РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 401-19/2026-64-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, са Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 401-19/2026-64-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

У складу са чланом 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада - ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, на 157. седници, од 14. јула 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, председнику Скупштине Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

"Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину."

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:401-19/2026-64-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Број: XXIV-401-19/26-64
Дана: 08.06.2026.
Н О В И С А Д

ГРАД НОВИ САД,
СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: _____
Датум: 13 -07- 2026
НОВИ САД

СЛУЖБИ ИЗВРШНИХ ОРГАНА
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину

У складу са чланом 10. став 2. Пословника о раду Градског већа Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 42/11 и 31/18), достављамо вам Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, који је припремљен у Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

Предлажемо да Градско веће Града Новог Сада размотри наведени материјал, донесе Закључак у предложеном тексту и достави Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину Скупштини Града Новог Сада на разматрање и прихватање.

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мирјана Марковић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Гордана Вуковић

У складу са чланом 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада - ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, на _____ седници, од _____ 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, председнику Скупштине Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

"Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај о реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину."

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 6. Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 15/25, 24/25 – Решење, 35/25, 45/25, 52/25 – Решење, 58/25, 61/25 –Решење, 68/25 – Решење , 71/25 – Решење и 74/25 – Решење), Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције подноси:

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину припремљен је у складу са чланом 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/15) и чланом 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Укупна планирана средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину износила су 7.800.504.485,98 динара, од чега је реализовано 6.918.288.424,21 динара, односно 88,69%. Реализација Програма финансирала се из следећих извора прихода:

Табела 1. Реализација средстава из буџета Града Новог Сада за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину (у динарима)

р.бр.	Назив извора прихода	План 2025.	Реализовано 2025.	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
1.	Општи приходи и примања буџета	3.587.685.895,27	3.236.335.192,78	90,21%
2.	Трансфери од других нивоа власти	511.224.337,01	213.958.320,23	41,85%
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	1.709.014.707,31	1.682.252.521,69	98,43%
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	1.941.435.535,83	1.734.598.378,95	89,35%
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	51.144.010,56	51.144.010,56	100,00%
	УКУПНО:	**7.800.504.485,98**	**6.918.288.424,21**	**88,69%**

Ова средства утрошена су за финансирање: радова на припремању земљишта, радова на комуналном опремању земљишта, као и трошкова реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Табела 2. Рекапитулација реализације Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину (у динарима)

р.бр.	Назив одељка	План 2025.	Реализовано 2025.	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
I	Радови на припремању земљишта	4.237.231.615,51	4.166.500.751,31	98,33%
II	Радови на комуналном опремању земљишта	2.029.431.670,47	1.294.827.342,10	63,80%
III	Трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.533.841.200,00	1.456.960.330,80	94,99%
	УКУПНО:	**7.800.504.485,98**	**6.918.288.424,21**	**88,69%**

Ниво реализације по тачкама Програма је различит, што је приказано у Табели 3.

Табела 3. Преглед планираних и реализованих износа новчаних средстава по тачкама Програма уређивања грађевинског земљишта у 2025. години

Р.б.	Програм/одељак/група/тачка	План 2025.	Реализовано 2025.	Реализација %
I	*РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА*	*4.237.231.615,51*	*4.166.500.751,31*	*98,33%*
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	496.669.000,00	490.245.293,08	98,71%
1.1	Просторно-урбанистичка документација	476.400.000,00	476.393.122,00	100,00%
1.2	Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре	13.669.000,00	10.557.691,08	77,24%
1.4	Инжењерско - техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања	6.600.000,00	3.294.480,00	49,92%
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	3.685.617.815,51	3.639.951.206,32	98,76%
2.1	Решавање имовинско-правних односа	3.649.134.355,51	3.616.671.081,39	99,11%
2.2	Рашчишћавање земљишта	36.483.460,00	23.280.124,93	63,81%
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	54.944.800,00	36.304.251,91	66,07%
3.1	Измештање и изградња водова, инсталација и трафостаница	54.944.800,00	36.304.251,91	66,07%
II	*РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА*	*2.029.431.670,47*	*1.294.827.342,10*	*63,80%*
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	419.492.377,60	188.122.185,60	44,85%
П 3	Партерно уређење дела градског језгра	178.741.055,60	57.155.356,71	31,98%
П 7	Инфраструктурно опремање локалитета РТВ	3.300.000,00	0,00	0,00%
П 8	Постројење за пречишћавање отпадних вода у Бегечу	2.770.000,00	0,00	0,00%
П 9	Канализација отпадних вода у Ветернику	3.887.720,00	3.218.933,58	82,80%
П11	Атлетска дворана и стадион са инфраструктуром	9.554.188,00	0,00	0,00%
П19	Постројење за пречишћавање отпадних вода у Руменци	6.457.010,00	0,00	0,00%
П23	Реконструкција и уређење Футошког парка	50.000.000,00	0,00	0,00%
1.1	Објекти од стратешког значаја за развој града	89.572.404,00	59.313.349,65	66,22%
1.2	Мостови	75.210.000,00	68.434.545,66	90,99%
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7.161.800,00	243.600,00	3,40%
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	178.495.071,00	167.629.721,93	93,91%
3.1	Јавне површине	16.257.000,00	15.899.820,89	97,80%
3.2	Јавно и декоративно осветљење	34.191.450,00	32.337.401,80	94,58%
3.3	Мале урбане целине	119.623.621,00	119.392.499,24	99,81%
3.5	Паркови и тргови	1.943.000,00	0,00	0,00%
3.6	Споменици и спомен обележја	5.480.000,00	0,00	0,00%

3.7	Урбана опрема на јавним површинама	1.000.000,00	0,00	0,00%
4	**ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**1.307.040.170,31**	**860.083.646,32**	**65,80%**
4.1	Линијско опремање	762.819.756,01	608.995.120,98	79,83%
4.2	Инфраструктурно опремање појединачних локалитета	544.220.414,30	251.088.525,34	46,14%
5	**РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**	**115.662.251,56**	**78.748.188,25**	**68,08%**
6	**ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**1.580.000,00**	**0,00**	**0,00%**
III	***ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА***	***1.533.841.200,00***	***1.456.960.330,80***	***94,99%***
1	**ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА**	**93.841.200,00**	**52.972.481,57**	**56,45%**
1.1	Трошкови прибављања, отуђења и давања у закуп земљишта	21.072.000,00	13.995.423,57	66,42%
1.2	Пратећи трошкови инвестиција	72.769.200,00	38.977.058,00	53,56%
2	**ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА**	**1.440.000.000,00**	**1.403.987.849,23**	**97,50%**
2.1	Накнада штете и трошкови поступања по судским одлукама	1.440.000.000,00	1.403.987.849,23	97,50%
	УКУПНО:	**7.800.504.485,98**	**6.918.288.424,21**	**88,69%**

Разлика између планиране и реализоване вредности јавља се зато што су поједине планске вредности у 2025. години обухватиле укупне процењене, односно, уговорене вредности инвестиција, чија се реализација наставља и у 2026. години, што је посебно од значаја код инвестиција које су уговорене у последњем кварталу 2025. године. Такође, није у потпуности остварена планирана динамика покретања поступака јавних набавки, а поједине јавне набавке, које су покренуте у четвртом кварталу, нису окончане до краја 2025. године. Реализација појединих пројеката, углавном због решавања претходних активности, које се односе на решавање имовинско правних односа, на пројектну документацију или радове који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2026. годину.

У наставку, следи образложење реализованих активности у 2025. години, по појединим деловима Програма.

I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

За радове на припремању земљишта у 2025. години планирано је 4.237.231.615,51 динара, а реализовано је укупно 4.166.500.751,31 динара, односно 98,33% планираног износа.

1. Планска документација и истражни радови

За израду планске документације и услуге истражних радова у 2025. години планирано је 496.669.000,00 динара, а утрошено је укупно 490.245.293,08 динара (98,71%).

1.1. Просторно-урбанистичка документација

Кроз Програм уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину за просторно урбанистичку документацију планирано је укупно 476.400.000,00 динара. Са ЈП "Урбанизам", уговорена је и финансирана израда укупно 53 документа, у вредности од 476.393.122,00 динара:

- просторни план Града Новог Сада (1)

- планови генералне регулације (31)

- планови детаљне регулације (15)

- стратешке процене утицаја на животну средину (1)

- анализе (3)

- мерење подземних вода (1)

- формирање базе података за упис права на непокретностима (1).

Такође, финансирана је израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације, по годишњем уговору са Заводом за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

1.2. Студије, анализе и катастри објеката комуналне инфраструктуре

Планирана средства за Студије, анализе и катастре објеката комуналне инфраструктуре износила су 13.669.000,00 динара, а утрошено је 10.557.691,08 динара, и то за: геодетске услуге, контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада, трошкове израде урбанистичких услова, у складу са потребама које су исказане током године.

1.4 Инжењерско - техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања

У оквиру ове тачке планирана су средства у износу од 6.600.000,00 динара, а утрошено је 3.294.480,00 динара по уговору за геодетско снимање стубова Моста слободе. Закључен је уговор за пијезометарска и инклинометарска опажања клизишта на десној обали Дунава у зони Моста слободе у Новом Саду, али није било реализације у 2025. години. Са друге стране, јавна набавка пијезометарских и инклинометарских опажања и уградња нових инклинометара у насељу Боцке започета је у 2025. години и окончана је закључењем уговора у јануару 2026. године.

2. Прибављање земљишта

За прибављање земљишта у 2025. години планирано је 3.685.617.815,51 динара, а утрошено је укупно 3.639.951.206,32 динара (98,76%).

2.1. Решавање имовинско-правних односа

За решавање имовинско-правних односа и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада, у сврху привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, и то у оквиру поступака утврђивања накнаде за експроприсано грађевинско земљиште, грађевинске објекте и вишегодишње засаде и усеве, као и за исплату накнада на име тзв. фактички експроприсаног грађевинског земљишта и грађевинских објеката по судским одлукама, у 2025. години планирано је укупно 3.649.134.355,51 динара из буџета Града, а утрошено је 3.616.671.081,39 динара.

Током 2025. године, у поступцима експропријације, кроз Програм уређивања грађевинског земљишта вршене су исплате накнаде за непокретности, грађевинске објекте, вишегодишње засаде и усеве, на следећим локалитетима: Колубарска улица са приступом из улица Аркадија Варађанина и Дечанске, Транџамент – војска, Радна зона Кај, Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар, Блок улица Бате Бркића, Анђе Ранковић и Стевана Момчиловића, Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Кају, Регионална депонија, ЦППОВ Роков поток - Петроварадин, Продужетак Улице браће Крклуш

од Улице Руђера Бошковића до Футошке и Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске и др.

Међутим, највећи део средстава утрошен је за исплату накнаде на име тзв. фактички експроприсаног грађевинског земљишта и грађевинских објеката по судским одлукама. Наиме, власници непокретности које су важећим планским урбанистичким актима предвиђене за површине јавне намене (изградња саобраћајних површина, заједничких блоковских површина, основних школа, предшколских установа, зелених површина – паркова и сл.), или су делимично/у целости приведене намени, своје право на исплату правичне накнаде због ограничавања права својине, остварили су у судским поступцима. Највећи број судских поступака покренут је за исплату накнаде за непокретности које се налазе у катастарским општинама: Ветерник, Петроварадин, Сремска Каменица, Нови Сад IV, Нови Сад III и Футог. Износи накнаде за грађевинско земљиште у судским пресудама формирани су на основу налаза и мишљења судских вештака у сваком појединачном судском предмету и извештаја надлежне Пореске управе, а разликовали су се од локалитета до локалитета, уз тенденцију сталног раста, услед промена на тржишту некретности, односно велике потражње за грађевинским земљиштем.

2.2. Рашчишћавање земљишта

У оквиру припремних радова који се односе на рашчишћавање земљишта, планирано је 36.483.460,00 динара, а утрошено је 23.280.124,93 динара за измирење обавеза по привременим ситуацијама и рачунима за израду техничке документације и радове на уклањању објекта на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада.

Остварена реализација мања је од планиране јер је планска вредност у 2025. години обухватила укупну уговорену вредност за активности чија реализација се наставља и у 2026. години. Такође уговор за обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени закључен је крајем године, те није било финансијске реализације.

3. Водови, инсталације и трафо станице

3.1. Измештање и изградња водова, инсталација и трафо станица

За радове на измештању и изградњи водова, инсталација и трафо станица у 2025. години планирано је 54.944.800,00 динара, а утрошено је укупно 36.304.251,91 динара (66,07%).

За услуге реализације уговора о регулисању међусобних односа за потребе извођења радова на измештању далековода за потребе проширења Регионалне депоније у Новом Саду, у децембру 2024. године је испостављена окончана ситуација, а обавеза је плаћена у фебруару 2025. године. Реализација уговора за измештање далековода за потребе Регионалне депоније у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке" је у току, а у 2025. години није било доспелих обавеза.

На позицији трошкова прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада, реализовани су уговори за прикључење на електро-енергетску мрежу ЦС Кисач - улице М.Карделиса и Железничке и за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објеката подземних гаража Бановина и Модена. Плаћани су трошкови каблирања, измештања и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада, измештање и етажирање инфраструктурних инсталација за потребе Програма "Чиста Србија" и др.

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

За радове на комуналном опремању земљишта у 2025. години планирано је 2.029.431.670,47 динара, а реализовано је укупно 1.294.827.342,10 динара, односно 63,80% планираног износа.

1. Капитални објекти

За капиталне објекте у 2025. години планирано је 419.492.377,60 динара, а утрошено је укупно 188.122.185,60 динара, односно 44,85% планираног износа. Остварена реализација мања је од планиране, пре свега, због тога што није у потпуности остварена планирана динамика у погледу рокова покретања јавних набавки и рокова за закључење уговора. Реализација појединих пројеката, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или радове који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2026. и 2027. годину. Планске вредности у 2025. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности или преостале обавезе за поједине инвестиције, чија реализација се наставља и у 2026. години, те је и то један од разлога одступања реализованих од планираних износа, посебно код инвестиције које су уговорене у последњем кварталу 2025. године.

У наставку је укратко описан ток реализације појединих инвестиција и активности у 2025. години.

Пројекат: Партерно уређење дела градског језгра

За финансирање овог пројекта у 2025. години, планирана су средства у висини од 178.741.055,60 динара, а утрошено је 57.155.356,71 динара.

Уговор за израду Техничке документације уређења дела градског језгра, која обухвата улице Модене, Краља Александра и Трг слободе, закључен је почетком 2019. године као и уговор за техничку контролу техничке документације. Динамика израде техничке документације уређења дела градског језгра, била је условљена пројектовањем јавне гараже у Улици Модене и усвајањем измена планског документа овог дела Града, опет, због изградње јавне гараже. Током 2025. године за израду техничке документације, испостављена је једна привремена ситуација, по којој су измирене су доспеле обавезе.

У оквиру овог Пројекта у 2025. години, радови 2. фазе уређења дела градског језгра Града Новог Сада, која обухвата партерно уређење Улице Модене и повезаних површина, уговарани су и извођени етапно. Окончана је реализација уговора за уређење дела градског језгра Града Новог Сада - 2.фаза, етапа 1 и уређење дела градског језгра Града Новог Сада - 2.фаза, етапа 2А. Радови су реализовани планираном динамиком и измирене су све финансијске обавезе. Јавна набавка радова на уређењу дела градског језгра Града Новог Сада - 2.фаза, етапа 2Б, покренута је објављивањем јавног позива у децембру 2025. године. Средства за реализацију планирана су у 2026. години.

Јавна набавка радова на санацији оштећења хидромашинске и електро опреме фонтане на Позоришном тргу, у градском језгру у Новом Саду, обустављена је крајем 2025. године, а нова набавка планирана је за 2026. годину.

Пројекат: Инфраструктурно опремање локалитета РТВ

Опремање локалитета РТВ обухватило је изградњу саобраћајних површина (680 м) са саобраћајном сигнализацијом, јавно осветљење, хидротехничке инсталације, централни систем за надзор и управљање, трафо станицу и спољно уређење. Сви уговорени радови су завршени крајем 2019. године. Такође, уговорена је израда техничке документације санације сутерена помоћног објекта, изградње гараже за специјална возила и ограде у склопу комплекса РТВ у

Сремској Каменици, која није завршена. Током 2025. године није било финансијске реализације, а планирана средства за овај пројекат у износу од 3.300.000,00 динара за преостале обавезе по уговору, остала су неутрошена и пренета су у 2026. годину.

Пројекат: Постројење за пречишћавање отпадних вода у Бегечу

Сви уговорени радови на изградњи постројења су завршени у децембру 2019. године и плаћене су све обвезе по привременим ситуацијама. Када је обезбеђен минимални потребан континуални доток комуналних отпадних вода из насељеног места, у јуну 2022. године започео је пробни рад постројења. Током пробног рада утврђено је да није могуће остварити пројектоване услове пречишћавања и постизања ефикасног рада предвиђене технологије пречишћавања због неправилног коришћења постројења, услед изливања цистерни септичког муља непосредно испред објекта, а поједине компоненте потребно је санирати и сервисирати. Окончана ситуација још није испостављена, а очекује се након завршетка пробног рада и пуштања у рад постројења.

У 2026. години планира се 2. фаза изградње постројења која ће омогућити правилан рад и дефинисање корака за примопредају постројења ЈКП "Водовод и канализација", након чега ће се извршити финално узорковање и анализа квалитета пречишћених отпадних вода и завршити пробни рад. Планирана средства за окончану ситуацију у износу од 2.770.000,00 динара остала су неутрошена и пренета су у 2026. годину .

Пројекат: Канализација отпадних вода у Ветернику

У 2025. години, завршена је израда техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у Ветернику, северно од Новосадског пута-фаза 2. и део јужно од Новосадског пута и израда техничке контроле техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у Ветернику - 3.фаза и измирене су све обавезе по уговорима. Израда техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у Ветернику - 3. фаза је у току и плаћене су све пристигле ситуације у 2025. години.

У оквиру овог пројекта изведени су радови на изградњи канализационе мреже у Улици Павла Јулинца у Ветернику, по уговору из 2024. године. Уговорена и реализована вредност је била нешто мања од планиране, а окончана ситуација плаћена је крајем децембра 2025. године. Даља реализација Пројекта планира се за 2026. годину.

Планирана средства за овај пројекат у 2025. години износила су 3.887.720,00 динара, а утрошено је 3.218.933,58 динара.

Пројекат: Атлетска дворана и стадион са инфраструктуром

На потезу северно од Булевара војводе Степе планира се изградња атлетске дворане, стадиона, помоћних терена, простора за загревање, дечијих стаза и игралишта, паркинга, колских и пешачких комуникација као и терена за друге спортове као што су тенис, мали фудбал и др. Реализација овог пројекта обезбедиће савремен простор за атлетска такмичења и тренинге.

Планом за 2025. годну овај пројекат је обухватио је нереализована средства по уговору за финансирање израде техничке документације за изградњу атлетске дворане и атлетског стадиона у Новом Саду и техничке контроле исте у износу од 9.554.188,00 динара, која су остала неутрошена и пренета су у 2026. годину.

Пројекат: Постројење за пречишћавање отпадних вода у Руменки

Уговор за 2. фазу изградње пречистача у насељу Руменка, закључен је у јуну 2023. године. Радови на изградњи пречистача су завршени у октобру 2024. године и измирене су доспеле обавезе, а за технички пријем објекта потребно је усаглашавање грађевинске документације. Након окончања процедуре техничког пријема објекта, отпочеће пробни рад постројења у трајању од годину дана.

Остала су неутрошена планирана средства у 2025. години за овај пројекат у износу од 6.457.010,00 динара, намењена за плаћање преосталих обавеза по уговору, односно окончане ситуације која ће бити испостављена након завршетка пробног рада постројења.

Пројекат: Реконструкција и уређење Футошког парка

У складу са Законом о потврђивању Споразума о зајму (Пројекат развоја локалне инфраструктуре и институционалног јачања локалних самоуправа - ЛИИД) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој и Законом о потврђивању Уговора о кредиту између Републике Србије и Француске агенције за развој, а у складу са Оквирнм споразумом између Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Града Новог Сада потписан је Уговор о гранту за овај пројекат. За реализацију је задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, на основу Закључка Градског већа број 351-2/2023-566-II од 27. маја 2024. године.

Због обимних припремних радњи на објекту високог степена заштите и сложености пројекта, који обухвата израду техничке документације и радове на ревитализацији, партерно уређење са новим мобилијаром, расветом и чесмама, санацију и обнову језера и др., у току 2025. године се нису стекли услови за реализацију и није покренут поступак јавне набавке, а средства у висини од 50.000.000,00 динара остала су неутрошена. Средства и активности су планирани за 2026. годину.

1.1. Објекти од стратешког значаја за развој града

Средства за опремање Објеката од стратешког значаја, планирана су у износу од 89.572.404,00 динара, а реализовано је 59.313.349,65 динара. Остварена реализација мања је од планиране, пре свега јер су Планске вредности у 2025. години обухватиле укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2026. години. Реализација појединих инвестиција, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или активности које претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2026. годину.

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ

Сви радови на изградњи 1. деонице изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Руменка – Ирмово – Кисач – Ченеј од Новог Сада до моста на каналу ДТД ка Ирмову су завршени и плаћена је окончана ситуација.

Уговором о гранту који је Град Нови Сад закључио са Министарством привреде опредељена су средства за изградњу 2. деонице у дужини од 10,6 км, од моста на каналу ДТД до Ченеја, која се реализује кроз Пројекат ЛИИД. Јавна набавка није покренута, а средства и радови су планирани за 2026. годину.

ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА

Сви радови на партерном уређењу простора на углу улица Жарка Зрењанина, Владике Платона и Јована Ђорђевића у Новом Саду су завршени, а окончана ситуација, према уговору, испоставља се после истека периода од годину дана за инвестиционо одржавање зеленила.

Израда пројекта геолошких и хидрогеолошких истраживања за потребе изградње бунара за заливање и наводњавање код гараже Бановине у Новом Саду и израда техничке документације за изградњу бунара је у току. Није било финансијске реализације у 2025. години. Није уговорена техничка контрола, а средства су планирана за 2026. годину.

СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ - Од Велебитске улице до Змајевачког пута

Услед немогућности решавања имовинско-правних односа крајем 2025. године раскинут је уговор за иновацију техничке документације за изградњу саобраћајних површина, водовода и атмосферске канализације и јавног осветљења на Сентандрејском путу од Велебитске улице до Змајевачког пута у Новом Саду. Из тог разлога престала је потреба за услугама техничке контроле иновиране техничке документације за изградњу саобраћајних површина, водовода и атмосферске канализације и јавног осветљења на Сентандрејском путу од Велебитске улице до Змајевачког пута у Новом Саду, а опредељена средства остала су неутрошена.

1.2. Мостови

За новосадске мостове у 2025. години, у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта планирано је 75.210.000,00 динара из буџета Града, од чега је реализовано 68.434.545,66 динара.

СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)

По уговору за израду техничке документације новог моста са пратећом инфраструктуром није било испостављених ситуација у 2025. години. Поступци за решавање имовинско-правних односа на парцелама обухваћеним пројектом нису у потпуности завршени.

МОСТОВИ – САНАЦИЈА

Извођење радова на санацији дилатационих спојница на мостовима преко ДТД и надвожњака на Булевару Европе – 4. деоница је завршено и плаћена је окончана ситуација.

Уговор за одржавање мостова на територији Града Новог Сада – Мост слободе на основу извештаја о прегледу мостова и оцене стања, закључен је у августу 2025. године. Финансијска реализација пратила је динамику радова, а реализација инвестиције се наставља у 2026. години.

Јавна набавка за стручни преглед мостова на територији Града Новог Сада – Варадински мост са оценом стања и предлогом мера заштите није покренута, а средства су планирана за 2026. годину.

2. Опремање објеката јавне намене

Ова тачка програма обухвата инвестиционе позиције везане за опремање и изградњу инфраструктуре за објекте од ширег јавног значаја. Планирана средства у 2025. години износила су 7.161.800,00 динара, од чега је реализовано 243.600,00 динара (3,40%). Остварена реализација мања је од планиране, пре свега због тога што није у потпуности остварена планирана динамика покретања јавних набавки, а опредељени износи за 2025. годину су обухватили укупне процењене/уговорене вредности појединих инвестиција.

У току 2025. године завршена је израда техничке документације јавног осветљења у школским двориштима на територији Града Новог Сада - 1.фаза, као и израда иновиране техничке документације декоративног осветљења Храма преноса моштију Светог Саве на Новом насељу у Новом Саду.

Није било испостављених ситуација за израду техничке документације за партерно уређење око школских и предшколских установа, техничке документације јавног осветљења школског игралишта у Будисави, као ни за техничку контролу техничке документације за изградњу јавних гаража у Новом Саду на 3 локације.

Уговор за изградњу са израдом техничке документације јавног осветљења дворишта Предшколске установе "Колибри" у Новом Саду - "кључ у руке" је закључен у октобру 2025. године. Није било финансијске реализација у току 2025. године. Реализација се планира за 2026. годину.

Јавна набавка за партерно уређење објекта у функцији осталог образовања – Предшколска установа „Рода" у Ветернику није покренута, а средства и радови су планирани за 2026. годину.

3. Површине јавне намене

За уређење Површина јавне намене у 2025. години планирано је 178.495.071,00 динара, а реализовано је 167.629.721,93 динара (93,91%). Остварена реализација нешто је мања од планиране јер су поједини уговори закључени крајем године, а планске вредности у 2025. години обухватиле су укупне процењене/ уговорене вредности инвестиција, чија реализација се наставља и у 2026. години.

3.1. Јавне површине

Укупна планирана средства за активности на јавним површинама износила су 16.257.000,00 динара, а утрошено је 15.899.820,89 динара.

Током 2025. године реализовани су уговори за набавку опреме и потрошног материјала за потребе одржавања светлосне сигнализације на територији Града Новог Сада, набавку инструмента за испитивање оптичког мрежног ожичења за инспекцију семафорске комуникационе мреже на територији Града Новог Сада и набавку уређаја за батеријско напајање 16 контролера семафорске сигнализације на територији Града Новог Сада и измирене су све финансијске обавезе по овим уговорима.

3.2 Јавно и декоративно осветљење

За јавно и декоративно осветљење у 2025. години, планирана средства износила су 34.191.450,00 динара, а утрошено је 32.337.401,80 динара.

Током 2025. године реализоване су уговорене активности које се односе на декоративно јавно осветљења на територији Града Новог Сада, и то: иновација техничке документације декоративног јавног осветљења Успенске цркве у Новом Саду, изградња декоративног осветљења објеката од јавног значаја на територији Града Новог Сада - Успенска црква и Храм преноса моштију Светог Саве и измирене су све финансијске обавезе по овим уговорима.

Није било испостављених ситуација за израду техничке документације декоративног осветљења Градске куће у Новом Саду, израду техничке документације јавног осветљења на више локација на територији Града Новог Сада, израду техничке документације и техничке контроле декоративног осветљења зидина и Сат куле у Петроварадину.

Уговор за изградњу јавног осветљења блоковске површине ограничене улицама Благоја Паровића, Бошка Бухе и Народног фронта у Новом Саду је закључен у децембру 2025. године. Средства за реализацију предметне инвестиције планирана су за 2026. годину.

Поједини поступци јавних набавки за изградњу јавног осветљења на територији Града Новог Сада обустављени су у децембру 2025. године, а средства и радови су планирани за 2026. годину.

3.3 Мале урбане целине

За уређење малих урбаних целина у 2025. години планирано је укупно 119.623.621,00 динара, од чега је реализовано 119.392.499,24 динара.

Током 2025. године завршена је реализација оквирног споразума и појединачних уговора за набавку и уградњу опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих на територији Града Новог Сада и измирене су све финансијске обавезе.

За вршење годишњих прегледа постојећих дечијих игралишта са израдом елабората и реконструкцијом постојећих дечијих игралишта на територији Града Новог Сада закључен је оквирни споразум. Према планираној динамици, закључен је један појединачни уговор у 2025. години, који је у потпуности реализован, а све финансијске обавезе по овом уговору су измирене. Очекује се даља реализација и закључивање појединачних уговора током 2026. и 2027. године.

Уговор за опремање спортских терена на територији Града Новог Сада које чине укупно три спортска терена у Новом Саду и Руменци, финансиран од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину је реализован. Опредељена средства су утрошена у целости.

3.4 Паркови и тргови

Планирана средства за 2025. годину износила су 1.943.000,00 динара и у целости су остала неутрошена.

Уговор за израду техничке документације партерног уређења са пратећом инфраструктуром парка у блоку између Булевара патријарха Павла, Сомборске улице и Новосадског пута закључен је у новембру 2025. године, док је јавна набавка за израду техничке контроле техничке документације покренута у децембру месецу. Средства за реализацију ових активности планирана су за 2026. годину.

3.6 Споменици и спомен обележја

Планирана средства за 2025. годину износила су 5.480.000,00 динара и у целости су остала неутрошена.

Средства су била намењена за спровођење конкурса за избор идејног решења за споменик страдалима у паду надстрешнице на железничкој станици у Новом Саду. Поступак јавне набавке је покренут у новембру 2025. године, а заказано је отварање понуда за фебруар 2026. године.

3.7 Урбана опрема на јавним површинама

За урбану опрему на јавним површинама у 2025. години, планирана средства износила су 1.000.000,00 динара и у целости су остала неутрошена. Уговор за израду и уградња визуелних елемената - назива насеља у Новом Саду закључен је 30. децембра 2025. године, а реализација се планира за 2026. годину.

4. Опремање грађевинског земљишта

На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште стварају се обавезе на комуналном опремању локалитета. Опремање обухвата израду техничке документације и изградњу комплетног инфраструктурног система, повећање његовог капацитета, односно реконструкцију постојећег. У 2025. години за ове радове планирано је 1.307.040.170,31 динара, а утрошено је 860.083.646,32 динара (65,80%).

Остварена реализација мања је од планиране, пре свега, због тога што није у потпуности остварена планирана динамика у погледу рокова покретања јавних набавки и рокова за закључење уговора. Реализација појединих пројеката, углавном због решавања претходних радњи које се односе на пројектну документацију или радове који претходе конкретним инвестицијама, одложена је за 2026. годину. Планске вредности у 2025. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2026. години, те је и то један од разлога одступања реализованих од планираних износа, посебно код инвестиције које су уговорене у последњем кварталу 2025. године.

4.1. Линијско опремање

За радове на линијском опремању у 2025. години планирано је 762.819.756,01 динара, а реализовано 608.995.120,98 динара.

Измирене су све финансијске обавезе по уговорима за постављање напојних каблова и за трошкове прикључења на напајање пуњача за електричне аутобусе на територији Града Новог Сада; за изградњу саобраћајних површина са пратећом-инфраструктуром у блоку око објекта Полицијске управе у Радничкој улици бр.32 у Новом Саду; за извођење радова спољне хидрантске-противпожарне мреже Универзитетског комплекса у Новом Саду - 1.фаза и др.

Током 2025. године закључени су уговори за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфрструктуром за локалитет југозападно од градског гробља (пројектуј и изведи) и за изградњу водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину (заједничко финансирање Града Новог Сада и Управе за капитална улагања) и плаћени су уговорени аванси, уз претходно достављена средства обезбеђења за правдање аванса. Реализација ових уговора планира се у 2026. години.

Министарство привреде Републике Србије је спровело поступак јавне набавке за зацевљење канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове у Новом Саду. Уговор је закључен крајем новембра 2024. године, а предмет уговора финансира Министарство привреде РС, док Град Нови Сад преко Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције плаћа ПДВ. У 2025. години плаћен је ПДВ, који је обрачунат у складу са динамиком реализованих радова. Завршетак инвестиције планира се за 2026. годину.

У 2025. години уговорени су радови на изградњи водоводне мреже на територији Града Новог Сада (улице Др Милана Костића, део Балзакове, Новопланирана, С. Марковића); реконструкција линијског одводњавања у улицама Змај Јовиној и Дунавској у Новом Саду "пројектуј и изведи"; санација клизишта са израдом техничке документације у Улици Видиковац у Сремској Каменици и изградња канализационе мреже у делу улице Војводе Путника у Руменци, а њихова реализација се планира у 2026. години.

Завршени су радови на изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на локалитету Мишелук 3. Окончана ситуација испоставља се након истека периода инвестиционог одржавања зеленила у трајању од годину дана, а средства су планирана за 2026. годину.

Покренута је јавна набавка за израду пројекта истражних радова грађевинске геотехнике за потребе санација клизишта у зони Каменичког парка, Моста слободе и зоне Рибњака, али није окончана до краја 2025. године. Средства за реализацију се планирају у 2026. години.

У 2025. години завршена је израда техничке документације: саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром дела Привредникове улице у Новом Саду; за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Улице М.Симић у Радној зони Север I; Црпне станице "Врбак" у Новом Саду, као и Техничка документација електро прикључка реконструисане главне Црпне станице "Футог", Улица цара Лазара у Футогу и др.

У току је израда техничке документације према уговорима закљученим у претходном периоду и то: Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на територији Града Новог Сада (Ул.Динка Шимуновића, Петроварадин); Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Улице Привредникове, Улице Отокара Кершованија у Новом Саду и Улице Нове 1 у Бегечу; Техничка документација спољне хидрантске-противпожарне мреже Универзитетског комплекса у Новом Саду; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду (финансирање са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај); Техничка документација атмосферске канализације слив Црпне станице Јужни Телеп на Телепу – Улица Симе Матавуља у Новом Саду; Техничка документација мелиорационог канала Т-800 са анализом целог сливног подручја у Новом Саду; Техничка документација за изградњу црпне станице за канал Т-800 у Новом Саду; Техничка документација атмосферске канализације са припадајућом црпном станицом и враћање у првобитно стање саобраћајница за блок око Черевићке улице у Адицама; Техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на делу локалитета Мишелук 3 у Сремској Каменици; Техничка документација саобраћајних површина, водовода, канализације и јавног осветљења за опремање објеката социјалног становања у насељу Бангладеш и др.

4.2. Инфраструктурно опремање појединачних локалитета

На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, стварају се обавезе на комуналном опремању појединачних локалитета. То подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром, као и опремање електронергетским објектима. Уколико је у оквиру једне улице завршена изградња или реконструкција објеката, приступа се изградњи или реконструкцији инфраструктурног система, неопходног за функционисање објеката. Из сачињених обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, настаје и обавеза да се за појединачне објекте обезбеде услови за прикључење на комуналну инфраструктуру и омогући идивидуална комунална потрошња. За радове и услуге на опремању појединачних локалитета у 2025. години, планирано је 544.220.414,30 динара, а утрошено је 251.088.525,34 динара.

Окончани су сви радови и измирене финансијске обавезе за: изградњу водовода и канализације у делу Улице Анђе Ранковић западно од Улице Бате Бркића у Новом Саду - 1.фаза; инфраструктурно опремање појединачних локалитета - блок Радничка, у Улици Палмотићева, у Улици Беле Њиве, угао Косте Шокице и Карађорђеве, у Улици Народног фронта и др.; инфраструктурно опремање локалитета на Каменичком путу; изградња канализације отпадних вода у Улици Живорада Петровића у Ветернику. Измирене су уговорене обавезе за изградњу подземних 20кВ водова за РП "ЗЛАТЕРАЛ" у Улици Радничка Нови Сад.

У месецу новембру закључен је уговор за израду техничке документације за инфраструктурно опремање појединачних локалитета: у делу Радне зоне Римски шанчеви; локалитет у Улици Мише Димитријевића у Новом Саду; северне приступне саобраћајнице стамбеном комплексу из Улице Иве Андрића у Новом Саду; северозападни део града уз Футошки пут (на локацији бившег расадника) у Новом Саду; новопланиране саобраћајнице у делу Радне зоне Север II (између Пута новосадског партизанског одреда и Привредникове улице) у Новом Саду; приступна саобраћајница и колски прилаз из Булевара патријарха Павла у Новом Саду; део Улице Милоја Чиплића у Новом Саду и др. Реализација се планира за 2026. годину.

У јулу 2025. године закључен је уговор за радове на изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у делу Радне зоне Север 1 у Новом Саду. Закључком Министарства привреде Републике Србије број 401-2324/2025-1 од 17. марта 2025.године, Граду Новом Саду

додељена су средства намењена за реализацију овог пројекта, на основу чега је закључен Уговор о финансирању пројекта, а средства су пребачена на рачун Града Новог Сада. Радови на изградњи су текли планираном динамиком и измирене су све доспеле обавезе по привременим ситуацијама. Завршетак инвестиције планира се за 2026. годину.

Закључен је уговор за изградњу Монтажне бетонске трафо станице "Алибеговац" са припадајућом средњенапонском и нисконапонском мрежом, а реализација се планира за 2026. годину.

Започети су поступци јавних набавки за инфраструктурно опремање локалитета у Новопланираној улици и делу Новосадске улице у Сремској Каменици и инфраструктурно опремање локалитета на територији Града Новог Сада. Отварање понуда се очекује у 2026. години.

5. Радови на територији месних заједница

За радове који нису обухваћени претходним целинама, а од превасходног су значаја за територије појединих месних заједница, у 2025. години планирана су средства од 115.662.251,56 динара, а утрошено је 78.748.188,25 динара (68,08%).

Остварена реализација мања је од планиране, пре свега, због тога што није у потпуности остварена планирана динамика у погледу рокова покретања јавних набавки и рокова за закључење уговора. Планске вредности у 2025. години обухватиле су укупне процењене, односно, уговорене вредности појединих инвестиција, чија реализација се наставља и у 2026. години, те се јављају одступања реализованих од планираних износа, посебно код јавних набавки које су покренуте или уговорене у последњем кварталу 2025. године.

У 2025. години завршене су следеће инвестиције и измирене су обавезе: изградња семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсницама Београдски кеј са Улицом Милоша Бајића и Београдски кеј са Дунавском улицом у Новом Саду; изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Улице бачка и дела Улице Бранка Радичевића у Руменки; изградња водоводне мреже у делу Улице војводе Путника и Улице Ђорђа Сп. Радојичића у насељу Руменка (за црпну станицу 4); изградња атмосферске канализације у краку Улице Драгослава Срејовића у Ветернику и др.

Извршен је повраћај преосталих неутрошених средстава Покрајинском секретаријату за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу по уговорима за реконструкцију јавног осветљења насеља Боцке у Сремској Каменици, као и за реконструкцију јавног осветљења дела насеља Чардак у Сремској Каменици, који су реализовани у 2024. години.

Крајем 2025. године потписан је уговор за изградњу водоводне мреже у Пролетерској улици у Футогу, "пројектуј и изведи". Реализација се планира за 2026. годину.

Крајем 2025. години, покренута је јавна набавка за изградњу канализације отпадних вода јужно од канала Т-803 до Улице Бранка Ћопића у Адицама у Новом Саду, а уговор је закључен у јануару 2026. године. Реализација се планира за 2026. годину.

Завршена је израда техничке документације јавног осветљења на улазу у насеље и кроз целу главну улицу у Кању; израда техничке документације јавног осветљења блока око зграде у Улици Мише Димитријевића 4 и блока око објекта у Улици Дожа Ђерђа 11 у Новом Саду и др.

Раскинути су уговори за техничку документацију и техничку контролу техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Новопланираној улици (у продужетку Улице цара Јована Ненада) у Сремској Каменици, услед измене планског документа.

Јавна набавка за пројектовање и извођење потпорног зида ради санирања одрона – клизишта на градском гробљу у Сремској Каменици није покренута, а планира се за 2026. годину.

6. Пројектно – техничка документација

У оквиру ове тачке Програма, планирана су средства за израду пројектно – техничке документације објеката инфраструктуре, као и за техничку документацију управљања отпадом од грађења и рушења. У 2025. години јавне набавке нису покренуте, а средства у износу од 1.580.000,00 динара су остала неутрошена.

III ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА

У одељку Трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука, планиране су позиције пратећих трошкова инвестиција и средства за накнаде штете и принудне наплате са припадајућим трошковима. Планирана средства у 2025. години за ове намене износила су укупно 1.533.841.200,00 динара, а утрошено је 1.456.960.330,80 динара, односно 94,99%.

1. Трошкови реализације инвестиција

Трошкови реализације инвестиција обухватају расходе и издатке, који се нужно појављују при реализацији инвестиционих активности. Планирана средства за 2025. годину износила су 93.841.200,00 динара, а утрошено је 52.972.481,56 динара (56,45%).

1.1. Трошкови прибављања, отуђења и давања у закуп земљишта

Планирана средства у 2025. години износила су 21.072.000,00 динара, а реализовано је 13.995.423,56 динара. Највећим делом су ова средства утрошена за трошкове комуналија и утрошену електричну енергију у становима за расељавање на разним локалитетима на подручју Града Новог Сада, услуге вештачења, накнаде за коришћење јавних добара и водног земљишта и др. До одступања реализоване од планске вредности дошло је, превасходно, због тога што је нови уговор за снабдевање електричном енергијом за станове за расељавање закључен крајем године, у месецу новембру, те није било плаћања у 2025. години. Нису у потпуности утрошена средства планирана за трошкове комуналија, као ни за услуге вештачења.

1.2. Пратећи трошкови инвестиција

За ову позицију Програма у 2025. години планирана су средства у износу од 72.769.200,00 динара, а утрошено је 38.977.058,00 динара. Пратећи трошкови инвестиција обухватају: трошкове електричне енергије и утрошак воде на градилиштима где је Градска управа инвеститор, трошкове сагласности, техничког пријема, трошкове ревизионе комисије, услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и фази извођења радова, трошкове оглашавања, услуге осигурања објеката инфраструктуре и имовине; трошкове по решењима комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки; стручне услуге надзора и др.

У 2025. години реализовани су уговор за услуге стручног надзора – гаража Модена и уговор за услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Новом Саду и измирене су финансијске обавезе по оба уговора.

Нови уговор за осигурање објеката инфраструктуре закључен је у децембру 2025. године, а обавеза уплате месечних рата наступа од јануара 2026. године. Јавна набавка за услуге техничког пријема објеката расписана је крајем 2025. године, а уговор је потписан у јануару 2026. године. У 2025. години није се указала потреба за расписивањем јавне набавке за нове услуге стручног надзора.

2. Поступање по судским одлукама

2.1 Накнаде штете и трошкови поступања по судским одлукама

Планирана средства у 2025. години за ову позицију износила су укупно 1.440.000.000,00 динара, а утрошено је 1.403.987.849,23 динар (97,50%). Средства су утрошена за расходе везане за судске пресуде, накнаде штете и принудне наплате. Реализација је текла у складу са извршењем судских одлука из надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, а које се тичу принудно наплаћене накнаде за експроприсано земљиште, накнаде штете и судских трошкова, по споровима које је Градска управа, односно Град Нови Сад изгубио у претходном периоду.

Збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1.	РАДОВИ ПРЕМА НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА УСЛУГА ЗА СВЕ ГРУПЕ ЛОКАЦИЈА	План 2025.	Реализација (плаћено)	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
1	**КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ**	**419.492.377,60**	**188.122.185,60**	**44,85%**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	13.114.730,00	3.218.933,58	24,54%
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00	0,00	0,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	343.463.459,60	184.903.252,02	53,83%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	50.000.000,00	0,00	0,00%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ			
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	12.854.188,00	0,00	0,00%
2	**ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**7.161.800,00**	**243.600,00**	**3,40%**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.794.000,00	243.600,00	5,08%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	411.000,00	0,00	0,00%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.956.800,00	0,00	0,00%
3	**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**178.495.071,00**	**167.629.721,93**	**93,91%**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	34.191.450,00	32.337.401,80	94,58%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	31.926.621,00	29.788.021,00	93,30%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ			
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	112.377.000,00	105.504.299,13	93,88%

4.	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.307.040.170,31	860.083.646,32	65,80%
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	171.058.785,60	104.699.218,98	61,21%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	19.590.211,00	19.044.539,36	97,21%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	37.954.105,30	24.261.114,90	63,92%
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	56.559.737,01	33.919.574,85	59,97%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	36.000,00		0,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.019.676.999,00	676.745.865,83	66,37%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.913.332,40	1.413.332,40	73,87%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ			
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	251.000,00	0,00	0,00%
5.	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	115.662.251,56	78.748.188,25	68,08%
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	3.738.642,00	3.143.114,16	84,07%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	3.429.920,00	0,00	0,00%
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	28.900.000,00	20.819.148,60	72,04%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	2.823.809,56	1.722.709,56	61,01%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	61.769.880,00	53.063.215,93	85,90%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	15.000.000,00	0,00	0,00%
6.	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	1.580.000,00	0,00	0,00%
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ			
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.580.000,00	0,00	0,00%
	УКУПНО:	2.029.431.670,47	1.294.827.342,10	63,80%

Према начину коришћења услуга, у 2025. години, у оквиру тачака Програма: Капитални објекти, Опремање грађевинског земљишта и Радови на територији месних заједница доминирају реализовани издаци везани за саобраћајне површине. У оквиру тачке Програма: Опремање објеката јавне намене издвајају се издаци за јавну расвету. Реализовани издаци за специфичне објекте комуналне опреме преовлађују у оквиру тачке Површине јавне намене, а односе се углавном на набавку и уградњу опреме и подлоге за дечија игралишта, годишњи преглед постојећих дечијих игралишта са израдом елабората и реконструкцијом, опремање спортских терена, набавку уређаја, инструмената и потрошног материјала за семафорску сигнализацију, израду и уградњу визуелних елемената - назива насеља на територији Града и др.

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

2.	РАДОВИ ПРЕМА НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА УСЛУГА	План 2025.	Реализација (плаћено)	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
1	**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**248.886.393,90**	**154.366.920,98**	**62,02%**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	174.797.427,60	107.842.333,14	61,70%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	36.134.861,00	22.263.472,94	61,61%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	37.954.105,30	24.261.114,90	63,92%
2	**ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**1.655.063.088,57**	**1.034.956.121,99**	**62,53%**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	85.459.737,01	54.738.723,45	64,05%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА -ЈАВНА РАСВЕТА	41.905.259,56	34.303.711,36	81,86%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.426.901.338,60	914.712.333,78	64,10%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	100.796.753,40	31.201.353,40	30,95%
3	**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ**	**125.482.188,00**	**105.504.299,13**	**84,08%**
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	125.482.188,00	105.504.299,13	84,08%
	УКУПНО:	**2.029.431.670,47**	**1.294.827.342,10**	**63,80%**

Из датог прегледа уочава се да су у 2025. години реализовани издаци за објекте заједничке комуналне потрошње највећи, а у оквиру њих они који се односе на саобраћајне површине. Код издатака за објекте индивидуалне комуналне потрошње, најзаступљенији су они везани за систем водоснабдевања. Посебно се издвајају реализовани издаци за специфичне објекте комуналне опреме, а односе се на набавку и уградњу опреме и подлоге за дечија игралишта, годишњи преглед постојећих дечијих игралишта са израдом елабората и реконструкцијом, опремање спортских терена, набавку уређаја, инструмената и потрошног материјала за семафорску сигнализацију, израду и уградњу визуелних елемената - назива насеља на територији Града и др.

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

3.	РАДОВИ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНОМ РАНГУ ОДГОВАРАЈУЋИХ ДЕЛОВА КОМУНАЛНИХ СИСТЕМА	План 2025.	Реализација (плаћено)	Реализација %
1	2	3	4	5(4/3)
	МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	**177.837.134,00**	**130.966.828,89**	**73,64%**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	13.114.730,00	3.218.933,58	24,54%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	164.722.404,00	127.747.895,31	77,55%
	ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.108.617.078,57**	**855.373.031,16**	**77,16%**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	167.315.427,60	102.752.708,40	61,41%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	3.929.920,00	0,00	0,00%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	85.459.737,01	54.738.723,45	64,05%

	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	37.111.259,56	34.060.111,36	91,78%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	7.936.014,00	7.936.013,60	100,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	595.396.767,00	519.179.821,82	87,20%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	98.839.953,40	31.201.353,40	31,57%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	112.628.000,00	105.504.299,13	93,68%
	СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	**742.977.457,90**	**308.487.482,05**	**41,52%**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	7.482.000,00	5.089.624,74	68,02%
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	19.090.211,00	19.044.539,36	99,76%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.794.000,00	243.600,00	5,08%
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	30.018.091,30	16.325.101,30	54,38%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	666.782.167,60	267.784.616,65	40,16%
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.956.800,00	0,00	0,00%
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	12.854.188,00	0,00	0,00%
	УКУПНО:	**2.029.431.670,47**	**1.294.827.342,10**	**63,80%**

Из датог прегледа уочава се да су у 2025. години, у свим ранговима комуналног система најзаступљенији радови који се односе на саобраћајне површине. Такође, најзаступљенија је реализација издатака за објекте који имају статус примарне мреже, а у оквиру њих, поред издатака за саобраћајне површине, истичу се и издаци за систем водоснабдевања, као и за специфичне објекте комуналне опреме, који се односе на набавку и уградњу опреме и подлоге за дечија игралишта, годишњи преглед постојећих дечијих игралишта са израдом елабората и реконструкцијом, опремање спортских терена, набавку уређаја, инструмената и потрошног материјала за семафорску сигнализацију, израду и уградњу визуелних елемената - назива насеља на територији Града и др.

Нови Сад, 10. јул 2026. године

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Гордана Вуковић