РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-369/2026-II
Дана: 20. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-369/2026-II од 20. јула 2026. године, с молбом да се дневни ред XIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 21. јул 2026. године, по хитном постопку допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 160. седници одржаној 20. јула 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-369/2026-II
Дана : 20. јула 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-405
20. јули 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Анимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради
плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1350t у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара Јована Дучића до осовинске тачке 6818t, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Булевара Слободана Јовановића до осовинске тачке 392t која се налази у КО Нови Сад II. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Футошког пута до осовинске тачке 1298t, затим граница скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Булевара кнеза Милоша и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити површина од приближно 63 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, спортском центру, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, чиме ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и планова детаљне регулације и ускладиће се просторна решења са потребама Града и корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 123/6-2026 од 11. маја 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, „Никола Тесла – Телеп“, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5, „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Улица Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дрењак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, „Никола Тесла – Телеп“, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5, „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Улица Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дрењак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границу обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, спортском центру, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Планом ће бити обухваћен јужни део Новог насеља, који је оивичен Футошким путем и булеварима Слободана Јовановића, Кнеза Милоша и Јована Дучића, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад II, површине од приближно 63 ha.

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, чиме ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и планова детаљне регулације и ускладиће се просторна решења са потребама Града и корисника простора.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени

утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати граниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка израде стратешке процене утицаја на животну средину.

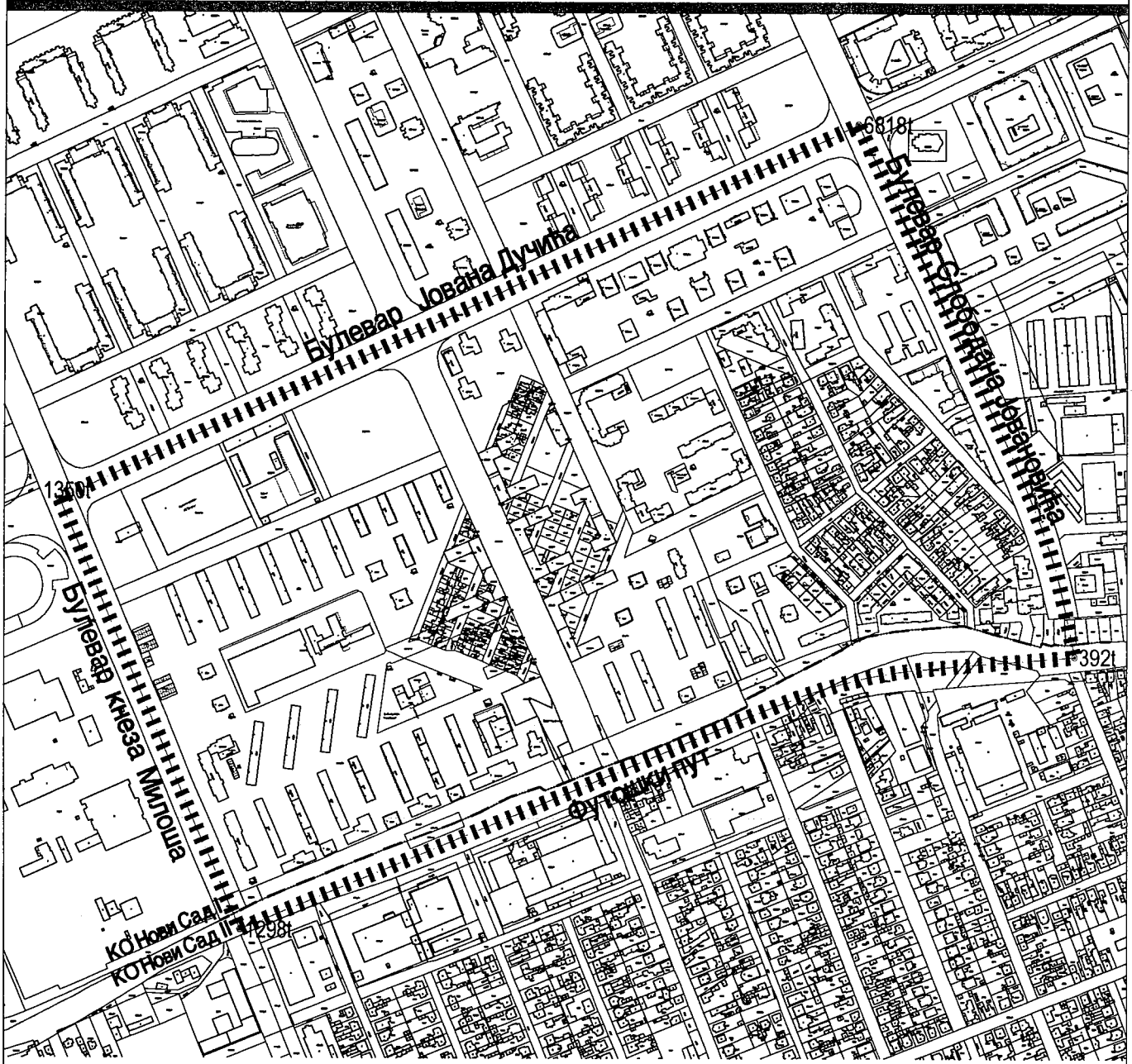
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину, број V-35-369/26 од 20. јула 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 123/6-2026 од 11. маја 2026. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Тејан Михајловић

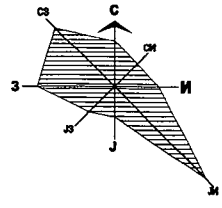
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ЈУЖНО ОД БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060/061, E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **123/6-2026**
Ваш број: **906/26**
Датум: 11. 05. 2026. год
Нови Сад
НШ, ИШ, ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3 III
ДАТУМ 13. 05. 2026
Орг. јед. | Број | 1 прилог
906/26

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације дела Новог Насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду (шифра плана: 2771)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације дела Новог Насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду (шифра плана: 2771), од 8. 05. 2026. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације дела Новог Насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду (шифра плана: 2771), **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.**

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/ 2026-212 од 20.07.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ЈУЖНО ОД БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, спортском центру, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Планом ће бити обухваћен јужни део Новог насеља, који је оивичен Футошкм путем и булеварима Слободана Јовановића, Кнеза Милоша и Јована Дучића, у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, површине приближно 63 ha.

Циљ израде Плана је усклађивање са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом, којим је у неким деловима планирана другачија намена у односу на претходна решења. Планом ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације и ускладити просторна решења са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана и потребама Града и корисника простора.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 15.07.2026. године, је упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 20.07.2026. године, под бројем 000002304202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 20.07.2026. године, под бројем 123/8-2026.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим минималних негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити краткорочно и само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета. План не подразумева активности које би значајно повећале емисије гасова са ефектом стаклене баште те доприноси очувању и унапређењу квалитета становања и јавних садржаја.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-369/26
Дана: 20.07.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-212
Датум: 20. јул 2026. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-369/26 од 20. јула 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину

1. Даје се сагласност на Предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-369/26 од 20. јула 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину;
- Нацрт Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду;
- Мишљење Покрајинског Завода за заштиту природе, број: 000002304 2026 80822 004 002 380 020, од 20.07.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. став 1. и критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), утврђено је да за измене и допуне Плана генералне

регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину није потребно спроводити поступак стратешке процене утицаја, из следећих разлога:

Приближна површина која ће бити обухваћена планом је 63,00 ha и налази се у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад II унутар описане оквирне границе плана.

Простор је намењен већ важећим Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", бр. 33/22) којим су обухваћени простор намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, спортском центру, парковима и праковским уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Циљ израде Плана је усклађивање са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом, којим је у неким деловима планирана другачија намена у односу на претходна решења. Планом ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације и ускладити просторна решења са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана и потребама Града и корисника простора.

Карактеристике могућих утицаја на животну средину: Утицаји су локални - мањи негативни утицаји могу се јавити током саме фазе изградње објеката (нпр. честице прашине, издувни гасови, бука, и др.). Ови утицаји су привременог и повременог карактера, ниског су интензитета и престају након завршетка грађевинских радова.

Како се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 55/25), одлучено је као у диспозитиву.

У циљу спречавања локалних утицаја током извођења радова, потребно је генерисан грађевински и комунални отпад редовно односити са локације преко правних лица која имају дозволу за управљање отпадом, односно одлагати на за то предвиђену градску депонију.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 167. седници одржаној 11.06.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљеног Елабората за рани јавни увид плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, као и текст и графички приказ припремљеног Елабората за рани јавни увид плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције.
У Елаборату за рани јавни увид је потребно уместо термина „озелењене површине“ за намену површина користити термин зелене површине. Такође, потребно је усагласити нумерацију и називе поглавља у садржају и тексту Елабората за рани јавни увид.

Након корекције припремљеног материјала и доношења одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног Елабората за рани јавни увид плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-369/26
Дана: 11.06.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.