РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-97/2026-II
Дана: 14. јула 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-97/2026-II од 14. јула 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, Градско веће Града Новог Сада на седници 157.од 14.07.2026.године,доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-97/2026-II
Дана: 14.07.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/26-902-VIII
10. јул 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-97/26 од 8. јула 2026. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и констатовала да су укупна средства за реализацију овог програма у износу 578.970.378,00 динара, планирана и Нацртом одлуке о изменама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни“, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Наташа Ђоровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-394
10. јул 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026.години.

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026.години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

Република Србија Аутономна покрајина Војводина ГРАД НОВИ САД ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ НОВИ САД

ВД ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов
Ивана Аћимов

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), у члану 2. став 1. износ: „626.500.000,00“ замењује се износом: „578.970.378,00“.

У алинеји трећој износ: „102.000.000,00“ замењује се износом: „117.000.000,00“.

У алинеји петој износ: „500.080.000,00“ замењује се износом: „437.550.378,00“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима.

Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава.

Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) планирана су средства за финансирање стамбене подршке у 2026. години у износу од 626.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара; материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара; текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 102.000.000,00 динара; куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара; изградња зграда и објеката, средства у износу од 500.080.000,00 динара; капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара; пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара; административна опрема, за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Како је од продаје непокретности и станова у јавној својини Града Новог Сада реализовано више средстава од првобитно планираних Одлуком о Буџету Града Новог Сада за 2026. годину, планирана средства за текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, у износу од 102.000.000,00 динара повећана су за 15.000.000,00 динара и сада износе 117.000.000,00 динара.

Такође, изменама Одлуке о Буџету Града Новог Сада за 2026. годину средства планирана за изградњу зграда и објеката смањена су за 79.915.622,00 динара на извору финансирања 01 услед промене динамике трошења средстава, а повећана на извору финансирања 13 у износу од 17.386.000,00 динара због реализованих вишкова током извођења, тако да су средства планирана за изградњу зграда и објеката у износу од 500.080.000,00 динара смањена за 62.529.622,00 динара и сада износе 437.550.378,00 динара.

Имајући у виду наведено, предложеном одлуком средства за финансирање стамбене подршке у 2026. години планирана су у износу од 578.970.378,00 динара, уместо до сада планираних средстава у износу од 626.500.000,00 динара, јер су средства планирана за текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, повећана са 102.000.000,00 динара на износ од 117.000.000,00 динара, док су средства планирана за изградњу зграда и објеката умањена са 500.080.000,00 динара на 437.550,378,00 динара.

Такође, предложеном одлуком прописано је да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада", како би се омогућила реализација исте.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ
ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ, КОЈА СЕ МЕЊА

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 626.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) распоређена су за следеће намене:

- комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 102.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- изградња зграда и објеката, средства у износу од 500.080.000,00 динара,
- капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара,
- пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара,
- административна опрема, за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.