РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-73/2026-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-73/2026-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, на 157. седници од 14.07. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на С седници одржаној 30. априла 2026. године са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на XCVIII седници одржаној 30. марта 2026. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи :

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-73/2026-II
Дана: 14.07.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2025. годину који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на С седници одржаној 30.04.2026. јуна 2026. године, са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на XCVIII седници одржаној 30. марта 2026. године.

Приложени извештај садржи податке о структури и организацији Јавног предузећа, опште податке о пословању Јавног предузећа и финансијско – техничке информације.

Увидом у Извештај може се констатовати:

- да Јавно предузеће обавља делатност просторног и урбанистичког планирања као делатност од значаја за рад органа Града Новог Сада,
- да, у складу са усвојеном динамиком израде планске документације, завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови за оснивача:

Просторни планови

1. Просторни план Града Новог Сада

Планови генералне регулације

1. План генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду,
2. План генералне регулације спортско - рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду,
3. План генералне регулације старе Детелинаре простора-блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду,
4. План генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду,
5. План генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду,
6. План генералне регулације Грбавице у Новом Саду,
7. План генералне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду,
8. План генералне регулације „Булевар III“ у Новом Саду,
9. План генералне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду,
10. План генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду,

11. План генералне регулације дела трасе државног пута IIA реда ознаке 100 (деоница поред светишта Мајке Божије Текијске) у Петроварадину,
12. План генералне регулације блока Синагоге у Новом Саду,
13. План генералне регулације Футошког парка у Новом Саду,
14. План генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду,
15. План генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду,
16. План генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
17. План генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
18. План генералне регулације Видовданског насеља у Новом Саду,
19. План генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, средњи део, у Новом Саду,
20. План генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду,
21. План генералне регулације насељеног места Каћ,
22. План генералне регулације блокова северно од Булевара војводе Степе и источно од Улице сомборска рампа у Новом Саду,
23. Измене и допуне Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет Алмашка црква и др.),
24. Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет саобраћајних прикључака између државних путева)
25. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви),
26. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића),
27. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет ул. Радничка бр. 18),
28. Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП Новосадска топлана),
29. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.6099/1 и 6098 КО Нови Сад II),
30. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели бр. 9998 КО Нови Сад I),
31. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темеринский и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Жандармерије).

Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације простора између улица Прерадовићеве и Мажуранићеве у Петроварадину,
2. План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду,
3. План детаљне регулације туристичко-рекреативне површине са плажом у приобаљу Дунава у КО Лединци,

4. План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу,
5. План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу,
6. План детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду,
7. План детаљне регулације простора за пословање (радна зона) северно од Улице Славише Вајнера у Футогу,
8. План детаљне регулације простора за породично становање пољопривредног типа северно од Улице Наде Димић у Футогу,
9. План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду,
10. Измене и допуне Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења),
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет уз Сунчани кеј),
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког),
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (усаглашавање правила уређења и грађења и др),
14. Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквarија“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже),
15. Измене и допуне Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Анализе и студије

1. Анализа зелених површина у оквиру саобраћајних површина,
2. Анализа увођења нових подсистема јавног превоза путника,
3. Стратешке процене утицаја на животну средину,
4. Саобраћајна анализа Прерадовићеве улице са окружењем у Петроварадину,
5. База података за дигитални зонинг план (прикупљање, унос, обрада података и формирање базе у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима).

Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2024. годину, који је испоручен наручиоцу почетком 2025. године.

Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2025. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени послови за инвеститоре током 2025. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Мали до),
2. Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајног прикључка планираног Државног пута ІБ реда број 21 на Државни пут ІА реда број 1 (аутопут Е-75) у Новом Саду,
3. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4926/1, 4926/2 и 4928 КО Нови Сад I),
4. Урбанистички пројекат станице за снабдевање горивом „КПГ Нови Сад".

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или се налазе у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2025. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2025. години:

1. Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић") на животну средину,
2. Урбанистички пројекат комплекса између улица Футошки пут, Богдана Шупута и Дубровачке у Новом Саду
3. Анализа утицаја изградње хотелско - пословног комплекса „Парк" на саобраћајну мрежу у окружењу,
4. Измене и допуне Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II),
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3625/1, 3625/4, 3625/5 и 3625/6 КО Ветерник),
6. Измене и допуне Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин),
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера),
8. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз улицу Ћирила и Методија),
9. План генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар Деспота Стефана у Новом Саду и Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину,
10. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а),
11. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I).

Јавно предузеће је у извештајном периоду исказало укупан приход у износу од 413.501.306. динара и укупан расход у износу од 363.589.918 динара. Резултат оствареног нивоа прихода и расхода је нето добитак у износу од 42.069.785,66 динара.

У Јавном предузећу на дан 31. децембра 2025. године било је укупно 107 запослених, од којих 4 запослено на одређено време и 103 на неодређено време.

У извештајном периоду трошкови зарада и накнада зарада реализовани су у износу од 237.313.455 динара.

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, за 2025. годину, достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање .

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 117-III-С-3/26
Дана: 30.04.2026. године

На основу члана 34. и у вези са чланом 43. став 2. тачка 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19, 44/21 – др .закон), члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 3. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на **С** седници, одржаној 30. априла 2026. године донео је

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину у тексту који се налази у прилогу ове Одлуке.

2. Ова Одлука и Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2025. годину упућују се Скупштини Града Новог Сада на сагласност.

3. Ова Одлука ступа на снагу по добијању сагласности оснивача.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3
ДАТУМ 30. 04. 2026
Орг. јед. | Број 853/26 | Прилог

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ

ОСНИВАЧ: Скупштина Града Новог Сада

ДЕЛАТНОСТ: 7111

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113700

ПИБ: 100237773

ЈББК: 81366

СЕДИШТЕ: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Све активности предузећа у 2025. години биле су усмерене ка остварењу основне мисије и визије предузећа: да се кроз висок квалитет урбанистичког планирања, оптималним размештајем функција уз поштовање градитељског наслеђа и природних вредности уз максимално задовољење потреба оснивача и других корисника услуга створе услови да Нови Сад постане град по мери човека.

Постављени циљеви у 2025. години реализовани су и то:

- сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани су у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења;
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2025. ГОДИНИ

2.1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области израде урбанистичке документације дефинисан је на основу сагледаних вишегодишњих потреба за обезбеђењем континуитета развоја града, уз консултације са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције. Део програма представља разраду простора као последица утврђене обавезе плановима генералне регулације, а део програма је последица значајних решења у области инфраструктуре и промена везаних за рационалније коришћења простора. Поред тога, у складу са слободним капацитетима, предузеће је, као и претходних година, израђивало планове и за друга правна и физичка лица, који су такве захтеве поставили.

2.1.1. Послови за оснивача

У току 2025. године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови:

2.1.1.1. Просторни планови

1. Просторни план Града Новог Сада

2.1.1.2. Планови генералне регулације

1. План генералне регулације комплекса фабрике воде у Граду Новом Саду,
2. План генералне регулације спортско - рекреативних површина са ауто-мото центром у Новом Саду,
3. План генералне регулације старе Детелинаре простора-блокова између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада у Новом Саду,
4. План генералне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду,
5. План генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду,
6. План генералне регулације Грбавице у Новом Саду,

7. План генералне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду,
8. План генералне регулације „Булевар III“ у Новом Саду,
9. План генералне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду,
10. План генералне регулације градске магистрале од Руменачког пута до Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду,
11. План генералне регулације дела трасе државног пута IIA реда ознаке 100 (деоница поред светишта Мајке Божије Текијске) у Петроварадину,
12. План генералне регулације блока Синагоге у Новом Саду,
13. План генералне регулације Футошког парка у Новом Саду,
14. План генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду,
15. План генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду,
16. План генералне регулације простора Слана бара западно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
17. План генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
18. План генералне регулације Видовданског насеља у Новом Саду,
19. План генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, средњи део, у Новом Саду,
20. План генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду,
21. План генералне регулације насељеног места Каћ,
22. План генералне регулације блокова северно од Булевара војводе Степе и источно од Улице сомборска рампа у Новом Саду,
23. Измене и допуне Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет Алмашка црква и др.),
24. Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет саобраћајних прикључака између државних путева)
25. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет комплекса СПЦ Св. Симеон Мироточиви),
26. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића),
27. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет ул. Радничка бр. 18),
28. Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет ЈКП Новосадска топлана),
29. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.6099/1 и 6098 КО Нови Сад II),
30. Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели бр. 9998 КО Нови Сад I),
31. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темеринski и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Жандармерије).

2.1.1.3. Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације простора између улица Прерадовићеве и Мажуранићеве у Петроварадину,

2. План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду,
3. План детаљне регулације туристичко-рекеративне површине са плажом у приобаљу Дунава у КО Лединци,
4. План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу,
5. План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу,
6. План детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду,
7. План детаљне регулације простора за пословање (радна зона) северно од Улице Славише Вајнера у Футогу,
8. План детаљне регулације простора за породично становање пољопривредног типа северно од Улице Наде Димић у Футогу,
9. План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду,
10. Измене и допуне Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења),
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет уз Сунчани кеј),
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације стамбене зоне Петроварадин југ у Петроварадину (блокови западно од Улице Рачког),
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (усаглашавање правила уређења и грађења и др),
14. Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквариja“ у Новом Саду (локалитет јавне гараже),
15. Измене и допуне Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

2.1.1.4. Анализе и студије

1. Анализа зелених површина у оквиру саобраћајних површина,
2. Анализа увођења нових подсистема јавног превоза путника,
3. Стратешке процене утицаја на животну средину,
4. Саобраћајна анализа Прерадовићеве улице са окружењем у Петроварадину,
5. База података за дигитални зонинг план (прикупљање, унос, обрада података и формирање базе у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима).

2.1.1.5. Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2024. годину, који је испоручен наручиоцу почетком 2025. године.

2.1.2. Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2025. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени послови за инвеститоре током 2025. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменица са окружењем (локалитет Мали до),
2. Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајног прикључка планираног Државног пута ИБ реда број 21 на Државни пут ИА реда број 1 (аутопут Е-75) у Новом Саду,
3. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4926/1, 4926/2 и 4928 КО Нови Сад I),
4. Урбанистички пројекат станице за снабдевање горивом „КПГ Нови Сад".

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2025. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2025. години:

1. Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (локалитет комплекса Индустрије меса „Матијевић") на животну средину,
2. Урбанистички пројекат комплекса између улица Футошки пут, Богдана Шупута и Дубровачке у Новом Саду
3. Анализа утицаја изградње хотелско - пословног комплекса „Парк" на саобраћајну мрежу у окружењу,
4. Измене и допуне Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (локалитет на парцели број 741/12 КО Нови Сад II),
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцелама бр. 3625/1, 3625/4, 3625/5 и 3625/6 КО Ветерник),
6. Измене и допуне Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин),
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду (локалитет на углу улица Вука Караџића и Ђорђа Марковића Кодера),
8. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз улицу Ћирила и Методија),
9. План генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар Деспота Стефана у Новом Саду и Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину,
10. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Филипа Вишњића број 2а),
11. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3383/1, 3384/1, 3385, 3386/1 и др. КО Нови Сад I).

2.2. ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Послови на изради Урбанистичких докумената којима се спроводи планска документација подразумевају израду: Урбанистичких услова за локацијску дозволу,

Информације о локацији, Мишљење о могућности озакоњења објеката, Уверење о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, Пројекта парцелације односно препарцелације, Пројекта исправке градице суседних парцела, Урбанистичких услова за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама, Информације о испуњености услова за давање назива улицама и сл.

У 2025. години пристигло је 3116 захтева од којих је заједно са 408 захтева који су пренети из 2024. године обрађено 3289 захтева.

Током 2025. године контакт са корисницима услуга за сва питања, поново се, одвијао лично, путем давања усмених Информација у приземљу наше зграде или телефоном.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ У 2025. ГОДИНИ

Остварени укупни приходи у 2025. години износе 413.501.306 динара, а укупни расходи 363.589.918 динара. Добит пре опорезивања износи 49.877.926 динара.

Табела 1. Преглед прихода и расхода у дин.

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2024.	План 2025.	Реализација 2025.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
I	Приходи	256.840.145	412.836.000	413.501.306	161	100
II	Расходи	329.687.562	412.659.431	363.589.918	110	88
III	Добитак/ Губитак	-72.874.937	176.569	**49.877.926**[1]		

3.1. ИЗВОРИ ПРИХОДА

Укупни приходи за 2025. годину износе 413.501.306 динара, што у односу на реализацију из 2024. године представља повећање од 61%. Реализација прихода у 2025. години је у односу на планиране приходе на приближно истом нивоу.

Табела 2. Преглед прихода по структури (у динарима)

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2024.	План 2025.	Реализација 2025.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5:3)	7 (5:4)
I	**ПРИХОДИ**	256.840.145	412.836.000	413.501.306	161	100
1	**ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**	253.831.408	410.236.000	410.652.030	162	100
1.1.	Приходи од просторно планске документације за оснивача	203.255.524	382.000.000	381.994.268	188	100
1.2.	Приходи од просторно планске документацијеод других инвеститора	11.370.465	17.736.000	14.494.047	127	82
1.3.	Приходи од израде урбанистичких докумената	39.205.419	10.500.000	14.163.715	36	135
1.4.	Други пословни приходи	0	0	0		

[1] Добит пре опорезивања.

2	**ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**	1.913.679	600.000	809.034	42	135
2.1.	Приходи од камата	1.913.679	600.000	786.367	41	131
2.2.	Позитивне курсне разлике		0	22.667		
3	**ОСТАЛИ И ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ**	1.095.058	2.000.000	2.040.242	186	102

Пословни приходи у 2025. години реализовани су у износу од 410.652.030 динара, планирани су у износу од 410.236.000 динара, а у поређењу са оствареним вредностима из претходне године виши су за 62%.

1) Остварени приходи од израде *просторно планске документације за оснивача у* 2025. години износе 381.994.268 динара.
2) Приходи од израде *просторно планске документације за тржиште* реализовани су у износу од 14.494.047 динара, што је за 18 % ниже од планске вредности.
3) Реализовани приходи од израде *урбанистичких докумената* у планском периоду износе 14.163.715 динара и виши су од планираног прихода за 35%.

Финансијски приходи у 2025. години реализовани су у износу од 809.034 динара, а чине их приходи по основу камате на орочена новчана средства и позитивне курсне разлике.

Остали и ванредни приходи у 2025. години реализовани су у износу од 2.040.242 динара.

3.2. РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА

Укупни расходи за 2025. годину износе 363.589.918 динара и у односу на 2024. годину наведени износ представља повећање за 10%, а у односу на план за 2025. годину смањење од 12%.

Табела 3. Расходи по наменама (у дин.)

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2024.	План 2025.	Реализација 2025.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5:3)	7 (5:4)
II	**РАСХОДИ**	**329.687.562**	**412.659.431**	**363.589.918**	**110**	**88**
1	**ПОСЛОВНИ РАСХОДИ**	**324.929.463**	**409.607.431**	**360.478.177**	**111**	**88**
1.1	**Трошкови материјала**	**10.482.969**	**15.570.000**	**10.979.907**	**105**	**71**
1.1.1.	Трошкови осталог материјала	5.200.262	8.020.000	5.638.761	108	70
1.1.2.	Трошкови горива и енергије	5.276.919	7.000.000	5.337.579	101	76
1.1.3.	Остали трошкови материјала,једнократни отпис алата	5.788	550.000	3.567	62	1
1.2	**Трошкови зарада и накнада зарада**	**263.661.301**	**332.307.431**	**295.026.988**	**112**	**89**
1.2.1.	**Зараде и накнаде зарада (бруто)**	**209.261.659**	**259.275.589**	**237.313.456**	**113**	**92**
1.2.1.1	***Зараде и накнаде пословодства***		**0**	**0**		

1.2.1.2	*Зараде и накнаде запослених*	209.261.659	259.275.589	237.313.456	113	92
1.2.2.	**Доприноси на терет послодавца**	31.697.896	39.339.826	35.952.989	113	91
1.2.3.	Накнаде по основу уговора о делу	0	500.000	0	0	0
1.2.4.	Накнада по уговорима приврем и поврем.пословима	1.434.248	3.500.000	1.927.703	134	55
1.2.5.	Накнада физичким лицима по осн.уговора	260.583	243.000	324.074	124	133
1.2.6.	Накнада члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.916	1.388.889	100	100
1.2.7.	**Остали лични расходи**	19.618.026	28.060.100	18.119.877	92	65
1.2.7.1	*Превоз на рад и са рада*	2.891.651	3.500.000	2.894.069	100	83
1.2.7.2	*Јубиларне награде*	2.802.536	7.597.700	7.281.418	260	96
1.2.7.3	*Отпремнина при одласку у пензију*	1.615.706	1.566.400	685.648	42	44
1.2.7.4	*Стипендије и школарине*	0	180.000	0	0	0
1.2.7.5	*Сол.помоћ запосленима и породици*	5.173.851	7.000.000	5.663.636	109	81
1.2.7.6	*Накнада трошк. на службеном путу*	402.831	700.000	276.989	69	40
1.2.7.7	*Дневнице за службени пут*	426.641	700.000	317.211	74	45
1.2.7.8	*Издвајање у добровољни фонд.доп.осигурања*	5.112.000	5.616.000	0	0	0
1.2.7.9	*Остала примања*	1.192.810	1.200.000	1.000.906	84	83
1.3.	**Трошкови производних услуга**	19.081.486	16.050.000	12.256.467	64	76
1.3.1.	Трошкови услуга на изради задатака	6.450.702	2.000.000	493.003	8	25
1.3.2.	Трошкови транспортних услуга	1.567.334	2.050.000	1.634.861	104	80
1.3.3.	Трошкови услуга одржавања	5.657.683	8.000.000	6.337.075	112	79
1.3.4.	Трошкови закупнина	4.180.990	2.500.000	2.102.382	50	84
1.3.5.	Остале производне услуге	1.224.777	1.500.000	1.689.146	138	113
1.4	**Трошкови амортизације и резервисања**	10.841.585	15.000.000	16.074.587	148	107
1.5	**Нематеријални трошкови**	20.862.122	30.680.000	26.140.228	125	85
1.5.1.	**Трошкови непроизводних услуга**	13.615.596	22.300.000	18.713.837	137	84
1.5.1.1	Трошкови стручног образовања	5.400	50.000	0	0	0
1.5.1.2	Трошкови адвокатских услуга	550.000	600.000	600.000	109	100
1.5.1.3	Трошкови здравствених услуга – систематски преглед запослених	2.039.200	2.400.000	1.459.500	72	61

1.5.1.4	Трош.услуга обезбеђења	2.604.179	3.150.000	3.154.572	**121**	**100**
1.5.1.5	Трош.услуга чишћења прост.	2.145.540	2.900.000	2.304.159	**107**	**79**
1.5.1.6	Трошкови провајдера	722.791	1.535.000	1.151.785	**159**	**75**
1.5.1.7	Трош.регистрације возила и лиценци	390.978	1.700.000	1.023.429	**262**	**60**
1.5.1.8	Остале непроизводне услуге-ревизија фин.извештаја	200.000	250.000	604.271	**302**	**242**
1.5.1.9	Трош. у вези са стр.усавр.	516.684	930.000	286.033	**55**	**31**
1.5.1.10	Трош.за антивирус прог. и лиценце	3.822.824	7.415.000	7.410.088	**194**	**100**
1.5.1.11	Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања од кат. и систем за дојаву пожара и Акт о проц.ризика	288.000	650.000	0	**0**	**0**
1.5.1.12	Услуге одржавања софтверских додатака за AutoCAD	330.000	720.000	720.000	**218**	**100**
1.5.2.	**Трошкови репрезентације**	**947.220**	**980.000**	**856.033**	**90**	**87**
1.5.3.	**Трошкови премија осигурања**	**1.426.272**	**1.700.000**	**1.566.085**	**110**	**92**
1.5.4.	**Трошкови пореза**	**1.092.190**	**1.500.000**	**1.202.376**	**110**	**80**
1.5.5.	**Остали нематеријални трошкови**	**3.780.844**	**4.200.000**	**3.801.897**	**101**	**91**
1.5.5.1.	*Трошкови платног промета*	517.136	700.000	517.670	**100**	**74**
1.5.5.2.	*Трошкови чланарина*	2.339.609	2.500.000	2.564.082	**110**	**103**
1.5.5.3.	*Остало*	924.099	1.000.000	720.145	**78**	**72**
2	**ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**	**6.487**	**52.000**	**2.725**	**42**	**5**
2.1.	Расходи камата	244	51.000	2.531	**1.037**	**5**
2.2.	Негативне курсне разлике	917	1.000	194	**21**	**19**
2.3.	Остали финансијски расходи	5.326	0	0	**0**	**0**
3	**ОСТАЛИ РАСХОДИ**	**1.062.592**	**2.000.000**	**900.933**	**85**	**45**
3.1.	Спонзорство и донаторство	0	0	0	**0**	**0**
3.2.	Остали непоменути расходи	1.042.374	1.000.000	888.850	**85**	**89**
3.3.	Остало (губици по основу расхода,накнаде штете и сл.)	20.218	1.000.000	12.083	**60**	**1**
4	**Обезвређење имовине (потр.залиха и сл.)**	**3.689.020**	**1.000.000**	**2.208.083**	**60**	**221**
5	**Расход по исп.гр.ранијих год.које нису мат.значјане**	27.520	0	**33.462**	**122**	**0**

Пословни расходи у 2025. години износе 360.478.177 динара и нижи су од планираних за 12%, а у односу на расходе из претходне године виши су за 11%.

Трошкови материјала у 2025. години износе **10.979.907** динара. Уколико их посматрамо у односу на остварење из претходне године, виши су за 5 %, а у односу на планиране вредности нижи су за 29%.

Трошкови зарада и накнада зарада представљају најзначајнији трошак који у структури пословних расхода учествује са 82%. У 2025. години износе 295.026.988 динара, што је у односу на план 2025. године ниже за 11%, док је у односу на реализацију у 2024. години, више за 12%. Детаљан приказ трошкова зарада даје се у поглављу 4.1. Трошкови запослених.

Трошкови производних услуга у 2025. години износили су 12.256.467 динара, што је у односу на планске вредности ниже за 24%, а у односу на реализацију 2024. године ниже за 36%.

Нематеријални трошкови у 2025. години износе 26.140.228 динара, што је у односу на прошлу годину више за 25% , а у односу на планиране вредности ниже за 15%. Ова категорија трошкова обухвата:

- *Трошкове непроизводних услуга* у износу од 18.713.837 динара. Ову категорију трошкова чине трошкови стручног усавршавања, трошкови одржавања софтвера, трошкови услуга обезбеђења, трошкови провајдера, трошкови на име адвокатских услуга, трошкови ревизије финансијских извештаја и сл. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су за 37% виши, а у односу на план, нижи су за 16%.
- *Трошкове репрезентације* у износу од 856.033 динара и у односу на претходни период нижи су за 10%, а у односу на плански период нижи за 13%.
- *Трошкове премије осигурања* у износу од 1.566.085 динара, виши су у односу на реализацију у на претходни период за 10%, а у односу на планске вредности нижи су за 8%.
- *Трошкови пореза* у износу од 1.202.376 динара у односу на прошлу годину су виши за 10%, док су у односу на планске вредности нижи за 20%.
- *Остали нематеријални трошкови (трошкови платног промета, чланарина и остало)* у износу од 3.801.897 динара. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су виши за 1%, а у односу на план нижи за 9%.

Финансијски расходи

Ову врсту расхода чине расходи камата, негативне курсне разлике и остали финансијски расходи у износу од 2.725 динара.

Остали расходи

У 2025. години остали расходи остварени су на нивоу од 900.933 динара, што је у односу на планске вредности ниже за 55 %, а у односу на реализацију у 2024. години ниже за 15%.

3.3. НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА

Резултат оствареног нивоа прихода и расхода у 2025. години је нето добит у износу од 42.069.785 динара.

Ред. број	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2024.	План 2025.	Реализација 2025.
1	2	3	4	5
III	ДОБИТАК/ГУБИТАК (I - II)	-72.874.937	176.569	49.877.926
1.	Одложени порески приход периода	59.124	0	410.853
2.	Одложени порески расход периода	0	0	8.218.994
IV	НЕТО ДОБИТ/ГУБИТАК	-72.815.813	176.569	42.069.785

Образац 1.

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12.2025. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.12.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	253.831	410.236	410.236	410.652	100%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	253.831	410.236	410.236	410.652	100%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	253.831	410.236	410.236	410.652	100%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	324.930	409.608	409.608	360.478	88%

50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	10.483	15.570	15.570	10.980	71%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	263.661	332.308	332.308	295.027	89%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	209.262	259.276	259.276	237.313	92%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	31.698	39.340	39.340	35.953	91%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	22.701	33.692	33.692	21.761	65%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	10.544	15.000	15.000	13.853	92%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	19.082	16.050	16.050	12.256	76%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	297			2.222	
55.	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	20.863	30.680	30.680	26.140	85%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		628	628	50.174	7989%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	71.099				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	1.914	600	600	809	135%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					0%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	1.914	600	600	786	131%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				23	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	6	52	52	3	6%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		51	51	3	6%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	6	1	1		0%
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	1.908	548	548	806	147%
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039					
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	3.689	1.000	1.000	2.208	221%
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	1.095	2.000	2.000	2.040	102%
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	1.063	2.000	2.000	901	45%

	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	256.840	412.836	412.836	413.501	100%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	329.688	412.660	412.660	363.590	88%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		176	176	49.911	28359%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	72.848				
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047					
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048	27			33	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		176	176	49.878	28340%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	72.875				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				8.219	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	59			411	
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		176	176	42.070	23903%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	72.816				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	31.12.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план, 31.12.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002	46.180	56.679	56.679	52.489	93%
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)						
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	16.610	23.000	23.000	23.439	102%
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)						
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	16.610	23.000	23.000	23.439	102%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	22.699	26.000	26.000	22.516	87%
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)						
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	22.699	26.000	26.000	22.516	87%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018	6.871	7.679	7.679	6.534	85%
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)						
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	29	29	29	29	100%
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					

045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.842	7.650	7.650	6.505	85%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	4.084	4.000	4.000	4.495	112%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	67.642	105.074	105.074	116.867	111%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3.208	3.750	3.750	3.258	87%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2.755	3.500	3.500	2.720	78%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	453	250	250	538	215%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4.190	12.000	12.000	3.789	32%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4.190	12.000	12.000	3.789	32%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	6.611	5.985	5.985	312	5%
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	48	2.000	2.000	49	2%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6.300	3.900	3.900		0%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	263	85	85	263	309%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	36	0	0	7	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					

231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	36			7	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	44.731	75.339	75.339	97.541	129%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.866	8.000	8.000	11.960	150%
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	117.906	165.753	165.753	173.851	105%
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060					
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ **(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0**	0401	58.229	57.673	57.673	100.299	174%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	78.460	78.460	78.460	78.460	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	946	946	946	946	100%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРГУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	51.639	51.083	51.083	42.070	82%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	51.639	50.907	50.907		0%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		176	176	42.070	23903%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	72.816	72.816	72.816	21.177	29%
350	1. Губитак ранијих година	0413				21.177	
351	2. Губитак текуће године	0414	72.816	72.816	72.816		0%
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ **(0416 + 0420 + 0428)**	0415	26.025	30.000	30.000	27.348	91%

40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	26.025	30.000	30.000	27.348	91%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	24.993	29.000	29.000	26.228	90%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.032	1.000	1.000	1.120	112%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429					
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ **(0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)**	0431	33.652	78.080	78.080	46.204	59%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	30.000	30.000	0	0%
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		30.000	30.000		0%
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	18.041	20.000	20.000	26.846	134%

43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	6.632	13.564	13.564	6.187	46%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.588	13.514	13.514	6.187	46%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	44	50	50		0%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	8.976	14.516	14.516	13.169	91%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	431	500	500	174	35%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	8.545	13.816	13.816	11.556	84%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		200	200	1.439	720%
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	3			2	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА **(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0**	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА **(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)**	0456	117.906	165.753	165.753	173.851	105%
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 1б.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године*		Проценат реализације (реализација/план 31.12.2025)
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	303.390	451.000	451.000	503.796	112%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	300.338	447.000	447.000	501.104	112%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					

3. Примљене камате из пословних активности	3004	1.913	2.000	2.000	809	40%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.139	2.000	2.000	1.883	94%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	377.286	435.232	435.232	427.304	98%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	69.282	60.000	60.000	57.724	96%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	255.652	313.232	313.232	284.338	91%
4. Плаћене камате у земљи	3010					
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	1.541			385	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	50.811	62.000	62.000	84.857	137%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		15.768	15.768	76.492	485%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	73.896				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	450	0	0	359	
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	450			359	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	16.365	17.280	17.280	24.611	142%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	16.365	17.280	17.280	24.611	142%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	15.915	17.280	17.280	24.252	140%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					

5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одлив готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	3.736	30.000	30.000	30.038	100%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		30.000	30.000	30.000	100%
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	3.736			38	
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	3.736	30.000	30.000	30.038	100%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	303.840	451.000	451.000	504.155	112%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	397.387	482.512	482.512	481.953	100%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050				22.202	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	93.547	31.512	31.512		0%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	138.279	106.851	106.851	75.339	71%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	1				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	44.731	75.339	75.339	97.541	129%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за будућ		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис

2024	16.06.2025.	46-III-LXXXVIII-1/25			Губитак	72.815.813					губитак
2023	26.06.2024.	8-III-I-LXX-2/24 020-96/2024-I	27.09/2024.	"Сл.лист Града Новог Сада " 50/24	Добитак	7.472.130	50%	3.736.065	50%	3.736.065	нераспоређена добит
2022	28.06.2023.	172-III-I-IX-2/23 020-120/2023-I	01.08.2023.	"Сл.лист Града Новог Сада " 35/23	Добитак	11.217.008	50%	5.608.504	50%	5.608.504	нераспоређена добит
2021	26.04.2022.	172-III-XLVII-2/22 020-24/2022-I	27.06.2022.	"Сл.лист Града Новог Сада " 27/22	Добитак	17.258.372	50%	8.629.186	50%	8.629.186	нераспоређена добит
2020	31.05.2021.	172-III-XXXIX-2.3/21 020-149/2021-I	18.06.2021.	"Сл.лист Града Новог Сада " 28/21	Добитак	15.104.319	50%	7.552.160	50%	7.552.159	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОЕДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2024				Губитак
	= Укупно			
2023	3.736.065	21.11.2024.	Одлука НО 8-III-LXX-2/2024	Добит из претходне године
	= Укупно			
2022	5.608.504	13.11.2023.	Одлука НО 172-III-LIX-2/2023	Добит из претходне године
	= Укупно			
2021	7.552.160	16.11.2021.	Одлука НО 172-III-XXXIX-2.3/2021	Добит из претходне године
	= Укупно			
2020	10.081.528	10.11.2020.	Одлука НО 172-III-XXVII-3/2020	Добит из претходне године
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Образац 8

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорено износ кредита	Гарантија држава Да/Не	Стање кредитне задужености на 31. 12. 2025.	Стање кредитне задужености на 31. 12. 2025.	Година мовлачења кредита	Рок отплате без периода	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једи	План плаћања на кредиту за текућу годину у динарима

					годишње у оригиналној валути	годишње у динарима							Главница првог кредитора	Главница другог кредитора	Главница трећег кредитора	Главница четвртог кредитора	Камата првог кредитора	Камата другог кредитора	Камата трећег кредитора	Камата четвртог кредитора
Домаћи кредитор																				
Укупно домаћи кредитор																				
Страни кредитор																				
Укупно страни кредитор																				
Укупно кредитно задужење																				
од чега за инвестиције																				
од чега за пројекте																				

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		83.550
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		40.804.159
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		0

	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		389.614
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		3.453.432
	Укупно у динарима				44.730.754
31.03.2025.	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		31.461.114
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		110.485
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		389.614
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		3.073.266
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				35.034.479
30.06.2025.	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		13.721.976
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		100.032
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		389.614
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		1.439.884
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				15.651.506
30.09.2025.	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		5.270.484
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		86.119
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		387.935
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		1.200.920
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				6.945.458
31.12.2025.	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		95.458.759
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		387.935
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		1.694.698
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				97.541.392

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.**	Структура финансирања	План 2025. ** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Укупно								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Укупно								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Укупно								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Укупно								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Укупно								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

Образац 11

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.

до 3 месеца	1.816.849	10.830.294	26.623.602	1.831.329
од 3 месеца до 12 месеци		739.859	11.077.207	847.231
дуже од 12 месеци		1.044.929	1.533.601	1.569.351
УКУПНО	1.816.849	12.615.082	39.234.410	4.247.910

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	4.556.174	10.989.629	5.242.348	6.186.758
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО	4.556.174	10.989.629	5.242.348	6.186.758

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*				

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**

* Неопходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊЕ

4.1. Трошкови запослених

Ову групу трошкова чине трошкови зарада, накнада за годишњи одмор, рад на дане државног празника, боловање на терет послодавца, регрес за годишњи одмор, накнада за исхрану, топли оброк, порези и доприноси на терет послодавца, трошкови

накнаде по уговорима, накнаде за рад чланова Надзорног одбора, јубиларне награде, отпремнине, стипендије, помоћ запосленима и остали лични расходи.

Трошкови зарада и накнада зарада (бруто I) реализовани су у износу од 237.313.455 динара у оквиру планиране масе средстава за исплату зарада у 2025. години. У складу са одредбама Закона о раду и Колективног уговора запосленима је у 2025. години исплаћен регрес за годишњи одмор у висини просечне месечне зараде у Републици увећаног за фиксни износ од 33.000 динара без пореза и доприноса као и исплата накнаде за исхрану „топли оброк" у висини од 500 динара бруто за сваки дан присуства на послу.

Доприноси на терет послодавца исплаћени су у износу од 35.952.990 динара у складу са прописаним стопама.

Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима износе 1.927.703 динара, *накнаде физичким лицима по основу осталих уговора* износе 324.074 динара.

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора износе 1.388.889 динара.

Остали лични расходи у укупном износу од 18.119.877 динара, односе се на:

- *превоз на рад и са рада* у износу од 2.894.069 динара за куповину месечних карата за превоз и исплату накнаде у готовини;
- *јубиларне награде* за износу од 7.281.418 динара, исплаћене су током 2025. године у зависности од датума остварења јубилеја рада у предузећу;
- *помоћ запосленима и породици* у износу од 5.663.636 динара. Помоћ је исплаћивана у складу са Колективним уговором на име помоћи за рођење детета, трошкове лечења, смрти чланова породице запосленог и тешког материјалног положаја запослених;
- *дневнице за службени пут* у износу од 317.211 динара;
- *накнаде трошкова на службеном путу* у износу од 276.989 динара;
- *Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима* обухватају личне расходе који су регулисани Колективним уговором у укупном износу од 1.000.906 динара и отпремнину при одласку у пензију у износу од 685.648 динара.

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.12.2025*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	149.930.677	187.549.245	187.549.245	170.175.437	91%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	209.261.660	259.275.589	259.275.589	237.313.455	92%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	240.959.555	298.615.415	298.615.415	273.266.445	92%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	109	109	109	107	98%
4.1.	- на неодређено време	103	103	103	103	100%
4.2.	- на одређено време	6	6	6	4	67%

5	Накнаде по уговору о делу	0	500.000	500.000	0	0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	3	3	0	0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.694.831	3.500.000	3.500.000	1.927.703	55%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7	5	5	7	140%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0	243.000	243.000	324.074	133%
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора	0	6	6	6	100%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Наканде члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.916	1.388.916	1.388.889	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.891.651	3.500.000	3.500.000	2.894.069	83%
20	Дневнице на службеном путу	426.641	700.000	700.000	317.211	45%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	402.831	700.000	700.000	276.989	40%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.615.706	1.566.400	1.566.400	685.648	44%
23	Број прималаца	3	3	3	3	100%
24	Јубиларне награде	2.802.536	7.597.700	7.597.700	7.281.418	96%
25	Број прималаца	10	17	17	17	100%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	5.173.851	7.000.000	7.000.000	5.663.636	81%
28	Стипендије	0	180.000	180.000	0	0%
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1.192.810	1.200.000	1.200.000	1.000.906	83%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	522.085	980.000	980.000	286.033	29%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

4.2. Динамика запошљавања

Програмом пословања за 2025. годину број запослених био је утврђен на оптималном односно планираном нивоу којим се обезбеђује континуитет у ефикасном и стручном извршавању поверених послова и задатака у уговореним роковима са Оснивачем и другим корисницима услуга Јавног предузећа. У области политика запошљавања задржано је опредељење из претходних година да се новозапошљавање креће у оквирима законских решења којима је корисницима јавних средстава прописана обавеза поштовања забране заснивања радног односа са новим извршиоцима изнад пројектованог износа од 10% у односу на укупан број запослених.

У складу са тако утврђеном политиком запошљавања, предузеће је пословну 2025. годину завршило са укупно 107 запослених од којих су 4 на одређено време и 103 на неодређено време, што је у што је у оквирима утврђеним Програмом пословања за 2025. годину и Одлуком о изменама и допунама Програма пословања за 2025. годину, на које је добијена сагласност Оснивача.

Током 2025. године, предузеће је напустило укупно 3 запослених на неодређено време и то: за троје запослених је престао радни однос по основу стицања права на старосну пензију (1 ВСС и 2 ССС).

Заснивање радног односа је реализовано искључиво у складу са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, као и Закона о буџетском систему, на основу добијених сагласности, тако да је са троје извршиоца (1 ВСС и 2 ССС) закључен уговор на неодређено време, док је са двоје нових извршиоца закључен уговор на одређено време (1 ВСС и 1 ССС) у својству приправника.

У истом периоду за троје (3) извршилаца продужен је радни однос закључивањем нових уговора о раду на одређено време, по основу потребе да се одређени послови заврше у задатом року, у складу са Законом о раду, Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава и Законом о буџетском систему.

Оваква квалификациона структура новозапослених у потпуности је у складу са програмским опредељењем и политиком запошљавања којом је утврђено запошљавање младих, високо стручних кадрова.

Током 2025. године у предузећу је било ангажовано укупно два (2) извршиоца по основу уговора о привременим и повременим пословима (1 ВСС и 1 ССС), четири (4) извршиоца по основу Уговора о дуалном образовању, један извршилац (ВСС) по основу уговора о допунском раду, као и један извршилац курирских послова, који је био ангажован преко студентске задруге.

Као и претходних година предузеће је у оквиру планираних средстава омогућило одређеном броју запослених учешће на стручним скуповима, семинарима и радионицама на којима су стицали потребна знања и одговарајуће стручне вештине за практичан рад на одговарајућим пословима по доношењу одређених нових законских и подзаконских решења.

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2024. године*	**103**	**5**	**3**
	Одлив кадрова	**3**	**6**	**2**
1.	истек уговора		3	
2.	споразумни престанак радног односа			
3.	остваривање права на старосну пензију	3		
4.	прелазак са одређеног на неодређени РО		3	
5.	остало (ппп и др.)			2
6.				
...				
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

	Пријем	3			5			5		
1.	ново запошљавање				2					
2.	продужење уговора о раду				3					
3.	прелазак са одређеног на неодређени РО	3								
4.	остало (ппп и др.)							5		
...										
	Стање на дан 31.12.2025. године**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**
		103	70	33	4	2	2	6	4	2

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

4.3. Исплата зарада

Обрачун и исплата зарада и накнада запосленима вршени су у складу са Посебним колективним уговором за јавна комунална и друга јавна предузећа Града Новог Сада, Колективним уговором код послодавца којим су поред осталог уређени односи између запосленог и послодавца и у вези зарада, накнада и других примања, као и Уговором о раду. Сви порези и доприноси су уредно уплаћивани.

Образац 4

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	105.155	76.556	105.820	77.022
	Највиша појединачна зарада	303.515	215.607	267.488	190.751
	Просечна зарада	204.335	146.082	182.565	130.820
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	254.357	181.147	242.620	173.319
	Највиша појединачна зарада	356.255	252.577	281.385	200.093
	Просечна зарада	305.306	216.862	261.688	186.285

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

4.4. Накнаде члановима Надзорног одбора

Накнаде члановима Надзорног одбора исплаћене у износу од 1.388.889 динара, што је на нивоу планских вредности. Накнаде су исплаћиване у складу са Решењем Скупштине Града у нето износу од 25.000 динара.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Програмом пословања за 2025. годину нису планиране капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2025. години предузеће није имало доспелих обавеза по основу домаћих или иностраних кредита.

7. НАБАВКЕ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ТРОШКОВИ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

7.1. Набавка добара, услуга и радова

У 2025. години на име набавки, у складу са финансијским планом, извршене су набавке укупне вредности **57.984.781** динара.

У наредним табелама дат је приказ реализације Плана набавки за 2025. годину.

Табела 4. Реализација Плана набавки за 2025. годину.

ДОБРА	**29.533.371 динара**
• Јавне набавке	24.322.712 динара
• Набавке на које се закон не примењује	5.210.659 динара
Набавке за које није спроведен поступак (на које се закон о јавним набавкама не примењује)	1.740.000 динара
УСЛУГЕ	**28.417.040 динара**
• Јавне набавке	19.047.620 динара
• Набавке на које се закон не примењује	9.369.420 динара
Набавке за које није спроведен поступак (на које се не примењује закон о јавним набавкама)	1.035.000 динара
РАДОВИ	**34.370 динара**
• Радови на које се закон не примењује	34.370 динара
УКУПНО РЕАЛИЗОВАНЕ НАБАВКЕ	**57.984.781 динара**

Табела 5. Извршење плана набавки за 2025. годину

Редни број	ОПИС	Добра	Услуге	Радови	Укупно (Д+У+Р)	Набавке на које се ЗЈН не примењује	УКУПНЕ НАБАВКЕ
1	2	3	4	5	6	7	8 (6+7)
1.	Планирано	26.800.000	27.951.000	0,00	54.751.000	20.439.000	75.190.000
2.	Уговорено	24.322.712	19.047.620	0	43.370.332	14.614.449	57.984.781
3.	% Реализације (2/1*100)	90,76	68,14	0	79,21	71,50	77,11
4.	Непокренуте набавке	0	6.576.000	0	6.576.000	2.775.000	9.351.000

5.	Планирано (умањено за непокренуто)	26.800.000	21.375.000	0	48.175.000	17.664.000	65.839.000
6.	% Реализације (2/5*100)	90,76	89,11	0	90,02	82,73	88,07
7.	Остварене уштеде код уговорених набавки (1-2)	2.477.288	8.903.380	0	11.380.668	5.824.551	17.205.219
8.	% Учешћа уштеда (7/1*100)	9,24	31,85	0	20,79	28,50	22,89
9.	% учешћа уштеда (7/5*100)	9,24	41,65	0	23,62	32,97	26,13

На основу табеле 5. можемо закључити да је 88,07% набавки реализовано (тумачећи редни број 6) – узимајући у обзир само покренуте поступке. Од планираних поступака јавних набавки нису покренути сви поступци, односно степен реализације износи 90,02% код јавних набавки.

Такође, на основу горе наведеног можемо закључити да су остварене значајне уштеде приликом закључивања уговора о јавним набавкама. Код уговорених поступака уштеде износе приближно 11.380.668 динара. Проценат уштеде код спроведених поступака јаввних набавки је 20,79%. Ако посматрамо укупне набавке, проценат уштеда износи 22,89 % односно 17.205.219 динара.

Као најзначајније набавке у 2025. години издвајамо:

- **Хардвер** (радне станице, ласерски штампачи, скенер, плотер са скенером...)
  Надоградња софтвера за аутоматизацију пословних процеса уз коришћење вештачке интелигенције
  Канцеларијски материјал (Тонери и кертрици, папир за штампање и фотокопирање, фасицкле, регистратори и остали канцеларијски материјал).

7.2. Инвестиционо и текуће одржавање

У 2025. години нису планирана средства на име инвестиционог одржавања, а за финансирање текућег одржавања путничких возила и канцеларијске опреме и уређаја и мањих радова предвиђен је износ од 1.170.000 динара. За одржавање путничких возила и канцеларијску опрему и уређаје уговорено је 1.076.160 динара без ПДВ-а. Набавка радова који припадају категорији на које се закон не примењује је спроведена у износу од 34.370 динара без ПДВ-а.

8. ЦЕНЕ

Цене услуга израде просторно-планске документације и услуга израде урбанистичких услова, односно урбанистичких пројеката парцелације утврђене су "Правилником о мерилима и критеријумима за образовање цена израде урбанистичке документације, урбанистичко-техничких услова и других послова" (у даљем тексту: Ценовник), који је усвојен 2000. год. и изменама и допунама из новембра 2002, фебруара 2005, септембра 2006. године, децембра 2008. године, маја 2010. године и августа 2012. године.

Према важећем Ценовнику цене услуга израде просторно-планске документације формирају се према утврђеној методологији, а на основу вредности норма сата у предузећу.

Цене услуга израде урбанистичких услова и урбанистичких пројеката парцелације утврђене су у фиксном износу, по јединици мере и сагласно члану 19. Ценовника коригују се коефицијентом раста цена на мало у Републици Србији, а на основу одлуке на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада.

У току 2025. године нису вршена усклађивања цена услуга сагласно члану 19. важећег ценовника, односно у току 2025. године није било повећања цена услуга. Цене услуга издавања урбанистичке документације за спровођење планске документације нису мењане од децембра 2008. године.

Нови Сад, 27.04.2026. године.

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам * Нови Сад *

ДИРЕКТОР

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 117-III- XCVIII-1/26
Дана: 30.03.2026.

На основу члана 29. став 6, члана 43. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19, 44/21 – др .закон), члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на **XCVIII** седници, одржаној 30. марта 2026. године донео је

О Д Л У К У

1. Утврђује се и усваја редован финансијски извештај: Биланс стања, Биланс успеха и Напомене уз финансијски извештај ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину.

2. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада ради добијања сагласности.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл.прав.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08113700**	Шифра делатности **7111**	ПИБ **100237773**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD**		
Седиште **НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динар

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		52.489	46.180	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	6.1	23.439	16.610	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	6.1	23.439	16.610	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6.2	22.516	22.699	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	6.2	22.516	22.699	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		6.534	6.871	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20___.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	6.3	29	29	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.4	6.505	6.842	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	6.9	4.495	4.084	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		116.867	67.642	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6.5	3.258	3.208	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6.5	2.720	2.755	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6.5	538	453	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	6.6	3.789	4.190	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6.6	3.789	4.190	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20___.	Почетно стање 01.01.20___.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	6.6	312	6.611	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6.6	49	48	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6.6		6.300	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	6.6	263	263	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	6.7	7	36	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	6.7	7	36	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	6.8	97.541	44.731	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	6.10	11.960	8.866	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		173.851	117.906	
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		100.299	58.229	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	6.11	78.460	78.460	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20___.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	6.11	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		42.070	51.639	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	6.12		51.639	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6.12	42.070		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		21.177	72.816	
350	1. Губитак ранијих година	0413	6.12	21.177	72.816	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		27.348	26.025	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		27.348	26.025	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	6.13	26.228	24.993	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	6.14	1.120	1.032	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20___.	Почетно стање 01.01.20___.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429				
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		46.204	33.652	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	6.15	26.846	18.041	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	6.15	6.187	6.632	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.15	6.187	6.588	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	6.15		44	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		13.169	8.976	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20___.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	6.16	174	431	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	6.17	11.556	8.545	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		1.439		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	6.17	2	3	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		173.851	117.906	
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457				

У Новом Саду

дана 27.03. 20 26 године

Јавно предузеће * Завод за уџбенике * Нови Сад

Заменик заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08113700**	Шифра делатности **7111**	ПИБ **100237773**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD**		
Седиште **НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		410.652	253.831
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.1	410.652	253.831
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.1	410.652	253.831
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		360.478	324.930
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.2	10.980	10.483
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.4	295.027	263.661
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	5.3	237.313	209.262
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.3	35.953	31.698
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5.3	21.761	22.701
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.4	13.853	10.544
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.5	12.256	19.082
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	5.4	2.222	297
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.5	26.140	20.863

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		50.174	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			71.099
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.6	809	1.914
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.6	786	1.914
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	5.2	23	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	5.6	3	6
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5.6	3	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5.6		6
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		806	1.908
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039			
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	5.7	2.208	3.689
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	5.7	2.040	1.095
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	5.7	901	1.063
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		413.501	256.840
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		363.590	329.688
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		49.911	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			72.848
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047			
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048	5.7	33	27
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		49.878	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			72.875
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	5.8	8.219	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	5.8	411	59
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		42.070	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	5.8		72.816
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У Новом Саду

дана 27.03.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рашчлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рашчлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС ".
Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године. пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".
Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности **7111**, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/19, 44/21- др.закон) разврстано у **мала** правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: **08113700**

Порески идентификациони број предузећа је: **100237773**

Шифра делатности је: **7111**

Просечан број запослених у 2025. години био је 109 (у 2024. години – 110 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019, 44/21), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 83 /2018) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-

IX-4/18) и Правилником о рачуноводству (бр.LXIX-1/24 од 24.05.2024) и Правилником о рачуноводственим политикама (бр.LXIX -2/24 од 24.05.2024)

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.
Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.
Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.
Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 89/2020).
Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС", број. 89/2020).

На основу података из финансијских извештаја за 2025. годину ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је разврстано у мало правно лице те као такво, а у складу с Законом о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Напомене уз финансијски извештај

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршило је Друштво Инвент ревизија доо Нови Сад и изразио позитвно мишљење уз скретање пажње.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности пословања правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2025. годину.
Финансијски извештаји одобрени су 27.03.2026. године.
Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су

засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резеревисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (***Напомена 3.15.1***), као и резервисања за судске спорове (***Напомена 3.15.2).***

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у ***Напомени 3.15.***

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама.
За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије ***(Напомена 12***).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.
Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (***Напомена 12***).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2024. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2024. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.
Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Фактуре се испоручују преко система електронских фактура (СЕФ) који је почео да се примењује за поједине субјекте у Републици Србији почев од 1.маја 2022. године, а који се у потпуности примењује почев од 1.јануара 2023. године на све субјекте дефинисане Законом о електронском фактурисању ("Сл.гласник РС", бр. 44/21, 129/21, 138/22 , 92/2023 и 94/2024)
Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,

- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неновчаном облику који не представља физичка средства: goodwil, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.
Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.
Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.
За обрачун амортизације нематеријалних улагања примењује се метод пропорционалног отписивања.

Нематеријална имовина престаје да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:
- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.
Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.
Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности
На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преиспитује и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период".

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.
Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (***Напомена 5.5***).
Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2025 (%)	2024 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	20	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	10	12,5
Намештај	10	10
Возила	15	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретнина, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амартизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретнине, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије("Службени гласник Републике Србије", бр.25/2001,80/2001,80/2002,-др.закон, 43/2003,84/2004,18/2010,101/2011, 142/2014, 91/2015-аутентично тумачење, 112/2015,113/2017, 95/2018,6/2004, 99/2010, 104/2018 и 86/2019,153/2020, 118/2021 и 94/2024) и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010, 104/2018 и 8/2019),. што резултира у одложеним порезима ***(Напомена 6.9)***.

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорчни кредити

зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорчни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).
Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату.
На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (***Напомена 6.3 и 6.4***).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП.Обрачун излаза залиха или обрачун утрошка материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке(***Напомене 6.5***).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.
Краткорочна потаживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у страној валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потаживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности врши се индиректни или директни отпис (***Напомена 6.6 и 6.7***).
Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (***Напомена 6.6***).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (***Напомена 6.8***).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима

којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.
Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (***Напомена 5.4***).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП.
Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини три просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.
Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2025. године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим предпоставкама:

- Број запослених: 109
- Просечна зарада у Републици Србији за децембар 2025. године: 170 хиљада динара
- Износ отпремнине: 340 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,06

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до три просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.
Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са финансијским стањем предузећа.
Такође, овом опредељењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад закључен на период од три године (бр. 1941/22 од 02.09.2022) који је дефинисао већа права запосленим у односу на претходни уговор, на име јубиларних награда, солидарне помоћи, регреса и других права која су наведена, а нису била предвиђена претходним Колективним уговором.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.
С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји вероватноћа да ће изгубити. (***Напомена 6.14***)
Резервисање у 2025.години је извршено за камату у износу од 88 хиљада динара.
Укупно резервисање се односи на обавезу коју имамо на примљеним авансима према следећем купцу:

ИЛФ ДОО	Уговор бр.8 од 20.07.2012.године	1.120 камата

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018, 86/2019, 153/2020 ,118/2021 и 94/2024).
Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.
Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.
Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.
Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.
Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 10 година.
Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.
Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (***Напомена 5.9***).

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.
Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,

- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или оштећена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (***Напомена 6.9***).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.
Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2. Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флуктуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:
- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страној валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флуктуирати услед промена тржишних каматних стопа.
Ризик од каматне стопе се јавља код каматоносних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флуктуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.
Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.
Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.
Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	396.488	211.417
- израда урбанистичких услова	14.153	42.322
- остале услуге из делатности	11	92
Укупно	**410.652**	**253.831**

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2025. години:
- 96,55 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 3,45 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова
- други пословни приходи

(***Напомена 3.4***).

5.2 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Трошкови осталог материјала (режијског)	5.639	5.200
Трошкови горива и енергије	5.338	5.277
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	3	6
Укупно	**10.980**	**10.483**

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 5.639 хиљада динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (3.865 хиљада динара односно 68,54 %). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, трошкови за одржавање хигијене и др.
Трошкови горива и енергије у износу од 5.338 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 2.867 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 2.001 хиљаде динара и трошкове горива у износу од 470 хиљада динара.
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара у износу 4 хиљаде динара.

5.3 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

у хиљадама динара	2025.	2024.
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	237.313	209.262

Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	35.953	31.698
Трошкови накнада по уговору о делу и осталих уговора	1134	260
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	148	644
Трошкови студентских и омладинских задруга	970	790
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.389	1.389
Остали лични расходи и накнаде	18.120	19.618
Укупно	**295.027**	**263.661**

Остали лични расходи и накнаде у износу од 18.120 хиљада динара односе се на трошкове превоза на рад и са рада 2.894 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета,поклони деци запослених пакетићи и друго) у износу 6.665 хиљаде динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 686 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем),у складу са одредбама Колективног уговора, трошкове јубиларних награда у износу 7.281 хиљада динара, као и остали лични расходи и накнаде (путни трошкови, дневнице и остали трошкови) у износу 594 хиљада динара, (***Напомена 3.15***).

5.4 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2025. године износе 13.853 хиљаде динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.
Амортизација нематеријалне имовине у 2025. години износи 7.289 хиљада динара (***Напомена 6.1***).
Амортизација постројења и опреме износи 6.563 хиљада динара. (***Напомена 6.2***).
Амортизација је вршена по стопама из тачке ***3.10. Напомена*** уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2025. години износе 2.134 хиљаде динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (***Напомена 3.16.1***).
Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2025. години износе 88 хиљада динара и односе се на резервисање за судске спорове за износ камате за привредно друштво ILF DOO Нови Сад који се налази на примљеним авансима.

5.5 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Трошкови производних услуга		
Трошкови услуга на изради учинака	493	6.451
Трошкови транспортних услуга	1.635	1.567
Трошкови услуга одржавања	6.337	5.658
Трошкови закупнина	2.102	4.181
Трошкови осталих услуга	1.689	1.225
Свега	**12.256**	**19.082**

Нематеријални трошкови		
Трошкови непроизводних услуга	18.714	13.616
Трошкови репрезентације	856	947
Трошкови премија осигурања	1.566	1.427
Трошкови платног промета	518	517
Трошкови чланарина	2.564	2.340
Трошкови пореза	1.202	1.092
Остали нематеријални трошкови	720	924
Свега	**26.140**	**20.863**
Укупно	**38.396**	**39.945**

***Трошкови производних услуга*:**

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 493 хиљада динара и чине трошкове на изради студија и осталих анализа, трошкове штампе и коричења.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.635 хиљада динара и односе се на трошкове за поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 6.337 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 2.102 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.689 хиљаде динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (***Напомена 5.6***).

***Нематеријални трошкови*:**

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 18.714 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (7.410 хиљада динара), услуге обезбеђења (3.155 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (2.304 хиљада динара), здравствене услуге (1.460 хиљада динара),адвокатске услуге (600хиљада динара),трошкови стручног усавршавања,сајмови,семинари (286 хиљада динара), трошкови провајдера (1.152 хиљаде динара), регистрација возила (159 хиљада динара), лиценце (864 хиљада динара), остале непроизводне услуге (526 хиљада динара), трошкови за autocade у износу (720 хиљаде динара), и трошкови заштите животне средине у износу (78 хиљада динара).

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 856 хиљаде динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.566 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 518 хиљаде динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 2.564 хиљаде динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.202 хиљада динара и односе се највећим делом на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 720 хиљада динара и односе се на трошкове вештачења и судских спорова, претплату за стручне часописе, накнаде и друго. (***Напомена 5.6***).

5.6 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	786	1.914
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	23	0
Свега	**809**	**1.914**
Финансијски расходи		
Расходи камата	3	0
Негативне курсне разлике и валутне клаузуле	0	6
Свега	**3**	**6**

Приходи од камата у износу од 786 хиљада динара чине приходи од камата купаца и од резултата орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интезе по основу Уговора број 1605/24 од 17.07.2024. године и камате од депоновања средстава по виђењу у износу 23 хиљаде динара код Банке Поштанска штедионица, Анекс 1. Уговора број 512/25од 01.04.2025.године.
(***Напомена 3.6***).

5.7 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Остали приходи		
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	0	0
Наплаћена отписана потраживања	1.909	428
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	0	512
Остали непоменути приходи	131	155
	2.040	**1.095**
	2.040	**1.095**

Остали расходи

Мањкови и расход	0	0
Остали расходи	889	1.043
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	12	20
Свега	**901**	**1.063**
Расходи од усклађивањ а вредности остале имовине		
Обезвређење залиха материјала и робе	0	0
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	2.208	3.689
Свега	**2.208**	**3.689**
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	**33**	**27**
Свега	**2.241**	**3.716**

Наплаћена отписана потраживања у износу од 1909 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: Урбани градови доо, Класик инвест доо, Етаж доо, ГРА-ВЕТ инвест доо, Вукчевић Мирко.

Остали непоменути приходи у износу од 131 хиљаде динара односе се на приходе остварене на основу накнаде штете по основу осигурања и друге приходе.
Остали расходи - износу од 901 хиљада динара односе се на :

- 889 хиљада динара односи се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом
- Остали непоменути расходи у износу 1 хиљада динара.

(Напомена 3.7)
Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - у износу од 2.208 хиљада динара односи се на обезвређивање потраживања и краткорочних финнсијских пласмана по Одлуци Надзорног одбора по извршеном попису на да дан 31.12.2025. године и то:

- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО у износу 914 хиљада динара
- ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС у износу 671 хиљада динара
- ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО у износу 291 хиљада динара
- ПРОНИКС ДОО у износу 178 хиљада динара
- Ивановић Филип у износу 115 хиљада динара
- ЈП СРБИЈАГАС у износу 28 хиљада динара
- КОРТЕКС ДОО у износу 10 хиљада динара

(Напомена 5.8)

5.8 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Финансијски резултат у билансу успеха	49.878	
Добитак пре опорезивања		
Губитак пре опорезивања		72.875
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак	49.878	

Пословни губитак		72.875
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит	49.878	
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ каниталних губитака ранијих година		
Пореска основица	54.793	
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез	8.219	
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)	8.219	
Порески расход периода са умањењем највише до 70%		
Одложени порески расход периода		
Одложени порески приход периода	411	59

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.
Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се своде на порески признате приходе и расходе и у 2025. години пореска основица износи 54.793 хиљаде динара, а обрачунати одложени порески приход износи 411 хиљада динара.
У 2025. години Предузеће је остварило добитак пре опорезивања који износи 49.878 хиљада динара.
За 2025. годину утврђен је одложени порески приход периода.
Порески приход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, увећао резултат у износу од 411 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање резултата у пословању за 2025. годину. ***(Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2***).

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
Набавна вредност	
Стање на почетку године	**73.961**
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	14.119
Пренос са једног облика на други	0

Отуђивање и расходовање	0
Остало-амортизација	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	**88.080**

Исправка вредности	
Стање на почетку године	**57.351**
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2025 године	7.290
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	**64.641**
Неотписана вредност 31.12.25.	**23.439**
Неотписана вредност 31.12.24.	**16.610**

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2025. године исказана је у износу 88.080 хиљада динара.
Исправка вредности нематеријалне имовине износи 64.641 хиљада динара. Садашња вредност износи 23.439 хиљада динара.
У 2025. години су извршене услуге набавке софтвера - модул за фактурисање,ликвидатуру и обрачун ПДВ-а,модул главна књига и модул извод банака, Впс, Етл процес у износу 7.290 хиљада динара, софтвер за аутоматизацију пословних процеса уз коришћење вештачке интелигенције у износу 4.896 хиљада динара, софтвер BRICSCAD V25 про трајна појединачна лиценца (11 комада)као и одржавање у износу 1.926 хиљада динара.

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска централа	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	**61.173**	**9.024**	**15.249**	**272**	**0**	**85.718**
Корекција почетног стања						
Нове набавке	6.387	0		2	0	6.389
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расходовање	(1.484)	0	(92)	0	0	(1.576)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	**66.076**	**9.024**	**15.157**	**274**	**0**	**90.531**
Исправка вредности						
Стање на почетку године	**44.456**	**6.792**	**11.528**	**243**	**0**	**63.019**
Корекција почетног стања						
Амортизација 2025 године	4.960	907	690	7	0	6.563
Отуђивање и расходовање	(1.482)	0	(86)	0	0	(1.567)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности						
Стање на крају године	**47.934**	**7.699**	**12.132**	**250**	**0**	**68.015**
Неотписана вредност 31.12.2025.	**18.142**	**1.325**	**3.025**	**24**	**0**	**22.516**
Неотписана вредност 31.12.2024.	**16.717**	**2.232**	**3.721**	**29**	**0**	**22.699**

Предузеће користи опрему садашње вредности 22.516 хиљада динара која обухвата:
рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 18.142 хиљада динара,
возила садашње вредности 1.325 хиљаде динара,
пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 3.025 хиљада динара и
телефонску опрему и централу садашње вредности 24 хиљаде динара.
У 2025. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 6.563 хиљада динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама.

При обрачуну амортизације користи се пропорционална метаода и амортизационе стопе из ***Напомене 3.9.*** и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2025. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 6.387 хиљада динара, вредност телефонске опреме и централе у износу 2 хиљаде динара.
Набавна вредност опреме у пословним књигама је 90.531 хиљада динара, а исправка вредности 68.015 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.360, сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује **29** хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу **"Алма Монс"** Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 23.02.2026).
Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.
У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара.(***Напомена 3.11***).
У 2023. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Остали дугорочни пласмани	6.505	6.842
Свега	**6.505**	**6.842**
Минус: Исправка вредности	0	0
Укупно	**6505**	**6.842**

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (***Напомена 3.11***).

6.5 ЗАЛИХЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Материјал	2.720	2.755
Резервни делови, алат и инвентар		
Дати аванси	1.066	981
Свега	**3.786**	**3.736**
Минус: Исправка вредности плаћених аванса	**(528)**	**(528)**
	3.258	**3.208**

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2025. године

у хиљадама динара

Дати аванс	Износ	Основ	Напомена ИОСи
ТЕХНИКА АД	423	*Није испостављен рачун*	*није враћен*
ИПЦ	129	*Авансна уплата*	*усаглашен*
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	125	*Авансна уплата*	*усаглашен*
ЧАКУРИКИ	102	*Погрешна уплата*	*није враћен*
ИНСТ.ЗА РАЧУН.И РЕВИЗИЈУ	60	*Авансно плаћање*	*усаглашено*
ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	54	*Авансно плаћање*	*усаглашено*
ЦЕКОС ДОО	52	*Авансно*	*усаглашено*
ПОСЛОВНИ БИРО ДОО	48	*Авансно*	*усаглашено*
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА	*33*	*Авансно*	*усаглашено*

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП"Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I , број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.
Други дати аванси се односе на авансна плаћања.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	20.792	29.071
Минус: Исправка вредности	(17.003)	(24.881)
Свега	**3.789**	**4.190**
Друга потраживања и краткорочни фин.пласмани		
Остала потраживања од запослених	5	11
Потраживање за камате депозит и овернајт	2	4
Потраживања за више плаћен порез на добит	0	6.300
Потраживања за више плаћен порез на имовину		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	263	263
Остала потраживања и потраживања за пдв	42	33

Свега	**312**	**6.611**
Укупно	**4.101**	**10.801**

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

Купац	**Износ потраживања**	**Старосна *структура***	**Напомена**
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	4.530	До 9 год.	извршна пресуда
Клинички центар Војводине	2.025	До 10 год.	делим.усаглашен
Градска управа за гр.земљиште и инвес.	1.759	До 8 год.	делим.усаглашен
ПРОНИКС ДОО	1.728	До 4 год.	оспорен,извршн.посту
Купци у земљи физичка лица	1.435	До 9 год.	
НИС АД НОВИ САД	1.222	До 1 год	уплатио 2026.
СЕТ ДОО	1.059	До 11 год.	оспорен
ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	914	До 5 год.	усаглашен
ДАМА ГРАДЊА ДОО	868	До 2 год.	усаглашен
SWEET LIFE GRADNJA DOO	796	До 2 год.	усаглашен
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС	671	До 1 год.	оспорен
БУХА ИНВЕСТ ДОО	510	До 2 год.	усаглашен
МАНОИР ИНВЕСТ ДОО ФРИЛЕНД	441	До 6 год.	оспорен
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАДЊА	400	До 9 год.	оставински поступ.
ГРЕПИНГ ДОО	295	До 12 год.	извршно решење
ПРЕЗИДЕНТ ДОО	196	До 2 год.	усаглашен
ФЛЕШ РОЈАЛ ТИМ ДОО	196	До 2 год	није усаглашен
ИЗО ДОМ ДОО	194	До 4 год.	оспорен
АЛТАРА ИНВЕСТ ДОО	155	До 4 год.	оспорен
ПРЕЗИДЕНТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	152	До 3 год.	усаглашен
DR NETWORK SOLUTION DOO	148	До 9 год.	извршно решење
LUDAN EGINEERING DOO	122	До 4 год.	оспорен
CASSA GRDANJA DOO	121	До 4 год.	није усаглашен
АГРОБИОХИМ ДОО Н.САД	111	До 2 год.	уплаћен 2026
МС ГРАДЊА ДОО	103	До 4 год.	није усаглашен
МИРАДЕТ НС 021 ДОО	102	До 4 год.	није усаглашен
ФК ГРУОП ДОО	94	До 3 год.	није усаглашен
РАКСИМ У И М КОМПАНИ ДОО	86	До 3 год.	није усаглашен
КЛАСИК ИНВЕСТ ДОО	71	До 5 год.	усаглашен
ЛОТУС ИНВЕСТ ДОО	61	До 3 год.	није усаглашен
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД	47	До 1 год.	усаглашен
ЛАМЕКС ДОО	47	До 1 год.	усаглашен

На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2025. године потраживања од купаца књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 2.208 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Одлуком Надзорног одбора бр.117-III-XCVI-2/26 на предлог Пописне комисије за 2025. извршен је директан отпис ранијих потраживања која су имала извршна решења за следеће купце:

Родић МБ Холдинг директно је отписан у 2025.години износ 2.472 хиљаде динара, био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2007. године, брисан из АПР 2012 године.
Родић МБ Инвест ДОО директно отписан у 2025.години износ 4.849 хиљада динара, био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2008 године,брисан из АПР 2025 године.
МГ Градња ДОО директно је отписан у 2025. години износ 590 хиљада динара,био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2010 године, брисан из АПР 2024 године
SQUARE INVEST DOO директно је отписан у 2025 години износ 266 хиљада динара, био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2016. године, брисан из АПР 2022. године

Потраживања од запослених износе 5 хиљада динара, односе се на потраживање по основу преко одобреног лимита за 2025. годину.
Потраживање за више плаћен порез на добит из 2024. године ће се користити за измирење обавезе за порез на добит из 2025. године.
Износ од 263 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе по различитим основама.
Износ од 42 хиљаде динара односи се на разграничени ПДВ.
Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно ***Напомени 3.13***.
Укупан број усаглашених потраживања од купаца правних лица са 31.12.2025. године је 20 што износи 9.388 хиљаде динара,односно 55,12 % од укупног броја купаца потраживања.
Укључена су и правна лица која имају извршну пресуду као и они који су платили потраживање у 2026. години.
Број физичких лица, купаца је 15 , усаглашавање нисмо радили.

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Зајмови у домаћој валути		
Остали кратк. фин.пласмани	0	0
Зајмови у домаћој валути	7	36
Свега	**7**	**36**

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
У динарима:		
Текући рачуни	97.541	44.731
Благајна		
Остало		
Свега	**97.541**	**44.731**
У страној валути:		
Девизни рачун		
Благајна		
Свега		
Укупно	**97.541**	**44.731**

(***Напомена 3.14***)

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2025. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.
Одложена пореска средства у 2025 години износе 411 хиљада динара , обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.
Повећање одложених пореских средстава у износу од 411 хиљаде динара резултира променом финансијског резултата.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Одложена пореска средства	4.084	4.495
Одложена пореска средства за 2025. год.	411	59
Почетно стање одложених пореске обавезе	0	0
Нето одложена пореска средства/обавезе	**4.495**	**4.084**

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година. (***Напомена 3.17.2***)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Унапред плаћени трошкови	6.309	4.803
Разграничени трошкови по основу обавеза	1.104	984
Разграничени порез на додату вредност	0	0
Остала активна временска разграничења	4.547	3.079
Укупно	**11.960**	**8.866**

Унапред плаћени трошкови у 2025. години у износу од 6.309 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.
Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 1.104 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.
Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 4.547 хиљаде динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	**78.460**	**78.460**

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.
У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ
По основу ревалоризције нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

- у хиљадама динара

2025.	2024.
946	946
946	**946**

6.12 РЕЗУЛТАТ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ И НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК РАНИЈИХ ГОДИНА

Губитак претходне године
Одлуком Надзорног одбора број 46-III-XCIV-2/25 од 10.12.2025. године нераспоређен губитак из 2024. године у износу од 51.639. хиљада динара покривен је из нераспоређене добити из ранијих година.
Нераспоређени губитак ранијих година износи 21.177 хиљада динара.
Добитак текуће године
Предузеће је пословало у 2025. години са добитком у износу од 42.070 хиљада динара.

- у хиљадама динара

	2025.	2024
Нераспоређени добитак/губитак ранијих година	**72.816**	**51.639**
Добит из претходних година	51.639	55.375
Покриће губитка	(21.177)	0
Издвајање дела добити за оснивача 2025.год.	(21.035)	(3.736)
Добитак текуће године пре опорезивања	49.878	(72.875)
Одложени порески приход у 2025.год.	411	59
Порез на добит	(8.219)	
Нето Добитак текуће године	**42.070**	**0**
Нето губитак текуће године	**0**	**72.816**

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара -

	2025.	2024.
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	24.993	26.092
Исплата отпремнине у 2025. год.	(899)	(794)
Резервисања за отпремнине у 2025. год.	2.134	207
Умањење резервисања због одласка из предузећа	0	(512)
	26.228	
Укупно		24.993

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 24.993 хиљада динара.У 2025. години је била исплата отпремнина за 3 запослена. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (899 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 26.228 хиљаде динара у 2025. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.
Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру ***Напомене 3.16.1*** .

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања у 2025.години за судске спорове у износу од 88 хиљада динара и односе се на резервисања за камату за ИЛФ ДОО, а укупни салдо на резервисању за трошкове судских спорова је 1.120 хиљаде динара.
Резервисања за судске спорове приказана су у ***Напомени 3.16.2.***

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Обавезе из пословања и примљени аванси		
Примљени аванси, депозити и кауције	26.846	18.041
Добављачи у земљи	6.187	6.588
Остале обавезе из пословања	0	44
Свега	**33.033**	**24.673**

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2025.године

- у хиљадама динара

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	Основ за аванс
- НЕИМАР ДОО	7.364	До 1 год.	Уг.13/2025/9.10.2025.
- УНИ ГАЛЕНС ДОО	4.829	до 3 год.	Уг.153823/5.7.2023.
- Физичка лица	4.181	324 до 7 г.3.857 до 2г .	Проф.за физ.лица
- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	1.196	до 3 год.	Уг.165223/1.8.2023.
- ГП ВЛАСИНА	1.177	до 1 год.	Уг.1460/25/8.8.2025
- СРПСКА ПРАВ. ЦРКВА	1.006	до 2 год.	Уг. 2427/25/3.12.2025.
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	883	до 1 год.	Уг.196624/19.9.2024.
- ГАТ ДОО	746	до 1 год.	Уг.34024/13.2.2024,17.7.2025.
- ТРГОГРАФ ДОО	746	до 2 год.	Уг.198023/27.9.2023.
- ИЛФ ДОО	637	до 2 год.	Уг. 8/20.7.2012.
- ЂОЈДЕР ИНВЕСТ ДОО	588	до 2 год.	Уг.1154/25/10.07.2025.
- ЕП ДАЛТОН ДОО	586	до 1 год.	Уг.14/2025/9.10.2025.
- ЗЛАТЕРАЛ ДОО	449	до 1 год.	Уг.918/25/12.06.2025.
- БЕДЕМ РЕАЛ ЕСТАТЕ ДОО	373	до 1 год.	Уг.2497/24/23.10.2025
- АПОТ.УСТАН. ИРИСФАРМ	373	до 2 год.	Уг.249324/10.12.2024.
- ПРЕЗИДЕНТ БУИЛДИНГ доо	373	до 1 год.	Уг.1461/25/8.08.2025.
- МИКРОМАРКЕТ НС ДОО	373	до 2 год.	Уг.249724/28.11.2024.
- ХИДРОМЕХ. ГОРАН КИСАЧ	373	до 4 год.	Уг.31721/12.02.2021.
- ЕКСЦЕНТАР ДОО	230	до 2 год.	Уг.280623/18.12.2023
- МОЈ ДОМ ИНВЕСТ ДОО	230	до 4 год.	Уг.8922/8.2.2022.
- ЗОНАКС СЗ	50	преко7 год.	Проф.1187/2017.

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2025 .године

- хиљадама динара

Добављач	Износ дуговања	Основ дуговања
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АД	1.377	рач.за осигурање 2026.
- ИНТЕРСЕК ТИМ ДОО	692	рач.700-66,764-65
- Институт за превентиву,заш.на раду	492	рач. 212025-3720
- ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	444	рач.за 12/2025
- ПАБЛИК ПРОЈЕКТ ДОО	375	рач. 2025/121-44
- АД ЕЛЕКТРО ПРИВРЕДА	373	рач.за 42028539,41820221
- ТЕЛЕКОМ ад	298	рач.за 11 и 12/25
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	281	рач.81125,85625,87425,89325,89925,91125,9162:
- ИНФОРМАТИКА ЈКП	236	рач.за 11 и 12/25
- Божидар Шобат пр.Чишћење објеката	200	рач.23/2025-49
- ТИМКЕД ДОО	195	рач. Ро-2228/2025
- УГОСТ.РАДЊА ТРПЕЗА	172	рач. Р-13/26

-	АУТОСЕРВИС М&М ДОО	125	рач. 147-465-111/2025
-	ТИКА КОМ	120	рач. 19/25-42
-	ПРОСВЕТА ДОО	109	рач. 147-1/2025-76
-	МЕГАТРЕНД АД	104	рач. 425-01/901/910р/1/25
-	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	85	рач.211600-0100216-25
-	ЕМЕРГО СПОРТ ДОО	77	рач.25-3000-010702
-	ЈП ПТТ	60	рач.за 12/2025
-	КАРТИЈЕР 2011 ДОО	54	рач.25-рн001005049

Све обавезе према добављачима су по старосној стуктури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.
Укупан број усаглашених обавеза према добављачима 31.12.2025. године је 22 правна лица што износи 5.592 хиљада динара, односно 96,18 % од укупног броја добављача.
Обавезе су рачуни за новембар и децембар 2025. године и уплаћени су у 2026. године.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Остале краткорочне обавезе	**174**	**386**
Обавеза према физичким лицима по уговорима	**0**	**0**
Обавеза по основи зарада и накнада зарада	**0**	**45**
Остале обавезе		
	174	**431**

Остале краткорочне обавезе у 2025. години су измирене осим обавеза која се односе на обавезе према запосленима за трошкове превоза на рад, обавезе према запосленима због неблаговремено донете документације.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Обавезе за порез на додату вредност		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунатог и претходног пореза	11.460	8.456
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	77	68
Остале обавезе за порезе ,доприносе и друге дажбине	19	21

Свега	**11.556**	**8.545**
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		
Обавезе за порез из резултата	**1.439**	**0**
Пасивна временска разграничења	**2**	**3**
Свега	**1.441**	**3**
Укупно	**12.997**	**8.548**

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 11.460 хиљада динара за обрачунски период децембар 2025. године који је плаћен 15. јануара 2026. године.
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида износе 77 хиљада динара и односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд инвалида
Остале обавезе за порезе,доприносе и друге дажбине односи се трошкове пореза за превоз износи 19 хиљада динара.
Обавеза по основу пореза из резултата је у износу 1.439 хиљада динара.
Обавеза по основу ПДВ-а на расход и мањак је у износу од 2 хиљада динара, и плаћена је у јануару 2025 године.

7 СУДСКИ СПОРОВИ

хиљадама динара

Потенцијална обавеза	**Број решења**	**Вредност спора**
ИЛФ ДОО	Уговор бр.8/20.07.2012	1.120 камата

У 2025. години наплаћена су потраживања која су била на исправци потраживања од купаца: Урбани градови доо, Класик инвест доо, Етаж доо, ГРА-ВЕТ инвест доо, Вукчевић Мирко.

-хиљадама диара

Тужени	**Број решења**	**Вредност основног дуга**
GRA-VET INVEST doo	IIV1019,107/19,771,66/21	1.713
Freeland Mijanović izgradnja doo	IIV770/20,87/21	400
ГРЕПИНГ ДОО	IIV3854/11	295
PRONIX doo	IIV-1843,125/22	353
DR NETWORK SOLUTION	IIV1018,106/19	148

8 НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.
Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја, пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Осим тога, до дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања и другим повериоцима се редовно измирују, а на основу спроведених анализа руководство очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности.
На бази претходно наведеног, финансијски извештаји су састављени у складу са начелом наставка пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

9 ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Друштво нема значајних догађаја након датума биланса који имају утицај на пословање и презентацију финансијских извештаја.

10 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2024. и 31. децембара 2025. године у функционалну валуту су били следећи:

31.12.2025. (у РСД)	31.12.2024. (у РСД)
117,2820	117,0149

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица ЂОГАТОВИЋ, дипл.ек.

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

У Новом Саду, 27.03.2026.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 117-III-С-2/26
Дана: 30.04.2026.

На основу члана 65. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 22. став 2. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на **С** седници одржаној 30.04.2026. године донео је

З А К Љ У Ч А К

1. Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ је упознат са Извештајем овлашћеног ревизора и на исти нема примедбе.

2. Овај Закључак, заједно са Извештајем овлашћеног ревизора доставља се Скупштини Града Новог Сада ради информисања.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. правник

Дигитално потписано
ЈАПУНЏИЋ ЂОРДАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
03.04.2026. 14:32:29

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

JAVNO PREDUZEĆE
URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Novi Sad, april 2026. godine

INVENTREVIZIJA

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

S A D R Ž A J

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:
BILANS USPEHA
BILANS STANJA
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

INVENTREVIZIJA | www.inventrevizija.rs

Invent Revizija
Društvo za reviziju računovodstvo i konsalting, d.o.o. Novi Sad
Branimira Ćosića 2/3, 21000 Novi Sad

PIB:105658555 Mat.br:20428619
Tekući račun: 205-508295-43
NLB Komercijalna banka
Novi Sad

Tel: 021.382.69.39
Mob: 063.84.67.888
Mail: info.inventrevizija@gmail.com

Broj:705/25-X

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Skupštini i nadzornom odboru
Javno preduzeće Urbanizam zavod za urbanizam Novi Sad

Pozitivno mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva **Javno preduzeće Urbanizam zavod za urbanizam Novi Sad** (u daljem tekstu: „Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2025. godine, i njegovu finansijsku uspešnost za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Skupštini i nadzornom odboru
Javno preduzeće Urbanizam zavod za urbanizam Novi Sad

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

Kao što je navedeno u Napomeni 2, uz priložene finansijske izveštaje, u skladu sa Zakonom o računovodstvu, potpun set finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu obuhvata bilans stanja, bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje, obzirom da je Društvo klasifikovano kao malo pravno lice.

U skladu sa navedenim, Društvo za 2025. godinu nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu.

Ostala pitanja

Društvo je javno preduzeće i shodno tome, nabavke dobara i usluga vrši u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, ("Sl. glasnik RS", br. 92/2023) što podrazumeva sačinjavanje godišnjeg plan javnih nabavki i po njihovoj realizaciji i izveštaj o izvršenim javnim nabavkama. Plan i izveštaj javnih nabavki nisu predmet ove revizije te o navedenom ne izražavamo mišljenje.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Skupštini i nadzornom odboru
Javno preduzeće Urbanizam zavod za urbanizam Novi Sad

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.

- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

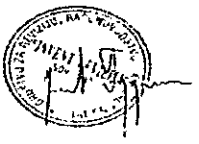
IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Skupštini i nadzornom odboru
Javno preduzeće Urbanizam zavod za urbanizam Novi Sad

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Novi Sad, 03.04.2026. godine

Licencirani ovlašćeni revizor



Gordana Japundžić

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **08113700**	Шифра делатности **7111**	ПИБ **100237773**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD**		
Седиште **НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		410.652	253.831
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.1	410.652	253.831
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.1	410.652	253.831
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		360.478	324.930
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.2	10.980	10.483
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.4	295.027	263.661
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	5.3	237.313	209.262
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.3	35.953	31.698
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5.3	21.761	22.701
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.4	13.853	10.544
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.5	12.256	19.082
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	5.4	2.222	297
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.5	26.140	20.863

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		50.174	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			71.099
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.6	809	1.914
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.6	786	1.914
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	5.2	23	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	5.6	3	6
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5.6	3	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5.6		6
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		806	1.908
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039			
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	5.7	2.208	3.689
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	5.7	2.040	1.095
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	5.7	901	1.063
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		413.501	256.840
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		363.590	329.688
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		49.911	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			72.848
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047			
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048	5.7	33	27
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		49.878	

*Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			72.875
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	5.8	8.219	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	5.8	411	59
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		42.070	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	5.8		72.816
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **08113700**	Шифра делатности **7111**	ПИБ **100237773**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD**		
Седиште **НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		52.489	46.180	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	6.1	23.439	16.610	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	6.1	23.439	16.610	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6.2	22.516	22.699	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	6.2	22.516	22.699	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		6.534	6.871	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	6.3	29	29	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.4	6.505	6.842	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	6.9	4.495	4.084	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		116.867	67.642	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6.5	3.258	3.208	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6.5	2.720	2.755	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6.5	538	453	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	6.6	3.789	4.190	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6.6	3.789	4.190	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	6.6	312	6.611	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6.6	49	48	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6.6		6.300	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	6.6	263	263	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	6.7	7	36	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	6.7	7	36	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	6.8	97.541	44.731	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	6.10	11.960	8.866	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		173.851	117.906	
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		100.299	58.229	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	6.11	78.460	78.460	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	6.11	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		42.070	51.639	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	6.12		51.639	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6.12	42.070		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		21.177	72.816	
350	1. Губитак ранијих година	0413	6.12	21.177	72.816	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		27.348	26.025	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		27.348	26.025	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	6.13	26.228	24.993	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	6.14	1.120	1.032	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429				
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		46.204	33.652	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	6.15	26.846	18.041	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	6.15	6.187	6.632	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.15	6.187	6.588	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	6.15		44	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		13.169	8.976	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	6.16	174	431	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	6.17	11.556	8.545	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		1.439		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	6.17	2	3	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		173.851	117.906	
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457				

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рашчлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рашчлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС ".
Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године. пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".
Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности **7111**, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/19, 44/21- др.закон) разврстано у мала правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: **08113700**

Порески идентификациони број предузећа је: **100237773**

Шифра делатности је: **7111**

Просечан број запослених у 2025. години био је 109 (у 2024. години – 110 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019, 44/21), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 83 /2018) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-

IX-4/18) и Правилником о рачуноводству (бр.LXIX-1/24 од 24.05.2024) и Правилником о рачуноводственим политикама (бр.LXIX -2/24 од 24.05.2024)

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.
Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.
Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.
Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 89/2020).
Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС", број. 89/2020).

На основу података из финансијских извештаја за 2025. годину ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је разврстано у мало правно лице те као такво, а у складу с Законом о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Напомене уз финансијски извештај

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршило је Друштво Инвент ревизија доо Нови Сад и изразио позитвно мишљење уз скретање пажње.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности пословања правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2025. годину.
Финансијски извештаји одобрени су 27.03.2026. године.
Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су

засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резеревисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (***Напомена 3.15.1***), као и резервисања за судске спорове (***Напомена 3.15.2).***

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у ***Напомени 3.15.***

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама.
За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије ***(Напомена 12***).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.
Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (***Напомена 12***).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2024. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2024. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.
Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Фактуре се испоручују преко система електронских фактура (СЕФ) који је почео да се примењује за поједине субјекте у Републици Србији почев од 1.маја 2022. године, а који се у потпуности примењује почев од 1.јануара 2023. године на све субјекте дефинисане Законом о електронском фактурисању ("Сл.гласник РС", бр. 44/21, 129/21, 138/22 , 92/2023 и 94/2024)
Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,

- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неновчаном облику који не представља физичка средства: goodwil, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.
Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.
Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.
За обрачун амортизације нематеријалних улагања примењује се метод пропорционалног отписивања.

Нематеријална имовина престаје да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:
- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.
Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.
Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности
На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преиспитује и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период".

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.
Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (***Напомена 5.5***).
Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2025 (%)	2024 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	20	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	10	12,5
Намештај	10	10
Возила	15	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретнина, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амартизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретнине, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије("Службени гласник Републике Србије", бр.25/2001,80/2001,80/2002,-др.закон, 43/2003,84/2004,18/2010,101/2011, 142/2014, 91/2015-аутентично тумачење, 112/2015,113/2017, 95/2018,6/2004, 99/2010, 104/2018 и 86/2019,153/2020, 118/2021 и 94/2024) и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010, 104/2018 и 8/2019), што резултира у одложеним порезима ***(Напомена 6.9)***.

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорчни кредити

зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорчни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).
Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату.
На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (***Напомена 6.3 и 6.4***).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП.Обрачун излаза залиха или обрачун утрошка материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке(***Напомене 6.5***).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.
Краткорочна потаживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у страној валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потаживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности врши се индиректни или директни отпис (***Напомена 6.6 и 6.7***).
Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (***Напомена 6.6***).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (***Напомена 6.8***).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима

којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.
Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (***Напомена 5.4***).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП.
Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини три просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.
Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2025. године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим предпоставкама:

- Број запослених: 109
- Просечна зарада у Републици Србији за децембар 2025. године: 170 хиљада динара
- Износ отпремнине: 340 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,06

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до три просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.
Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са финансијским стањем предузећа.
Такође, овом опредељењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад закључен на период од три године (бр. 1941/22 од 02.09.2022) који је дефинисао већа права запосленим у односу на претходни уговор, на име јубиларних награда, солидарне помоћи, регреса и других права која су наведена, а нису била предвиђена претходним Колективним уговором.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.
С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји вероватноћа да ће изгубити. (***Напомена 6.14***)
Резервисање у 2025.години је извршено за камату у износу од 88 хиљада динара.
Укупно резервисање се односи на обавезу коју имамо на примљеним авансима према следећем купцу:

ИЛФ ДОО	Уговор бр.8 од 20.07.2012.године	1.120 камата

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018, 86/2019, 153/2020 ,118/2021 и 94/2024).
Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.
Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.
Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.
Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.
Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 10 година.
Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.
Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (***Напомена 5.9***).

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.
Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,

- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или оштећена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се ваОжећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (***Напомена 6.9***).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.
Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2. Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флуктуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:
- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страној валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флуктуирати услед промена тржишних каматних стопа.
Ризик од каматне стопе се јавља код каматоносних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флуктуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.
Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.
Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.
Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	396.488	211.417
- израда урбанистичких услова	14.153	42.322
- остале услуге из делатности	11	92
Укупно	**410.652**	**253.831**

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2025. години:
- 96,55 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 3,45 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова
- други пословни приходи

(***Напомена 3.4***).

5.2 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Трошкови осталог материјала (режијског)	5.639	5.200
Трошкови горива и енергије	5.338	5.277
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	3	6
Укупно	**10.980**	**10.483**

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 5.639 хиљада динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (3.865 хиљада динара односно 68,54 %). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, трошкови за одржавање хигијене и др.
Трошкови горива и енергије у износу од 5.338 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 2.867 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 2.001 хиљаде динара и трошкове горива у износу од 470 хиљада динара.
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара у износу 4 хиљаде динара.

5.3 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

у хиљадама динара	2025.	2024.
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	237.313	209.262

Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	35.953	31.698
Трошкови накнада по уговору о делу и осталих уговора	1134	260
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	148	644
Трошкови студентских и омладинских задруга	970	790
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.389	1.389
Остали лични расходи и накнаде	18.120	19.618
Укупно	**295.027**	**263.661**

Остали лични расходи и накнаде у износу од 18.120 хиљада динара односе се на трошкове превоза на рад и са рада 2.894 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета,поклони деци запослених пакетићи и друго) у износу 6.665 хиљаде динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 686 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем),у складу са одредбама Колективног уговора, трошкове јубиларних награда у износу 7.281 хиљада динара, као и остали лични расходи и накнаде (путни трошкови, дневнице и остали трошкови) у износу 594 хиљада динара, (***Напомена 3.15***).

5.4 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2025. године износе 13.853 хиљаде динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.
Амортизација нематеријалне имовине у 2025. години износи 7.289 хиљада динара (***Напомена 6.1***).
Амортизација постројења и опреме износи 6.563 хиљада динара. (***Напомена 6.2***).
Амортизација је вршена по стопама из тачке ***3.10. Напомена*** уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2025. години износе 2.134 хиљаде динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (***Напомена 3.16.1***).
Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2025. години износе 88 хиљада динара и односе се на резервисање за судске спорове за износ камате за привредно друштво ILF DOO Нови Сад који се налази на примљеним авансима.

5.5 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Трошкови производних услуга		
Трошкови услуга на изради учинака	493	6.451
Трошкови транспортних услуга	1.635	1.567
Трошкови услуга одржавања	6.337	5.658
Трошкови закупнина	2.102	4.181
Трошкови осталих услуга	1.689	1.225
Свега	**12.256**	**19.082**

Нематеријални трошкови		
Трошкови непроизводних услуга	18.714	13.616
Трошкови репрезентације	856	947
Трошкови премија осигурања	1.566	1.427
Трошкови платног промета	518	517
Трошкови чланарина	2.564	2.340
Трошкови пореза	1.202	1.092
Остали нематеријални трошкови	720	924
Свега	**26.140**	**20.863**
Укупно	**38.396**	**39.945**

***Трошкови производних услуга*:**

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 493 хиљада динара и чине трошкове на изради студија и осталих анализа, трошкове штампе и коричења.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.635 хиљада динара и односе се на трошкове за поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 6.337 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 2.102 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.689 хиљаде динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (***Напомена 5.6***).

***Нематеријални трошкови*:**

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 18.714 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (7.410 хиљада динара), услуге обезбеђења (3.155 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (2.304 хиљада динара), здравствене услуге (1.460 хиљада динара),адвокатске услуге (600хиљада динара),трошкови стручног усавршавања,сајмови,семинари (286 хиљада динара), трошкови провајдера (1.152 хиљаде динара), регистрација возила (159 хиљада динара), лиценце (864 хиљада динара), остале непроизводне услуге (526 хиљада динара), трошкови за autocade у износу (720 хиљаде динара), и трошкови заштите животне средине у износу (78 хиљада динара).

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 856 хиљаде динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.566 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 518 хиљаде динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 2.564 хиљаде динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.202 хиљада динара и односе се највећим делом на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 720 хиљада динара и односе се на трошкове вештачења и судских спорова, претплату за стручне часописе, накнаде и друго. (***Напомена 5.6***).

5.6 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	786	1.914
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	23	0
Свега	**809**	**1.914**
Финансијски расходи		
Расходи камата	3	0
Негативне курсне разлике и валутне клаузуле	0	6
Свега	**3**	**6**

Приходи од камата у износу од 786 хиљада динара чине приходи од камата купаца и од резултата орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интезе по основу Уговора број 1605/24 од 17.07.2024. године и камате од депоновања средстава по виђењу у износу 23 хиљаде динара код Банке Поштанска штедионица, Анекс 1. Уговора број 512/25од 01.04.2025.године.
(***Напомена 3.6***).

5.7 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Остали приходи		
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	0	0
Наплаћена отписана потраживања	1.909	428
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	0	512
Остали непоменути приходи	131	155
	2.040	**1.095**
	2.040	**1.095**

Остали расходи

Мањкови и расход	0	0
Остали расходи	889	1.043
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	12	20
Свега	**901**	**1.063**
Расходи од усклађивањ а вредности остале имовине		
Обезвређење залиха материјала и робе	0	0
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	2.208	3.689
Свега	**2.208**	**3.689**
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	**33**	**27**
Свега	**2.241**	**3.716**

Наплаћена отписана потраживања у износу од 1909 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: Урбани градови доо, Класик инвест доо, Етаж доо, ГРА-ВЕТ инвест доо, Вукчевић Мирко.

Остали непоменути приходи у износу од 131 хиљаде динара односе се на приходе остварене на основу накнаде штете по основу осигурања и друге приходе.

Остали расходи - износу од 901 хиљада динара односе се на :

- 889 хиљада динара односи се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом
- Остали непоменути расходи у износу 1 хиљада динара.

(Напомена 3.7)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - у износу од 2.208 хиљада динара односи се на обезвређивање потраживања и краткорочних финнсијских пласмана по Одлуци Надзорног одбора по извршеном попису на да дан 31.12.2025. године и то:

- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО у износу 914 хиљада динара
- ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС у износу 671 хиљада динара
- ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО у износу 291 хиљада динара
- ПРОНИКС ДОО у износу 178 хиљада динара
- Ивановић Филип у износу 115 хиљада динара
- ЈП СРБИЈАГАС у износу 28 хиљада динара
- КОРТЕКС ДОО у износу 10 хиљада динара

(Напомена 5.8)

5.8 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Финансијски резултат у билансу успеха	49.878	
Добитак пре опорезивања		
Губитак пре опорезивања		72.875
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак	49.878	

Пословни губитак		72.875
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит	49.878	
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица	54.793	
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез	8.219	
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)	8.219	
Порески расход периода са умањењем највише до 70%		
Одложени порески расход периода		
Одложени порески приход периода	411	59

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.
Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се своде на порески признате приходе и расходе и у 2025. години пореска основица износи 54.793 хиљаде динара, а обрачунати одложени порески приход износи 411 хиљада динара.
У 2025. години Предузеће је остварило добитак пре опорезивања који износи 49.878 хиљада динара.
За 2025. годину утврђен је одложени порески приход периода.
Порески приход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, увећао резултат у износу од 411 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање резултата у пословању за 2025. годину. ***(Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2***).

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
Набавна вредност	
Стање на почетку године	**73.961**
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	14.119
Пренос са једног облика на други	0

Отуђивање и расходовање	0
Остало-амортизација	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	**88.080**

Исправка вредности	
Стање на почетку године	**57.351**
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2025 године	7.290
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	**64.641**
Неотписана вредност 31.12.25.	**23.439**
Неотписана вредност 31.12.24.	**16.610**

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2025. године исказана је у износу 88.080 хиљада динара.
Исправка вредности нематеријалне имовине износи 64.641 хиљада динара. Садашња вредност износи 23.439 хиљада динара.
У 2025. години су извршене услуге набавке софтвера - модул за фактурисање,ликвидатуру и обрачун ПДВ-а,модул главна књига и модул извод банака, Впс, Етл процес у износу 7.290 хиљада динара, софтвер за аутоматизацију пословних процеса уз коришћење вештачке интелигенције у износу 4.896 хиљада динара, софтвер BRICSCAD V25 про трајна појединачна лиценца (11 комада)као и одржавање у износу 1.926 хиљада динара.

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска централа	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	**61.173**	**9.024**	**15.249**	**272**	**0**	**85.718**
Корекција почетног стања						
Нове набавке	6.387	0		2	0	6.389
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расходовање	(1.484)	0	(92)	0	0	(1.576)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	**66.076**	**9.024**	**15.157**	**274**	**0**	**90.531**
Исправка вредности						
Стање на почетку године	**44.456**	**6.792**	**11.528**	**243**	**0**	**63.019**
Корекција почетног стања						
Амортизација 2025 године	4.960	907	690	7	0	6.563
Отуђивање и расходовање	(1.482)	0	(86)	0	0	(1.567)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности						
Стање на крају године	**47.934**	**7.699**	**12.132**	**250**	**0**	**68.015**
Неотписана вредност 31.12.2025.	**18.142**	**1.325**	**3.025**	**24**	**0**	**22.516**
Неотписана вредност 31.12.2024.	**16.717**	**2.232**	**3.721**	**29**	**0**	**22.699**

Предузеће користи опрему садашње вредности 22.516 хиљада динара која обухвата:
рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 18.142 хиљада динара,
возила садашње вредности 1.325 хиљаде динара,
пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 3.025 хиљада динара и телефонску опрему и централу садашње вредности 24 хиљаде динара.
У 2025. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 6.563 хиљада динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама.

При обрачуну амортизације користи се пропорционална метаода и амортизационе стопе из ***Напомене 3.9.*** и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2025. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 6.387 хиљада динара, вредност телефонске опреме и централе у износу 2 хиљаде динара.
Набавна вредност опреме у пословним књигама је 90.531 хиљада динара, а исправка вредности 68.015 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.360, сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује **29** хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу **"Алма Монс"** Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 23.02.2026).
Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.
У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара.(***Напомена 3.11***).
У 2023. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Остали дугорочни пласмани	6.505	6.842
Свега	**6.505**	**6.842**
Минус: Исправка вредности	0	0
Укупно	**6505**	**6.842**

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (***Напомена 3.11***).

6.5 ЗАЛИХЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Материјал	2.720	2.755
Резервни делови, алат и инвентар		
Дати аванси	1.066	981
Свега	**3.786**	**3.736**
Минус: Исправка вредности плаћених аванса	**(528)**	**(528)**
	3.258	**3.208**

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2025. године у хиљадама динара

Дати аванс	Износ	Основ	Напомена
			ИОСи
ТЕХНИКА АД	423	*Није испостављен рачун*	*није враћен*
ИПЦ	129	*Авансна уплата*	*усаглашен*
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	125	*Авансна уплата*	*усаглашен*
ЧАКУРИКИ	102	*Погрешна уплата*	*није враћен*
ИНСТ.ЗА РАЧУН.И РЕВИЗИЈУ	60	*Авансно плаћање*	*усаглашено*
ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	54	*Авансно плаћање*	*усаглашено*
ЦЕКОС ДОО	52	*Авансно*	*усаглашено*
ПОСЛОВНИ БИРО ДОО	48	*Авансно*	*усаглашено*
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА	*33*	*Авансно*	*усаглашено*

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП"Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I , број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.
Други дати аванси се односе на авансна плаћања.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	20.792	29.071
Минус: Исправка вредности	(17.003)	(24.881)
Свега	**3.789**	**4.190**
Друга потраживања и краткорочни фин.пласмани		
Остала потраживања од запослених	5	11
Потраживање за камате депозит и овернајт	2	4
Потраживања за више плаћен порез на добит	0	6.300
Потраживања за више плаћен порез на имовину		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	263	263
Остала потраживања и потраживања за пдв	42	33

Свега	**312**	**6.611**
Укупно	**4.101**	**10.801**

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

Купац	**Износ потраживања**	**Старосна *структура***	**Напомена**
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	4.530	До 9 год.	извршна пресуда
Клинички центар Војводине	2.025	До 10 год.	делим.усаглашен
Градска управа за гр.земљиште и инвес.	1.759	До 8 год.	делим.усаглашен
ПРОНИКС ДОО	1.728	До 4 год.	оспорен,извршпосту
Купци у земљи физичка лица	1.435	До 9 год.	
НИС АД НОВИ САД	1.222	До 1 год	уплатио 2026.
СЕТ ДОО	1.059	До 11 год.	оспорен
ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	914	До 5 год.	усаглашен
ДАМА ГРАДЊА ДОО	868	До 2 год.	усаглашен
SWEET LIFE GRADNJA DOO	796	До 2 год.	усаглашен
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС	671	До 1 год.	оспорен
БУХА ИНВЕСТ ДОО	510	До 2 год.	усаглашен
МАНОИР ИНВЕСТ ДОО ФРИЛЕНД	441	До 6 год.	оспорен
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАДЊА	400	До 9 год.	оставински поступ.
ГРЕПИНГ ДОО	295	До 12 год.	извршно решење
ПРЕЗИДЕНТ ДОО	196	До 2 год.	усаглашен
ФЛЕШ РОЈАЛ ТИМ ДОО	196	До 2 год	није усаглашен
ИЗО ДОМ ДОО	194	До 4 год.	оспорен
АЛТАРА ИНВЕСТ ДОО	155	До 4 год.	оспорен
ПРЕЗИДЕНТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	152	До 3 год.	усаглашен
DR NETWORK SOLUTION DOO	148	До 9 год.	извршно решење
LUDAN EGINEERING DOO	122	До 4 год.	оспорен
CASSA GRDANJA DOO	121	До 4 год.	није усаглашен
АГРОБИОХИМ ДОО Н.САД	111	До 2 год.	уплаћен 2026
МС ГРАДЊА ДОО	103	До 4 год.	није усаглашен
МИРАДЕТ НС 021 ДОО	102	До 4 год.	није усаглашен
ФК ГРУОП ДОО	94	До 3 год.	није усаглашен
РАКСИМ У И М КОМПАНИ ДОО	86	До 3 год.	није усаглашен
КЛАСИК ИНВЕСТ ДОО	71	До 5 год.	усаглашен
ЛОТУС ИНВЕСТ ДОО	61	До 3 год.	није усаглашен
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД	47	До 1 год.	усаглашен
ЛАМЕКС ДОО	47	До 1 год.	усаглашен

На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2025. године потраживања од купаца књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 2.208 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Одлуком Надзорног одбора бр.117-III-XCVI-2/26 на предлог Пописне комисије за 2025. извршен је директан отпис ранијих потраживања која су имала извршна решења за следеће купце:

Родић МБ Холдинг директно је отписан у 2025.години износ 2.472 хиљаде динара, био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2007. године, брисан из АПР 2012 године.
Родић МБ Инвест ДОО директно отписан у 2025.години износ 4.849 хиљада динара, био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2008 године,брисан из АПР 2025 године.
МГ Градња ДОО директно је отписан у 2025. години износ 590 хиљада динара,био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2010 године, брисан из АПР 2024 године
SQUARE INVEST DOO директно је отписан у 2025 години износ 266 хиљада динара, био на исправци вредности потраживања, потраживање из 2016. године, брисан из АПР 2022. године.

Потраживања од запослених износе 5 хиљада динара, односе се на потраживање по основу преко одобреног лимита за 2025. годину.
Потраживање за више плаћен порез на добит из 2024. године ће се користити за измирење обавезе за порез на добит из 2025. године.
Износ од 263 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе по различитим основама.
Износ од 42 хиљаде динара односи се на разграничени ПДВ.
Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно ***Напомени 3.13***.
Укупан број усаглашених потраживања од купаца правних лица са 31.12.2025. године је 20 што износи 9.388 хиљаде динара,односно 55,12 % од укупног броја купаца потраживања.
Укључена су и правна лица која имају извршну пресуду као и они који су платили потраживање у 2026. години.
Број физичких лица, купаца је 15 , усаглашавање нисмо радили.

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Зајмови у домаћој валути		
Остали кратк. фин.пласмани	0	0
Зајмови у домаћој валути	7	36
Свега	**7**	**36**

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
У динарима:		
Текући рачуни	97.541	44.731
Благајна		
Остало		
Свега	**97.541**	**44.731**
У страној валути:		
Девизни рачун		
Благајна		
Свега		
Укупно	**97.541**	**44.731**

(***Напомена 3.14***)

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2025. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.
Одложена пореска средства у 2025 години износе 411 хиљада динара , обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.
Повећање одложених пореских средстава у износу од 411 хиљаде динара резултира променом финансијског резултата.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Одложена пореска средства	4.084	4.495
Одложена пореска средства за 2025. год.	411	59
Почетно стање одложених пореске обавезе	0	0
Нето одложена пореска средства/обавезе	**4.495**	**4.084**

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година. (***Напомена 3.17.2***)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Унапред плаћени трошкови	6.309	4.803
Разграничени трошкови по основу обавеза	1.104	984
Разграничени порез на додату вредност	0	0
Остала активна временска разграничења	4.547	3.079
Укупно	**11.960**	**8.866**

Унапред плаћени трошкови у 2025. години у износу од 6.309 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.
Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 1.104 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.
Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 4.547 хиљаде динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	**78.460**	**78.460**

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.
У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ
По основу ревалоризције нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

- у хиљадама динара

2025.	2024.
946	946
946	**946**

6.12 РЕЗУЛТАТ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ И НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК РАНИЈИХ ГОДИНА

Губитак претходне године
Одлуком Надзорног одбора број 46-III-XCIV-2/25 од 10.12.2025. године нераспоређен губитак из 2024. године у износу од 51.639. хиљада динара покривен је из нераспоређене добити из ранијих година.
Нераспоређени губитак ранијих година износи 21.177 хиљада динара.
Добитак текуће године
Предузеће је пословало у 2025. години са добитком у износу од 42.070 хиљада динара.

- у хиљадама динара

	2025.	2024
Нераспоређени добитак/губитак ранијих година	**72.816**	**51.639**
Добит из претходних година	51.639	55.375
Покриће губитка	(21.177)	0
Издвајање дела добити за оснивача 2025.год.	(21.035)	(3.736)
Добитак текуће године пре опорезивања	49.878	(72.875)
Одложени порески приход у 2025.год.	411	59
Порез на добит	(8.219)	
Нето Добитак текуће године	**42.070**	**0**
Нето губитак текуће године	**0**	**72.816**

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара -

	2025.	2024.
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	24.993	26.092
Исплата отпремнине у 2025. год.	(899)	(794)
Резервисања за отпремнине у 2025. год.	2.134	207
Умањење резервисања због одласка из предузећа	0	(512)
	26.228	
Укупно		24.993

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 24.993 хиљада динара.У 2025. години је била исплата отпремнина за 3 запослена. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (899 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 26.228 хиљаде динара у 2025. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.
Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру ***Напомене 3.16.1*** .

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања у 2025.години за судске спорове у износу од 88 хиљада динара и односе се на резервисања за камату за ИЛФ ДОО, а укупни салдо на резервисању за трошкове судских спорова је 1.120 хиљаде динара.
Резервисања за судске спорове приказана су у ***Напомени 3.16.2.***

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Обавезе из пословања и примљени аванси		
Примљени аванси, депозити и кауције	26.846	18.041
Добављачи у земљи	6.187	6.588
Остале обавезе из пословања	0	44
Свега	**33.033**	**24.673**

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2025.године

- у хиљадама динара

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	Основ за аванс
- НЕИМАР ДОО	7.364	До 1 год.	Уг.13/2025/9.10.2025.
- УНИ ГАЛЕНС ДОО	4.829	до 3 год.	Уг.153823/5.7.2023.
- Физичка лица	4.181	324 до 7 г.3.857 до 2г .	Проф.за физ.лица
- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	1.196	до 3 год.	Уг.165223/1.8.2023.
- ГП ВЛАСИНА	1.177	до 1 год.	Уг.1460/25/8.8.2025
- СРПСКА ПРАВ. ЦРКВА	1.006	до 2 год.	Уг. 2427/25/3.12.2025.
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	883	до 1 год.	Уг.196624/19.9.2024.
- ГАТ ДОО	746	до 1 год.	Уг.34024/13.2.2024,17.7.2025.
- ТРГОГРАФ ДОО	746	до 2 год.	Уг.198023/27.9.2023.
- ИЛФ ДОО	637	до 2 год.	Уг. 8/20.7.2012.
- ЂОЈДЕР ИНВЕСТ ДОО	588	до 2 год.	Уг.1154/25/10.07.2025.
- ЕП ДАЛТОН ДОО	586	до 1 год.	Уг.14/2025/9.10.2025.
- ЗЛАТЕРАЛ ДОО	449	до 1 год.	Уг.918/25/12.06.2025.
- БЕДЕМ РЕАЛ ЕСТАТЕ ДОО	373	до 1 год.	Уг.2497/24/23.10.2025
- АПОТ.УСТАН. ИРИСФАРМ	373	до 2 год.	Уг.249324/10.12.2024.
- ПРЕЗИДЕНТ БУИЛДИНГ доо	373	до 1 год.	Уг.1461/25/8.08.2025.
- МИКРОМАРКЕТ НС ДОО	373	до 2 год.	Уг.249724/28.11.2024.
- ХИДРОМЕХ. ГОРАН КИСАЧ	373	до 4 год.	Уг.31721/12.02.2021.
- ЕКСЦЕНТАР ДОО	230	до 2 год.	Уг.280623/18.12.2023
- МОЈ ДОМ ИНВЕСТ ДОО	230	до 4 год.	Уг.8922/8.2.2022.
- ЗОНАКС СЗ	50	преко7 год.	Проф.1187/2017.

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2025 .године

- хиљадама динара

Добављач	Износ дуговања	Основ дуговања
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АД	1.377	рач.за осигурање 2026.
- ИНТЕРСЕК ТИМ ДОО	692	рач.700-66,764-65
- Институт за превентиву,заш.на раду	492	рач. 212025-3720
- ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	444	рач.за 12/2025
- ПАБЛИК ПРОЈЕКТ ДОО	375	рач. 2025/121-44
- АД ЕЛЕКТРО ПРИВРЕДА	373	рач.за 42028539,41820221
- ТЕЛЕКОМ ад	298	рач.за 11 и 12/25
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	281	рач.81125,85625,87425,89325,89925,91125,91625
- ИНФОРМАТИКА ЈКП	236	рач.за 11 и 12/25
- Божидар Шобат пр.Чишћење објеката	200	рач.23/2025-49
- ТИМКЕД ДОО	195	рач. Ро-2228/2025
- УГОСТ.РАДЊА ТРПЕЗА	172	рач. Р-13/26

-	АУТОСЕРВИС М&М ДОО	125	рач. 147-465-111/2025
-	ТИКА КОМ	120	рач. 19/25-42
-	ПРОСВЕТА ДОО	109	рач. 147-1/2025-76
-	МЕГАТРЕНД АД	104	рач. 425-01/901/910р/1/25
-	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	85	рач.211600-0100216-25
-	ЕМЕРГО СПОРТ ДОО	77	рач.25-3000-010702
-	ЈП ПТТ	60	рач.за 12/2025
-	КАРТИЈЕР 2011 ДОО	54	рач.25-рн001005049

Све обавезе према добављачима су по старосној стуктури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.
Укупан број усаглашених обавеза према добављачима 31.12.2025. године је 22 правна лица што износи 5.592 хиљада динара, односно 96,18 % од укупног броја добављача.
Обавезе су рачуни за новембар и децембар 2025. године и уплаћени су у 2026. године.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Остале краткорочне обавезе	**174**	**386**
Обавеза према физичким лицима по уговорима	**0**	**0**
Обавеза по основи зарада и накнада зарада	**0**	**45**
Остале обавезе		
	174	**431**

Остале краткорочне обавезе у 2025. години су измирене осим обавеза која се односе на обавезе према запосленима за трошкове превоза на рад, обавезе према запосленима због неблаговремено донете документације.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2025.	2024.
Обавезе за порез на додату вредност		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунатог и претходног пореза	11.460	8.456
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	77	68
Остале обавезе за порезе ,доприносе и друге дацбине	19	21

Свега	**11.556**	**8.545**
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		
Обавезе за порез из резултата	**1.439**	0
Пасивна временска разграничења	**2**	**3**
Свега	**1.441**	**3**
Укупно	**12.997**	**8.548**

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 11.460 хиљада динара за обрачунски период децембар 2025. године који је плаћен 15. јануара 2026. године.
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида износе 77 хиљада динара и односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд инвалида
Остале обавезе за порезе,доприносе и друге дажбине односи се трошкове пореза за превоз износи 19 хиљада динара.
Обавеза по основу пореза из резултата је у износу 1.439 хиљада динара.
Обавеза по основу ПДВ-а на расход и мањак је у износу од 2 хиљада динара, и плаћена је у јануару 2025 године.

7 СУДСКИ СПОРОВИ

хиљадама динара

Потенцијална обавеза	**Број решења**	**Вредност спора**
ИЛФ ДОО	Уговор бр.8/20.07.2012	1.120 камата

У 2025. години наплаћена су потраживања која су била на исправци потраживања од купаца: Урбани градови доо, Класик инвест доо, Етаж доо, ГРА-ВЕТ инвест доо, Вукчевић Мирко.

-хиљадама диара

Тужени	**Број решења**	**Вредност основног дуга**
GRA-VET INVEST doo	IIV1019,107/19,771,66/21	1.713
Freeland Mijanović izgradnja doo	IIV770/20,87/21	400
ГРЕПИНГ ДОО	IIV3854/11	295
PRONIX doo	IIV-1843,125/22	353
DR NETWORK SOLUTION	IIV1018,106/19	148

8 НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.
Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја, пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Осим тога, до дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања и другим повериоцима се редовно измирују, а на основу спроведених анализа руководство очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности.
На бази претходно наведеног, финансијски извештаји су састављени у складу са начелом наставка пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

9 ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Друштво нема значајних догађаја након датума биланса који имају утицај на пословање и презентацију финансијских извештаја.

10 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2024. и 31. децембара 2025. године у функционалну валуту су били следећи:

31.12.2025. (у РСД)	31.12.2024. (у РСД)
117,2820	117,0149

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица ЂОГАТОВИЋ, дипл.ек.

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

У Новом Саду, 27.03.2026.