РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-614/2025-II
Дана: 25. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-614/2025-II од 25. јуна 2026. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. јун 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 151. седници одржаној 25. јуна 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

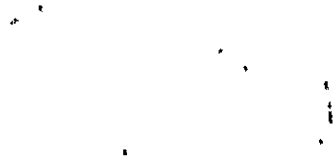
I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:35-614/2025-II
Дана: 25. јуна 2026. године
Нови Сад

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
Бојан Мићин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-335
24. јун 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Нови Сад
Градска управа за прописе
Нови Сад

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Гајић Искрић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 253/2, 253/47 и 253/50. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 253/7, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 253/7 до тромеђе парцела бр. 253/7, 253/8 и 253/44. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 7,55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је унапређење могућности реализације пословних садржаја на парцелама чији се већи део налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, у оквиру ког важе рестриктивна правила грађења. Обједињавањем парцела и формирањем већих просторних целина са ширим фронтовима омогућила би се ефикаснија реализација пословних садржаја и унапредила могућност функционалне и просторне организације објеката у опредељеној намени.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 187/6-2025 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите ахеолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања планског документа на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у северном делу града, у источном делу обухвата Плана детаљне регулације пословања уз Улицу Паје Радосављевића, површине од 7,55 ha у Катастарској општини Нови Сад III. Са јужне и југоисточне стране простор се ослања на регулацију Зрењанинског пута, на истоку на планирану уређену зелену површину, на северу и на западу на планиране саобраћајнице.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана представља раван, неизграђен терен, највећим делом прекривен самониклим растињем. Налази се у непосредној близини Државног пута IБ реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)), односно на улазном правцу у град, што га чини атрактивним за реализацију пословних садржаја.

Ограничење представља електроенергетски коридор чијим заштитним појасом је обухваћен већи део обухвата одлуке.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је унапређење могућности реализације пословних садржаја на парцелама чији се већи део налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, у оквиру ког важе рестриктивна правила грађења. Обједињавањем парцела и формирањем већих просторних целина са ширим фронтовима омогућила би се ефикаснија реализација пословних садржаја и унапредила могућност функционалне и просторне организације објеката у опредељеној намени.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је у оквиру планиране намене могућа реализација разноврсних услужних делатности, превасходно из области трговине, угоститељства, туризма, услужног занатства и саобраћаја, тј. делатности које неће имати штетне ефекте на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

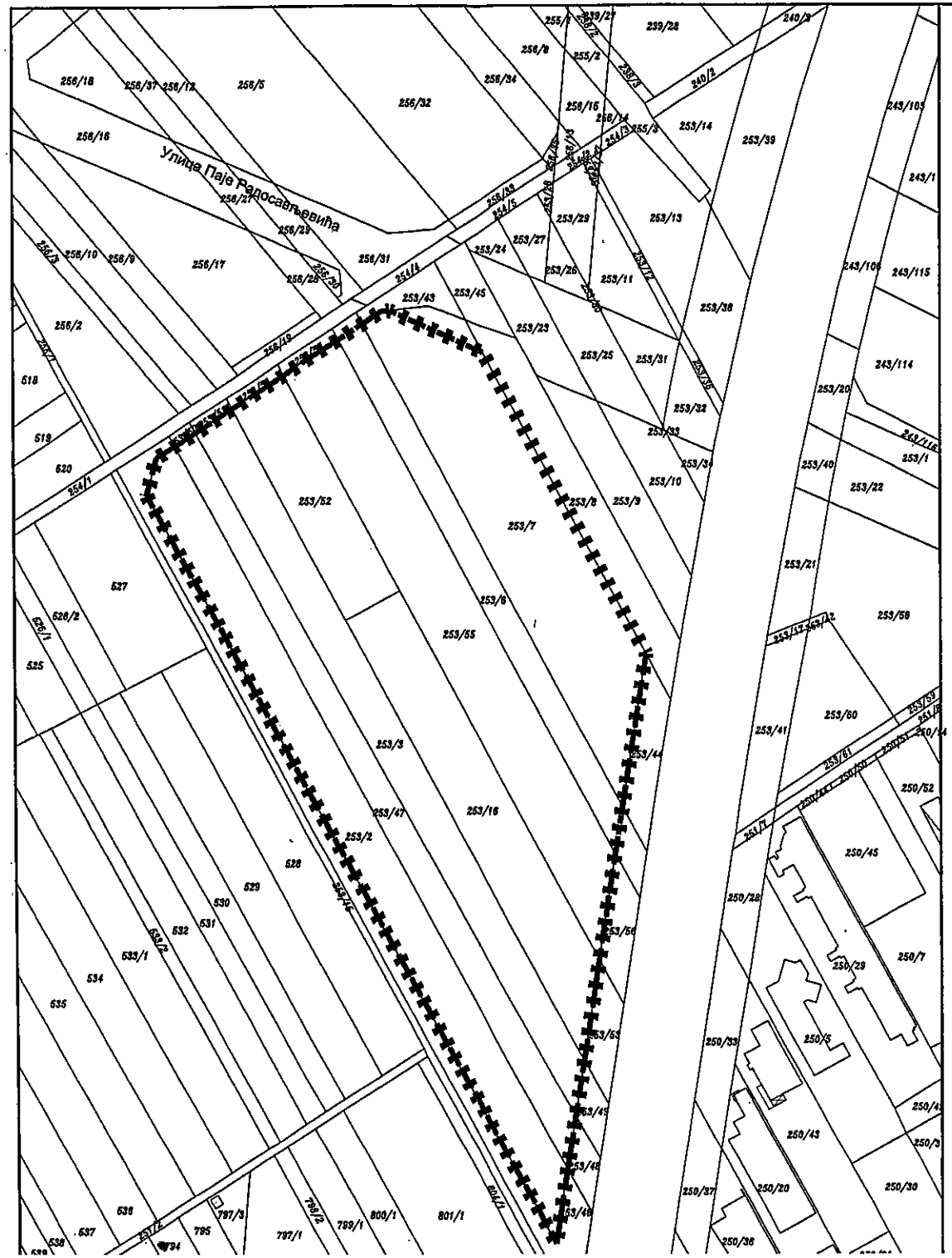
Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Имајући у виду да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину, број V-35-614/25 од 22. јуна 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 187/6-2025 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите ахеолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

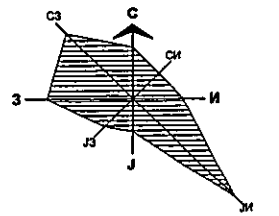


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 187/6 -2025
Датум: 2. 09. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 03. 09. 2025
Орг. јед. Број Прилог
1470/25

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду (шифра плана: 2734)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду (шифра плана: 2734), од 7. 08. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде предметне Планске и техничке документације, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

в.д. ДИРЕКТОРА
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-176 од 15.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 6/23), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Простор који ће се обухватити изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, налази се у северном делу града, у источном делу обухвата Плана детаљне регулације пословања уз Улицу Паје Радосављевића површине 7,55 ha у Катастарској општини Нови Сад III. Са јужне и југоисточне стране простор се ослања на регулацију Зрењанинског пута, на истоку на планирану уређену зелену површину, на северу и на западу на планиране саобраћајнице.

Простор обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана представља раван неизграђен терен, највећим делом прекривен самониклим растињем.

Простор у обухвату се налази у непосредној близини Државног пута, односно на улазном правцу у град што га чини атрактивним за реализацију пословних садржаја.

Ограничење представља електроенергетски коридор чијим заштитним појасом је обухваћен већи део обухвата.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је унапређење могућности реализације пословних садржаја на парцелама на којима је већа површина у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора у оквиру ког важе рестриктвна правила грађења. Обједињавањем парцела и формирањем већих просторних комплекса са већим ширинама фронта омогућила би се ефикаснија реализација пословних садржаја и унапредила могућност функционалне и просторне организације објеката у опредељеној намени.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 13.05.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада, који је издао мишљење 21.05.2026. године, под бројем 187/10-2025, а Покрајинском заводу за заштиту природе дана 17.06.2026. који је издао мишљење дана 18.06.2026. године. Захтев за издавање сагласности, упућен је дана 12.06.2026. године, Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада која је дана 15.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-176 издала сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину.

С обзиром да је у оквиру планиране намене могућа реализација разноврсних услужних делатности, превасходно из области трговине, угоститељства, туризма, услужног занатства и саобраћаја тј делатности које неће имати штетне ефекте на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим мањих негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера и могу се јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Одлуком о изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-614/25
Дана: 22.06.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

17 -06- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-176
Датум: 15. јун 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-614/25 од 12. јуна 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-614/25 од 12. јуна 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна одлуке Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број: 187/10-2025. године од 21.05.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. став 1. и критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), утврђено је да за измене и допуне Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду није потребно спроводити поступак стратешке процене утицаја, из следећих разлога:

Намена и делатности: Планирани пословни садржаји на улазном правцу (трговина, угоститељство, туризам, услужно занатство и саобраћај) искључују индустријске и загађујуће активности. Ове делатности по својој природи немају емисије које могу угрозити ваздух, воду, земљиште или локално становништво.

Локација: Локација површине 7,55 ha представља раван, неизграђен терен прекривен самониклим растињем у грађевинском подручју, без присутних природних станишта, заштићених природних добара или објеката културног наслеђа.

Карактеристике утицаја: Потенцијални негативни утицаји (прашина и бука током фазе градње) биће привременог, повременог и ограниченог карактера, са локалним дометом.

Утицај електроенергетског коридора (далековода)

Присуство високонапонског далековода и његовог заштитног појаса преко већег дела обухвата анализирано је као просторно-техничко ограничење за градњу.

Сигурност, заштита од електромагнетног зрачења и безбедност у околном простору у потпуности су обезбеђени поштовањем заштитних зона и техничких услова који су већ прописани посебним законима, подзаконским актима и стандардима за конкретан напонски ниво далековода. С обзиром на то да су мере заштите у коридору дефинисане прописима и условима надлежног јавног предузећа, овај фактор не ствара ризике који би захтевали израду Извештаја о СПУ.

Услови и мера заштите животне средине

У циљу спречавања и минимизације поменутих локалних утицаја, дефинишу се следећи услови:

- Поштовање заштитног појаса: Свака интервенција, обједињавање парцела и организација пословних комплекса реализовати уз поштовање ширине заштитног појаса далековода, у складу са Законом о енергетици и техничким препорукама.
- У фази израде и спровођења Плана обавезно је прибављање услова и сагласности имаоца јавних овлашћења надлежног за електроенергетску мрежу Унутар појаса заштите дозвољене су само активности и изградња објеката које надлежно предузеће одобри кроз техничке услове.
- Обезбедити да нивои нејонизујућег зрачења на границама заштитног појаса и унутар парцела намењених пословању буду у оквирима граничних вредности прописаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења.

в.д. ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА

Антонија Чапко

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 156. седници одржаној 12.03.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребу да се Концептуални оквир наведеног плана преименује у Елаборат за рани јавни увид (насловне стране, изјаву одговорног урбанисте, графичке прилоге, текст..)

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија за планове је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање Елабората измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-614/25
Дана: 12.03.2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.