РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2023-611-II
Дана: 19. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и то грађевинске парцеле број:10235/7 К.О. Нови Сад IV, површине од 22018m^2, намењене за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2023-611-II од 19. јуна 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и то грађевинске парцеле број:10235/7 К.О. Нови Сад IV, површине од 22018m^2, намењене за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИКА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Ђорђе Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, на 149. од 19.06. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и то грађевинске парцеле број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, површине од 22018m^2, намењене за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, са предлогом, да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, чланица Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2023-611-II
Дана:19.06.2026.године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Ђурађ Јакшић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ

I

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то грађевинска парцела број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, површине од 22018m^2, намењена за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са директором Републичке дирекције за имовину Републике Србије, односно лицем које он овласти.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које је у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) (у даљем тексту: Закон), члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) (у даљем тексту: Статут), и члану 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у даљем тексту: Одлука, („Службени лист Града Новог Сада" бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19).

Чланом 99. став 12. Закона између осталог прописано је, да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 39. тачка 20. Статута, између осталог прописано је, да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Одредбама члана 30. став 2. Одлуке, између осталог прописано је, да уколико се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, као и да уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада.

Влада Републике Србије, је на предлог Републичке дирекција за имовину Републике Србије, донела дана 5.03.2026.године, Закључак 05 Број: 464-1897/2026 о прибављању у јавну својину Републике Србије, непокретност коју чини грађевинско земљиште, грађевинска парцела број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, површине од 22018m², преносом из јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа, у циљу изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду.

Увидом у Претрагу по броју парцеле, од 01.04.2026. године, утврђено је да Град Нови Сад, има право јавне својине на парцели број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, у површини од 22018m².

Према Информацији о локацији за парцелу број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV у Новом Саду, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, под бројем: V-353-1186/23 од 11.01.2024. године, парцела број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, намењена је за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду, као површину јавне намене.

Имајући у виду наведено, неопходно је спровести поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, у циљу привођења намени парцеле број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, сходно важећој планској документацији.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада, да донесе Одлуку којом се отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде и то грађевинску парцелу број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, у површини од 22018m², у Новом Саду, ради изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду.

Обрађивач:
Нада Винокић

Шеф Одељења за правне послове
Предраг Дашић

Шеф Сектора за грађевинско земљиште:
Сања Бјелица

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Гордана Вуковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
05 Број: 464-1897/2026
5. март 2026. године
Б е о г р а д

СЛУЖБА ИЗВРШИЛАЦА
ГРАДА НОВОГ САДА
354
11-03-2026
НОВИ САД

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Б Е О Г Р А Д

У прилогу се доставља, ради реализације, Закључак о прибављању у јавну својину Републике Србије непокретности, коју чини грађевинско земљиште (КО Нови Сад 4), преносом права јавне својине са Града Новог Сада на Републику Србију, ради решавања имовинско правних односа у циљу изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду, који је донела Влада на седници одржаној 5. марта 2026. године.

Прилог: као у тексту

Достављено:
- Град Нови Сад ✓

ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
Петар Јањић

4101226.040/39

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) и став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 20. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Влада је одлучила да прибави у јавну својину Републике Србије, непокретност коју чини грађевинско земљиште и то кат. парц. број 10235/7 КО Нови Сад IV, укупне површине 22018 m², преносом права јавне својине са града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа, у циљу изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду.

2. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. овог закључка, између Републике Србије и града Новог Сада, чији нацрт је саставни део овог закључка, у име Републике Србије закључиће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије или лице које он за то овласти.

3. На грађевинском земљишту из тачке 1. овог закључка, у катастру непокретности уписаће се јавна својина Републике Србије.

4. Овај закључак, ради реализације, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и граду Новом Саду.

05 Број: 464-1897/2026
У Београду, 5. марта 2026. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
Петар Јањић

ПРЕДСЕДНИК

проф. др Ђуро Мацут, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М.425/2026
ДАНА: 07.04.2026. *ГОДИНЕ*
НОВИ САД

IX - 206005

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Ваш број: XXV-351-1/23-611

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог текста Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије непосредном погодбом,без накнаде,грађевинске парцеле број 10235/7 КО Нови Сад IV

Правобранилаштву Града Новог Сада достављен дана 06.4.2026.године Допис Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број: **XXV-351-1/23-611 са** Предлог текста Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије непосредном погодбом,без накнаде,грађевинске парцеле број 10235/7 КО Нови Сад IV на мишљење.

Правобранилаштво Града Новог Сада након разматрања Предлог текста Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије непосредном погодбом,без накнаде,грађевинске парцеле број 10235/7 КО Нови Сад IV у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије непосредном погодбом без накнаде,ради изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду :
Не улазећи у економску оправданост и сврсиходност целог посла заузело је следећи правни став на основу којег даје мишљење:
Предлог текста Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије непосредном погодбом,без накнаде,грађевинске парцеле број 10235/7 КО Нови Сад IV у без накнаде јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, у (даљем тексту Предлог текста уговора) ради изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду у складу је са свим позитивним прописима који регулишу ову област .
Предлог текста Уговора у складу је са Закључком владе Републике Србије 05 број 461-1897/2026 од 05.03.2026.године ,Предлогом закључка са нацртом Одлуком Скупштине Града Новог Сада број.V-351-1-2023-408-1 01.8.2023.године (Службени лист Града Новог Сада бр35/23,Одлуком о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада (Службени лист Града Новог Сада 11/15,8/16,74/16,38/18,45/18,и 31/19,) и у складу је са приложеном Информацијом о локацији број: V-353-1186/23 od 11.1.2024.године Градске Управе за урбанизам и грађевинске послове,Информацији о локацији –супраструктура број 153979/23 од 14.12.2023.године издану од ЈП „УРБАНИЗАМ“ Завод за урбанизам Нови Сад као и са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РСбр.72/09,81/09 исправка 64/10-УС132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-др.закон 9/20,52/21,62/23 91/25).
На основу изложеног Предлог текста Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије непосредном погодбом,без накнаде,грађевинске парцеле број 10235/7 КО Нови Сад IV **је формално-правно ваљан.**

Заменик градског правобраниоца
Гордана Скелеција-Шијаков

НАЦРТ

У Г О В О Р

Закључен између уговорних страна:

1. **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, коју заступа Јован Воркапић, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, ПИБ 102199586, матични број 17114450, (у даљем тексту: Стицалац) и

2. **ГРАДА НОВОГ САДА,** кога заступа _____, ул. _____, матични број _____, ПИБ _____, (у даљем тексту: Преносилац)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: Пренос права јавне својине на непокретности-грађевинском земљишту, без накнаде

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је непокретност коју чини грађевинско земљиште и то кат. парц. бр. 10235/7 КО Нови Сад IV, укупне површине 22018 m², у јавној својини града Новог Сада.

2. Да је дана 24. 10. 2025. године, Градско веће града Новог Сада донело Закључак бр. 351-1/2023-611-II, којим се предлаже Влади Републике Србије доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Републике Србије, коју чини грађевинско земљиште и то кат. парц. бр. 10235/7 КО Нови Сад IV, укупне површине 22018 m², преносом права јавне својине са града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа, у циљу изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду;

3. Да је Влада донела Закључак 05 Број: _____ од _____, којим је одлучила да се прибавља у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, непокретност коју чини грађевинско земљиште и то кат. парц. бр. 10235/7 КО Нови Сад IV, укупне површине 22018 m², преносом права јавне својине са града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа, у циљу изградње Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду, на начин и под условима утврђеним наведеним закључком, а ближе прецизирано овим уговором.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, преноси се, без накнаде, право јавне својине града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, на непокретности коју чини грађевинско земљиште и то кат. парцела бр. 10235/7 КО Нови Сад IV, укупне површине 22018 m².

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се даном закључења овог уговора сматра да је извршена примопредаја непокретности из члана 2. овог уговора, између града Новог Сада и Републике Србије.

Члан 4.

На основу овог уговора, у катастар непокретности, на непокретности из члана 2. овог уговора уписаће се право јавне својине Републике Србије, без даљег присуства и посебне сагласности града Новог Сада (clausula intabulandi).

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 6.

Овај уговор је сачињен у 5 (истоветних) истоветних примерака, по 2 (два) за сваку уговорну страну и 1 (један) за потребе органа пред којом се врши солемнизација

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	4/1/2026 9:54:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 1.4.2026. 09:54:00

Резултати претраге

Датум ажурности	31.03.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	10235
Подброј парцеле	7
Површина парцеле [m²]	22018
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ДОЊА ШУМА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	22018
Култура и класа	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Снежана Роквић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-1186/23
Дана: 11.01.2024. године
Н О В И С А Д
ЗВ/НК

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка, 9/20, 10/21-др.план, 59/21, 16/22-др.план и 42/22), и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21 и 65/22), решавајући по захтеву: **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА, Нови Сад, улица Стевана Брановачког број 3,** за издавање информације о локацији, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 10235/7 К.О. НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ

Целина, односно зона у којој се налази
- Регионални центар за ванредне ситуације

Намена земљишта
- Регионални центар за ванредне ситуације спратности П(ВП) до П+2
- Зелена површина у оквиру регионалног центра за ванредне ситуације

Регулационе и грађевинске линије
- Према приложеним изводима из плана

Правила грађења
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
4.1. Подела простора на просторне целине
Према намени простора, структури, просторним карактеристикама и начину и условима изградње, простор у обухвату плана подељен је на 11 просторних целина – зона:
10. зона разноврсних јавних служби, пословања на улазним правцима и вишепородичног становања (комплекс Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и локалитет Расадник),

4.2. Претежна намена земљишта

10. Зона разноврсних јавних служби, пословања на улазним правцима и вишепородичног становања (комплекс Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и локалитет Расадник)

Комплекс ЈГСП-а заузима површину од око 11,60 ha, а на овој локацији се налази од 1962. године. Основна намена комплекса је сервисно-стационарна у коришћењу градског саобраћајног предузећа. Планом се основна намена задржава уз пропозиције развоја које ће бити дефинисане потребама модернизације, трансформације и проширења градског возног парка.

Поред комплекса ЈГСП-а планира се пословање на улазним правцима, вишепородично становање максималне спратности до По+П+8+Пс, и комплекси јавних служби (основна школа, предшколска установа и регионални центар за ванредне ситуације), на локалитету Расадник (некадашњем комплексу расадника Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад).

Комплекс расадника ЈКП „Градско зеленило“ измештен је на нову локацију.

На улазним правцима у југоисточном делу уз Футошки пут, простор је намењен садржајима пословања на улазним правцима, могући садржаји су терцијарне делатности, као и делатности које по свом карактеру представљају садржај центра.

У југозападном делу уз Футошки пут, планира се регионални центар за ванредне ситуације, спратности од (П)ВП до П+2.

6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана

6.1.1. Комплекси јавних служби

Регионални центар за ванредне ситуације у Новом Саду

У просторној целини 10, у урбанистичком блоку 386 у југозападном делу простора, планира се комплекс Регионалног центра за ванредне ситуације, комплекс ватрогасног дома за пружање услуге заштите и спасавања људи и материјалних добара од пожара, експлозија, опасних материја и других акцидентних ситуација. У оквиру ове целине могу се појавити сродне комплементарне функције од значаја за обављање основне делатности (сродне службе градске управе, полиција и здравствена установа (део службе хитне помоћи).

Сви објекти у оквиру комплекса Регионалног центра за ванредне ситуације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити у складу са њиховом наменом.

Планирана спратност објеката је од (П)ВП до П+2, осим ватрогасног торња који се планира веће висине (вишеспратни торањ без ограничења висине) за потребе вежбања. Максимални индекс заузетости износи 70 %, а максимални индекс изграђености 1,3.

Садржаје Регионалног центра за ванредне ситуације, организовати на тај начин да садржаје који производе више буке и саобраћаја планирати у јужном делу простора, а садржаје који не производе буку и интензиван саобраћај планирати у северном делу простора према предшколској установи, и источно према вишепородичном становању.

Планирати озелењавање простора високим зеленилом ободом комплекса, а посебно уз северну и источну границу комплекса, где се препоручује уређење зеленог појаса у ширини већој од 10 m.

Грађевинска линија је удаљена минимално 10 m од регулационе линије.

7. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру подручја обухваћеног планом утврђене су површине јавне намене. За подручја која се реализују на основи плана генералне регулације образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичким приказима: број 5 "План површина јавне намене са саобраћајним



грађењем, нивелацијом и регулацијом" у размери 1 : 5000, - детаљи у размери 1:2500, број 9 „План регулације јавних површина са инфраструктуром комплекса Клиничког центра Војводине" у размери 1:1000 и графичким прилозима урбанистичке регулације просторних сегмената који се реализују на основу плана генералне регулације, у размери 1:1000.

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене су:...

- регионални центар за ванредне ситуације, ...

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу (за подручја за која није предвиђена израда плана детаљне регулације). На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Промене су настале углавном услед промене регулационих линија улица. Парцелама под објектима припојити површине под рампама, степеништима и резервним излазима, који у постојећем стању припадају парцелама заједничких блоковских површина. Уколико исте нису снимљене, потребно их је снимити. За грађење објеката јавне намене у јавној својини могуће је формирање грађевинске парцеле у складу са посебним случајевима формирања грађевинске парцеле сходно Закону о планирању и изградњи.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

8.5. Западни део просторне целине 10 – Зона разноврсних јавних служби, пословања на улазним правцима и вишепородичног становања (комплекс Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и локалитет Расадник)

У западном делу просторне целине 10 основ за спровођење је план генералне регулације, уз обавезу разраде урбанистичким пројектом.

Регионални центар за ванредне ситуације у Новом Саду

У просторној целини 10, у урбанистичком блоку 386 у југозападном делу простора, планира се изградња комплекса Регионалног центра за ванредне ситуације са комплексом ватрогасног дома за пружање услуге заштите и спасавања људи и материјалних добара од пожара, експлозија, опасних материја и других акцидентних ситуација. У оквиру ове целине могу се појавити сродне комплементарне функције од значаја за обављање основне делатности (сродне службе градске управе, полиција и здравствена установа (део службе хитне помоћи)). Сви објекти у оквиру комплекса Регионалног центра за ванредне ситуације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити у складу са њиховом наменом.

Правила за израду урбанистичког пројекта

За реализацију овог комплекса односно парцеле утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

Планирана спратност објеката је од (П)ВП до П+2, осим ватрогасног торња који се планира веће висине (вишеспратни торањ без ограничења висине) за потребе вежбања. Максимални индекс заузетости износи 70 %, а максимални индекс изграђености 1,3.

Садржаје Регионалног центра за ванредне ситуације, организовати на тај начин да садржаје који производе више буке и саобраћаја планирати у јужном делу простора, а садржаје који не производе буку и интензиван саобраћај планирати у северном делу простора према предшколској установи, и источно према вишепородичном становању.

Планирати озелењавање простора високим зеленилом ободом комплекса, а посебно уз северну и источну границу комплекса, где се препоручује уређење зеленог појаса у ширини већој од 10 m.

Грађевинска линија је удаљена минимално 10 m од регулационе линије.

У зони озелењене површине између регулационе и грађевинске линије планира се уређење партера, површине за пешачку комуникацију и озелењене површине, пешачко-колски

прилази, трафостаница и рампе. Позиције дрвећа на површинама назначеним као режим обавезног озелењавања у оквиру комплекса нису обавезне. Могућа су одступања због усаглашавања позиције стабала са улазима и осталим садржајима комплекса.
Планира се ограђивање комплекса Регионалног центра за ванредне ситуације.

9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта, појединачно за сваки блок, у западном делу просторне целине 10, за намене пословање на улазним правцима, вишепородично становање, и **регионални центар за ванредне ситуације,** и у југозападном делу просторне целине 9 за намену вишепородично становање, **а разрађивати према правилима дефинисаним у одељку 8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.**

9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА НАМЕЊЕНОГ ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ ДУЖ ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/16) – просторна целина 10 се реализују на основу овог плана.

10. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом се дефинишу општа правила парцелације по планираним наменама, док ће се специфична правила и услови парцелације, препарцелације и исправке граница парцела дефинисати на нивоу спровођења, у складу са општим правилима дефинисаним Генералним планом. За делове постора који ће се реализовати на основу овог плана правила парцелације дефинисана су појединачно, у одељку „8.“ и пододељку "9.1."

11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

11.1. Саобраћајна инфраструктура

Паркирање и гаражирање возила

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.
Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. На основу наведених критеријума обавезно је обезбедити паркинг-места за бицикле.
Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичким приказима, или у карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

12. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

Ободом комплекса ватрогасног дома обавезна је поставка зеленог заштитног појаса, минималне ширине 10 m. Заштитни појас треба да се састоји од квалитетне високе лишћарске вегетације у комбинацији са шибљем. Обзиром на специфичну намену, унутрашњост комплекса уредиће се у складу са просторном организацијом садржаја. Високу вегетацију

унутар комплекса поставити на начин да се саобраћај одвија несметано. Прилазе и улазе у објекте нагласити декоративном вегетацијом. Позиције дрвећа на површинама назначеним као режим обавезног озелењавања у оквиру комплекса нису обавезне. Могућа су мања одступања због усаглашавања позиције стабала са улазима и осталим садржајима комплекса.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Археолошки локалитети

На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура
– Према приложеним изводима из плана.

Водна инфраструктура
– Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

Енергетска инфраструктура
– Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским, толификационим и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад", ЈКП „Новосадска топлана“ и Нови Сад-Гас д.о.о.

Електронске комуникације
– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта
- Обавеза разраде урбанистичким пројектом.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)
- Предметна парцела је грађевинска.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)
- Степен сеизмике - VIII

Посебни услови
- Нема посебних услова

Графички прилози
- Лист бр. 1 – Ситуациони план R=1:1500;
- Лист бр. 2 – Извод из ПГР – начин спровођења плана R=1:1500;
- Лист бр. 3 – Извод из ПГР – план намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације R=1:1500;
- Лист бр. 4 – Извод из ПГР – план регулације површина јавне намене R=1:1500.

Напомена:

- Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- Информација о локацији број V-353-1186/23 од 11.01.2024. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 153 979/23 од 14.12.2023. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ДОСТАВИТИ:
1.Подносиоцу захтева
2.А р х и в и

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мирослав Мирковић

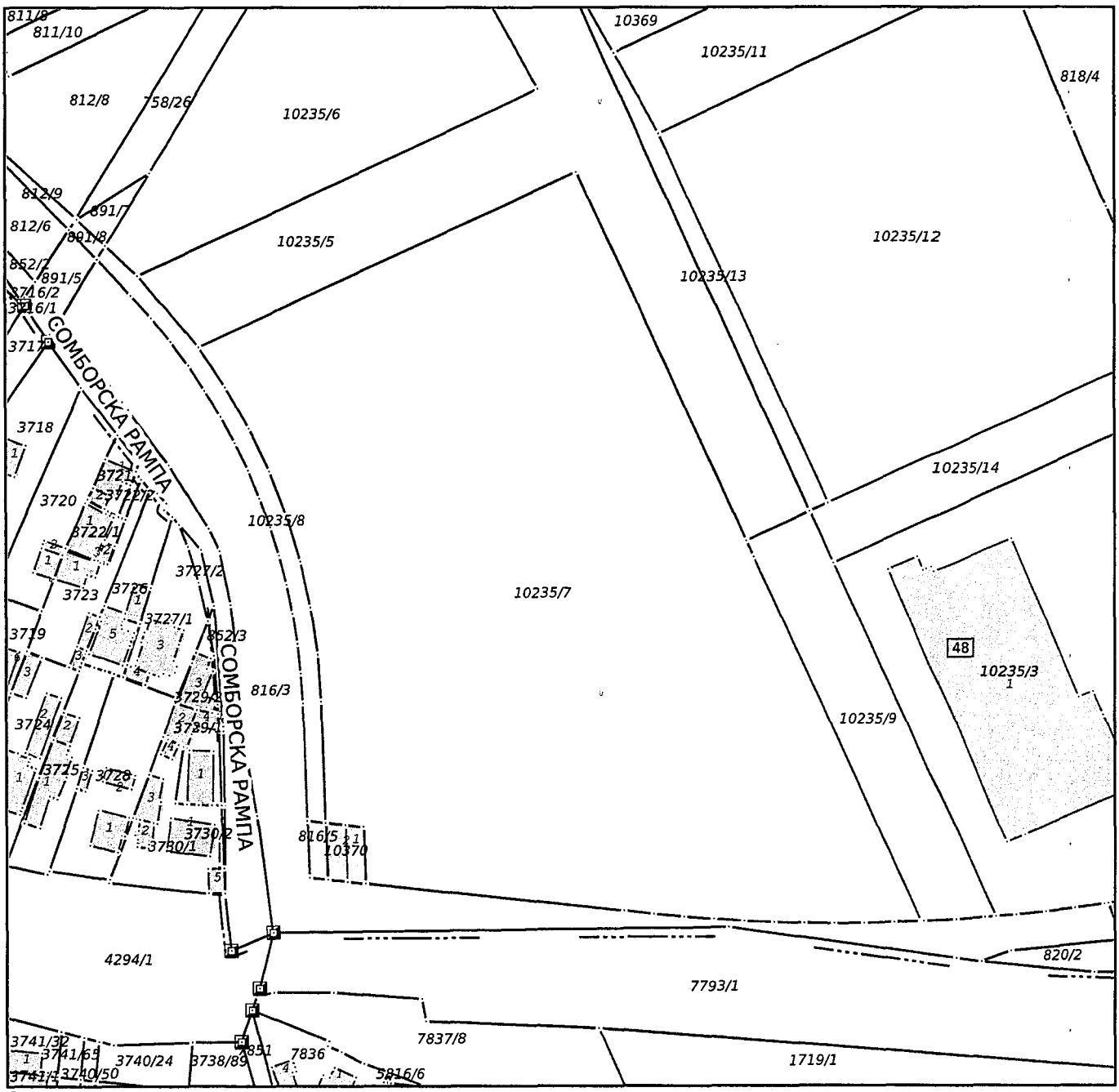
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 1
Нови Сад
Број: 953-090-62638/2023
КО: Нови Сад IV

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 11/22/2023 8:25:51 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
10235/7

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:
20.11.2023 године у 14:13

Овлашћено лице:

М.П. _____

Dušan Kovačević
22/11/2023 08:24:43

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-003359/2023-01
Датум: 20. мај 2026. године
Д.П.

Бр. 80г-209281
НОВИ САД

Веза: XXV-351-1/23-611

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Предмет: Обавештење

ул. Народног фронта бр. 53
21102 Нови Сад

У вези са Вашом допуном, поднетом Агенцији за реституцију, коју смо примили дана 04.05.2026. године, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, на основу података садржаних у документацији које сте доставили у прилогу, није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење које се односи на кат.парцелу бр. 10235/7 КО Нови Сад.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Страхиња Секулић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ БЕОГРАД