РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-78/2026-II
Дана: 24. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-78/2026-II од 24. јуна 2026. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. јун 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Радо Мићин



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 150. седници од 24. јуна 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

II. У складу са чланом 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређују се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада за урбанизам, стамбене послове, имовину и имовинско-правне послове и инвестиције, и
- Соња Радаковић, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну заштиту, бригу о породици и деци и здравство,

а за поверенике:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и
- Љиљана Михајловић, в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-78/2026-II
Дана: 24. јуна 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-309
17. јун 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Шекрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ године доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРИОРИТЕТНИХ КОРИСНИКА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1

Овом одлуком утврђују се приоритетни корисници којима се, у оквиру категорија корисника утврђених Законом, обезбеђује стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) по непрофитним условима, а у складу са посебним програмима стамбене подршке Града.

Члан 2

Категорије корисника, у смислу ове одлуке, су:

1. лице без стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата,
2. лице без стана које је особа са инвалидитетом,
3. жртва породичног насиља без стана која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу,
4. лице без стана које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство.

Члан 3

Приоритети у оквиру категорија из члана 2. ове одлуке су:

1. за лица из члана 2. тачка 1:
   - породице палих бораца,
   - ратни војни инвалиди,
   - мирнодопски војни инвалиди,
   - борци I категорије који су вршили војне дужности или друге дужности за војне циљеве или циљеве државне безбедности на територији АП Косово и Метохија у периоду од 24. марта 1999. године до 26. јуна 1999. године,
   - борци I категорије са троје и више деце,
   - цивилни инвалиди рата.
2. за лица из члана 2. тачка 2:
   - особе са инвалидитетом жртве породичног насиља,
   - самохрани родитељ са инвалидитетом.
3. за лица из члана 2. тачка 3:
   - жене са децом жртве породичног насиља.
4. за лица из члана 2. тачка 4:
   - родитељ детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада садржан је у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) а у вези са чланом 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС, бр. 104/16 и 9/20-др.закон).

Чланом 28. став 2. Статута Града Новог Сада прописано је да, ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града, а послове који су по својој природи извршни, врши Градоначелник.

Чланом 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са овим законом.

Предложеном одлуком, у сарадњи Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и Градске управе за социјалну и дечију заштиту, утврђене су приоритетне категорије корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада према којима се дефинишу програми стамбене подршке, а у циљу помоћи ради решавања стамбене потребе наведених категорија лица, као и да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, у циљу стицања услова за њену благовремену реализацију.

Град Нови Сад путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове континуирано спроводи поступке доделе стамбене подршке на територији Града Новог Сада, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), у циљу решавања стамбених потреба грађана и до сада је спроведено четири конкурса за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада по непрофитним условима и из јавне својине Града Новог Сада отуђено је путем овог вида стамбене подршке укупно 80 станова.

Спроводећи наведене поступке уочено је да би програме стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада по непрофитним условима требало усмерити према одређеним категоријама лица, а које су наведене у предложеној одлуци.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада, након разматрања Одлуке о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, исту донесе у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

ВД НАЧЕЛНИКА
Љиљана Михајловић