РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Савет за урбанизам, пословни простор
и стамбену подршку
Број: 060-1/2026-844-I
20. јул 2026. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку Скупштине Града Новог Сада на 23. седници одржаној 20. јула 2026. године, разматрао је:

1. Предлог плана генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду
2. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)
3. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића)
4. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3)
5. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник)
6. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (локалитет у Улици Руменачкој број 13)

На основу члана 51. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Савет подноси Скупштини следећи

И З В Е Ш Т А Ј

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог плана генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду са предложеним закључком и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.

Ана Ферик Иванович, чланица Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку извојила је мишљење, јер сматра да је Предлог у супротности са ГУП-ом до 2030. године, и уводи се

јако висока спратност објеката и густина изграђености, где ће се велики део простора уз приобаље заузети високим кулама, а зелене површине које остају неће моћи задовољити своју функцију.

2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II) са предложеним закључком и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту, с тим да предлаже техничку исправку у називу графичког приказа у члану 3. став 1. тачка 2. Предлога одлуке, тако да се брише реч: „претежне“ и гласи: „2. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду – План намене простора са поделом на просторне целине“.

3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на Тргу Марије Трандафил број 3) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцели број 3742/31 и др. КО Ветерник) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку нема примедби на Предлог одуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (локалитет у Улици Руменачкој број 13) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

За известиоца Савета на 19. седници Скупштине Града, Савет је одредио Драгану Крагуљац, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбену подршку.

Председница Савета

Драгана Крагуљац с.р