РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-90/2026-II
Дана: 24. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-90/2026-II од 24. јуна 2026. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. јун 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3 и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, на 150. седници од 24. јуна 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-90/2026-II
Дана:24. јуна 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мишин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-323
19. јун 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Грчић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3 (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

П Р О Г Р А М
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина ($м^2$)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	1	приземље	10	27,24
2.			први	22	27,05
3.			други	34	27,06
4.			трећи	46	27,44
5.			четврти	58	27,42
6.			пети-повучена етажа	66	25,64
7.			пети-повучена етажа	70	26,97
8.		2	први	17	40,59
9.			други	29	40,67
10.			трећи	41	40,30
11.			трећи	44	47,37
12.			четврти	52	47,24
13.			четврти	53	40,12
14.			пети-повучена етажа	63	44,51
15.			пети-повучена етажа	64	46,27
16.			пети-повучена етажа	68	47,17
17.		3	први	13	48,04
18.			први	20	47,77
19.			други	32	47,44
20.			четврти	49	47,93
21.			четврти	55	47,63
22.			четврти	56	47,53
23.			пети-повучена етажа	61	46,99
24.			пети-повучена етажа	67	46,76
25.		4	први	18	52,24
26.			други	30	52,10
27.			трећи	35	61,20
28.			трећи	42	51,99
29.			четврти	47	60,97
30.			четврти	54	51,81
31.			пети-повучена етажа	59	60,69
32.			пети-повучена етажа	62	61,96
33.		5	други	33	63,55
34.			трећи	38	62,76
35.			трећи	45	63,42
36.			четврти	50	62,69
37.			четврти	57	63,11
38.			пети-повучена етажа	65	63,53
39.			пети-повучена етажа	69	62,85
40.		6	први	12	74,36
41.			други	24	74,69
42.			трећи	36	74,16
43.			четврти	48	74,22
44.			пети-повучена етажа	60	73,31
45.	Нови Сад, Сомборска рампа 22, ламела 6, парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	трећи	14	42

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, садржан је у члану 4. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), у коме је прописано да се Програмом утврђује који станови у јавној својини се могу отуђити, односно које станове лице из члана 2. ове одлуке може купити, као и да Програм доноси Скупштина Града Новог Сада на предлог Градског већа Града Новог Сада.

Предложеном одлуком утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, који је саставни одлуке, и станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке, може купити.

Предложеном одлуком пропйсано је да је корисник, у смислу ове одлуке, лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Предложеном одлуком прописано је и да су услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком, да се станови из Програма купују једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа, да у случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику, као и да о повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада писаним путем обавештава кориснике.

Такође, предложеном одлуком прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији исте доставља извештај Скупштини Града Новог Сада, као и да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада након разматрања Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, исту донесе у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић