РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-826/2025-II
Дана: 17. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-826/2025-II од 17. јула 2026. године, с молбом да се дневни ред XIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 21. јул 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 158. седници одржаној 17. јула 2026. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II).

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) пре излагања на јавни увид са 154. седнице од 05.02.2026. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) са 2. (јавне) седнице Комисије за планове од 30.06.2026. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-826/2025-II
Дана: 17. јула 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-153
20. март 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II.)

Градска управа за прописе размотрила је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II.).

Градска управа за прописе нема примедбе на припремљени текст за нацрт одлуке о изменама и допунама плана.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/17, 47/23 и 60/23) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за локалитетет на парцели број 3657 КО Нови Сад II, укупне површине од 0,88 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3672/2 (Улица др Симе Милошевића), 3658 (Улица др Илије Ђуричића) и 3649/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 3649/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3649/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Универзитетског комплекса у Новом Саду. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну планирану регулациону линију Универзитетског комплекса у Новом Саду, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3649/1 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду**“ део „Објекти ФТН-а и Научно-технолошког парка (2.)“ мења се и гласи:

„Објекти ФТН-а и Научно-технолошког парка (2.)

На грађевинској парцели број 3657 и делу парцеле број 3649/1 КО Нови Сад II, планирана је изградња објекта или објеката Факултета техничких наука и Научно-технолошког парка, у функцији Универзитета у Новом Саду.

Предуслов за реализацију је уклањање постојећих објеката лабораторија Машинског института Факултета техничких наука у Новом Саду.

У дефинисаној зони изградње, могуће је реализовати објекат са две независне функционалне целине или два независна објекта на парцели.

Укупна надземна бруто површина објекта/објеката од оквирно 30.000 m² треба да задовољи просторне и функционалне потребе планираних садржаја.

Зона изградње и габарит подземне гараже дефинисани су графички.

Индекс заузетости износи до 65 % на нивоу новоформиране парцеле.

Спратност објекта износи од По+П+3 до По+П+8, уз могућност формирања техничких етажа у складу са пројектима унутрашњих инсталација.

Могуће је формирати препусте до 1,60 m изван дефинисане зоне изградње објекта и планираних препуста, у складу са функционалним потребама објекта, уз обавезну заштиту постојећих дрвореда.

Изузетно је могуће формирати препусте до 3 m преко регулационе линије према Улици др Симе Милошевића, на етажама вишим од 6 m, како би се постигла композициона динамика у архитектонском обликовању објекта. Приликом пројектовања оваквих препуста мора се узети у обзир постојећа и планирана инфраструктура (стубови јавне расвете и др.).

По нормативима за одређивање потребног броја паркинг-места, минималан број паркинг-места износи 250.

Број подземних етажа намењених паркирању се не ограничава.

Пожељно је реализовати интензивне или екстензивне зелене кровове на деловима планираног објекта.

Кровне површине планиране подземне гараже, предвиђене су за специфичан вид озелењавања – формирање кровног врта, уз очување стабилности крова испод врта. Ове зелене површине уједно чине и партерну вегетацију у оквиру комплекса. Врста кровне конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања.

Правила озелењавања у случају интензивног зеленог крова:

- формирати партерно уређен зелени кров;
- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm).

Кровне вртове је пожељно опремити стазама и урбаним мобилијаром. Поред одговарајуће вегетације у односу на тип кровног врта и партерног уређења, места за одмор могу да буду изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – бршљан). Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге.

Постојеће јавне зелене површине у окружењу објеката треба сачувати у највећој могућој мери, а у склопу партерног уређења новоформираног платоа потребно је реализовати нове. Минимални удео зеленила у оквиру партерних слободних површина и зеленила на кровним етажама планираних објеката износи 20 %.

На овом простору налази се висока квалитетна лишћарска вегетација, а од посебне вредности су два дрвореда платана (*Platanus x acerifolia*) дуж пешачких стаза у Улици Владимира Перића Валтера и уз северну границу плана, клена (*Acer campestre*) и липе (*Tilia argentea*). Обзиром да је реч о изузетно квалитетној вегетацији, планом је предвиђено њихово очување, па је препусте објекта према Улици Владимира Перића Валтера потребно пројектовати на минимум 2 m изнад врха крошње постојећих стабала.

У биоеколошком смислу посебно је важно очување дрвореда платана, тако да је приликом извођења радова неопходно извршити заштиту постојеће вегетације адекватним техничко-технолошким мерама.

Новопланиране инсталације не пројектовати у зони кореновог система – минимум 2 m од осе стабла.

У оквиру границе обухвата плана, на парцели број 3657 КО Нови Сад II, налази се биста професора Јулија Кимера, оснивача Машинског факултета и проректора Универзитета у Новом Саду. Биста од бронзе на постаменту од црног мермера, висине од 194 cm, ауторско је дело вајара Владимира Јокановића. Планом се предвиђа измештање бисте у централну зону планираног комплекса објеката Универзитета у Новом Саду, а за ову интервенцију потребно је исходовати услове Савета за културу и информисање Скупштине Града Новог Сада, у складу са чланом 11. Одлуке о подизању и одржавању јавних споменика.

Саобраћајни приступи објекту планирају се из Улица др Симе Милошевића и др Илије Ђуричића, а колски прилази и рампе пројектују се у складу са садржајем и функцијом објекта, као и противпожарним условима за делове објекта.

Обухваћени локалитет је опремљен мрежама канализације које одржава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

У овом делу града предвиђен је општи систем каналисања. Санитарне отпадне воде прихватају се цевоводима у оквиру овог локалитета и усмеравају се на нову, реконструисану уличну канализациону мрежу града.

Атмосферске воде решавати на парцели корисника, претходно користећи могућност примене плаво-зеленог концепта и природом инспирисаних решења прихвата кишне воде на месту настанка; зелени кровови, дренажне баште, заливање зеленила, подземне ретензије, испирање тоалета и сл. Вишак атмосферске воде прикупљене са непропусних површина, након третмана, постепено упустити у уличну канализацију. Атмосферске и оцедне воде са паркинга обавезно прикупити и преко сепаратора уља и лаких течности укључити у канализацију.

Имајући у виду да се обухваћени простор налази у трећој, широј зони санитарне заштите изворишта санитарне воде „Штранд“, потребно је кроз израду хидролошко-хидрауличке студије доказати да планирани објекти у току изградње и коришћења неће нарушити квалитет воде на изворишту. Студија мора бити урађена у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), а прилаже се у фази исходовања локацијских услова.

У оквиру постојеће електродистрибутивне мреже не постоје довољни капацитети за снабдевање електричном енергијом планираних објеката ФТН-а и Научно-технолошког парка. Стога ће се у оквиру комплекса изградити потребан број ТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV водовима. Будуће ТС се могу градити као слободностојећи објекти (монтажно-бетонске ТС испод којих се не може градити сутерен или зидане ТС испод којих се може градити сутерен) или у оквиру објекта (узидане), у приземљу. Простор за будуће самостојеће ТС треба да буде минималних димензија 7,1 m × 6,3 m, а простор за ТС у оквиру објекта мора да задовољи услове заштите од пожара које прописује надлежни ималац јавног овлашћења. У случају грађења ТС на парцелама инвеститора, изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад дела сутерена (на месту где је планирана изградња ТС, као и дуж камионског приступа истој ради редовног и хаваријског одржавања) буде за минимално 15 t (тона). Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. За прикључење објеката са максималним ангажованим снагама преко 200 kW мерење утрошене електричне енергије врши се на средњем напону са мерењем које ће бити смештено у додатним ТС чији инвеститор је странка.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/ Размера

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора.....А4
2. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине.....А3
3. План регулације површина јавне намене 1:1000
4. План намене површина са режимима изградње..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) донела је Скупштина Града Новог Сада на X седници 3. октобра 2025. године.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), обављен је у периоду од 22. октобра 2025. године до 5. новембра 2025. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 151. седници одржаној дана 25. децембра 2025. године и на 154. седници одржаној дана 5. фебруара 2026. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-826/25 од 5. фебруара 2026. године.

Важећи плански основ за реализацију за обухваћено подручје су Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којима је обухваћени простор претежно намењен Универзитету у Новом Саду.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) обухваћен је локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II, укупне површине од 0,88 ha.

Циљ доношења Одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање броја потребних паркинг-места у подземним етажама објекта са пројектованом корисном квадратуром објекта.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ и Покрајински завод за заштиту природе.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

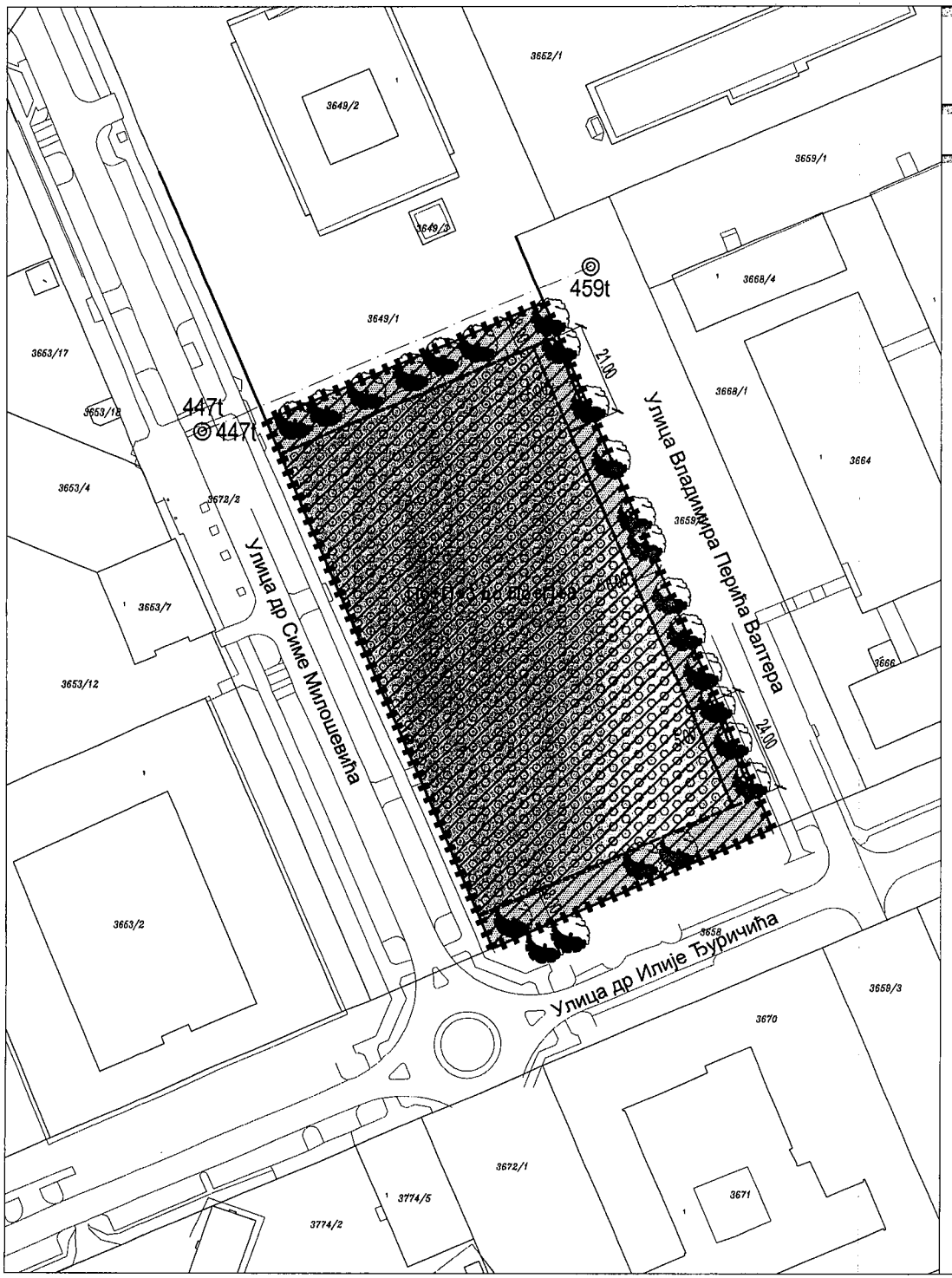
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марко Н. Стојановић
дипл. инж. арх.
200 1404 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 15.07.2026. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
(Планирани објекти ФТН-а и НТП-а:од По+П+3 до По+П+8)

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА УНИВЕРЗИТЕТА

ПЛАНИРАНИ ПРЕПУСТИ НА ВИШИМ ЕТАЖАМА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ ГАРАЖА

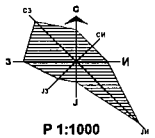
ЗЕЛЕНЕ И ПРИСТУПНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ КВАЛИТЕТНО ДРВЕЋЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р 1:1000

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. К. БАЂОНСКИ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.4.15/24	07.2026.	1:1000	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-826/25
Дана: 05.02.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3657 КО НОВИ САД II) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) обављена је на 151. седници Комисије за планове која је одржана дана 25.12.2025. године као и на 154. седници Комисије за планове која је одржана дана 05.02.2026. у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

151. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

154. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Иван Бракочевић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

154. седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинско земљиште.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Скупштина Града Новог Сада на X седници одржаној 03. октобар 2025. године усвојила је Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) изложен је рани јавни увид у периоду од 22.10.2025. године до 05.11.2025. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 151. седници одржаној 25.12.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) и донела Закључак број V-35-826/25 од 25.12.2025. којим је констатовала да су потребне следеће корекције:

- Потребно је прибавити услове ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад са посебним освртом на ужу зону санитарне заштите и исте импелментирати у Нацрт одлуке и
- У тексту Нацрта одлуке потребно је брисати начин обрачуна потребног броја пракинг места (јер је већ дат потребан број истих) као и брисати да се број пракинг места утврдио на основну пројектне документације.

Коригован Нацрт одлуке је враћен на наставак стручне контроле на 154. седници Комисије за планове која је одржана дана 05.02.2026. године и на којој је констатовано да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције. Комисија за планове сматра да је потребно у текст Нацрта одлуке додати услове за обавезно достављање доказнице о утицају објекта током изградње и коришћења на зону санитарне заштите а у свему у складу са Законом о водама (Сл. Гл. Р.С. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Службени гласник РС”, број 92 од 10. октобра 2008).

Након корекција и исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Овај Извештај је саставни део Записника са 154. седнице Комисије за планове од 05.02.2026. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-826/25
Дана: 30.06.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3657 КО НОВИ САД II)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 2. (јавној) седници која је одржана дана 30.06.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у плавој сали, на првом спрату, разматрала је Став обрађивача плана о поднетим примедбама на јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског колплекса у Новом Саду (локаитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II).

2. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Бојана Вукадиновић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Скупштина Града Новог Сада на X седници одржаној 03. октобар 2025. године усвојила је Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) изложен је рани јавни увид у периоду од 22.10.2025. године до 05.11.2025. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 151. седници одржаној 25.12.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) и донела Закључак број V-35-826/25 од 25.12.2025. којим је констатовала да су потребне следеће корекције:

- Потребно је прибавити услове ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад са посебним освртом на ужу зону санитарне заштите и исте импелментирати у Нацрт одлуке и
- У тексту Нацрта одлуке потребно је брисати начин обрачуна потребног броја пракинг места (јер је већ дат потребан број истих) као и брисати да се број пракинг места утврдио на основну пројектне документације.

Коригован Нацрт одлуке је враћен на наставак стручне контроле на 154. седници Комисије за планове која је одржана дана 05.02.2026. године и на којој је констатовано да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно у текст Нацрта одлуке додати услове за обавезно достављање доказнице о утицају објекта током изградње и коришћења на зону санитарне заштите а у свему у складу са Законом о водама (Сл. Гл. Р.С. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Службени гласник РС”, број 92 од 10. октобра 2008).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) је изложен на јавни увид у периоду од 30 радних дана и то од 17.04.2026. године до 29.05.2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 17.04.2026. године и на званичној интернет страни Града Новог Сада). Јавна седница Комисије за планове је истим огласом првобитно била заказана за 18.06.2026. године.
Обавештење о новом термину одржавања јавне седнице објављено је на званичној интернет страни Скупштине Града Новог Сада дана 17.06.2026. године а у Дневном листу „Дневник“ дана 18.06.2026. године. Нови термин одржавања јавне седнице је 30.06.2026. гоодине.

У току јавног увида није било примедби, предлога ни сугестија а достављена су 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења.

На 2. (јавној) седници, одржаној дана 30.06.2026. године, Комисија за планове разматрала је пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења и Став обрађивача плана о поднетим мишљењима. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљења су доставили:

1. ЈКП „Информатика“ Нови Сад
2. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;

Мишљење број 1:
(ЈКП „Информатика“ Нови Сад)

Мишљење је достављено у форми услова који се исходују у току израде планског документа, са основним подацима о мрежи електронских комуникација и услова прикључења.

Комисија за планове сматра да је Мишљење неосновано у складу са Ставом обрађивача.

Мишљење број 2:
(Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада)

Завод за заштиту споменика културе предлаже да се, на страни 3. у текстуалном делу члана 2, а везано за измештање бисте професора Јулија Кимера, део реченице: „*Планом се предвиђа измештање бисте у централну зону планираног комплекса објеката Универзитета у Новом Саду, а за ову интервенцију обавезно је исходовање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада*“, измени у: „..., *а за ову интервенцију обратити се Савету за културу и информисање Скупштине Града Новог Сада, у складу са чланом 11. Одлуке о подизању и одржавању јавних споменика.*“

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Саставни део овог Извештаја је и Став обрађивача плана о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на праци број 3657 КО Нови Сад II) од 10.06.2026. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 2. седнице Комисије за планове од 30.06.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____
2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх._____
3. Бојана Вукадиновић, грађ.инжењер_____
4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер_____

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Дана: 10.06.2026.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА
о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 14.04.2026. године, закључак број: 35-826/2025-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II), излаже на јавни увид у трајању од 30 радних дана и то од 17. априла 2026. године до 29. маја 2026. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла су два мишљења која су доставили:

1. ЈКП „Информатика“, Нови Сад
2. Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, Нови Сад

1. Мишљење ЈКП „Информатика“, Нови Сад

Мишљење је достављено у форми услова који се исходују у току израде планског документа, са основним подацима о мрежи електронских комуникација и условима прикључења.

Мишљење је неосновано.

Образложење:
Мрежа електронских комуникација и услови прикључења из поднетог мишљења су већ дефинисани Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 17/17, 47/23 и 60/23), а на основу претходно достављених услова ЈКП „Информатика“.

2. Мишљење Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада

Завод за заштиту споменика културе предлаже да се, на страни 3. у текстуалном делу члана 2, а везано за измештање бисте професора Јулија Кимера, део реченице: *„Планом се предвиђа пзмештање бисте у централну зону планираног комплекса објекта Универзитета у Новом Саду, а за ову интервенцију обавезно је исходовање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада"*, измени у: *„...,а за ову интервенцију обратити се Савету за културу и информисање Скупштине Града Новог Сада, у складу са чланом 11. Одлуке о подизању и одржавању јавних споменика."*.

Мишљење се прихвата.

Образложење:
Део текста који се тиче измештања бисте професора Јулија Кимера на планском подручју, биће коригован у складу са надлежностима градских служби.

Руководилац израде плана:
Марко Стојановић, дипл.инж,.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марко Н. Стојановић
дипл. инж. арх.
200 1404 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" * ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД

Директор:
Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.