РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-155/2026-II
Дана: 17. јула 2026. године
НОВИ САД

17-07-2026

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-155/2026-II од 17. јула 2026. године, с молбом да се дневни ред XIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 21. јул 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

Република Србија * Аутономна Покрајина Војводина * Република Србија * Аутономна Покрајина Војводина * ГРАД НОВИ САД * ГРАДСКО ВЕЋЕ * НОВИ САД * ГРАДСКА УПРАВА * НОВИ САД * ГРАД НОВИ САД * ГРАДСКО ВЕЋЕ * НОВИ САД * ГРАДСКА УПРАВА * НОВИ САД * Republika Srbija * Autonomna Pokrajina Vojvodina * Republika Srbija * Autonomna Pokrajina Vojvodina * GRAD NOVI SAD * GRADSKO VEĆE * NOVI SAD * GRADSKA UPRAVA * NOVI SAD * GRAD NOVI SAD * GRADSKO VEĆE * NOVI SAD * GRADSKA UPRAVA * NOVI SAD *

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) Градско веће Града Новог Сада на 158. седници одржаној 17. јула 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-155/2026-II
Дана: 17. јула 2026. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-397
15. јули 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов
Ивана Аћимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План), за локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6792 (Улица Бранка Радичевића), 3319/2 и 3319/4. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3319/2, 3321/1, сече парцелу број 3322/1, и прати северну границу парцела бр. 3323/1 и 3365. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 3365 и 3405, затим граница скреће у правцу запада, затим у правцу југа, прати северну и западну границу парцеле број 3407, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3317, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3317. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице Раде Кондића, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 6792 (Улица Бранка Радичевића) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,40 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план), којим је утврђена обавеза израде плана генералне регулације за насеље у целини са атаром и Планом, којим су за обухваћени простор утврђене намене гробље (површина јавне намене) и породично становање (површина осталих намена).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са изведеним стањем на терену. То подразумева корекцију зоне комплекса гробља: сегмент северно, према Улици Марије Бурсаћ намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, а део на ком је започето сахрањивање припојиће се комплексу гробља.

Такође ће се преиспитати позиција и регулација сегмента Улице Републике Српске на месту укрштања са Улицом Марије Бурсаћ.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 62/4-2025 од 2. априла 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0 .

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), обухватиће се подручје у Катастарској општини Футог, укупне површине од 2,40 ha.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, на углу улица Рада Кондића и Бранка Радичевића. Одлуком о изменама и допунама Плана утврдиће се нова граница комплекса Горњег старог гробља, дефинисаће се површина отворених спортских и дечијих игралишта, а зона породичног становања ће се прилагодити стању на терену.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је утврђена обавеза израде плана генералне регулације за насеље у целини са атаром и Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25), којим су за обухваћени простор утврђене намене гробље (површина јавне намене) и породично становање (површина осталих намена).

Највећи део простора који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана представља завршену целину комплекса гробља. У оквиру овог гробља нема нових сахрањивања, већ постоји могућност сахрањивања само у постојећим гробницама.

Северни део није приведен намени. У тој зони се на терену налазе спортски терен и дечије игралиште, као и ограђена површина са антенским стубом и телекомуникационим ормаром.

Сахрањивање је започето на парцелама које су Планом генералне регулације насељеног места Футог намењене за породично становање. Тај део ће постати саставни део комплекса гробља, што и јесте фактичко стање. Преостале парцеле су делимично неизграђене, а на две парцеле изграђени су објекти породичног становања.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са изведеним стањем на терену. То подразумева корекцију зоне комплекса гробља: сегмент северно, према Улици Марије Бурсаћ намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, а део на ком је започето сахрањивање припојиће се комплексу гробља.

Такође ће се преиспитати позиција и регулација сегмента Улице Републике Српске на месту укрштања са Улицом Марије Бурсаћ.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да највећи део простора у обухвату одлуке о изменама и допунама Плана представља завршену целину комплекса гробља и да нема нових сахрањивања, већ постоји могућност сахрањивања само у постојећим гробницама, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Имајући у виду да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка

процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношења решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

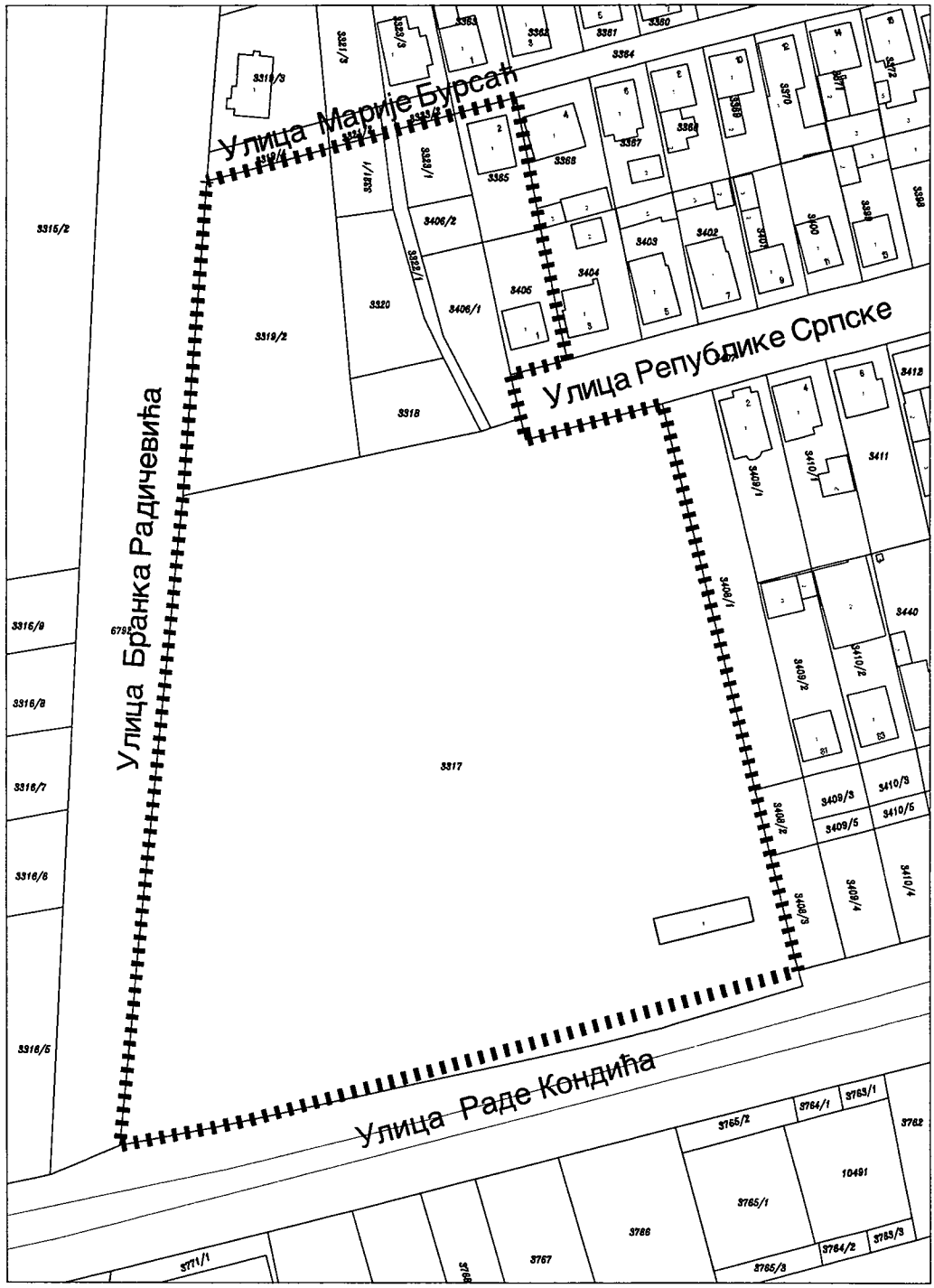
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, број V-35-155/26 од 30. јуна 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 62/4-2025 од 2. априла 2025. године, није потребно израђивати.

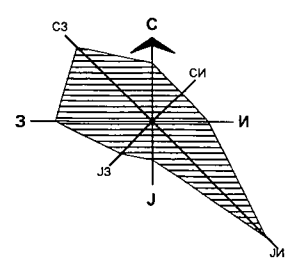
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ ГОРЊЕГ СТАРОГ ГРОБЉА УЗ УЛИЦУ РАДЕ КОНДИЋА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



0 25 50 75 100м

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060, 557-061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **62/4 -2025**
Ваш број: **274/25**
Датум: 02. 04. 2025. год
Нови Сад
НШ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог Гробља уз улицу Раде Кондића) (шифра плана: 2714)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог Гробља уз улицу Раде Кондића) (шифра плана: 2714), од 24. 02. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог Гробља уз улицу Раде Кондића) (шифра плана: 2714) **није потребна израда Студије заштите.**

в. д. директора

Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/ 2026-187 од 23.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), обухватиће се подручје у Катастарској општини Футог, укупне површине 2,40 ha.

Простор који ће бити обухваћен Изменама и допунама плана налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, на углу улица Рада Кондића и Бранка Радичевића. Овим изменама и допунама Плана утврдиће се нова граница комплекса Горњег старог гробља, дефинисаће се површина отворених спортских и дечијих игралишта, а зона породичног становања ће се прилагодити стању на терену.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром и Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23- и др. план) који је за предметни обухват утврдио намену гробље (површина јавне намене) и породично становање (површина осталих намена).

Највећи део простора у обухвату измена и допуна Плана представља завршену целину комплекса гробља. У оквиру овог гробља нема нових сахрањивања, већ постоји могућност сахрањивања само у постојећим гробницама.

Северни део није приведен намени. У тој зони се евидентира спортски терен и дечије игралиште, као и ограђена површина са антенским стубом и телекомуникационим ормаром.

Сахрањивање је започето на парцелама које су Планом генералне регулације намењене за породично становање. Тај део ће постати саставни део комплекса гробља, што и јесте фактичко стање. Преостале парцеле су делимично неизграђене, а на две се евидентирају објекти породичног становања.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са изведеним стањем на терену. То подразумева корекцију зоне комплекса гробља: сегмент северно, према Улици Марије Бурсаћ намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, а део на ком је започето сахрањивање припојиће се комплексу гробља.

Такође ће се преиспитати позиција и регулација сегмента Улице Републике Српске, који се укршта са Улицом Марије Бурсаћ.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 05.06.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 16.06.2026. године, под бројем 03020-1788/2, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 11.06.2026. године, под бројем 62/8-2025.

С обзиром да највећи део простора у обухвату измена и допуна Плана представља завршену целину комплекса гробља и да нема нових сахрањивања, већ постоји могућност сахрањивања само у постојећим гробницама, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна Плана неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-155/26
Дана: 30.06.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-187
Датум: 23. јун 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-155/26 од 22. јуна 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-155/26 од 22. јуна 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину;
- Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број: 62/8-2025. године од 11.06.2026. године.
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број: 03 020-1788/2 године од 16.06.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. став 1. и критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС", број 94/24), утврђено је да за измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) на животну средину није потребно спроводити поступак стратешке процене утицаја, из следећих разлога:

Основни циљ измена и допуна је усклађивање планског решења са већ изведеним стањем на терену. План не предвиђа нове велике инфраструктурне или индустријске објекте.

Највећи део обухвата (укупне површине 2,40 ha) чини већ завршена целина комплекса гробља на којој нема нових сахрањивања, већ само у оквиру постојећих гробница.

Северни део обухвата, према Улици Марије Бурсаћ, намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, што представља намену која не угрожава животну средину

Услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Зону породичног становања прилагодити стању на терену, уз одвајање стамбених парцела од комплекса гробља и спровођење мера заштите од негативних утицаја (нпр. формирање заштитног зеленила око гробља).

С обзиром на то да се предвиђа преиспитивање регулације делова улица и опремање спортских игралишта, током извођења ових радова применити техничке мере за спречавање прашине, буке и адекватно управљање грађевинским отпадом на локацији.

Затечена телекомуникациона инфраструктура: На парцели се већ налази ограђени антенски стуб и телекомуникациони ормар, па се при уређењу спортских и дечијих терена морају обезбедити све сигурносне и техничке мере заштите деце и корисника простора у односу на ове објекте.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 158. седници одржаној 26.03.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) и текста и графичког приказа припремљених за Елаборат за рани јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) и текста и графичког приказа припремљених за Елаборат за рани јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија за планове је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада организује излагање Елабората измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-155/26
Дана: 26.03.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.