архитектонско наслеђе ће се сагледавати као значајан чинилац не само у концепту урбане обнове, него и културног туризма који генерише развој локалне заједнице.

Принципи зелене изградње ослањају се на одрживост и ефикасност у погледу енергетске потрошње, ресурса, и утицаја на животну средину (одрживо коришћење ресурса, минимизирање емисије угљен-диоксида и штетних гасова, енергетска ефикасност, управљање водним ресурсима, смањење отпада и рециклажа, очување биодиверзитета, одрживо управљање...).

При планирању просторног развоја дефинисаће се решења и предлози за очекиване климатске промене и смањење њиховог утицаја, као и за смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама. Наставиће се планирани развој инфраструкруре за управљање комуналним отпадом.

Циљ израде Просторног плана је утврђивање рационалне просторне организације и начина уређења и коришћења простора, усклађених са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Поред општег, планска решења треба да омогуће реализацију и посебних циљева просторног развоја који се односе на планирање, коришћење, уређење и унапређење у областима као што су заштита и коришћење природних ресурса, становништво и социјални развој (демографски развој, развој урбаних насеља и система, социјални развој, мрежа јавних служби и становање), развој индустрије и туризма, развој инфраструктуре и заштита наслеђа и животне средине.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада је упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана11.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-172, Покрајински завод за заштиту природе, дана 11.06.2026. године, под бројем 3020-1851/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 11.06.2026. године, под бројем 286/6-2025.

С обзиром да се израдом плана успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину, да се очекује утицај на квалитет ваздуха, микроклиматске услове, потенцијални утицаји на заштићена станишта, велики број споменика природе, еколошке коридоре, споменике културе и објекте од значаја за заштиту градитељског наслеђа, ризик од загађења површинских и подземних вода, потенцијални утицаји на биљне и животињске врсте, а имајући у виду и планирану изградњу и смањење зелених површина, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о просторном плану за који је на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена

утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) неопходна израда стратешке процене утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
   10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
   11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
*Број* : V-35-68/26
*Дана* : 16.06.2026. године
Н О В И  С А Д

**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

15-06-2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: V-501-1/2026-172
Датум: 11. јун 2026. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-68/26 од 10. јуна 2026. године, даје

**М И Ш Љ Е Њ Е**
**на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину**

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину из следећих разлога:

- Израда Просторног плана обухвата територију од 69.917,23 ha која укључује 18 катастарских општина.

- Плански обухват заузима подручја са заштићеним статусом на републичком и међународном нивоу, као што су Национални парк „Фрушка гора", Специјални резерват природе „Ковиљско-петроварадински рит", Парк природе „Бегечка јама", као и међународни (река Дунав) и регионални (Канал ДТД) еколошки коридори.

- Узимајући у обзир критеријуме из Прилога 1 Закона о стратешкој процени утицаја, планиране активности у простору имају средњи до висок интензитет утицаја и ограничено су реверзибилне, посебно у погледу фрагментације станишта, ремећења хидролошког режима, кумулативног загађења ваздуха услед саобраћаја / индустрије и трајног заузимања плодног земљишта.

Оцењује се да постоји јасна могућност значајнијег утицаја на животну средину, те је израда Извештаја о стратешкој процени утицаја потпуно оправдана и неопходна.

2. Услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану

- Заштита природних ресурса и биодиверзитета

Активности које могу довести до деградације, фрагментације или уништавања природних станишта унутар НП „Фрушка гора", СРП „Ковиљско-петроварадински рит" и ПП „Бегечка јама" планским решењем морају бити усклађена са режимима заштите ових подручја.

Обезбедити континуитет међународног еколошког коридора реке Дунав и регионалног коридора Канала ДТД, уз очување приобалне вегетације која служи као биолошки филтер и заштитна зона.

Дефинисати мере за планско повећање површина под шумским земљиштем, првенствено на рачун неплодног пољопривредног земљишта, ради ублажавања климатских промена и очувања биодиверзитета.

- Заштита земљишта и вода

Контролисати ширење грађевинских подручја и претварање плодног пољопривредног земљишта у грађевинско. Приоритет дати мерама активирања запуштених / смеђих локација (brownfield).

Дефинисати зоне заштите изворишта водоснабдевања и водних објеката. Контола лоцирања потенцијалних загађивача у близини површинских водотокова, канала и бара. Свака нова радна / индустријска зона мора имати решен систем за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

Имајући у виду притисак на падинама Фрушке горе и бачкој обали Дунава, увести правила градње у викенд зонама ради спречавања даље нелегалне изградње и угрожавања водних тела и шума.

- Заштита ваздуха и управљање ризицима

Смањење аерозагађења: План треба да подржи развој техничких система који минимизирају емисију гасова са ефектом стаклене баште. Интегрисати услове за унапређење електро-мобилности, као и пешачке и бициклистичке стазе и јавног превоза.

Прописати обавезу примене принципа зелене градње за нове објекте, што подразумева оптимизацију потрошње енергије, коришћење обновљивих извора енергије и одрживо управљање кишницом.

Применити мере у складу са Стратегијом развоја система зелених простора Града Новог Сада 2015-2030, очување и ширење јавних зелених површина унутар густо насељених урбаних зона (Нови Сад, Петроварадин, Ветерник) ради сузбијања ефекта топлотних острва.

- Управљање отпадом и инфраструктура

Плански дефинисати локације за адекватно управљање сепарисаним комуналним отпадом кроз развој наменске инфраструктуре: трансфер станица и рециклажних дворишта.

Плански дефинисати локације и припадајуће инфраструктурне коридоре за потребе санације и трансформације простора бивших дивљих депонија у уређена рециклажна дворишта и трансфер станице. Ове коридоре је неопходно димензионисати тако да омогуће потпуно комунално и техничко опремање локација — изградњу чврстих приступних путева и платоа, довођење стабилног електроенергетског напајања за рад хала за рециклажу, постављање телекомуникационих мрежа за видео надзор, као и изградњу система за управљање отпадним и атмосферским водама.

Кроз заштитне појасеве око планираних инфраструктурних коридора (нафтоводи, гасоводи) осигурати мере превенције техничко-технолошких удеса, заштите од пожара и експлозија.

Носилац израде плана дужан да све наведене мере имплементира кроз текстуални и графички део планског документа, као и кроз сам Извештај о стратешкој процени утицаја.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 156. седници одржаној 12.03.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада, даје следеће

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребу корекције. Потребно је у члану 3. Нацрта одлуке додати под тачком 15. Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловаци. Такође, потребно је исправити грешку у куцању речи „метрополитански“ у члану 7. Нацрт одлуке, као и у образложењу Нацрта одлуке.

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-68/26
Дана: 12.03.2026. године
Н О В И  С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.