РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-190/2026-II
Дана: 25. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Кањ, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-190/2026-II од 25. јуна 2026. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. јун 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Кањ и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Кањ, Градско веће Града Новог Сада на 151. седници одржаној 25. јуна 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Кањ.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Кањ и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-190/2026-II
Дана: 25. јуна 2025. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-297
17. јун 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Гепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана генералне регулације насељеног места Каћ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације насељеног места Каћ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у Катастаркој општини (у даљем тексту: КО) Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана одређена је тачка на четворомеђи парцела бр. 6689/2 и 6689/3 у КО Каћ и парцела бр. 3223/5 и 3223/6 у КО Нови Сад III, која је и пресек североисточне регулационе линије ауто-пута Е-75 са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Од те тачке, граница прелази у КО Каћ, скреће ка југоистоку и прати северну границу парцела број 6523/1 (насип) у КО Каћ до пресека са северном границом парцеле број 6521 у КО Каћ. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6521 у КО Каћ и долази до четворомеђе парцела бр. 6521 и 5421/7 у КО Каћ и парцела бр. 3277/1 (насип) и 3287/1 (ауто-пут Е-75) у КО Нови Сад III, која је и тачка на пресеку ауто-пута са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница пресеца ауто-пут Е-75 и затим прати границу КО Каћ са границом КО Нови Сад III до четворомеђе парцела бр. 6374 и 6524 у КО Каћ и парцела бр. 4894 и 6851 у КО Нови Сад III. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 6374 и 6372 у КО Каћ, затим граница скреће у правцу југа, сече парцелу број 6524 у КО Каћ и прати западну границу парцеле број 6340 у КО Каћ до пресека са границом КО Каћ. Даље, граница скреће у правцу истока и редом прати границу КО Ковиљ, КО Будисава, КО Ђурђево, КО Госпођинци, КО Бачки Јарак, КО Ченеј и КО Нови Сад III и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће обухватити површина од 7,310 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26), Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 28/25), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24), Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са усвојеним просторним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Кањ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план, 5/22, 35/24 – др. план и 37/24 – Хидролошко-хидрауличка студија).

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Провериће се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су стварање услова за туристички развој Кања са изузетним природним и створеним потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“ и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу ауто-пута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина,

водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и просторним плановима подручја из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Рок за израду Плана је десет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Кањ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 275/6-2025 од 24. децембра 2025. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у

просторијама Месне заједнице „Кађ“, Улица краља Петра I број 2, Кађ, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације насељеног места Кађ, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Кађ“, Улица краља Петра I број 2, Кађ, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26), Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 28/25), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24), Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12).

У обухвату Плана налази се и део простора за који је плански основ – План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19), као и део простора за који је плански основ – План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 од моста на Дунаву до петље „Кеј“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18).

Важећи План генералне регулације насељеног места Кać („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план, 5/22, 35/24 – др. план и 37/24 – Хидролошко-хидрауличка студија) донет је 2013. године, а мењан је и допуњаван више пута.

Планом генералне регулације насељеног места Кać обухватиће се простор у Катастарској општини Кać, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада и дела који се налази у обухвату Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“, укупне површине од приближно 7,310 ha.

Простор обухваћен Планом се на истоку граничи са Катастарском општином Будисава, Катастарском општином Ђурђево, на југу са Катастарском општином Ковиљ и са Катастарском општином Нови Сад III, на западу са Катастарском општином Нови Сад III и Катастарском општином Ченеј, а на северу се граничи са Катастарском општином Бачки Јарак и Катастарском општином Госпођинци.

Простор припада функционалном подручју Града Новог Сада као макрорегионалном центру, који утиче на преображај приградских насеља према положају у мрежи насеља Града Новог Сада.

Планом ће се планирати радне зоне према Новом Саду и одредиће се услови за саобраћајно и инфраструктурно опремање и изградњу привредних објеката.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које ће основ за реализацију бити овај план, као и подручја која ће бити одређена за даљу планску разраду.

Основна подела простора у обухвату Плана према функционалној организацији простора планираће се као три просторне целине: Просторна целина 1 – грађевинско подручје насеља; Просторна целина 2 – просторна целина северно од Државног пута IIA-129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насељеног места северно од Државног пута IIA-129) и Просторна целина 3 – просторна целина јужно од Државног пута IIA-129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насељеног места јужно од Државног пута IIA-129).

У атару се налазе просторне потцелине, грађевинско земљиште у атару намењено за: А) радну зону јужно од Државног пута IБ-20; Б) радну зону северно од Државног пута IБ-20; В) радну зону јужно од Државног пута IБ-20; Г) радну зону северно од ауто-пута; Д) туристичко-спортско-рекреативне површине „Црни вир“; Ђ) туристичко-рекреативни локалитет северно од ауто-пута; Е) туристичко-рекреативни локалитет јужно од ауто-пута; Ж) туристичко-рекреативни локалитет уз црпну станицу мелиоративног система; З) туристичко-рекреативни локалитет источно од насипа уз Дунав.

У грађевинском подручју насељеног места Кać издвојене су посебне (карактеристичне) просторне потцелине (зоне) и то: 1) центар, који обухвата зону амбијенталне заштите пресечену Државним путем IIA-129; 2) окружење центра јужно од Државног пута IIA-129; обухвата земљиште дуж високе обале некадашњег тока Дунава, те ниске делове земљишта уз мелиоративни канал; 3) Куке, стамбена зона у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 4) Слога, некадашња задруга са стамбеним

окружењем у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 5) средишња стамбена зона између Државног пута IIA-129 и железничке пруге; обухвата највећи део грађевинског подручја; 6) Сунчани брег; стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и радном зоном, на источном делу грађевинског подручја; 7) зона северно од железничке пруге; обухвата најмањи део грађевинског подручја са циглаиом, гробљем, Петровим насељем, некадашњим салашима и новим комплексом са силосима.

Каћ је опремљен јавним службама за предшколско и основно образовање, здравствену заштиту, делатностима из области културе, спорта, као и комуналним површинама и објектима.

Поред земљорадничке задруге, циглане, занатских, угоститељских и трговинских делатности, у току је изградња у радној зони на западу, као и изградња објеката у функцији пољопривреде на њивама северно од Државног пута IБ-20.

Јужни део подручја изван насељеног места наслања се на Специјални резерват природе „Ковиљско-петроварадински рит".

Са јужне и југозападне стране Каћа у правцу према ауто-путу налазе се остаци влажних ливада и Каћког рита, који су некада припадали подручју Дунава, и мелиоративни канали као локални еколошки коридори. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја су: NSA11ba, „Пустара код Каћа", NSA12a, „Куждин", HCA 25„ Дуге слатине" и део станишта TEM01, „Римски шанчеви – југ".

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са усвојеним просторним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Проверите се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су стварање услова за туристички развој Каћа са изузетним природним и створеним потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит" и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу ауто-пута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина, водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности).

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о плану генералне регулације насељеног места, на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

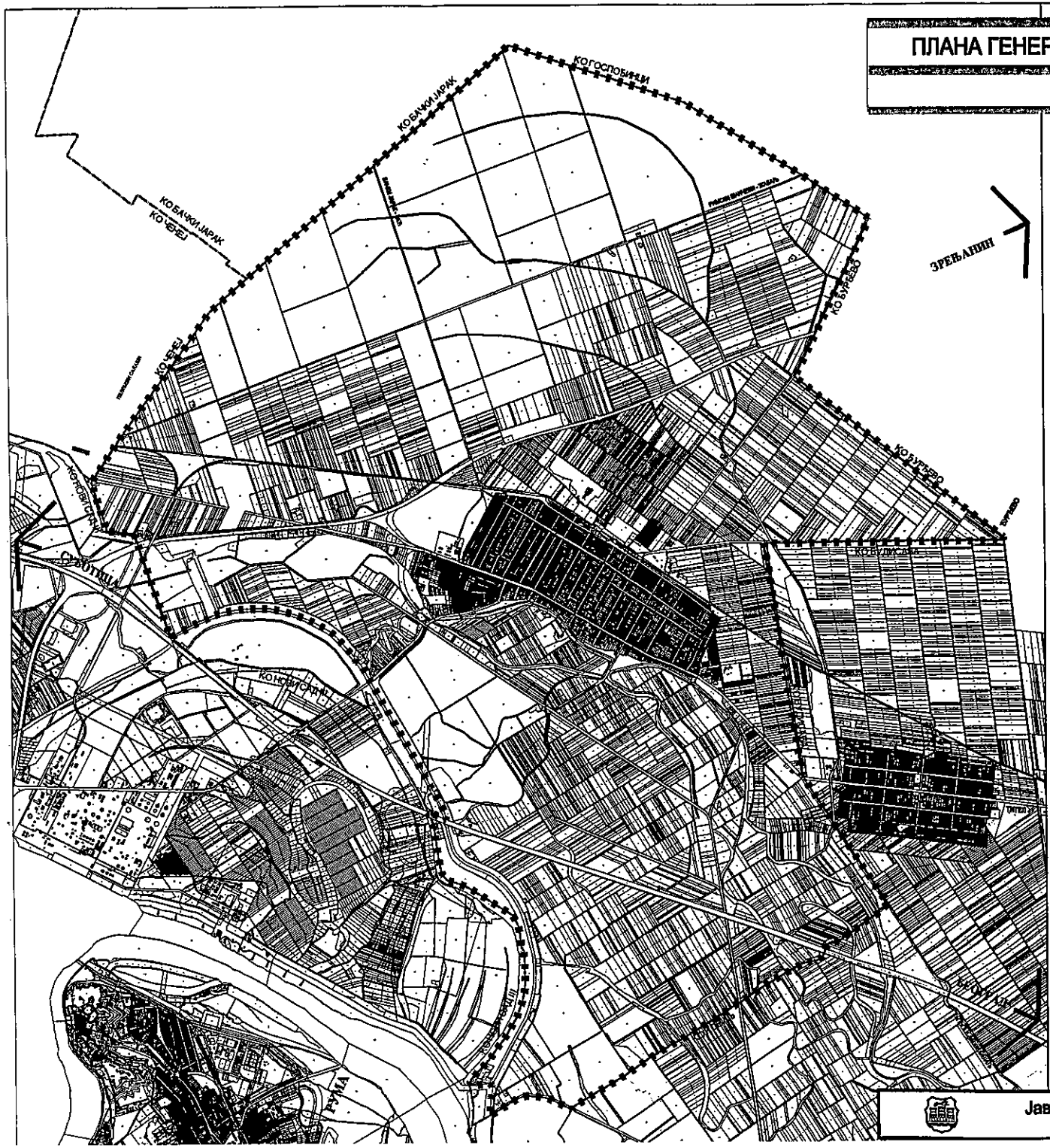
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Кањ на животну средину, број V-35-190/26 од 10. јуна 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 275/6-2025 од 24. децембра 2025. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

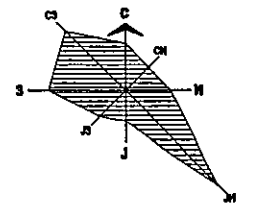
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ





Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3/III
ДАТУМ 29. 12. 2025
Орг. јед. Број 2355/25

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 021/557-060, 557-061,
e-mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **275/6 -2025**
Ваш број: **2355/25**
Датум: **24.12.2025. год**
Нови Сад
АЦ/ ГМ/ ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду *Плана генералне регулације насељеног места Кањ (ПГР 2729).*

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду *Плана генералне регулације насељеног места Кањ (ПГР 2729)*, од 24.11. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду *Плана генералне регулације насељеног места Кањ (ПГР 2729)*, **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде предметне Планске и техничке документације, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Директор:
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову;
2. Документацији;
3. Архиви.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-167 од 10.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Кађ на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације насељеног места Кађ.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), и просторним плановима подручја посебне намене.

У обухвату Плана је и део Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19) (у даљем тексту: ПДР ауто-пута Е-75), и део Плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 од моста на Дунаву до петље „Кађ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18).

Важећи План генералне регулације насељеног места Кађ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план и 5/22) донет је 2013. године, а мењан је и допуњаван 2019, 2021. и 2022.године.

Планом генералне регулације насељеног места Кађ обухватиће се простор у Катастарској општини Кађ, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада и дела који се налази у обухвату Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит", површине приближно 7,310 ha.

Простор обухваћен Планом се на истоку граничи са КО Будисава, КО Ђурђево, на југу са КО Ковиљ и са КО Нови Сад III, на западу са КО Нови Сад III и КО Ченеј, а на северу граничи се са КО Бачки Јарак, и КО Госпођинци.

Простор припада функционалном подручју Новог Сада као макрорегионалном центру, који утиче на преображај приградских насеља према положају у мрежи насеља Града Новог Сада.

Планом ће се планирати радне зоне према Новом Саду и одредиће се услови за саобраћајно и инфраструктурно опремање и изградњу привредних објеката.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај План, као и подручја одређена за даљу разраду.

Основна подела простора у обухвату плана према функционалној организацији простора планираће се као три просторне целине: Просторна целина 1 – грађевинско подручје насеља; Просторна целина 2 – просторна целина северно од државног пута ДП129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља северно од државног пута ДП129) и Просторна целина 3 – просторна целина јужно од државног пута ДП129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља јужно од државног пута ДП129).

У атару се налазе просторне потцелине, грађевинско земљиште у атару намењено за: А) радну зону јужно од државног пута ІБ-20; Б) радну зону северно од државног пута ІБ-20; В) радну зону јужно од државног пута ІБ-20; Г) радну зону северно од аутопута; Д) туристичко-спортско-рекреативне површине "Црни вир"; Ђ) туристичко-рекреативни локалитет северно од аутопута; Е) туристичко-рекреативни локалитет јужно од аутопута; Ж) туристичко-рекреативни локалитет уз црпну станицу мелиоративног система; З) туристичко-рекреативни локалитет источно од насипа уз Дунав.

У грађевинском подручју насељеног места Каћ издвојене су посебне (карактеристичне) просторне потцелине (зоне) и то: 1) центар, који обухвата зону амбијенталне заштите пресечену Државним путем ДП 129; 2) окружење центра јужно од Државног пута ДП 129; обухвата земљиште дуж високе обале некадашњег тока Дунава, те ниске делове земљишта уз мелиоративни канал; 3) Куке, стамбена зона у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 4) Слога, некадашња задруга са стамбеним окружењем у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 5) средишња стамбена зона између Државног пута ДП 129 и железничке пруге, обухвата највећи део грађевинског подручја; 6) Сунчани брег; стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и радном зоном, на источном делу грађевинског подручја; 7) зона северно од железничке пруге; обухвата најмањи део грађевинског подручја са цигланом, гробљем, Петровим насељем, некадашњим салашима и новим комплексом са силосима.

Каћ је опремљен јавним службама за предшколско и основно образовање, здравствену заштиту, делатностима из области културе, спорта, као и комуналним површинама и објектима.

Поред земљорадничке задруге, циглане, занатских, угостительских и трговинских делатности, у току је изградња у радној зони на западу, као и изградња објеката у функцији пољопривреде на њивама северно од државног пута ІБ-20.

Јужни део подручја изван насељеног места наслања се на Специјални резерват природе "Ковиљско-петроварадински рит".

Са јужне и југозападне стране Каћа у правцу према аутопуту налазе се остаци влажних ливада и Каћког рита, који су некада припадали подручју Дунава, и мелиоративни канали као локални еколошки коридори. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја су: NSA11ba, „Пустара код Каћа“, NSA12a, „Куждин“, НСА 25„ Дуге слатине“ и део станишта ТЕМ01, „Римски шанчеви-југ“.

Циљ израде Плана је усклађивање са усвојеним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Провериће се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су и стварање услова за туристички развој Каћа са изузетним природним и створеним потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе "Ковиљско-петроварадински рит" и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу аутопута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина, водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

С обзиром на то да се План граничи са Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“, те да се унутар његових граница налазе локални еколошки коридори, као и споменици културе, објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа, и археолошка налазишта, и да се Планом успоставља оквир за одобравање пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 27.05.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 10.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-167, Покрајински завод за заштиту природе, дана 08.06.2026. године, под бројем 03020-1654/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 09.06.2026. године, под бројем 275/10-2025.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од десет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-190/26
Дана : 10.06.2026. године
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-167
Датум: 10. јун 2026. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-190/26 од 27. маја 2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Каћ у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Каћ у Новом Саду на животну средину из следећих кључних разлога:

У складу са Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 55/25), планови генералне регулације насељених места представљају оквир за будући развој и изградњу, због чега је потребно преиспитати њихов утицај на чиниоце животне средине. Планом се утврђују услови проширења и развоја радних зона, туристичко-рекреативних садржаја, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и преиспитивање правила уређења и грађења у грађевинском подручју насеља и атару.

Подручје у обухвату Плана директно се граничи са Специјалним резерватом природе "Ковиљско-петроварадински рит" и обалом Дунава. Иако је сам простор резервата изузет из обухвата, планиране активности у непосредном окружењу могу имати значајне индиректне кумулативне утицаје на овај заштићени екосистем.

Планом се предвиђа значајно ширење радних зона (четири потцелине у атару – јужно и северно од државног пута IБ-20, северно од ауто-пута), као и усклађивање са три велика инфраструктурна коритора (ауто-пут Е-75, ауто-пут БГ–ЗР–НС и државни пут IБ-21). Оваква мрежа саобраћајних и индустријских капацитета представља потенцијални ризик од загађења ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, као и повећање нивоа буке.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине у плану чијој се изради приступа:

- Очување еколошких коридора: Локални мелиоративни канали и остаци Каћког рита морају се сачувати као природни коридори за кретање флоре и фауне. Забранити потпуно зацевљење отворених канала на деоницама које су препознате као еколошке везе;

- Услови заштите станишта (NSA и TEM): Свака планирана намена у овим зонама мора бити компатибилна са заштитом дивљих врста и њихових станишта (ограничење сече аутохтоних шума, очување пашњака);

- Дефинисати заштитне зелене појасеве између радних зона / инфраструктурних коридора и заштићених подручја (Ковиљско-петроварадински рит), како би се смањио утицај буке, прашине;

- Заштита вода и управљање отпадним водама:
Све индустријске и технолошке отпадне воде из радних зона пре испуштања у реципијент (канале или јавну мрежу) морају проћи кроз третман и пречистач унутар парцела корисника (сепаратори масти и уља и др);

- Заштита од буке дуж коридора: С обзиром на близину ауто-пута Е-75, новог коридора БГ–ЗР–НС и железничке пруге, предвидети израду студија заштите од буке, планирати постављање акустичних баријера (панела) или формирање заштитних појасева високог зеленила дуж зона са стамбеним подручјима (насеља); мере заштите од буке услед повећање саобраћајних токова и близине осетљивих природних подручја;

- Мере прилагођавања климатским променама и смањења ризика од поплава, екстремних временских појава и других природних непогода;

- Планирати дворереде и зелене баште ради ублажавања ефекта топлотних острва и пречишћавања ваздуха дуж саобраћајница;

- Очување културно-историјског наслеђа и амбијенталних вредности насеља;

- Успостављање индикатора и програма праћења стања животне средине током спровођења Плана.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 159. седници одржаној 02.04.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ и Елаборат за рани јавни увид плана генералне регулације насељеног места Каћ, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ и Елаборат за рани јавни увид плана генералне регулације насељеног места Каћ сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребу корекције.

У плански основ за израду предметног Нацрта плана потребно је уврстити Просторни план посебне намене Специјалног резервата природе Ковиљско - Петроварадински рит. У елаборату за рани јавни увид потребно је проширирти зону салаша на целе блокове у источном и југоисточном делу обухвата плана.

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада организује излагање материјала припремљеног за Елаборат плана генералне регулације насељеног места Каћ на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-190/26
Дана: 02.04.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.