РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-441/2026-II
Дана: 17. јула 2026. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-441/2026-II од 17. јула 2026. године, с молбом да се дневни ред XIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 21. јул 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Жарко Мићин*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) Градско веће Града Новог Сада на 158. седници одржаној 17. јула 2026. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3).

**II.** У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
*Број:* 35-441/2026-II
*Дана*: 17. јула 2026. године
**Н О В И  С А Д**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**
Број: XVI-012-01/2026-401
17. јули 2026. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**
**ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

**ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА**
***Ивана Анимов***
Ивана Анимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

**ОДЛУКУ**
**о изради измена и допуна**
**Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана**
**у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26) (у даљем тексту: План), за локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3 у Катастарској општини Нови Сад I.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9695 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине од 0,08 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за градски центар – „стари центар и Петроварадинска тврђава“.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, у складу са мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, омогућила изградња стамбеног или стамбено-пословног објекта спратности веће од спратности постојећег објекта на парцели, али не више од висине венца и слемена суседног објекта на Тргу Марије Трандафил број 5, који је утврђен за споменик културе. Утврдиће се максимални хоризонтални и вертикални габарит објекта, обавеза паркирања на сопственој парцели и обавезно озелењавање. Место и начин саобраћајног приступа парцели,

као и начин комуналног опремања, утврдиће се одлуком о изменама и допунама Плана. Планираним изменама оптимизоваће се могућност реализације простора и његово повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђује Српска православна црквена општина новосадска.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата подручја измена и допуна Плана.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 157/6-2026 од 26. јуна 2026. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Житни трг“, Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад, путем интернет страница Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и

Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Житни трг“, Димитрија Аврамовића број 8, Нови Сад, и путем интернет страница Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за градски центар – „стари центар и Петроварадинска тврђава“ и Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26), којим је овај простор намењен за општеградски центар – становање са пословањем, а спровођење је предвиђено на основу Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/11 и 26/17), којим је на предметној парцели утврђена могућност изградње стамбеног или пословног објекта спратности од По+П+1+Пк до По+П+2+Пк.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9695 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,08 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) обухватиће се простор који се налази у централном градском језгру, у зони заштићеног градског језгра, тј. просторно културно-историјске целине старо језгро Новог Сада.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, у складу са мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, омогућила изградња стамбеног или стамбено-пословног објекта спратности веће од спратности постојећег објекта на парцели, али не више од висине венца и слемена суседног објекта на Тргу Марије Трандафил број 5, који је утврђен за споменик културе. Утврдиће се максимални хоризонтални и вертикални габарит објекта, обавеза паркирања на сопственој парцели и обавезно озелењавање. Место и начин саобраћајног приступа парцели,

као и начин комуналног опремања, утврдиће се, такође одлуком о изменама и допунама Плана. Планираним изменама важећег Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, оптимизоваће се могућност реализације простора и његово повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, који подразумева преиспитивање важећег планског решења како би се, у складу са мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дефинисала спратност планираног објекта, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

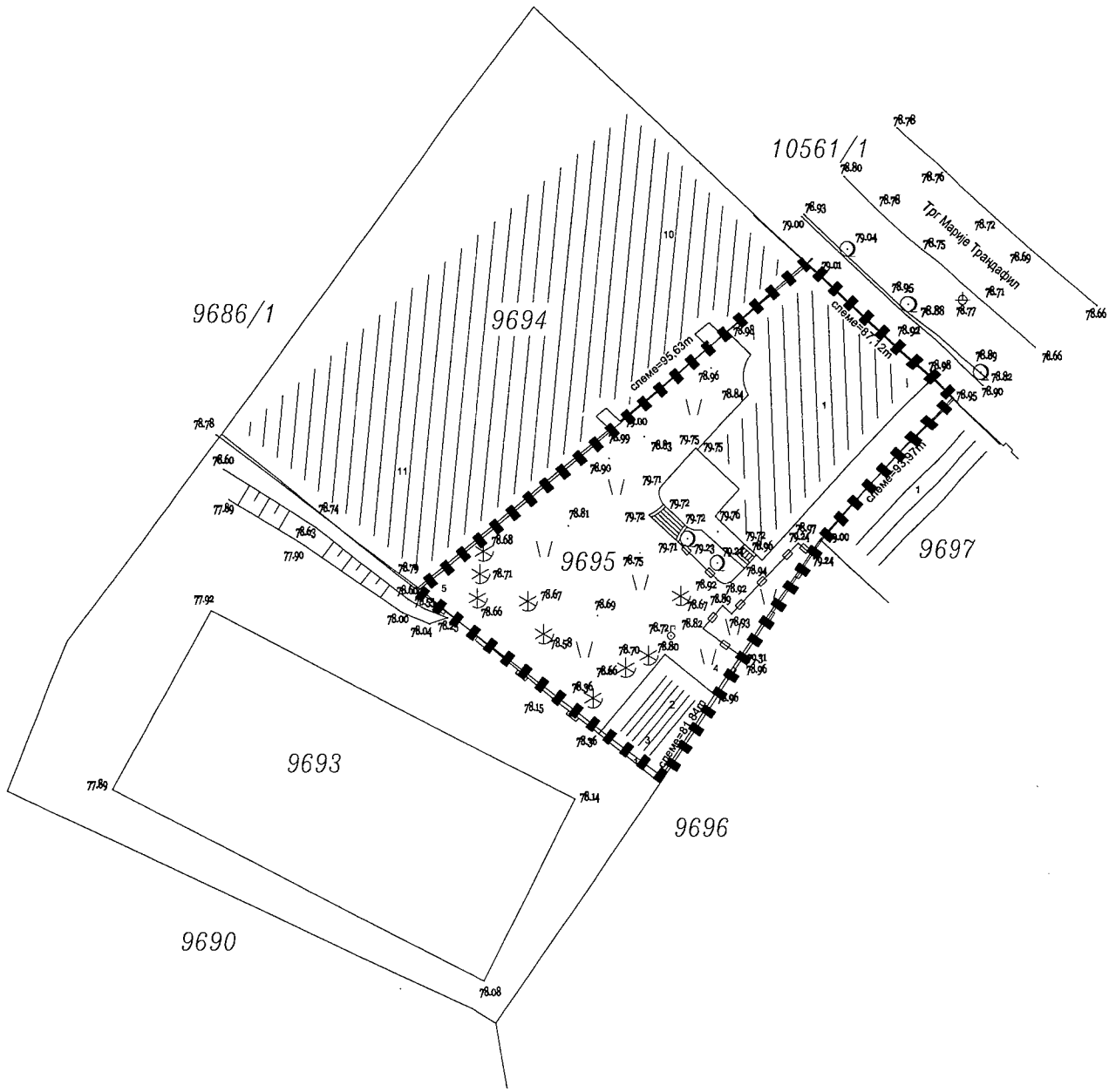
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, број V-35-441/26 од 16. јула 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 157/6-2026 од 26. јуна 2026. године, није потребно израђивати.

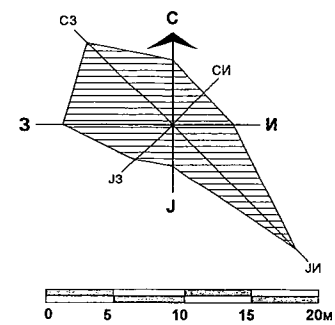
**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И МАЛОГ ЛИМАНА
## (Марије Трандафил 3)

## ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА




■ ■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ




Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**
БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
Јавне e-mail: kancelarija@zzskgns.rs

"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 29. 06. 2026
Орг. јед. | Број | Прилог
11264/26

БРОЈ: 157/6-2026
ВАШ БРОЈ: 1269/26
26.06.2026.
МИК/ ДВ

**ЈП „УРБАНИЗАМ“**
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**
**БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III**
**НОВИ САД**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за достављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) (шифра плана 2776)

Поводом захтева бр. 157/1-2026 од 25.06.2026. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите непокретног културног добра* за израду измене и допуне Плана генералне регулације Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) (шифра плана 2776), а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

**МИШЉЕЊЕ**

За израду измене и допуне Плана генералне регулације Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) (шифра плана 2776), **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добара.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе измена и допуна предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („*Сл. гласник РС*“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће, у даљој процедури, доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Доставити:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР
Далибор РОЖИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-204 од 14.07.2026. године, доноси

# Р Е Ш Е Њ Е

## О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**Не спроводи се** поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3).

***О б р а з л о ж е њ е***

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за градски центар - „стари центар и Петроварадинска тврђава” и Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21 и 14/26), којим је овај простор намењен за општеградски центар — становање са пословањем, а спровођење је предвиђено на основу Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/11 и 26/17), којим је на предметној парцели утврђена могућност изградње стамбеног или пословног објекта спратности од По+П+1+Пк до По+П+2+Пк .

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9695 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,08 ha.

Изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) обухватиће се простор који се налази у централном градском језгру, у зони заштићеног градског језгра, тј. просторне културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се, у складу са мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, омогућила изградња стамбеног или стамбено-пословног објекта спратности веће од спратности постојећег објекта на парцели, али не више од висине венца и слемена суседног објекта на Тргу Марије Трандафил број 5, који је утврђен за споменик културе. Утврдиће се максимални хоризонтални и вертикални габарит објекта, обавеза паркирања на сопственој парцели и обавезно озелењавање. Место и начин саобраћајног приступа парцели, као и начин комуналног опремања, утврдиће се Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана.

Планираним изменама и допунама Плана генералне регулације оптимизоваће се могућност реализације простора и његово повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 06.07.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 13.07.2026. године, под бројем 000002155202680822000000380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 08.07.2026. године, под бројем 157/8-2026.

У складу са чланом 5. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), а имајући у виду да се ради о мањим изменама и допунама планског документа као и због чињенице да је у питању само једна парцела у оквиру Старог градског језгра на којој се налази објекат који нема споменичку вредност, јер исти важећим планским решењем није планиран за задржавање и дозвољена је изградња стамбеног или пословног објекта спратности од По+П+1+Пк до По+П+2+Пк, као и да се ради о простору за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3).

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**ГРАД НОВИ САД**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
*Број*: V-35-441/26
*Дана*: 16.07.2026. године
НОВИ САД

**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан Михајловић**

16 -07- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-204
Датум: 14. јул 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-441/26 од 14 јула 2026. године, доноси

**С А Г Л А С Н О С Т**

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3).

2. Очување просторно културно-историјске целине „Старо језгро Новог Сада" у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

**О б р а з л о ж е њ е**

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-441/26 од 14. јуна 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора старог градско центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду;
- Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) ;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број: 157/8-2026. године од 8.07.2026. године;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број: 000002155202680822000000380020 од 13.07.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. став 1. и критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), утврђено је да за измене и допуне Плана генералне регулације простора старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) није потребно спроводити поступак стратешке процене, из следећих разлога:

- карактеристике плана који обухвата површину од 0,08 ha (парцела бр. 9695 КО Нови Сад I),

- чињеницу да се не мења планирана намена простора већ се врши висинско и габаритно усклађивање објекта у оквиру већ изграђеног дела града,

- додатни позитивни утицај на микроклиму биће остварен кроз обавезу увођења сопственог паркирања и обавезног озелењавања на предметној парцели ;

- уједначавање висине венца и слемена са суседним спомеником културе (Трг Марије Трандафил бр. 5) спречава се нарушавање амбијенталне вредности.

Узимајући у обзир све наведене критеријуме, Градска управа за заштиту животне средине оцењује да израда измена и допуна Плана генералне регулације простора старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3). неће имати значајне негативне утицаје на чиниоце животне средине.

НАЧЕЛНИКА

Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. седници одржаној 02.07.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3), даје следеће

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребу да се преиспита одлука о врсти објекта која се планира на предметном локалитету (у Нацрту одлуке и образложењу наведен је стамбено-пословни објекат).

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3), након евентуалних корекција и после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-441/26
Дана: 02.07.2026. године
Н О В И  С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.