РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-70/2026-II
Дана: 19. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-70/2026-II од 19. јуна 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 149. седници од 19.06.2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства финансија Републике Србије, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-70/2026-II
Датум: 19.06.2026. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Бурађ Јакшић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 53/20 и 94/24) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде, и то:

- зграда државних органа и организација број 1, површине у габариту 1665 м2, корисне површине 3564 м2 и грађевинске површине 4058 м2, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 9, саграђена на катастарској парцели број 4654/3 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти, са једне стране и Републике Србије и Министарства унутрашњих послова, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Министарство унутрашњих послова непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужна је да их користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сад прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града, закључује уговор између Града и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, увидом у евиденцију Градске управе за имовину и имовинско-правне послове утврдила је да Министарство унутрашњих послова Републике Србије, за потребе обављања својих делатности користи објекат на територији Града Новог Сада, на адреси Булевар краља Петра I број 9, у Новом Саду, те обавестила Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Дописом број XXV-46-2-23/1119 од 08. децембра 2023. године, да је потребно да за непокретност на наведеној адреси, а ради регулисања односно поводом коришћења непокретности, обрати Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије како би се надлежни орган Републике Србије обратио Граду Новом Саду са захтевом за давање на коришћење предметне непокретности у јавној својини Града Новом Сада, Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Дописом, 04 Број: 464-2957/2023 од 20. фебруара 2024. године у коме је, између осталог, наведено да се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије обратило Министарство унутрашњих послова захтевом 01 број 404-11734/23-10 од 8. фебруара 2024. године, ради регулисања коришћења непокретности у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 9, која је у јавној својини Града Новог Сад, а за потребе Министарства унутрашњих послова. У прилогу наведеног дописа Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, достављен је и Захтев Министарства унутрашњих послова број: 01 број 404-11734/23-10 од 8. фебруара 2024. године.

Влада Републике Србије донела је Закључак 05 Број: 361-3042/2026 од 02. априла 2026. године којим је предложено Граду Новом Саду да Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- зграду државних органа и организација број 1, површине у габариту 1665 м2, корисне површине 3564 м2 и грађевинске површине 4058 м2, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 9, саграђена на катастарској парцели број 4654/3 КО Нови Сад I.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 4654/3 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на непокретности и то на:

-згради државних органа и организација број 1, површине у габариту 1665 м2, корисне површине 3564 м2 и грађевинске површине 4058 м2, у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 9, саграђена на катастарској парцели број 4654/3 КО Нови Сад I.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Предлаже се граду Новом Саду да Републици Србији, за потребе Министарства унутрашњих послова, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, непокретност у јавној својини града Новог Сада, коју чини зграда државних органа и организација бр. 1, површине у габариту 1.665 m^2, корисне површине 3.564 m^2 и грађевинске површине 4.058 m^2, у Новом Саду, Булевар краља Петра I бр. 9, саграђена на кат. парц. број 4654/3 КО Нови Сад I.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити граду Новом Саду, Министарству унутрашњих послова и Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

05 Број: 361-3042/2026
У Београду, 2. априла 2026. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
Петар Јањић

ПРЕДСЕДНИК
проф. др Ђуро Мацут, с.р.

Београд

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 153
Датум: 01-03-2024
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за имовину Републике Србије
04 Број: 464-2957/2023
20. фебруар 2024. године
Београд

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НОВИ САД
ул. Трг слободе бр. 1

Дописом од 16. јануара 2024. године, Дирекција је Град Нови Сад, Градско веће, обавестила да је на основу Закључка број: 46-2/2023-452-II од 27. новембра 2023. године, донетог од стране Градског већа града Новог Сада, припремила Предлог закључка којим се предлаже граду Новом Саду да Републици Србији, за потребе Министарства унутрашњих послова, да на коришћење, без накнаде, непокретности у јавној својини града Новог Сада, све ближе наведене у предлогу, и којим дописом је тражила мишљење на предлог као и Образац ПФЕ попуњен и потписан на начин утврђен наведеним Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа и другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање («Службени гласник РС», број 119/23).

Након тога, Дирекцији се обратило Министарство унутрашњих послова дописом 01 број 404-11734/23-10 од 8. фебруара 2024. године, којим је допуњен захтев а везано за регулисање коришћења непокретности у ул. Булевар краља Петра I бр. 9 у Новом Саду, који објекат користи то министарство.

У захтеву се наводи да се предметни објекат налази на кат. парц. бр. 4654/3 КО Нови Сад I, да исти користи Полицијска управа у Новом Саду, као и да се цео комплекс (укључујући и предметни објекат) налази на кат. парц. бр. 4654/2, 4654/4 и 4665 све КО Нови Сад I и да се води на адреси Булевар Краља Петра I бр. 11 у Новом Саду.

Поред тога, министарство предлаже да се размотри могућност преноса права јавне својине са града Новог Сада на Републику Србију горе наведених непокретности, за потребе тог министрства.

Имајући у виду захтев Министарства унутрашњих послова, поред изјашњења у напред наведеном смислу, потребно је да размотрите наведени захтев и да Дирекцији доставите образложену одлуку надлежног органа града Новог Сада, којом се непокретности

које су у својини града Новог Сада преносе у својину Републике Србије, без накнаде, за потребе Министарства унутрашњих послова.

Уколико исто није могуће потребно је да надлежни орган града Новог Сада донесе одлуку којом се предлаже Влади да се сагласи са давањем на коришћење предметних непокретности чији је власник град Нови Сад, без накнаде, на неодређено време, Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова и исту достави Дирекцији а све у циљу поступања у складу са одредбама Закона о јавној својини.

Молимо за хитност у поступању.

Прилог: као у тексту

ДИРЕКТОР

Јован Воркапић

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Кабинет министра
01 број: 404-11734/23-10
Датум : 08.02.2024
Београд
Булевар Михајла Пупина 2
Тел: +381 11 3148 363

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИМЉЕНО: 09 FEB 2024
Орг.јед. | Број | Прилог | Вредност
04 | 464-2957/2023

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
-директору, Јовану Воркапићу-

БЕОГРАД
Краља Милана број 16

Предмет: **Допуна захтева у вези регулисања коришћења непокретности (Бул. краља Петра I бр. 9, Нови Сад)**

Веза: **наш акт 01 број: 404-11734/23-5 од 11.10.2023. године**
Ваш акт 04 Број: 464-2957/2023 од 23.10.2023. године

Нашим актом под горњим бројем, обратили смо Вам се поводом акта Аутономне покрајине Војводина, Града Нови Сад, Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Број: XXV-46-2/23-452 од 11.05.2023. године, а ради покретања одговарајућег поступка пред Владом Републике Србије у циљу доношења Закључка Владе, којим би се регулисало коришћење непокретности које се налазе на следећим локацијама: Бул. Ослобођења бр. 143, Бул. Краља Петра I бр. 11, ул. Шајкашка бр. 34А, ул. Змајевачки пут, ул. Радослава Продановића и ул. Пролетерска бр. 1, све у Новом Саду, од стране Министарства, на неодређено време, као и да евентуално размотрите могућност да се предметне непокретности постојеће на кат. парц. бр. 3912/3 КО Нови Сад II, као и на кат. парц. бр. 4665, 2897/1, 70/4, 70/1, 70/2, 69, 65, 67 и 68 све КО Нови Сад I, пренесу без накнаде са Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, корисник Министарство унутрашњих послова.

С тим у вези, Вашим актом под горњим бројем, обавестили сте нас да сте се обратили граду Новом Саду, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ради изјашњења и достављања одговарајуће одлуке.

У међувремену, Министарству унутрашњих послова се поново обратила Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове актом Број: XXV-46-2/23-1119 од 08.12.2023. године, у вези нове локације - Булевар краља Петра I број 9 у Новом Саду, који објекат користи Министарство унутрашњих послова, а ради регулисања коришћења истог, као и ради обраћања Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, како би се надлежни орган Републике Србије обратио Граду Новом Саду са захтевом за давање на коришћење предметних непокретности Републици Србији, за потребе Министарства унутрашњих послова.

У вези са тим указујемо да се предметни објекат налази на кат. парц. бр. 4654/3 КО Нови Сад I, да исти користи Полицијска управа у Новом Саду, као и да се цео комплекс (укључујући и предметни објекат) налази на следећим парцелама: 4654/2, 4654/4 и 4665 све КО Нови Сад I, и да се води на следећој адреси: Булевар Краља Петра Првог број 11, Нови Сад.

Имајући у виду наведено, молимо да покренете одговарајући поступак пред Владом Републике Србије у циљу доношења Закључка Владе, којим би се поред горе поменутих непокретности, регулисало коришћење и предметне непокретности од стране овог Министарства, на неодређено време, као и да евентуално размотрите могућност да се и предметна непокретност постојећа на кат. парц. бр. 4654/2, 4654/3 и 4654/4 све КО Нови Сад I, пренесе без накнаде са Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, корисник Министарство унутрашњих послова.

С поштовањем,

Прилог: 1

МИНИСТАР
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Братислав Гашић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	5/5/2026 1:43:21 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 5.5.2026. 13:43:21

Резултати претраге

Датум ажурности	04.05.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	4654
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	1665
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1665
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 9
Кућни број	

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	5/5/2026 1:43:21 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1665
Корисна површина објекта [m²]	3564
Грађевинска површина објекта [m²]	4058
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008351651
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић