РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 368-334/2026-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 368-334/2026-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Торјан

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 157. седници од 14. јула 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 368-334/2026-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Културног центра Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, са правом уписа права коришћења, и то:

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 5, површине у габариту 1706 м2, у Новом Саду, на адреси Булевар деспота Стефана, катастарска парцела број 7335/26 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Културног центра Новог Сада, који заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Културног центра Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Културни центар Новог Сада, обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом број 386 од 01. јуна 2026. године, а у вези давања на коришћење објекта „Челична“ у Новом Саду, у улици Булевар деспота Стефана број 5, изграђен на катастарској парцели број 7335/26 КО Нови Сад II. У захтеву је наведено да би предметни простор користили наменски за реализацију програмских садржаја Културног центра Новог Сада.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 7335/26 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то на:

- Пословној згради за који није утврђена делатност број 5, површине у габариту 1706 м2, у Новом Саду, на адреси Булевар деспота Стефана.

Даљим увидом у наведене Податке утврђен је опис објекта пословна зграда намењена културно – уметничкој делатности и забави, спратности: приземље и галерија (П+Г).

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада и то:

- Пословна зграда за који није утврђена делатност број 5, површине у габариту 1706 м2, у Новом Саду, на адреси Булевар деспота Стефана, на катастарској парцели број 7335/26 КО Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Културног центра Новог Сада, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Културног центра Новог Сада на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је од Градске управе за културу Мишљење број: X-6-3/26-187 од 18. јуна 2026. године, у коме наведено да Градска управа за културу је сагласна да се непокретност у јавној својини Града Новог Сада – објекат „Челичана“ у Новом Саду у улици Булевар деспота Стефана број 5, додели на коришћење Културном центру Новог Сада, установи културе чији је оснивач Град Нови Сада, а за потребе реализације програмских садржаја Установе у скалду са предвиђеном наменом простора.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР НОВОГ САДА

Културни центар Новог Сада
Србија, 21000 Нови Сад
Католичка порта 5,
Тел: 021 528 972 централа
Факс: 021 525 168

ПИБ: 101655568
Матични бр: 8162778
Рачун бр: 840-514664-85

info@kcns.org.rs
www.kcns.org.rs

Пуно пословно име: Градска управа за имовину

и имовинско-правне послове

Народног фронта број 53

Нови Сад

386
01.06.2026. год.

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Примљено: 02-06-2026				
Орган	Орган. једин.	Број	Прилог	Вредност
XXV-	368-	334/26		

Предмет: Захтев за коришћење објекта „Челичана“

Обраћамо вам се са захтевом да уступите простор „Челичана“ у Новом Саду у улици Булевар Деспота Стефана број 5, укупне површине од 1881м² изграђен на катастарској парцели број 7335/26 КО Нови Сад II. на коришћење Културном центру Новог Сада.

Овај простор би користили наменски за реализацију програмских садржаја Културног центра Новог Сада.

Директор Културног центра Новог Сада

Бојан Панаотовић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 423
Датум: 23-06-2026
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за културу
Број: X-6-3/26-187
Датум: 18.06.2026. године
НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53, Нови Сад

Предмет: Мишљење

Поводом вашег дописа број XXV-368-334/26 од 16.06.2026. године, обавештавамо вас да је Градска управа за културу **сагласна** да се непокретност у јавној својини Града Новог Сада – објекат „Челичана" у Новом Саду у улици Булевар деспота Стефана број 5, додели на коришћење Културном центру Новог Сада, установи културе чији је оснивач Град Нови Сад, а за потребе реализације програмских садржаја Установе у складу са предвиђеном наменом простора.

Република Србија Аутономна Покрајина Војводина ГРАД НОВИ САД Градска управа

ВД НАЧЕЛНИКА
Александар Белић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	6/17/2026 8:37:31 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 17.6.2026. 08:37:31

Резултати претраге

Датум ажурности	16.06.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	7335
Подброј парцеле	26
Површина парцеле [m²]	1881
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	1706
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Кућни број	

eUprava | KANCELARIJA ZA IT i eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	6/17/2026 8:37:31 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1706
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА НАМЕЊЕНА КУЛТУРНО-УМЕТНИЧКОЈ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАБАВИ, СПРАТНОСТИ: ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА (П+Г)
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	175
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић