РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-16/2026-130-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-16/2026-130-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту, ради стварања услова за испуњење обавезе пореског повериоца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. став 1. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, Градско веће Града Новог Сада на 157. седници од 14.07.2026.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке.

II. На основу чл. 141. и 142. у вези са чланом 157. Пословника Скупштине Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20) доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке са молбом да се Предлог решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке уврсти у дневни ред наредне седнице Скупштине Града Новог Сада, да Скупштина Града Новог Сада размотри и донесе предложено решење.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-16/2026-130-II
Дана: 14.07.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

Град Нови Сад
СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Примљено: 13 -07- 2026
Број: 124/2026-1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М-598/2026
ДАНА: 13.07.2026.
НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

На број: 124/2026-I

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке

Правобранилаштво Града Новог Сада након што је запримило текст Нацрта решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке Скупштине Града Новог Сада, уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Град Нови Сад, Решењем Општинског суда у Новом Саду број ДН-7477/2000 од 16. новембра 2001. године, а на основу Решења Републичке управе јавних прихода, Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода број: XVII-03-413-2/950432101 од 7. јула 1995. године, на катастарској парцели број 4243/3 К.О. Ветерник, Доња Шума, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1597 m², на једнаким деловима сувласника Јаношев Јована и Јаношев Божане рођене Мијатов, на износ пореског дуга од 598,88 динара, камате обрачунате до 15. новембра1998. године у износу од 1648,12 динара, те камате почев од 16. новембра 1998. године у висини од 0,2% дневно до наплате и 59,80 динара на име трошкова доношења решења у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина 8А, доставља следеће правно мишљење:

Правобранилаштво Града Новог Сада сматра да је Нацрта решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке Скупштине Града Новог Сада, уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Град Нови Сад, Решењем Општинског суда у Новом Саду број ДН-7477/2000 од 16. новембра 2001. године, а на основу Решења Републичке управе јавних прихода, Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода број: XVII-03-413-2/950432101 од 7. јула 1995. године, на катастарској парцели број 4243/3 К.О. Ветерник, Доња Шума, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1597 m², на једнаким деловима сувласника Јаношев Јована и Јаношев Божане рођене Мијатов, на износ пореског дуга од 598,88 динара, камате обрачунате до 15. новембра1998. године у износу од 1648,12 динара, те камате почев од 16. новембра 1998. године у висини од 0,2% дневно до наплате и 59,80 динара на име трошкова доношења решења у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина 8А, формално правно ваљан.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Радомир Грандић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 86. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гланик Републике Србије“, бр. 80/02, 84/02 - испр., 23/03 - испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - испр., 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25) и члана 44. Закона о хипотеци („Службени гласник Републике Србије, бр. 115/05, 60/15, 63/15 – одлука УС и 83/15), поводом разматрања Предлога решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници, _____ 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА БРИСАЊЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, ОДНОСНО ХИПОТЕКЕ

I. Скупштина Града Новог Сада констатује да је у целости измирен дуг и да нема потраживања, по основу заложног права, односно хипотеке уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Град Нови Сад, Решењем Општинског суда у Новом Саду број ДН-7477/2000 од 16. новембра 2001. године, а на основу Решења Републичке управе јавних прихода, Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода број: XVII-03-413-2/950432101 од 7. јула 1995. године, на на катастарској парцели број 4243/3 К.О. Ветерник, Доња шума, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1597 м^2, на једнаким деловима сувласника Јаношев Јована и Јаношев Божане рођене Мијатов, на износ пореског дуга од 598,88 динара, камате обрачунате до 15. новембра 1998. године у износу од 1648,12 динара, те камате почев од 16. новембра 1998. године у висини од 0,2% дневно до наплате и 59,80 динара на име трошкова доношења решења у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина 8А.

II. Скупштина Града Новог Сада даје сагласност за брисање заложног права, односно хипотеке уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Град Нови Сад из тачке I. овог решења, на катастарској парцели 4243/3 К.О. Ветерник, Доња шума, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1597 м^2, власништво Немчевић Саше.

III. За предузимање радњи и активности ради реализације тачке I. и II. овог решења, односно издавања брисовне дозволе у складу са законом и подношење захтева надлежном органу за брисање заложног права, односно хипотеке, овлашћује се Мирјана Василић, секретар Скупштине Града Новог Сада.

IV. Ово решење доставити:

- Министарству финансија, Пореска управа, Сектор издвојених активности, Одсек наплате издвојених активности Нови Сад, и

- Правобранилаштву Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА — ПРЕДСЕДНИЦА
Број:
Дана: — Дина Вучинић
НОВИ САД

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности за брисање заложног права, односно хипотеке, садржан је у члану 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада обавља и друге послове утврђене законом, и у члану 35. Закона о финансирању локалне самоправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 83/16, 104/16-др. закон, 95/18 - др. закон, 111/21-др. закон), којим је прописано да јединици локалне самоуправе припада порез на пренос апсолутних права остварен на њеној територији, који порез, у складу са Законом о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/01, 45/02 -СУС, 80/02- др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), утврђује, наплаћује и контролише Пореска управа у саставу Министарства финансија.

Чланом 86. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник Републике Србије“, бр. 80/02, 84/02 - испр., 23/03 - испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - испр., 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21, 138/22, 94/24 и 109/25), између осталог, прописано је да законско заложно право, односно залога установљена у корист пореског повериоца, траје до намирења пореског дуга, а да је порески поверилац Република, односно јединица локалне самоуправе за изворне јавне приходе које утврђује, наплаћује и контролише у јавноправном односу.

На основу Решења Општинског суда у Новом Саду број ДН-7477/2000 од 16. новембра 2001. године, а на основу Решења Републичке управе јавних прихода, Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода број: XVII-03-413-2/950432101 од 7. јула 1995. године, дозвољена је укњижба заложног права на парцели број 4243/3 К.О. Ветерник, Доња шума, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1597 м^2, на једнаким деловима сувласника Јаношев Јована и Јаношев Божане рођене Мијатов, на износ пореског дуга од 598,88 динара, камате обрачунате до 15. новембра 1998. године у износу од 1648,12 динара, те камате почев од 16. новембра 1998. године у висини од 0,2% дневно до наплате и 59,80 динара на име трошкова доношења решења у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина 8А.

Скупштини Града Новог Сада обратио се Саша Немчевић из Новог Сада са захтевом за издавање брисовне дозволе ради исписа хипотеке на катастарској парцели број 4243/3 К.О. Ветерник, Доња шума, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1597 м^2, коју је наследио од родитеља Немчевић Александра и Немчевић Наде, а који су предметну парцелу купили од Јаношев Јована и Јаношев Божане, на основу Купопродајног уговора, овереног од Општинског суда у Новом Саду дана 30. јуна 1995. године, број овере: 14027/95. Уз наведени захтев приложене су фотокопије Купопродајног уговора од 29. јуна 1995. године, број овере 14027/95, Решења Републичке управе јавних прихода, Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода број XVII-03-413-2/950432101 од 7.7.1995. године, Решења Општинског суда у Новом Саду, посл. број: ДН-7477/2000 од 16. новембра 2001. године, Решења Пореске управе, Филијала Нови Сад од 4.4.2005. године, потврде Пореске управе, Регионални центар Нови Сад, Филијала Нови Сад, број 413-4/05-1383 од 26.4.2005. године, потврде Пореске управе, Сектор за издвојене

активности, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Нови Сад број 2232-437-12-05072/2025-0000 од 16.5.2025. године, Решења о наслеђивању Општинског суда у Новом Саду посл. број О. 4150/04 од 16.2.2005. године, Решења о наслеђивању Јавног бележника Мирјане Симовић Алексић број УПП:64-2023 од 27.4.2023. године и Извод из листа непокретности за парцелу број 4243/3 К.О. Ветерник од 3. јула 2026. године.

Дописом Министарства финансија, Пореске управе, Сектора издвојених активности, Одсека наплате издвојених активности Нови Сад, број: 2232-433-10-638782025-0000 од 25. маја 2026. године, Скупштина Града Новог Сада је обавештена да је дана 20.04.2005. године извршена уплата пореза на пренос апсолутних права и да је порески дуг измирен у целости.

Сходно наведеном, на основу члана 86. Закона о пореском поступку и пореској администрацији и члана 44. Закона о хипотеци („Службени гласник Републике Србије, бр. 115/05, 60/15, 63/15 – одлука УС и 83/15), несумњиво је да су се стекли услови за престанак заложног права, односно хипотеке уписане у корист Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, као пореског повериоца на горе наведеној непокретности.

На основу изложеног, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да, ради стварања услова за престанак, у складу са законом, обезбеђеног пореског потраживања Скупштине Града Новог Сада, Града Новог Сада, размотри и донесе решење у предложеном тексту.

DN 7477/2000

K U P O P R O D A J N I U G O V O R

zaključen dana 29.juna 1995.godine u Veterniku između:

PRODAVACA: JANOŠEV LJUBOMIRA JOVANA i JANOŠEV SVETOZARA BOŽANE iz Veternika, Omladinska br.72

KUPCA: NEMČEVIĆ PAJE NADE i supruga NEMČEVIĆ DANILA ALEKSANDRA iz Veternika, Žrtava fašizma br. 12.

I

Ugovorne strane su se saglasile da prodavci prodaju na večito i besteretno uz jemstvo i to prodavci JANOŠEV LJUBOMIRA JOVAN i JANOŠEV SVETOZARA BOŽANA, svoje pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u Zk.br.631 k.o. Veternik, parcela br.4243/3, njiva oranica, Donja šuma u površini od 15 ari i 97 m², kupcima NEMČEVIĆ PAJE NADI i supругu NEMČEVIĆ DANILA ALEKSANDRU iz Veternika, Žrtava fašizma br. 12 na jednake delove za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cenu u iznosu od Din.4.000,00 (slovima: četirihiljadedinara).

Na ime kupoprodaje iz prethodnog stava ove tačke kupci su na ruke prodavcima JANOŠEV LJ.JOVANU i JANOŠEV S.BOŽANI isplatili dinara 4.000,00 (slovima: četirihiljadedinara), što prodavci i kupci potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru.

II

Kupci kupuju nekretninu opisanu u prethodnoj tački ovog ugovora i pravo nad njom uz uslov naveden u ovom ugovoru, te stupaju u posed kupljene nekretnine odmah, s tim što poreze plaćaju čim uđu u posed.

III

Prodavci daju svoju bezuslovnu i neopozivu dozvolu, da se bez ikakvog njihovog daljeg pitanja ili odobravanja, na osnovu ovog ugovora, može izvršiti uknjižba prava vlasništva na prodatoj nekretnini, sa imena prodavaca na ime kupaca u zemljišnim knjigama.

IV

Ugovorne strane su saglasne da prodavci snose sve javne dažbine koje terete predmet ovog ugovora do 31.12.1995.godine a kupci nakon ovog datuma.

Troškove oko sastavljanja ovog ugovora, legalizacije potpisa kao i troškove oko prenosa prava vlasništva snose kupci.

VI

Ovaj ugovor je sačinjen u šest ravnoglasnih primeraka, pročitan i protumačen pred strankama koje ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

K U P C I:

1. NEMČEVIĆ P.NADA
2. NEMČEVIĆ D.ALEKSANDAR

P R O D A V C I:

1. JANOŠEV LJ.JOVAN
2. JANOŠEV S.BOŽANA

Потврђује се да је су

JANOŠEVI

JOVAN JANOŠEVIĆ, BOŽANA [illegible]

NADA NEMČEŽVIĆ I ALEKSANDAR NEMČEVIĆ

својеручно потписао - ставио рукознак на ову исправу - признао за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу личне карте

сведочењем

77. /92. /94. /85.

SUP NOVI SAD

Такса за оверу у динара 29,00 наплаћена је и поништена.

ОПШТИНСКИ СУД У НОВОМ САДУ бр. ОЗ 14027/95.

дана 30. јуна 1995 год.

ОПШТИНСКИ СУД У НОВОМ САДУ

Суд потврђује, да је овај од странке израђени препис сагласан са својим изворником.

Дана 23. липа 2009

Референт Пристав зкн.

DN A477/200

REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLIČKA UPRAVA JAVNIH PRIHODA
Odelenje za utvrdjivanje
i naplatu javnih prihoda
Broj: XVII-03-413-2/950432101
Dana: 07.07.95
Novi Sad

Republička uprava javnih prihoda, Odelenje za utvrdjivanje i naplatu javnih prihoda Novi Sad, na osnovu člana 27 Zakona o kontroli utvrdjivanju i naplati javnih prihoda ('Službeni glasnik RS' broj 76/91, 30/93, 37/93, 67/93 i 44/94) i člana 30 Zakona o porezima na imovinu ('Službeni glasnik RS' broj 43/94) u predmetu uvrdjivanja poreza na promet apsolutnih prava za poreskog obveznika:

Janošev Jovan iz Veternika
ulica Omladinska kućni broj 72 , d o n o s

R E Š E N J E

Poreskom obvezniku poreza na promet apsolutnih prava Janošev Jovan utvrdjuje se

poreska osnovica	poreska stopa	iznos poreza
19,962.50 din.	3,00 %	598.88 din.

Nalaže se poreskom obvezniku da 538.99 dinara od razrezanog poreza uplati u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja na žiro račun br. 45700-840-223-2400 opštine Novi Sad 'Porez na promet apsolutnih prava' sa pozivom na broj 2301369, a iznos 59.89 dinara na žiro račun br. 45700-633-8-RUJP-Odelenje za utvrdivanje i naplatu javnih prihoda Novi Sad, sa pozivom na 2301369

Ukoliko poreski obveznik ne plati ove obaveze u roku i na nač odredjen u prethodnom stavu, naplata će se izvršiti prinudnim putem zajedno s kamatom od 0,1 % dnevno i troškovima naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odelenju prijavljena je poreska obaveza na promet apsolutnih prava putem ugovora o kupoprodaji od 30.06.95. Poreski obveznik je svojom nekretninu upisanu u ZKNJ.UL. 631 KAT.OPŠT. Veternik, BR.PARC. 4243 prodao (menjao) sa

Nemčević Faja iz Veternik
ulica Žrtava Fašizma kućni broj 12 za kupoprodajnu cenu od 0 dinara za nepokretnost zknj.ul. kat.opšt. broj parcel

Poreski organ je utvrdio prometnu vrednost od 19962.50 din na zapisniku broj XVII-03-413-2/950432101 od 07.07.95.

Na utvrdjenu poresku osnovicu primenom poreske stope iz člana 27 Zakona o porezima na imovinu odlučeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom leku:

Protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba Republičkoj upravi javnih prihoda - Organizaciona jedinica 'Centar', Novi Sad putem ovog Odelenja u roku od 8 dana od dana dostavljanja rešenja.

Решење је правоснажно и извршно 06.11.199.. год.
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Načelnik,
(Rajko B. Dedra)

DOSTAVITI:
1. Prodavcu
2. Kupcu
3. Arhivi
7

OPŠTINSKI SUD U NOVOM SADU
Posl. broj DN-7477/2000
Dana: 16. novembra 2001. godine

R E Š E N J E

Na osnovu rešenja Gradske uprave javnih prihoda odeljena za utvrdjivanje i naplatu jvnih prihoda broj XVII-03-413-2/950432101 od 07 .jula 1995. godine, DOZVOLJAVA SE

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA na nekretnini Janošev Ljubomira JOvana i Janošev Svetozara Božane rodjene Mijatov suvlasnici u jednikaim delovima parcele broj 4243/3 njiva Donja Šuma od 15 a 97 m² upisanoj u zknj. ul. borj 631 k.o. VEternik i to na iznos poreskog duga u iznosu od 598,88 dinara kamate obračunate do 15. novembra 1998. godine u iznosu od 1.648,12 dinara te kamate počev od 16. novmebra 1998. godine u visini od 02% dnevno do isplate i 59,80 dinara na ime troškova donošenja rešenja u korist:

SKUPŠTINE GRADA NOVOG SADA

Navedena isrpava se zadržava az zbirku isprava

O toem se obavšetavaju:

1. RUJP NOvi SAd
2. JANOŠEV JOVAN
3. JANOŠEV BOŽANA? VEternik ul. Omladinska borj 62.

S U D I J A
Duško Peričin,s.r.

zto

POD[illegible]
Prot[illegible]
od 30 [illegible] žalbe u roku
sud u Nov[illegible] [illegible]nja na Okružni
[illegible] sada.

Град Нови Сад
СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Примљено: 03-07-2026
Број: 124/2026-5-I

Скупштина Града Новог Сада

Жарка Зрењанина бр. 2

Предмет: Допуна документације у предмету дел.бр. 124/2026

У прилогу достављам допуну документације у предмету дел.бр. 124/2026 од 12.3.2026.г, односно извод из катастра непокретности за парцелу 4243/3 к.о. Ветерник.

С поштовањем

Немчевић Саша

Нови Сад,

Контакт тел. :

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

GEOTEHNIKA NS DOO NOVI SAD

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.07.2026. 10:27:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2b951ad6-e159-453a-8619-d75e98b9583e**
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	02.07.2026. 16:10
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДОЊА ШУМА
Број парцеле:	4243/3
Површина m²:	1597
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1597
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НЕМЧЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) САША
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЂЕРЂА МОЛНАРА 4 6
Матични број лица:	0202966800013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НЕМЧЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) САША
Адреса:	ВЕТЕРНИК,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.12.2000.
Трајање терета:	
Опис терета:	ДН.7477/00 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЈАВНИХ ПРИХОДА ОДЕЉЕЊА ЗА УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА ОД 07.07.1995. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНИ У "А" ЛИСТУ ПОД ПАРЦЕЛНИМ БР.4243/3 ВЛАСНИКА ЈАНОШЕВ ЈОВАНА И ЈАНОШЕВ БОЖАНЕ И ТО НА ИЗНОС ОД ПОСЛЕДЊЕГ ДУГА ОД 598,88 ДИНАРА КАМАТЕ ОБРАЧУНАТЕ ДО 15.11.1998.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 1.648,12 ДИНАРА ТЕ КАМАТЕ ПОЧЕВ ОД 16.11.1998.ГОДИНЕ У ВИСИНИ 0,2% ДНЕВНО ДО НАПЛАТЕ И 59,60 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА У КОРИСТ: СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА. У КОРИСТ: ГРАД НОВИ САД, , НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Хипотекарни поверилац:	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Град Нови Сад
СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Примљено: 3.6.2026.
Број: 124/2026-3-I

Министарство Финансија
Пореска управа
Сектор издвојених активности
Одсек наплате издвојених
активности Нови Сад
Нови Сад
број:2232-433-10-63878/2025-0000
Дана:25.05.2026. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводине
Скупштина града Новог Сада
Нови Сад

Веза: Ваш број 124/20268-1-I

ИЗЈАШЊЕЊЕ

На основу решења Градске управе јавних прихода, одељења за утврђивање и наплату јавних прихода број XVII-03-413-2/950432101 од 07.07.1995. године дозвољава се укњижба заложног права на некретнини Јаношев Љубомира Јована и Јаношев Светозара Божане који су сувласници у једнаким деловима парцеле број 4243/3 њива Доња шума од 15 а 97 м^2, уписаној у зкњ. Ул број 631 к.о. Ветерник и то на износ пореског дуга од 15.11.1998. године у износу од 598,88 динара и камате у износу до 1648,12 динара обрачунате од 16.11.1998. године у корист Скупштине града Новог Сада, а на основу Решења Општинског суда у Новом Саду, Посл. Број DN-7477/2000 od 16.11.2001. године. Дана 20.04.2005. године извршена је уплата пореза на пренос апсолутних права те је порески дуг је измирен у целости.

Шеф одсека наплате Нови Сад

Синиша Јевремовић