РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-79/2026-II
Дана: 19. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-79/2026-II од 19. јуна 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ЗАМЕНИКА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Горан Јакшић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 149. седници од 19.06.2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-79/2026-II
Дана: 19.06.2026.године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Турађ Јакшић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 53/20 и 94/24) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ СРПСКОГ ЦЕНТРА ЗА СТРИП И АНИМАЦИЈУ И ПОЗОРИШНОГ МУЗЕЈА ВОЈВОДИНЕ, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, и то:

- објекат културе – објекат креативног дистрикта намењен култури и пратећим делатностима број 1, површине у габариту 1359м2, у Новом Саду, Булевар деспота Стефана, на катастарској парцели број 7335/24 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине, Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

I I I.

Српски центар за стрип и анимацију и Позоришни музеј Војводине, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужни су да је користе за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 53/20 и 94/24) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Правилником о вођењу посебне евиденције непокретности у јавној својини Града Новог Сада (Службени лист Града Новог Сада број 47/25) уређено је вођење посебне евиденције у пословним књигама директних корисника буџетских средстава Града Новог Сада о вредности, стању и кретању непокретности у јавној својини Града, које користе директни и индиректни корисници буџетских средстава Града и други корисници јавних средстава Града, односно носиоци права коришћења на непокретностима у јавној својини Града и корисници непокретности у јавној својини Града, рокови за достављање података из посебне евиденције непокретности у јавној својини Града надлежном директном кориснику буџетских средстава Града и начин вођења посебне евиденције непокретности у јавној својини Града.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, број: 002443669 2026 09413 000 000 060 070 04 022 од 20. маја 2026. године.

У Закључку је, између осталог, Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, и то: пословну зграду за коју није утврђена делатност, површине 1359м2, објекат број 1, изграђена на катастарској парцели број: 7335/24 КО Нови Сад II, Булевар деспота Стефана, с припадајућим земљиштем.

Такође, у Закључку је између осталог, наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина, Српски центар и Позоришни музеј, закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметног пословног простора, након што Град Нови Сад одлучи о његовом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 7335/24 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на непокретности и то на:

-пословној згради за коју није утврђена делатност, површине у габариту 1359м2, у Новом Саду, Булевар деспота Стефана, на катастарској парцели број 7335/24 КО Нови Сад II. Такође, уписана је и забележба број: 952-02-18-090-4173/2026: Забележба да првостепена одлука број 952-02-18-090-4173/2026 није коначна Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре. Покренут поступак за упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре, ROP-NSD-20615-IUP-18/2026, Подносилац захтева Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

Увидом у Решење Републичког геодетског завода број: 952-02-18-090-4173/2026 од 12. маја 2026. године, утврђена је измена података објекта и то: пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 1359м2, у Новом Саду, Булевар деспота Стефана, на катастарској парцели број 7335/24 КО Нови Сад II, тако што се уписује:

- објекат културе – објекат креативног дистрикта намењен култури и пратећим делатностима, спратности: приземље са галеријом број 1, (ЈМБН: ОВ0017002438505) на адреси Булевар деспота Стефана, површине у габариту 1359м2, спратности: Пр, уписан на катастарској парцели број 7335/24 КО Нови Сад II, Има одобрење за употребу.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Горан Радић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002443669 2026 09413 000 000 060 070 04 022 ДАТУМ: 20. мај 2026. године

На основу чл. 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине", број: 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24),

Покрајинска влада, на седници одржаној 20. маја 2026. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

1. Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Српског центра за стрип и анимацију, Булевар деспота Стефана број 5, Нови Сад (у даљем тексту: Српски центар) и Позоришног музеја Војводине, Краља Александра број 5/I, Нови Сад (у даљем тексту: Позоришни музеј), непокретност у Новом Саду и то:

   - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 1.359 м^2, објекат број 1, изграђена на катастарској парцели број: 7335/24 КО Нови Сад II, Булевар деспота Стефана, с припадајућим земљиштем.

   (у даљем тексту: непокретност).

2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина, Српски центар и Позоришни музеј, закључиће уговор којим ће се детаљније регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности, након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности Аутономној покрајини Војводини, за потребе Српског центра и Позоришног музеја.

3. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Покрајинском секретаријату за културу, јавно информисање и односе с верским заједницама а Граду Новом Саду, Српском центру и Позоришном музеју, доставити Закључак са образложењем.

ДОСТАВИТИ:
1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за културу, јавно информисање и односе с верским заједницама
3. Граду Новом Саду, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине
4. Српском центру за стрип и анимацију, Булевар деспота Стефана број 5, Нови Сад, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине
5. Позоришном музеју Војводине, Краља Александра број 5/I, Нови Сад, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине

СЕКРЕТАР
ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ

Душанка Голубовић



О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана, одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Покрајински секретаријат за културу, јавно информисање и односе с верским заједницама обратио се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине с Иницијативом, број: 002418262 2026 80252 004 001 016 012, од 12. маја 2026. године, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Српског центра и Позоришног музеја.

Управни одбор Позоришног музеја, на седници одржаној 13. маја 2026. године, донео је Одлуку, број: 31-2, којом се даје сагласност да се додели на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретност из тачке 1. овог закључка. У одлуци се наводи да је Позоришни музеј донео нов Статут број: 27-3 од 27. марта 2026. године, а којим је образован музеј у саставу – Музеј моде и костима, те се указала потреба за обезбеђивањем додатног простора ради несметаног обављања делатности Музеја, нарочито у делу који се односи на изложбену, музејску и пратећу стручну делатност.

Управни одбор Српског центра, на седници одржаној 14. маја 2026. године, донео је Одлуку, број: 01-1202-05/16-2026, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, непокретности из тачке 1. овог закључка. У одлуци се наводи да је Српски центар смештен у простору Студентског културног центра Новог Сада, површине око 100 м^2, који не задовољава потребе редовног рада и реализације програмских активности установе. Имајући у виду обим активности и потребу обезбеђивања приступачнијег и функционално адекватнијег простора за рад и развој установе, неопходно је обезбедити већи пословни простор.

Непокретност је у јавној својини Града Новог Сада и уписана је забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-090-4173/2026 није коначна, а која се односи на упис објекта с дозволама издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Приликом припреме овог закључка прибављена су мишљења Покрајинског секретаријата за финансије и Покрајинског секретаријата за културу, јавно информисање и односе с верским заједницама.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада – за потребе Српског центра и Позоришног музеја и у друге сврхе не може се користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине", бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21, 52/22 – усклађени дин. изн.,43/23 – усклађени дин. изн., 50/24 - усклађени дин. изн. и 56/25 - усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2026. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Број: 952-02-18-090-4173/2026

Датум: 12.05.2026. године

Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/13/2026 9:08:55 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 , 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-18-090-4173/2026, дана 12.05.2026.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО НОВИ САД II

Измена података парцеле:
кат. парцела број 7335/24 (ЈМБН: РА0013028657684), на адреси БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1359 m2, Градско грађевинско земљиште
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
кат. парцела број 7335/24 (ЈМБН: РА0013028657684), на адреси БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1359 m2, Градско грађевинско земљиште

Измена података објекта:
ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 1 (ЈМБН: ОВ0017002438505), на адреси БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, површине у габариту 1359 m2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 7335/24, Објекат уписан пре доношења прописа о изградњи објекта
досадашњег имаоца права јавне својине ГРАД НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ - ОБЈЕКАТ КРЕАТИВНОГ ДИСТРИКТА НАМЕЊЕН КУЛТУРИ И ПРАТЕЋИМ ДЕЛАТНОСТИМА, СПРАТНОСТИ: ПРИЗЕМЉЕ СА ГАЛЕРИЈОМ број 1 (ЈМБН: ОВ0017002438505), на адреси БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, површине у габариту 1359 m2, спратности Пр, Уписан на кат.парцели бр. 7335/24, Има одобрење за употребу

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Ослобођен/а плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Ослобођено плаћања републичке административне таксе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска 3, Нови Сад, доставио је дана 07.05.2026. 14:13:23 године, по службеној дужности исправу УПТРЕБНУ ДОЗВОЛУ БРОЈ: ROP-NSD-20615-IUP-18/2026 ОД 20.04.2026.ГОДИНЕ ПОТВРДУ ПРАВОСНАЖНОСТИ БРОЈ: ROP-NSD-20615-IUP-18-VC-3/2026 ОД 07.05.2026.ГОДИНЕ ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, И ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ: Е-0135/26 ОД ФЕБРУАРА 2026 ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „AB&CO GEOSYSTEMS" ДОО, Нови Сад ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 342234060026SD024493566 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера
Violeta Petaković
13.5.2026. 09:07:30

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера
Violeta Petakovic
13.5.2026. 09:07:49

Доставити:

1. ГРАД НОВИ САД , НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
2. Архиви
3. ПРАВОБРАНИЛАШТО ГРАДА НОВОГ САДА , НОВИ САД ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 17

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	5/21/2026 8:10:49 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 21.5.2026. 08:10:49

Резултати претраге

Датум ажурности	20.05.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	7335
Подброј парцеле	24
Површина парцеле [m²]	1359
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	7.5.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-18-090-4173/2026: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-090-4173/2026 није коначна Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА СА ДОЗВОЛАМА ИЗДАТИМ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, ROP-NSD-20615-IUP-18/2026, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	5/21/2026 8:10:49 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1359
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1359
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	5/21/2026 8:10:49 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	7.5.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-18-090-4173/2026: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-18-090-4173/2026 није коначна Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА СА ДОЗВОЛАМА ИЗДАТИМ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, ROP-NSD-20615-IUP-18/2026, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић