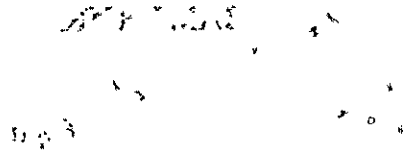
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-580/2025-II
Дана: 19. јуна 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-580/2025-II од 19. јуна 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту

ЗАМЕНИЦА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Драгана Јакшић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.), Градско веће Града Новог Сада на 149. седници одржаној 19.06.2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-580/2025-II
Дана:19.06.2026.године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Бурађ Јакшић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-223
14. мај 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Иван Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и друге.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 1350/2, 1350/3 и 1350/4 у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 0,11 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање намене објекта Парохијског дома за потребе Српске православне цркве.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 247/4-2024 од 8. октобра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин", Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.), у трајању од 30 дана, у приземљу

пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0 .

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања планског документа на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.) обухватиће се простор који се налази на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада и обухвата локалитет на грађевинским парцелама бр. 1350/2, 1350/3 и 1350/4 Катастарска општина Петроварадин, укупне површине од 0,11 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22), којима је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању.

Планско подручје припада централном делу Петроварадина, а ширу околину карактерише наслеђена матрица стамбених улица и приземни стамбени објекти, изузев вишепородичних стамбених објеката уз Прерадовићеву улицу.

На парцелама у непосредном окружењу у току је урбана реконструкција из породичног у вишепородично становање средњих густина, које се реализује у складу са важећом планском документацијом.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање намене објекта Парохијског дома за потребе Српске православне цркве.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, бильни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о планском документу за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину, број V-35-580/25 од 6. априла 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 247/4-2024 од 8. октобра 2024. године, није потребно израђивати.

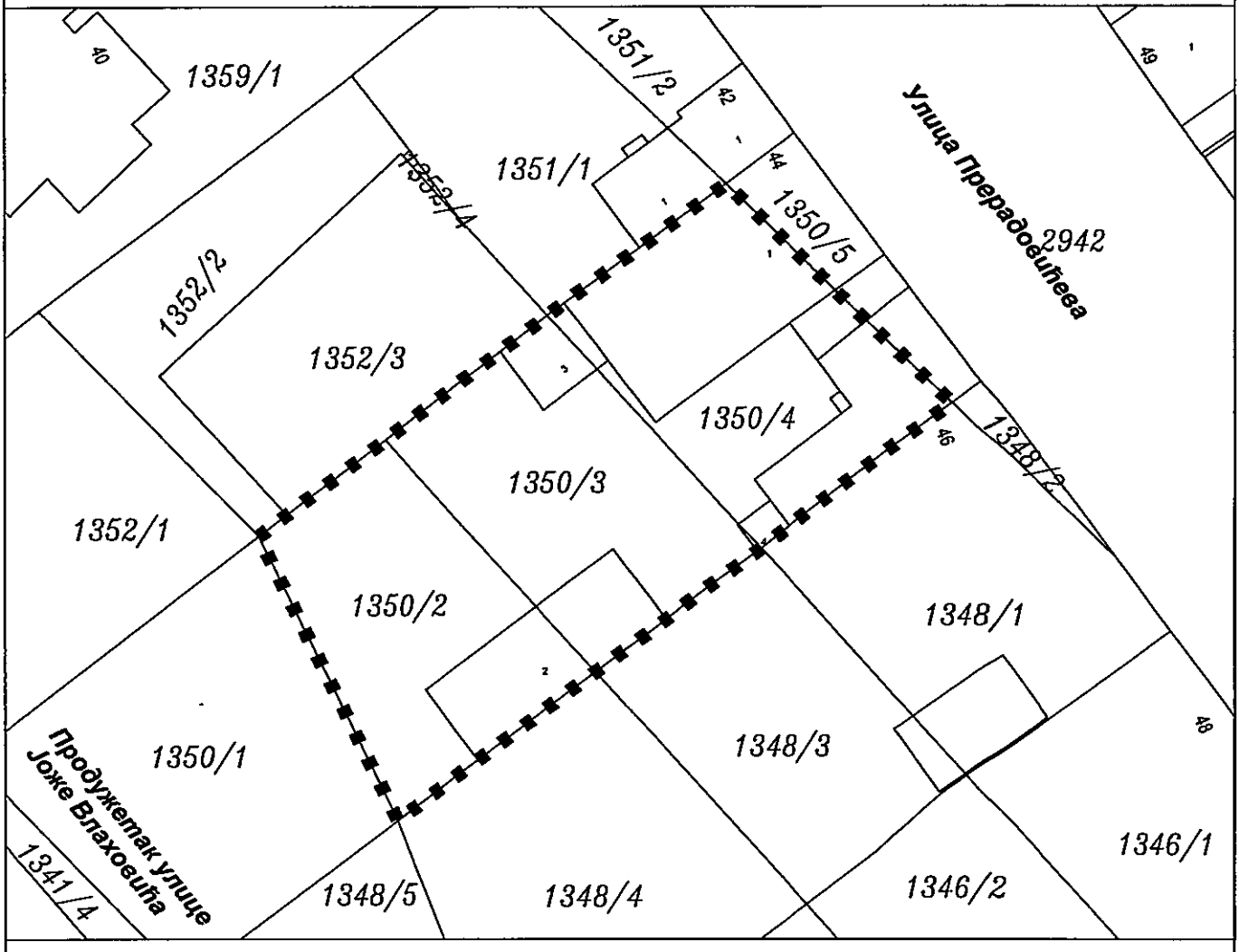
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Нови Сад
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове
Нови Сад

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михаиловић

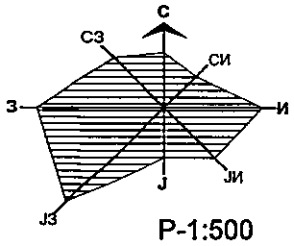
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ

(локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 03. 12. 2024
Орг. јед. | Број 2136/24

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061. E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 247/4 -2024
Ваш број: 2136/24
Датум: 08. 10. 2024. год
Нови Сад
СБ/ВС/ЂС/ДВ/МБ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 и др. КО Петроварадин) (ПДР 2669)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 и др. КО Петроварадин) (ПДР 2669), од 04. 10. 2024. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 и др. КО Петроварадин) (ПДР 2669), **није потребна израда Студије заштите.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20-др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

в.д. директора

Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-96 од 01.04.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.) обухватиће се простор који се налази на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада и обухвата локалитет на грађевинским парцелама број 1350/2, 1350/3 и 1350/4 КО Петроварадин, укупне површине 0,11 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању.

Планско подручје припада централном делу Петроварадина, а ширу околину карактерише наслеђена матрица стамбених улица и приземни стамбени објекти, изузев вишепородичних стамбених објеката уз Прерадовићеву улицу.

На парцелама у непосредном окружењу у току је урбана реконструкција из породичног у вишепородично становање средњих густина, које се реализује у складу са важећом планском документацијом.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање намене објекта Парохијског дома за потребе Српске православне цркве.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 04.03.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење у марту 2026. године, под бројем 03020-650/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 19.03.2026. године, под бројем 247/8-2024.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати значајније негативне утицаје на чиниоце животне средине. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета. Иако се простор у обухвату измена и допуна Плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора“, планске активности неће имати утицај на НП „Фрушка гора“.

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-580/25
Дана: 06.04.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић, дипл.правник

03 -04- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-96
Датум: 1. април 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-580/25 од 30. марта 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом

Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину .одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-580/25 од 30. марта 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације петроварадина са Петроварадинском тврђавом ;
- Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др);
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број 03020-650/2 од_.03.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Разлози за доношење овог решења су:

Плански документ односи се на простор мале површине (0,11 ha) који се налази у оквиру већ изграђеног и урбанизованог дела грађевинског подручја града Новог Сада, у централном делу Петроварадина. Простор је инфраструктурно опремљен и окружен стамбеним и јавним објектима, при чему се у непосредном окружењу већ спроводи уређење у складу са важећом планском документацијом.

Предметни простор налази се у заштитној зони Национални парк Фрушка гора, али се ради о урбаном делу насеља који је већ формиран и који нема карактер природног или полуприродног станишта. Планским решењем не предвиђају се активности које би могле довести до деградације природних вредности, угрожавања биљног и животињског света, нарушавања пејзажних карактеристика или загађења животне средине у заштићеном подручју.

Измене и допуне Плана имају ограничен обим и односе се на утврђивање намене постојећег објекта Парохијског дома за потребе Српске православне цркве, без значајне промене намене простора, без повећања капацитета коришћења простора и без изградње објеката или инфраструктуре који би могли имати негативне утицаје на природне вредности заштићеног подручја.

Планским решењем не предвиђа се коришћење природних ресурса, значајна емисија загађујућих материја, повећање буке, отпада или саобраћајног оптерећења које би могло имати кумулативни или прекогранични утицај на животну средину, нити утицај на циљеве заштите заштићеног подручја.

Могући негативни утицаји на животну средину могу се јавити искључиво у фази извођења грађевинских радова, уколико до њих дође, и биће локалног, привременог и малог интензитета, те се могу успешно контролисати применом прописаних мера заштите животне средине и услова надлежних институција за заштиту природе.

С обзиром на карактер, обим и намену планског документа, као и чињеницу да се ради о мањим изменама планског решења у већ изграђеном урбаном подручју, оцењено је да не постоји могућност значајнијег непосредног или посредног утицаја на животну средину, укључујући и вредности заштићеног подручја.

На основу наведеног, а у складу са чланом 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), ова управа је сагласна са доношењем решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за измене и допуне Плана.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 135. седници одржаној 04.09.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.) и Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребну корекцију. Потребно је допунити циљ израде Нацрта одлуке у Члану 4. и тексту Образложења.
Преиспитати правила грађења наведена у тексту Концептуалног оквира у погледу стамбених јединица (минимална и просечна површина стана).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-580/25
Дана: 04.09.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.