РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-85/2026-II
Дана: 19. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-85/2026-II од 19. јуна 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурђа Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, Градско веће Града Новог Сада на 149. седници од 19.06.2026.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време.

II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-85/2026-II
Дана: 19.06.2026.године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Бураћ Јакшић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-281
4. јун 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____. године доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ЗАКУПА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25, 55/25 и 5/26), у члану 5. ставу 1. алинеја трећа мења се и гласи:

„- да са члановима свог породичног домаћинства нема у својини стан или породичну кућу на територији Републике Србије.“.

Алинеја четири брише се.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Захтев физичког лица из члана 3. ове одлуке за кога се утврди да има дуговања по основу закупнине и сталних трошкова коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање и др.) неће се разматрати уколико то дуговање не измире по позиву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).“.

Члан 2.

У члану 6. ставу 5. бришу се речи: „за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа)“.

Члан 3.

У члану 7. ставу 3. алинеја девета мења се и гласи:

„- изјава подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседује стан или породичну кућу,“

Алинеја десета мења се и гласи:

„- изјава пунолетних чланова домаћинства подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседују стан или породичну кућу на територији Републике Србије (изјаву за малолетна лица даје њихов законски заступник),“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време садржан је у члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града у складу са законом.

Предложеном одлуком извршене су измене и допуна Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време у циљу свеобухватније и ефикасније примене Одлуке.

Наиме, како се под непокретностима поред станова и породичних кућа сматрају и пословни простори, гараже, грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и др, предложеном одлуком прецизирано је да се цени да физичко лице у моменту подношења захтева са члановима свог породичног домаћинства нема у својини стан или породичну кућу на територији Републике Србије, као и да се неће разматрати захтев лица за кога се утврди да има дуговања по основу закупнине и сталних трошкова коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање и др.) уколико то дуговање не измири по позиву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Предложено је и да Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се стекли услови за њену реализацију.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада, након разматрања Одлуке о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време, исту донесе у предложеном тексту.

Обрађивач:
Јована Поповић

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ ЗАКУПА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

Члан 5

Са физичким лицем из члана 3. ове одлуке регулишу се односи поводом коришћења стана у јавној својини Града Новог Сада путем закупа стана на неодређено време у складу са овом одлуком, уколико у моменту подношења захтева испуњава следеће услове:
- да је држављанин Републике Србије,
- да са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на територији Града на адреси стана за који се захтев подноси,
- да са члановима свог породичног домаћинства нема у својини непокретност на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исту нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана, и
- да је измирило закупнину и сталне трошкове коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање, и др.).

Члан 6

Поступак регулисања односа путем закупа на неодређено време између Града као закуподавца и закупца, спроводи Стамбена комисија, коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада.
Стамбена комисија има председника, заменика председника, четири члана, њихове заменике, секретара и заменика секретара.
Актом о образовању и именовању Стамбене комисије уређују се задаци Стамбене комисије.
Стамбена комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствују више од половине од укупног броја чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине од укупног броја чланова.
Стручне и административне послове за потребе Стамбене комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 7

Захтев из члана 3. ове одлуке подноси се Стамбеној комисији путем Градске управе.
Захтев из члана 3. став 1. ове одлуке садржи податке о:
- подносиоцу захтева и члановима његовог породичног домаћинства (име, презиме, ЈМБГ),
- уговору о коришћењу/закупу стана на неодређено време или правоснажном судском решењу које замењује уговор о закупу стана на неодређено време.
Уз захтев из става 2. овог члана подноси се следећа документација:
- уговор о коришћењу/закупу стана на неодређено време или правоснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана на неодређено време,
- фотокопија уверења о држављанству за подносиоца захтева (не старије од шест месеци од момента подношења захтева),
- фотокопија извода из матичне књиге рођених за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства,
- фотокопија извода из матичне књиге венчаних или изјава подносиоца захтева и ванбрачног партнера о постојању ванбрачне заједнице дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена код Јавног бележника,
- уверења о пребивалишту за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства са подацима од прве пријаве пребивалишта на територији Града Новог Сада и свим накнадним променама (не старија од шест месеци од момента подношења захтева),
- уверења о имовном стању за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства издата од стране надлежне службе за катастар непокретности за територију Града (не старија од шест месеци од момента подношења захтева),
- уверења надлежне пореске управе за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства да се не воде као обвезници пореза на имовину по основу права својине на стану или породичној кући,

- фотокопија идентификационих докумената за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства (лична карта, пасош),
- изјава подносиоца захтева, дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника, да он и малолетни чланови домаћинства не поседују непокретност на територији Републике Србије и да исту нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана,
- изјава пунолетних чланова домаћинства подносиоца захтева, дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника, да не поседују непокретност на територији Републике Србије и да исту нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана,
- за усвојену децу - решење Центра за социјални рад,
- за лица која су подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства дужни по закону да издржавају - пресуда надлежног суда,
- доказ да је измирена закупнина као и стални трошкови коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање, и др.).

Уз захтев из члана 3. ст. 2 - 5 ове одлуке, поред документације из става 3. овог члана, подноси се и следећа документација:
- подаци о лицу које је пре смрти користило стан по основу закупа и датуму почетка коришћена стана,
- уговор о коришћењу/закупу стана на неодређено време лица из алинеје прве овог става,
- извод из матичне књиге умрлих за лице из алинеје прве овог става,
- решење Центра за социјални рад уколико је подносилац захтева усвојено дете лица из алинеје прве овог става,
- пресуда надлежног суда уколико је подносиоца захтева било дужно по закону да издржава лице из алинеје прве овог става.

Документацију из става 3. алинеје друга, трећа, четврта (изузев изјаве подносиоца захтева и ванбрачног партнера о постојању ванбрачне заједнице), пете до седме и 13., као и из става 4. алинеја трећа овог члана, прибавља Градска управа по службеној дужности уз сагласност подносиоца захтева из члана 3. ове одлуке.