РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 400-5/2026-748-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 400-5/2026-748-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Годишњег ликвидационог извештаја са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године, Градско веће Града Новог Сада на 157. седници од 14. јула 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за поверенике:

- Радован Иветић, ликвидациони управник и
- Вера Зорић, в.д. заменика начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-5/2026-748-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Митин

Р Е Ф Е Р А Т

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 70/16 и 72/16) којом је покренут поступак ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду.

Чланом 2. наведене одлуке, између осталог, прописано је да сва права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа коју чине право својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини, новчана средства и друга имовинска права преузима Град Нови Сад, као и да документацију насталу у раду Јавног предузећа, а која представља архивску грађу, преузима Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, у складу са законом. Чланом 4. наведене одлуке за ликвидационог управника именован је Радован Иветић, стечајни управник и вештак за економску, финансијску и област саобраћаја. Чланом 11. наведене одлуке прописано је да ће Град Нови Сад преко Градске управе за имовину и имовинско – правне послове преузети обавезу испуњења пријављених потраживања поверилаца.

Ликвидациони управник Јавног предузећа ,,Пословни простор“ Нови Сад-у ликвидацији је одговоран за достављени Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године, а све у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Ликвидациони управник Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији доставио је Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. маја 2026. године, а такође је и Агенцији за привредне регистре доставио Редован годишњи финансијски извештај за период 01.01.-31.12.2025. године.

У достављеном Годишњем ликвидационом извештају са стањем на дан 31. децембар 2025. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови

Сад – у ликвидацији, број: 03/2026 од 17. марта 2026. године и 07/2026 од 21. мај 2026. године, ликвидациони управник констатовао је:

- да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада током 2025. године вршила је уплате у корист ЈП,,Пословни простор"Нови Сад-у ликвидацији у износу од 15.597.097,02 динара према ЈКП ,,Градско зеленило" Нови Сад и
- списак предмета у којима је странка ЈП,,Пословни простор"Нови Сад-у ликвидацији, а који му је достављен од стране Правобранилаштва Града Новог Сада.

Сагласно члану 537 Закона о привредним друштвима („Сл.Гласник РС", бр.36/2011;99/2011;83/2014 – др.Закон, 5/2015,44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/ 2025) прибављена је и следећа документација :

- Извештај независног ревизора са финансијским извештајем на дан 31.12.2025. године, који је уздржан од изражавања мишљења односно не изражава мишљење о финансијским извештајима, јер није био у могућности да прибави довољно одговарајућих ревизорских доказа који обезбеђују основу за ревизорско мишљење о овим финансијским извештајима, а урађен је од стране Прва ревизија ДОО Београд,

- У Билансу стања су исказане позиције укупна актива која износи 884 хиљаде динара, као и укупна пасива у износу од 884 хиљаде динара, такође је исказан губитак изнад висине капитала у износу од 51 хиљада динара, а такође и ванбилансна актива и ванбилансна пасива, које су у равнотежи,

- Билансом успеха за период од 01.01.25. - 31.12.25. године исказан је нето губитак у износу од 51 хиљада динара и

-Напомене уз финансијске извештаје у складу са Правилником за микро и друга правна лица где је исказано да води судске спорове укупне вредности од 83.780 хиљада динара.

На основу изнетог предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Закључак, у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

19-03-2026
149/2026-I

Јавно предузеће Пословни простор
Нови Сад – у ликвидацији
ул. Народног фронта 53
Нови Сад
Број: 03/2026
Дана: 17.03.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Ул. Жарка Зрењанина број 2
Нови Сад

Годишњи ликвидациони извештај
са стањем на дан 31.12.2025. године

У складу са чланом 537. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) ликвидациони управник подноси годишњи ликвидациони извештај Скупштини Града Новог Сада на усвајање.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада током 2025. године није вршила уплате у корист ЈП Пословни простор Нови Сад у ликвидацији.

Ликвидациони управник у прилогу Извештаја прилаже списак предмета у којима је странка Јавно предузеће Пословни простор Нови Сад – у ликвидацији достављен од стране Правобранилаштва Града Новог Сада.

Како је чланом 540. став 4 Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) предвиђено да друштво не може донети одлуку о окончању ликвидације пре правноснажног окончања свих поступака који за правну последицу могу имати било какву обавезу друштва и измирења свих тих обавеза, наставља се поступак ликвидације до извршења свих обавеза друштва у ликвидацији.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ У НОВОМ САДУ

Ликвидациони управник Јавног предузећа
Пословни простор Нови Сад – у ликвидацији

Радован Иветић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
У НОВОМ САД
- У ЛИКВИДАЦИЈИ
Број 5/2026
Датум 19-02-2026.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА .
Број: ***ЈП-9/2026***
Дана: ***29.1.2025.*** године
НОВИ САД

ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ

н/р Радовану Иветићу

ПРЕДМЕТ: Достава Извештаја о предметима у раду за ЈП "Пословни простор" у ликвидацији, на дан 1.1.2026. године

У прилогу дописа достављa Вам се Извештај о предметима у раду за ЈП "Пословни простор" у ликвидацији, на дан 1.1.2026. године.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Славка Дукић

1.1. ПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ У КОЈИМА ЈЕ ТУЖИЛАЦ ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ

на дан 1.1.2026. године

Р.б.	Број Правобранилаштва	Судски број	Тужени	Тужилац	Врста спора	Вредност спора	Фаза поступка	Износ обавезе по правосн. пресуди	Референт
1.	P-78/2025	P-2904/2017 GŽ-4703/2017	KOVAČEVIĆ PETAR	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	DUG	323.752,64	pravosnažno okončan, deo plaćen mirnim putem, za preostali dug će biti pokrenuto izvršenje	253.767,42	PRODIĆ MILANKA
2.	P-65/2026	P-495/2016	HTUP PARK	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	STICANJE BEZ OSNOVA	736.886.400,00	postupak po reviziji	199.467,05 evra	GRANDIĆ RADOMIR
3.	P-66/2026	PP-792/2018 PŽ-3449/2019	MAGMA EXPORT IMPORT DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	UTVRĐENJE	1.786.829,60	postupak pravosnažno okončan. Tuženi delimičmo izmirio obaveze. Postupak pokretanja postupka izvršenja u toku.	947.019,70	GRANDIĆ RADOMIR
4.	P-68/2026	IV-12003/2010	MARJANOVIĆ DRAGICA I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	827.925,26	parnica je proistekla iz izvršnog postupka, kao prigovor na rešenje o izvršenju, koji je odbačen i održano na snazi pobijano rešenje.	827.925,26	GRANDIĆ RADOMIR
5.	P-70/2026	P-398/2016	DOO ZEKSTRA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	13.973.012,12	postupak u prekidu. potraživanja priznata uppr-om.	13.973.012,12	GRANDIĆ RADOMIR
6.	P-74/2026	P-184/2016	INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU	GRAD N. SAD, JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	165.646.552,26	JP "Poslovni prostor", umešač na strani Grada Novog Sada. postupak u toku.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
7.	P-75/2026	P-1057/2016, PŽ-5833/2017	SUR ŠTRAND EXPRES I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PONIŠTAJ-PRED POSEDA	10.000,00	nepokretnost predata	0,00	PRODIĆ MILANKA
8.	P-77/2026	P-1944/2015 PŽ-7418/2016	SPORT ZA SVE I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ČINIDBA	736.101,82	pravosnažno okončan, deo plaćen mirnim putem, za preostali dug će biti pokrenuto izvršenje	347.076,76	PRODIĆ MILANKA
9.	P-78/2026	P-3167/2017 GŽ-2392/2018	NENIN RAJKO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ČINIDBA	337.483,49	postupak u toku	127.532,24 47.200,00	PRODIĆ MILANKA

10.	P-79/2026	P-57705/10	LAKIĆ STEVAN I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ČINIDBA	700.000,00	postupak u toku.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
11.	P-92/2026	P-1232/2019 PŽ-5985/2021	TRANSJUG DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	1.974.016,43	prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku	1.974.016,43	PRODIĆ MILANKA
12.	P-105/2026	GŽ-4765/2018 P-695/2022	PROTIĆ ILIJA I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	110.766,61	pravosnažno okončan, deo plaćen mirnim putem, za preostali dug će biti pokrenuto izvršenje	50.488,40 83.364,54	PRODIĆ MILANKA
							САЛДО:	18.631.402,87 динара + 199.467,05 евра	

1.2. ПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ У КОЈИМА ЈЕ ТУЖЕНИ ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ

на дан 1.1.2026. године

Р.б.	Број Правобранилаштва	Судски број	Тужени	Тужилац	Врста спора	Вредност спора	Фаза поступка	Износ обавезе по правоснажној пресуди	Референт
1.	P-79/2025	P-393/2017	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	REPUBLIKA SRBIJA, POR. UPRAVA-REG. CENTAR N. SAD	UTVRĐENJE	1.326.481,26	postupak u prekidu.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
2.	P-67/2026	P-850/2020 GŽ-5428/2023	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	MUŠICKI DRAGAN	UTVRĐENJE	50.000,00	postupak po žalbi tužioca.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
3.	P-72/2026	P-2195/2014	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	JAKOVLJEVIĆ ARMSTRONG DUŠANKA I DR.	STICANJE BEZ OSNOVA	607.355,04	postupak u prekidu.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
4.	P-76/2026	P-7093/2016	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI I DR.	NN TEL DOO	NEDOPUSTIVOST IZVRŠENJA	2.850,00	postupak u prekidu zbog smrti Binaji Muhameta tražen nastavak	2.850,00	PRODIĆ MILANKA
5.	P-277/2026	P-194/2020	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	JKP NOVOSADSKA TOPLANA	DUG	5.146.014,47	прекид поступка	5.146.014,47	MARKOŠ TANJA
							САЛДО:	**5.148.864,47 динара**	

2.1. ПРЕДМЕТИ У КОЈИМА ЈЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ

на дан 1.1.2026. године

Р.б.	Број Правобранилаштва	Судски број	Извршни дужник	Извршни поверилац	Врста спора	Вредност спора	Фаза поступка	Износ обавезе по извршној исправи	Референт
1.	I-204/2020	II-204/2020	BULAJIĆ ZLATKO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	155.346,58	u toku	155.346,58	GRANDIĆ RADOMIR
2.	I-33/2025	II-381/2017 II-431/2017	FAST FOOD NATENANE DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	1.306.396,00	u toku Tražena promena izvršnog dužnika (kontrolni član) zbog prinudne likvidacije i brisanja iz APR	1.306.396,00	PRODIĆ MILANKA
3.	I-34/2025	II-337/2017 II-39/2017	RADULOVIĆ MILOJKO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	1.915.633,93	u toku	1.915.633,93	PRODIĆ MILANKA
4.	I-35/2025	II-2882/2017 II-125/2017	ĆOSIĆ STIPO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISELJENJE	87.898,56	Iseljen iz prostora, postupak naplate troškova u toku.	87.898,56	GRANDIĆ RADOMIR
5.	I-48/2025	II-68/2019 II-27/2019	STANISAVLJEVIĆ ALEKSANDAR	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	00,00	isplaćeno sve	00,00	PRODIĆ MILANKA
6.	I-60/2025	II-319/2019 II-227/2019	SZUR FIGARO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI I DR.	NAPLATA	2.404.649,99	u toku.	2.404.649,99	GRANDIĆ RADOMIR
7.	I-69/2025	II-224/2019 II-302/2019	EVROPA DOO, REDŽEPI ISMAIL	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	0,00	u toku	5.353.367,22	PRODIĆ MILANKA
8.	I-85/2025	II-385/2019 II-775/2019	UDRUŽENJE RAVNOGORSKI POKRET DM	GRAD N. SAD, JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA	52.800,00	u toku	52.800,00	PRODIĆ MILANKA
9.	I-95/2025	II-6902/2019 II-505/2019	VUKIĆEVIĆ MARKO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.596.659,54	u toku zaključen sporazum, otpisana kamata	1.596.659,54 270.314,00	PRODIĆ MILANKA
10.	I-142/2025	II-211/2021 II-3989/2023	UDRUŽENJE EKOLOŠKI POKRET, ALEKSIĆ NIKOLA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	706.308,18	u toku	592.854,18	PRODIĆ MILANKA
11.	I-17/2026	IV-2701/2014 IIV-81/2020	VUKSANOVIĆ MILOŠ , SZTR LANA I ROKI	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	352.123,72	u toku izvršni dužnik preseljen u BIH	352.123,72	PRODIĆ MILANKA
12.	I-19/2026	II-53/2012	MILKOV MITRAKOVIĆ	JP POSLOVNI	ISPLATA	569.265,50	u toku	569.265,50	PRODIĆ MILANKA

			JELENA	PROSTOR U LIKVIDACIJI					
13.	I-20/2026	IV-2929/2013 IIV-262/2020	SAVIĆ MILAN I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	72.934,46	u toku Vajdić Marinko preminuo	72.934,46	PRODIĆ MILANKA
14.	I-22/2026	IIV-89/2020	GAZU DOO , ZORIĆ MILORAD	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	2.632.307,60	postupak obustavljen prema Gazu doo zbog likvidacije, nastavljen prema Zorić Miloradu	2.632.307,60	PRODIĆ MILANKA
15.	I-23/2026	IV-587/2016, IPV-261/2020	SIVAK IŠTVAN	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	31.913,10	usvojen prigovor izvršnog dužnika, spisi će biti prosleđeni parničnom odeljenju suda	31.913,10	PRODIĆ MILANKA
16.	I-25/2026	I-896/2014	BINAJ MUHAMET	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA	0,00	u toku parnica za nedozvoljenost izvršenja pokrenuta od strane NN-tel doo postupak u prekidu Binaji Muhamet je preminuo tražen nastavak	2.850,00	PRODIĆ MILANKA
17.	I-27/2026	IIV-81/2017	KZ LJUBITELJI KNJIGE	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	240.080,26	u toku	240.070,25	PRODIĆ MILANKA
18.	I-29/2026	IIV-29/2016	BINAJ MUHAMET	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.443.429,79 sud utvrdio dug na dan 19.08.2025.	na mesto izv.dužnika stupaju naslednici Binaj Ana i Oomer	1.443.429,79	PRODIĆ MILANKA
19.	I-30/2026	IV-2/2018	FOTO KINO I VIDEO SAVEZ VOJVODINE	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.815.047,12	u toku	1.815.231,57	PRODIĆ MILANKA
20.	I-31/2026	IIV-317/2020	RADIŠIĆ MILIVOJ	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	294.380,34	u toku	294.380,34	PRODIĆ MILANKA
21.	I-35/2026	II-95/2018 II-408/2020	TERZIĆ DRAGOMIR	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	500.000,00	postupak prekinut zbog smrti izvršnog dužnika	500.000,00	PRODIĆ MILANKA
22.	I-37/2026	IIV-27/2016	PARABUCKI TINKA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	23.141,09	otpis kamate, izmiren dug u celosti		PRODIĆ MILANKA
23.	I-39/2026	IIV-202/2020	HEMIJSKA ČISTIONA SANDRA I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	472.039,11	u toku	472.039,11	PRODIĆ MILANKA
24.	I-40/2026	IIV-93/2020	KLJAJIĆ JELENA, TR NICCOL	JP POSLOVNI PROSTOR U	IZVRŠENJE	371.208,80	u toku uplatila do sada	371.208,80	PRODIĆ MILANKA

				LIKVIDACIJI			290.000,00		
25.	I-41/2026	IIV-100/2020	ADRESA CENTAR 021 DOO I POPOVIĆ MIHAJLO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	13.481.181,26	postupak obustavljen protiv Adresa centar zbog likvidacije postupak obustavljen protiv Popović Mihajla -- nema sred za izvrš	13.481.181,26	PRODIĆ MILANKA
26.	I-42/2026	IIV-90/2020	VERONA 021 DOO , GUTAJ RIZA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	637.024,95	u toku	637.024,95 GLAVNI DUG	PRODIĆ MILANKA
27.	I-43/2026	II-176/2020	GRBIĆ MILORAD	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA	4.750,00 . 11.440,00 GLAVNI DUG	u toku nepokretnost predata	4.750,00 11.440,80	PRODIĆ MILANKA
28.	I-44/2026	II-436/2020	GRBIĆ MILORAD	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	8.455.217,98	u toku	8.455.217,98	PRODIĆ MILANKA
29.	I-45/2026	IIV-203/2020	MILIĆ ŽARKO I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.544.557,54	u toku Milić Stevan je preminuo	1.544.557,54	PRODIĆ MILANKA
30.	I-47/2026	II-470/2020	STOJANOVIĆ PREDRAG	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.498.430,51	postupak obustavlj zbog nepostojanja sredstava za izvrš a/a prošao 10-godišnji rok	1.498.430,51	PRODIĆ MILANKA
31.	I-48/2026	II-984/2020 IIV-984/2020	GLIŠIĆ FILIP	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	136.349,78	postupak u prekidu zbog smrti poverioca čeka se rešenje o nasleđivanju	136.349,78	PRODIĆ MILANKA
32.	I-49/2026	II-460/2021	ZRNIĆ VELJKO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	00,00	postupak u prekidu zbog smrti dužnika	82.000,00	PRODIĆ MILANKA
33.	I-50/2026	IV-1235/2010	STEIĆ VASILIJE	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	40.073,32	postupak je u prekidu zbog smrti majke izv. dužnika koja je bila suvlasnik na parceli	40.073,32	PRODIĆ MILANKA
34.	I-53/2026	IV-49/2015	CAFFE BULEVAR 021, ŽIVKOVIĆ RATKO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	12.041.742,40	u toku	12.041.742,40	PRODIĆ MILANKA
35.	I-54/2026	II-67/2017	DUJAKOVIĆ TANJA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	00.00	dug isplaćen u celosti	00,00	PRODIĆ MILANKA
36.	I-55/2026	II-945/2020	PRETA AD NOVI SAD	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI I DR.	IZVRŠENJE	24.128.908,78	u toku	24.128.908,78	PRODIĆ MILANKA
37.	I-56/2026	IIVA-48/2016	UDR. GRAĐANA ZA BORBU PROTIV	JP POSLOVNI PROSTOR U	IZVRŠENJE	267.182,04	izvršenje obustavljeno zbog	267.182,04	PRODIĆ MILANKA

			NARKOMANIJE	LIKVIDACIJI			nepostojanja sredstava podobnih za izvršenje		
38.	I-57/2026	IV-2050/2015	VOJVOĐANSKA PARTIJA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.637.945,00	u toku	1.637.945,00	PRODIĆ MILANKA
39.	I-60/2026	IIV-137/2020	MATIĆ MIRJANA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	00,00	u toku	00,00	PRODIĆ MILANKA
40.	I-63/2026	IIV-1805/2021	MARKOVIĆ NIKOLA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	5.340.812,97	u toku	5.340.812,97	PRODIĆ MILANKA
41.	I-64/2026	II-159/2025 II-143/2025	AD VOJVODINASPORT I DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	4.524.420,00	u toku	4.524.420,00	GRANDIĆ RADOMIR
42.	I-65/2026	II-111/2020	TRBOJEVIĆ SONJA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI I DR.	IZVRŠENJE	1.102.025,16	postupak u toku. sa izvršnim dužnikom potpisan sporazum o izmirenju duga na rate.	1.102.025,16	GRANDIĆ RADOMIR
43.	I-67/2026	II-159/2020	KRSTIĆ JOVAN	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.753.013,47	u toku	1.753.013,47	GRANDIĆ RADOMIR
44.	I-69/2026	IIV-313/2020 IV-453/2019	SAVELJIĆ MIODRAG	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	910.285,91	u toku	910.285,91	GRANDIĆ RADOMIR
45.	I-70/2026	II-152/2020	IV KLUB STR, JELISIJEVIĆ IVAN	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	225.332,98	u toku	225.332,98	GRANDIĆ RADOMIR
46.	I-71/2026	IV-1235/2010	STEĆ VASILIJE	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	40.073,32	postupak u prekidu.	40.073,32	GRANDIĆ RADOMIR
47.	I-78/2026	IIV-82/2020	RODIĆ DUŠAN	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	173.721,30	u toku	173.721,30	GRANDIĆ RADOMIR
48.	I-81/2026	IIV-143/2020	JOVANOVIĆ RADMILA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	1.301.013,48	u toku	1.301.013,48	GRANDIĆ RADOMIR
49.	I-82/2026	IIV-82/2020	RODIĆ DUŠAN, FRIZERSKI SALON VER DU	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISELJENJE	0,00	obustavljen postup za novčano potraž 7.800,00 iseljenje sprovedno	97.711,20	PRODIĆ MILANKA
50.	I-86/2026	II-39/2016	EKOLOŠKI POKRET NOVOG SADA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISELJENJE	7.800,00	iseljen iz prostora, postupak naplate troškova u toku.	7.800,00	GRANDIĆ RADOMIR
51.	I-87/2026	II-207/2020	VUKAŠINOVIĆ LAZAR	JP POSLOVNI	IZVRŠENJE	670.268,52	u toku	670.268,52	PRODIĆ MILANKA

				PROSTOR U LIKVIDACIJI					
52.	I-88/2026	II-4567/2012, IIV-410/2020	KULJIĆ MIHAJLO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	00,00	čekamo zaključak o zaključenju	00,00	PRODIĆ MILANKA
53.	I-90/2026	II-90/2020	TINAS DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA	7.800,00	Iseljen iz prostora. postupak izvršenja se vodi radi naplate troškova.	7.800,00	GRANDIĆ RADOMIR
54.	I-92/2026	I-3727/2013	POKRET POTROŠAČA N. SADA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISELJENJE	10.000,00	Iseljen iz prostora. postupak izvršenja se vodi radi naplate troškova.	47.192,00	GRANDIĆ RADOMIR
55.	I-93/2026	IIV-66/2020	PETKOVSKA BRKIĆ SLAVICA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	1.990.642,99	u toku.	1.990.642,99	GRANDIĆ RADOMIR
56.	I-122/2026	II-2462/2018 II-232/2018	ILIĆ MILAN DR.	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	82.933,38	u toku	82.933,38	PRODIĆ MILANKA
57.	I-123/2026	II-34/2018 II-244/2018	JURIĆ DIJANA, SATELIT NNS PLUS	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	ISPLATA	487.779,31	u toku	487.779,31	PRODIĆ MILANKA
58.	I-133/2026	II-2604/2018 II-242/2018	ZEČEVIĆ MOMIR	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA	198.984,64	u toku	198.984,64	PRODIĆ MILANKA
59.	I-135/2026	II-2934/2018 II-78/2018	BOŠNJAKOVIĆ STEVAN	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	IZVRŠENJE	2.006.133,86	u toku	2.006.133,86	GRANDIĆ RADOMIR
60.	I-144/2026	II-374/2018 II-147/2018	KONDRATJEV ELOZABETA	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	1.968.499,84	u toku.	1.968.499,84	GRANDIĆ RADOMIR
61.	I-259/2026	II-225/2022 II-143/2022	SQUARE INVEST DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	NAPLATA POTRAŽIVANJA	25.036,00	u toku као извршни дужник биће означен контролни члан због принудне ликвидације	**25.036,00 €** 577.500,00	PRODIĆ MILANKA
							САЛДО:	**110.014.422,93 динара + 25.036,00 €**	

2.2. ПРЕДМЕТИ У КОЈИМА ЈЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИК ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ

на дан 1.1.2026. године

Р.б.	Број Правобранилаштва	Судски број	Извршни дужник	Извршни поверилац	Врста спора	Вредност спора	Фаза поступка	Износ обавезе по извршној исправи	Референт
1.	I-187/2026	IIVK-99/2020 IPV-183/2020	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	JKP NOVOSADSKA TOPLANA	IZVRŠENJE	27.182,81	усвојен приговор извршног дужника поступак се наставља као парнични поступак	27.182,81	MARKOŠ TANJA
							САЛДО:	**27.182,81 динара**	

3. ПРЕДМЕТИ У КОЈИМА ЈЕ СТЕЧАЈНИ ПОВЕРИЛАЦ ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У ЛИКВИДАЦИЈИ

на дан 1.1.2026. године

Р.б.	Број Правобранилаштва	Судски број	Стечајни дужник	Стечајни поверилац	Врста спора	Вредност спора (дин)	Фаза поступка	Износ признатог потраж. по закључку о коначној листи потраж (дин)	Референт
1.	O-76/2026	ST-53/2015	FENIX DOO AIR COND DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	STEČAJ	961.883,83	u toku	961.883,83	PRODIĆ MILANKA
2.	O-80/2026	ST-27/2013	MERKUR AD	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	STEČAJ	3,807,386.98	u toku	3.807.386,98	GRANDIĆ RADOMIR
3.	O-81/2026	ST-65/2014	INTERPROGRES INŽENJERING DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	STEČAJ	14.065.204,74	priznata potraživanja UPPR-om.	14.065.204,74	GRANDIĆ RADOMIR
4.	O-536/2026	ST-93/2022	TRANSJUG DOO	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	STEČAJ	3.616.226,92	priznata potraživanja u celosti.	3.616.226,92	GRANDIĆ RADOMIR
							САЛДО:	**22.450.702,47 динара**	

4. ПРЕДМЕТИ УПРАВНОГ СПОРА У КОЈИМА ЈЕ ТУЖИЛАЦ ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЛИКВИДАЦИЈИ

на дан 1.1.2026. године

Р.б.	Број Правобранилаштва	Судски број	Тужилац	Тужени	Врста спора	Вредност спора	Фаза поступка	Износ обавезе по правоснажној пресуди	Референт
1.	U-105/2026	47-2231/2014 U-8563/2015	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	PORESKA UPRAVA NOVI SAD	PONIŠTAJ REŠENJA	47.108.786,67	poništeno Rešenje Ministarstva finansija-Poreske uprave.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
2.	U-153/2026	U-16912/2018 46-731/2024	JP POSLOVNI PROSTOR U LIKVIDACIJI	REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD	PONIŠTAJ REŠENJA	365.000,00 €	usvojena naša tužba i poništeno Rešenje RGZ-a.	0,00	GRANDIĆ RADOMIR
							САЛДО:	**0,00 динара**	

21-05-2026
Број: 149/2026-1-I

Јавно предузеће Пословни простор
Нови Сад – у ликвидацији
ул. Народног фронта 53
Нови Сад
Број: 07/2026
Дана: 21.05.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Ул. Жарка Зрењанина број 2
Нови Сад

Исправка техничке грешке поднетог годишњег ликвидационог извештаја са стањем на дан 31.12.2025. године

У складу са чланом 537. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) ликвидациони управник је дана 19.03.2026. године поднео годишњи ликвидациони извештај Скупштини Града Новог Сада на усвајање.

Мења се други став и исти сада гласи:

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада је током 2025. године извршила уплату у корист ЈП Пословни простор Нови Сад у ликвидацији у износу од 15.597.097,02 динара према ЈКП Градско зеленило Нови Сад.

У осталом делу годишњи ликвидациони извештај остаје непромењен.

Ликвидациони управник Јавног предузећа
Пословни простор Нови Сад – у ликвидацији

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР * ЛИКВИДАЦИЈА У НОВОМ САДУ *

Радован Иветић