РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 1200/2026-1-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 1200/2026-1-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Митин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, Градско веће Града Новог Сада на 157. седници од 14.07.2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година.

II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређују се:

- Соња Радаковић, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну заштиту, бригу о породици и деци и здравство,

а за повереника:

- Љиљана Михајловић, в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1200/2026-1-II
Дана: 14.07.2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-355
9. јул 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
НОВИ САД

ПРЕДЛОГ

На основу члана 2. Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, бр. 82/06 и 76/18) и члана 39. тачка 23. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ___ седници од _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА, ДОДЕЛОМ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, КЛИСАНСКИ ПУТ БР. 7, У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП
НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ДО ПЕТ ГОДИНА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови, начин и поступак доделе станова у јавној својини Града Новог Сада, који се налазе у стамбеном објекту за колективно становање, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, ради решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке налазе се у Новом Саду, Клисански пут број 7, у згради изграђеној на катастарској парцели број 2214/4 КО Нови Сад I, као остале зграде – за социјално становање у заштићеним условима – објекат Б, и то:

1. стан бр. С1, површине 28 m2, у приземљу,
2. стан бр. С2, површине 35 m2, у приземљу,
3. стан бр. С7, површине 35 m2, на првом спрату.

Средства добијена доделом станова из става 1. овог члана приход су буџета Града Новог Сада.

II. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 3.

Право на решавање стамбене потребе доделом станова у непрофитни закуп на одређено време до пет година, у складу са овом одлуком, имају:

1) ратни војни инвалиди из оружаних акција после 17. августа 1990. године, за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: ратни војни инвалиди);

2) корисници породичне инвалиднине палих бораца из оружаних акција после 17. августа 1990. године, за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије,

државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: породице палих бораца).

Члан 4.

Право на решавање стамбене потребе у складу са овом одлуком, немају активни или пензионисани припадници Војске Србије, Министарства унутрашњих послова и Безбедносно-информативне агенције.

Члан 5.

Лице из члана 3. ове одлуке може да реши стамбену потребу, у складу са овом одлуком, под следећим условима:

1) да има својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем надлежног органа,
2) да је држављанин Републике Србије,
3) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства имају пребивалиште на територији Града Новог Сада најмање две године пре дана доношења ове одлуке,
4) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили,
5) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете такве непокретне имовине и да у последње три године нису отуђили такву непокретну имовину,
6) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице, и
7) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају на други начин решену стамбену потребу.

Сматра се да лице из члана 3. ове одлуке има решену стамбену потребу ако он или члан његовог породичног домаћинства има у својини усељив стан или породичну стамбену зграду која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу ове одлуке, или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, у складу са прописима којима се уређује решавање стамбених потреба лица из члана 3. ове одлуке.

Члановима породичног домаћинства, у смислу ове одлуке, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и породице палог борца, којима се решава стамбена потреба, и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад) и родитељи (као и очух, маћеха, усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

Ако породичну инвалиднину остварују по истом лицу ужа породица погинулог - с једне стране и родитељи погинулог - с друге стране, стамбену потребу решавају као једно породично домаћинство.

Када се стан додељује у закуп сауживаоцима породичне инвалиднине, за носиоца закупа одређује се једно лице, по редоследу:

- супружник или ванбрачни партнер,
- дете (брачно, ванбрачно, усвојено, пасторче),
- родитељи, очух, маћеха, усвојилац, с тим што се у уговору о закупу назначују сви чланови као корисници.

Члан 6.

Одговарајућим станом по површини и структури, у складу са овом одлуком, сматра се:
- за самца и за два члана породичног домаћинства: стан С1, површине 28м2,
- за три и четири члана породичног домаћинства, станови С2 и С7, површине 35м2.

Лицу из члана 3. ове одлуке може се дати мањи стан од стана који му припада у складу са ставом 1. овог члана, ако се са тим сагласи давањем писане изјаве.

III. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 7.

Првенство за доделу стана у непрофитни закуп остварује се највећим бројем бодова на листи реда првенства.

Члан 8.

Утврђивање реда првенства за доделу стана у непрофитни закуп врши се на основу следећих критеријума:

1. лични статус,
2. стамбени статус,
3. тешке болести,
4. број чланова породичног домаћинства,
5. држављанство Републике Србије са датумом стицања држављанства,
6. радни статус подносиоца захтева.

Члан 9.

Мерила за утврђивање листе реда првенства, односно утврђивање броја бодова по сваком критеријуму из члана 8. ове одлуке, утврђује се правилником који доноси Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), у складу са Уредбом.

Члан 10.

Уколико на три узастопна јавна позива расписана по одредбама ове одлуке не буде захтева лица из члана 3. ове одлуке, може се објавити јавни позив за доделу станова у закуп за остале кориснике стамбене подршке из члана 89. став 4. тачка 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон), у складу са одредбама тог закона и општим актима Града Новог Сада, којима се уређују видови стамбене подршке.

IV. ОРГАНИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 11.

Решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца доделом станова из члана 2. ове одлуке, врши се путем јавног позива.

Јавни позив за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада доделом у непрофитни закуп стана на одређено време до

пет година, (у даљем тексту: Јавни позив) објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и на званичној интернет презентацији Града Новог Сада www.novisad.rs.

Рок за достављање захтева за решавање стамбених потреба (у даљем тексту: захтев), не може бити краћи од 30 дана од дана објављивања Јавног позива.

Захтев се подноси на обрасцу који се објављује уз Јавни позив, са одговарајућом документацијом, која се наводи у Јавном позиву, а која је од значаја за утврђивање испуњености услова и броја бодова по критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства.

Члан 12.

Приликом подношења захтева, доставља се следећа документација:

1. оверену копију коначног решења о признатом својству (ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине) донетог од стране надлежног органа,
2. оверену фотокопију коначног решења о признању времена проведеног у рату, односно оружаним акцијама у посебан стаж у двоструком трајању по прописима о пензијском и инвалидском осигурању (ако је подносилац захтева ратни војни инвалид),
3. оригинал уверења о држављанству Републике Србије и доказ о датуму стицања држављанства,
4. очитану личну карту или оверену фотокопију личне карте - обе стране, за подносиоца захтева и чланове породичног домаћинства,
5. оригинал потврде организације надлежне за запошљавање да се лице налази на евиденцији незапослених, односно оверену фотокопију решења о стицању права на пензију и оригинал извештаја о последњој исплати пензије,
6. оригинал изјаве подносиоца захтева и два сведока оверене код јавног бележника о саставу и броју чланова породичног домаћинства, непоседовању непокретне имовине на територији и ван територије Републике Србије, о томе да није поднет захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да у последње три године није отуђивана непокретна имовина, а за подстанаре - о времену проведеном у подстанарском односу,
7. оригинал уверења службе за катастар о непоседовању непокретне имовине на територији Републике Србије и чланова његовог породичног домаћинства,
8. уверење Комесаријата за избеглице да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм које спроводи Комесаријат за избеглице,
9. медицинску документацију не старију од шест месеци којом се доказује постојање тешких болести,
10. оригинал изјаве у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку.

Документацију из става 1. тач. 1, 2, 3, 7. и 8. овог члана по службеној дужности прибавља Градска управа за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 13.

Јавни позив расписује Комисија за доделу станова у непрофитни закуп до пет година за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца (у даљем тексту: Комисија).

Комисију на предлог Градске управе, решењем образује и именује Градоначелник Града Новог Сада.

Комисија има председника и његовог заменика, четири члана и њихове заменике и секретара.

У састав Комисије именују се представник Града Новог Сада, представници Градске управе, и представник удружења ратних војних инвалида и породица палих бораца.

Комисија доноси пословник о раду, расписује Јавни позив, спроводи поступак за избор корисника, врши проверу докумената, прибавља податке по службеној дужности, утврђује испуњеност услова, врши бодовање, утврђује предлог листе реда првенства, утврђује коначну листу реда првенства и доноси одлуку о додели стана у непрофитни закуп, поступа по захтевима корисника за продужење закупа, утврђује услове за отказ уговора о закупу и обавља друге послове у вези са становима додељеним на основу ове одлуке.

Административне, техничке и друге послове за потребе Комисије врши Градска управа.

Члан 14.

Комисија утврђује предлог листе реда првенства по поднетим захтевима према стамбеним јединицама за које ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине подносе захтев.

Комисија објављује предлог листе реда првенства на званичној интернет презентацији Града Новог Сада.

На предлог листе реда првенства подносилац захтева може уложити приговор Градском већу, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

У складу са одлуком Градског већа, а после провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања, Комисија утврђује коначну листу реда првенства, коју објављује на званичној интернет презентацији Града Новог Сада.

Члан 15.

На основу коначне листе реда првенства Скупштина Града Новог Сада доноси одлуку о додели станова у непрофитни закуп.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Одлука из става 1. овог члана објављује се у „Службеном листу Града Новог Сада“ и на званичној интернет презентацији Града Новог Сада, а примерак одлуке доставља се лицу на које се односи, у року од седам дана од дана доношења.

Члан 16.

Против одлуке о додели станова у непрофитни закуп може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана достављања.

Градско веће одлучује о жалби у року од 30 дана од дана подношења.

Члан 17.

На основу правноснажне одлуке о додели станова у непрофитни закуп, закључује се уговор о закупу стана између Града Новог Сада који заступа Градоначелник или лице које он овласти и лица којем је додељен стан у непрофитни закуп.

Предлог уговора о закупу стана припрема Градска управа.

Члан 18.

Уговор из члана 17. ове одлуке закључује се у писаној форми и садржи нарочито: уговорне стране, време и место закључења уговора, назначење одлуке о додели стана у непрофитни закуп, податке о стану, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у вези са коришћењем и одржавањем стана, лица која ће користити стан, висину, начин и рокове плаћања закупнине, услове и рокове за отказ уговора.

Закупац сноси трошкове коришћења стана као што су: потрошња воде, струје и гаса, трошкове текућег одржавања и други трошкови настали коришћењем стана.

Висина закупнине одређује се применом општег акта Града Новог Сада којим се уређује начин обрачуна непрофитне закупнине.

Члан 19.

Уговор о закупу стана престаје:

- истеком периода на који је закључен,
- споразумним раскидом,
- отказом,
- пропашћу стана,
- у другим случајевима утврђеним законом.

У случају смрти закупца, чланови његовог породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану, настављају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о закупу закључује један од чланова тог породичног домаћинства, по редоследу из члана 5. став 5. ове одлуке.

Ако лица из става 2. овог члана не закључе уговор о закупу стана у року од 90 дана од смрти закупца, уговор о закупу престаје.

По истеку периода на који је уговор о закупу закључен, на писани захтев закупца, односно члана његовог породичног домаћинства у случају смрти закупца, уговор о закупу се може обновити под истим условима и на исти период.

Захтев из става 4. овог члана подноси се Комисији најкасније 30 дана пре истека периода на који је уговор о закупу закључен.

Члан 20.

Закуподавац може раскинути уговор о закупу стана у следећим случајевима:

1) ако закупац реши стамбену потребу на други начин,
2) ако закупац почне да користи непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави,
3) ако закупац стекне, отуђи, поклони или замени непокретност или другу имовину у држави претходног пребивалишта или у другој држави, којом може решити стамбену потребу,
4) ако закупац стекне у својину непокретност или другу имовину којом би могао да реши стамбену потребу,
5) ако закупац са члановима породичног домаћинства престане да користи стан дуже од три месеца непрекидно,
6) ако закупац престане да измирује трошкове становања и да плаћа закуп,
7) у другим случајевима прописаним законом.

Комисија доноси одлуку о испуњености услова из става 1. овог члана.

На основу одлуке Комисије из става 2. овог члана уговор о закупу стана се раскида.

Члан 21.

На питања која се односе на закуп стана, а нису уређена овом одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује становање и одржавање зграда.

V. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 22.

Градско веће доноси правилник из члана 9. ове одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, садржан је у члану 2. Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, бр. 82/06 и 76/18) и члану 39. тачка 23. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 2. Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, уређено је да се стамбене потребе ратних војних инвалида и породица палих бораца решавају давањем у закуп под условима непрофитног закупа, на одређено време до пет година, станова у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су прибављени изградњом за потребе реализације пројекта "Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца", а чија је изградња финансирана делом средствима буџета јединица локалних самоуправа а делом средствима обезбеђених донацијом Владе Јапана, односно средствима Националног инвестиционог плана.

Чланом 39. тачка 23. Статута Града Новог Сада, уређено је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и отуђење стамбених зграда и станова у јавној својини, као и критеријуме и поступак њиховог давања у закуп.

У оквиру пројекта „Социјално становање за ратне војне инвалиде и породице палих бораца“, средствима обезбеђеним донацијом Владе Јапана, односно Националног инвестиционог плана, на територији Града Новог Сада, изграђена су два стамбена објекта са 24 стамбене јединице у улици Клисански пут бр. 7 и 9. Наведени пројекат је реализован у циљу обезбеђивања смештаја за најугроженије ратне војне инвалиде и њихове породице и породице палих бораца, из оружаних сукоба на територији бивше Југославије, после 17. августа 1990. године. Уредбом о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, број 82/06), уређено је да се стамбене потребе РВИ и ПИБ, у оквиру наведеног пројекта, решавају давањем станова у својини Републике Србије у закуп на одређено време од 10 година. Расподелу станова корисницима, извршила је Стамбена комисија коју је образовало Министарство рада, запошљавања и социјалне политике Републике Србије, а јавни позив за доделу станова и уговоре о закупу станова на одређено време на 10 година, 2007. године, са корисницима је закључила Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

На основу измена и допуна наведене уредбе, из 2018. године, објекти и стамбене јединице који су изграђени за потребе реализације наведеног пројекта, уписане су у јавну својину јединица локалних самоуправа. Изменама и допунама наведене уредбе, такође је уређено да ће лица, која су на основу ове уредбе закључила уговоре о закупу стана, наставити да користе станове под условом да испуњавају услове прописане том уредбом, као и да ће са истим лицима надлежни орган јединице локалне самоуправе закључити нове уговоре.

Након утврђивања испуњености услова, закључени су нови уговори са корисницима станова који су испунили прописане услове. Услед неиспуњавања услова за закључење нових уговора, три стамбене јединице су расположиве за поновну доделу ради решавања

стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, у складу са Уредбом и одлукама Града Новог Сада.

Предлогом одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, утврђују се услови, начин и поступак доделе станова у јавној својини Града Новог Сада, који се налазе у стамбеном објекту за колективно становање, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, ради решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада.

Чл. 3 – 6. Предлога одлуке, прописани су услови за доделу станова у непрофитни закуп, односно прописано је да право на решавање стамбених потреба доделом стана у непрофитни закуп на одређено време до пет година, са могућношћу продужења закупа, у складу са овом одлуком, имају ратни војни инвалиди и породице палих бораца, уколико испуњавају таксативно наведене услове, као и који стан се сматра одговарајућим по површини и структури за породично домаћинство према броју чланова домаћинства.

Чл. 7 – 10. Предлога одлуке, прописани су критеријуми и мерила за доделу станова у непрофитни закуп, односно да се првенство за давање стана у непрофитни закуп остварује највећим бројем бодова на листи реда првенства према таксативно наведеним критеријумима, а да се мерила за утврђивање броја бодова по сваком критеријуму утврђују правилником који доноси Градско веће Града Новог Сада.

Чл. 11 – 21. Предлога одлуке, прописани су органи и поступак за доделу станова у непрофитни закуп, односно да се предметни станови дају у непрофитни закуп до пет година, путем јавног позива, са могућношћу продужења закупа, као и документација која се подноси уз захтев. Такође је прописано да јавни позив расписује Комисија за доделу станова у непрофитни закуп за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца, да се у комисију именују представник Града Новог Сада, представници Градске управе и представник удружења ратних војних инвалида и породица палих бораца, као и да комисију именује Градоначелник Града Новог Сада. Такође је прописано да комисија објављује јавни позив, да је рок за подношење захтева на јавни позив најмање 30 дана од објављивања јавног позива, затим, да се након провере документације и бодовања утврђује предлог листе реда првенства и коначна листа реда првенства, а да одлуку о додели стана у непрофитни закуп доноси Скупштина Града Новог Сада, као и да о приговорима на предлог листе и жалбама на одлуку о додели стана у непрофитни закуп одлучује Градско веће Града Новог Сада. Такође је прописано да се на основу правноснажне одлуке, закључује уговор о закупу стана, између Града Новог Сада и лица којем је додељен стан у непрофитни закуп, а који припрема Градска управа за социјалну и дечију заштиту. Прописана је и форма и садржина уговора о закупу стана, трошкови које сноси закупац, начин одређивања висине закупнине стана датог у закуп, начини престанка уговора, као и услови за отказ уговора.

Прелазном и завршном одредбом Предлога одлуке, чланом 22, прописано је да Градско веће Града Новог Сада доноси правилник о мерилима за утврђивање листе реда првенства, односно за утврђивање броја бодова по сваком критеријуму.

Доношење Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, не доводи до повећања расхода у буџету Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада, да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Бојана Михајловић