



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLV – Број 32

НОВИ САД, 30. јун 2026.

примерак 320,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

488

На основу члана 7. ст. 1. и 3. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. изн., 125/14-усклађени дин. изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16-усклађени дин. изн., 104/16- др.закон, 96/17-усклађени дин. изн., 89/18- усклађени дин. изн., 95/18-др.закон, 86/19-усклађени дин.изн., 126/20-усклађени дин. изн., 99/21-усклађени дин. изн., 111/21- др.закон, 124/22-усклађени дин. изн., 97/23-усклађени дин. изн., 85/24-усклађени дин. изн. и 115/25-усклађени дин. изн.), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник Републике Србије“, бр. 95/18, 49/19, 86/19-усклађени дин.изн., 156/20-усклађени дин. изн., 15/21-доп. услађених дин. изн., 15/23-усклађени дин. изн., 92/23, 120/23-усклађени дин. изн., 99/24-усклађени дин. изн., 109/25, 118/25-усклађени дин.изн. и 35/26) и члана 39. тачка 3. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 12/19, 59/19, 42/20, 23/21, 64/23 и 70/25), у Тарифи накнада за коришћење јавних површина, која је саставни део ове одлуке у Тарифном броју 1. у тачки 8. после речи: „друге печењарске производе и сл.“, додају се речи: „аутомата за продају робе на мало (кондиторских производа, освежавајућих и топлих напитака и сл.).“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 434-56/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈА СЕ МЕНЈА

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Тарифни број 1.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности

1. За коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, утврђује се накнада, за сваки цео и започети м² простора који се користи, по зонама одређеним у члану 7. ове одлуке, сразмерно времену коришћења простора и то:

1) за постављање киоска накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	19,00 динара
II зона	14,00 динара
III зона	12,00 динара

2) за постављање превозних средстава реконструисаних у монтажне објекте прилагођене за обављање угоститељске делатности (трамваји, вагони и аутобуси), накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	32,00 динара
II зона	21,00 динара
III зона	16,00 динара

3) за постављање летњих башти, накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	19,00 динара
II зона	14,00 динара
III зона	12,00 динара

4) за постављање зимских башти, накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	36,00 динара
II зона	26,00 динара
III зона	21,00 динара

5) за постављање покретних тезги за излагање и продају робе, накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	123,00 динара
II зона	98,00 динара
III зона	74,00 динара

6) за постављање изложбених пултова за излагање воћа и поврћа које се продаје у објекту, накнада се утврђује у дневном износу од 107,00 динара,

7) за постављање пултова за продају лубеница и диња, накнада се утврђује у дневном износу од 131,00 динара,

8) за постављање уређаја за кокице, друге печењарске производе и сл, накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	131,00 динара
II зона	127,00 динара
III зона	93,00 динара

9) за постављање расхладних уређаја, накнада се утврђује по расхладној комори у оквиру постављеног расхладног уређаја, у дневном износу и то:

I зона	107,00 динара
II зона	80,00 динара
III зона	54,00 динара

10) за постављање објеката за извођење забавних програма, накнада се утврђује у дневном износу од 131,00 динара,

За постављање забавних паркова (циркус, луна –парк и сл), накнада се утврђује у дневном износу и то:

I зона	21,00 динара
II зона	14,00 динара
III зона	8,00 динара

11) за постављање објеката и уређаја за потребе културних, спортских, хуманитарних и других манифестација и промоција, накнада се утврђује у дневном износу од 131,00 динара.

2. Накнада из овог тарифног броја утврђује се решењем Градске пореске управе која врши наплату и контролу наплате ове накнаде, у складу са решењем Градске управе за комуналне послове, којим се одобрава коришћење простора на јавним површинама у складу са одредбама Одлуке о уређењу Града Новог Сада, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности.

У случају коришћења јавне површине без дозволе Градске управе за комуналне послове, накнада се утврђује према подацима Градске управе за инспекцијске послове.

Накнада из става 2. ове тачке увећава се за 50% у односу на прописану висину накнаде за коришћење јавних површина са одобрењем Градске управе за инспекцијске послове.

Обавезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

3. За постављање летње баште у периоду од 15. новембра текуће године до 15. марта наредне године, накнада се умањује за 50%.

4. Правно лице које користи објекат, који се налази у саставу аутобуског стајалишта плаћа накнаду на основу решења, које доноси Градска пореска управа.

5. За коришћење јавне зелене површине, висина накнаде утврђује се тако што се износ накнаде из овог тарифног броја увећава за 100%, а највише до максимума прописаног Законом.

6. За коришћење јавних површина у Новом Саду, у улицама: Змај Јовиној, Краља Александра, Позоришном тргу, Тргу слободе, Дунавској, Модене, Његошевој, Светозара Милетића, Мите Ружића, Лазе Телчког и Католичкој порти висина накнаде утврђује се тако што се износ накнаде из овог тарифног броја увећава за 100%, а највише до максимума прописаног Законом.

7. За коришћење јавних површина у Новом Саду, у улицама: Пашићевој од Змај Јовине до Грчкошколске, Исе Бајића, Илије Огњановића, на Трифковићевом тргу, Булевару Михајла Пупина и Булевару ослобођења, висина накнаде утврђује се тако што се износ накнаде из овог тарифног броја увећава за 50%, а највише до максимума прописаног Законом.

8. За постављање летњих башти испред локала у дворишту зграда не примењују се увећани износи накнаде утврђени у тач. 6. и 7. овог тарифног броја.

9. Корисник локације за привремено постављање киоска, коме је одобрена промена делатности плаћа накнаду за период од пола године за тај тип и површину киоска.

10. За постављање киоска удружења особа са инвалидитетом регистрованих за одређене делатности, у којима делатност обављају особе са инвалидитетом, накнада се умањује за 50%.

11. Накнада се не плаћа уколико се на основу акта директног корисника буџетских средстава утврди да је манифестација која се одржава од значаја за Град Нови Сад.

12. За постављање објеката и уређаја на јавним површинама ради промоције политичких странака, накнада се умањује за 80% од износа утврђеног у тачки 1. подтачка 11) овог тарифног броја.

13. Градска управа за комуналне послове је у обавези да један примерак решења којим се одобрава коришћење простора на јавним површинама, достави Градској пореској управи, док Градска управа за инспекцијске послове доставља један примерак записника Градској пореској управи.

Решење и записник треба обавезно садржи следеће податке:

- о адреси, односно тачној локацији, врсти заузећа јавне површине (са назнаком да ли се користи јавна зелена површина), површини и периоду коришћења јавне површине;
- за правна лица: назив обвезника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ) и матични број;
- за предузетнике: назив радње, име и презиме предузетника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ) и матични број;
- за физичка лица: име и презиме обвезника, адресу пребивалишта, јединствени матични број грађана (ЈМБГ).

489

На основу члана 39. тачка 8, а у вези са тачком 24. Статута Града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и у вези са чланом 344. Закона о облигационим односима („Сл.лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 - УСЈ и 57/89, „Сл.лист СРЈ“, број 31/93, „Сл.лист СЦГ“, број 1/03 - Уставна повеља и „Сл.гласник РС“, број 18/20), Скупштина Града Новог Сада, на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О РЕГУЛИСАЊУ ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ЗАКОНСКЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ВОДЕ КОД ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, поступак и начин регулисања отпуста дуга и отписа потраживања која се воде код Градске управе за имовину и имовинско — правне послове (у даљем тексту: Градска управа) на дан ступања на снагу ове одлуке, а која се односе на:

- потраживања на име законске камате, утврђене по извршним пресудама и решењима и другим одлукама суда и јавног извршитеља из поступка принудне наплате (у даљем тексту: извршне исправе) чији су повериоци Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско – правне послове или Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду – у ликвидацији.

Члан 2.

Дужник по овој одлуци је лице према коме Градска управа има ненаплаћена потраживања по основу извршне исправе из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Отпуст дуга се врши за потраживања на име законске камате из члана 1. ове одлуке, по захтеву дужника који се подноси Градској управи ради отпуста дуга на име законске камате, а за солидарне дужнике по захтеву свих дужника који солидарно одговарају.

Захтев из става 1. овог члана се подноси у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Наплаћено потраживање по основу законске камате на дан подношења захтева из става 1. овог члана није предмет разматрања и отпуста дуга у складу са одредбама ове одлуке.

Уз захтев из става 1. овог члана, дужник доставља документацију која је основ за отпуст дуга (извршна исправа снабдевена клаузулом правоснажности и извршности, и друге одлуке суда и јавног извршитеља из поступка принудног извршења), као и предлог рока за исплату главног дуга и трошкова поступка, који не може бити дужи од једне године од дана подношења захтева.

Захтеви поднети након истека рока из става 2. овог члана неће се разматрати о чему ће се писаним путем обавестити дужник.

Градска управа разматра поднете захтеве и сачињава предлог акта о усвајању захтева дужника за отпуст дуга на име законске камате, који се доставља Градском већу Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) ради доношења решења.

На основу акта Градског већа из става 6. овог члана закључује се споразум између Градске управе и дужника којим се одређује укупан износ дуга дужника, рок за измирење главног дуга и трошкова поступка, број рата, висина рате, рок доспећа, услове за раскид споразума, као и друге одредбе у вези са отпустом дуга.

Уколико дужник не измирује обавезе у предвиђеним роковима у складу са споразумом из става 7. овог члана, споразум се раскида и отпуст дуга на име законске камате неће се извршити.

У случају из става 8. овог члана, укупан дуг по извршној исправи доспева на наплату, за који ће се предузети мере принудне наплате.

Члан 4.

Градска управа ће извршити отпис потраживања на основу отпуста дуга из члана 3. ове одлуке, уколико дужник измири у целости износ главног дуга и трошкова поступка у уговореном року по споразуму, што ће бити констатовано редовним годишњим пописом имовине и обавеза.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-81/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

490

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ
КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ
ЗАКУПА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ**

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25, 55/25 и 5/26), у члану 5. ставу 1. алинеја трећа мења се и гласи:

„- да са члановима свог породичног домаћинства нема у својини стан или породичну кућу на територији Републике Србије.“.

Алинеја четири брише се.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Захтев физичког лица из члана 3. ове одлуке за кога се утврди да има дуговања по основу закупнине и сталних трошкова коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање и др.) неће се разматрати уколико то дуговање не измире по позиву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).“.

Члан 2.

У члану 6. ставу 5. бришу се речи: „за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа)“.

Члан 3.

У члану 7. ставу 3. алинеја девета мења се и гласи:

„- изјава подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседује стан или породичну кућу,“

Алинеја десета мења се и гласи:

„- изјава пунолетних чланова домаћинства подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу

и оверена од стране Јавног бележника да не поседују стан или породичну кућу на територији Републике Србије (изјаву за малолетна лица даје њихов законски заступник),“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-85/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

491

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА ПОВОДОМ
КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ПУТЕМ
ЗАКУПА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ**

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на одређено време („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25, 55/25 и 5/26), у члану 4. став 1. алинеја трећа мења се и гласи:

„- да са члановима свог породичног домаћинства нема у својини стан или породичну кућу на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исте нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана.“.

Алинеје четири и пет бришу се.

Досадашња алинеја шеста постаје алинеја четврта.

Став 2. мења се и гласи:

„Захтев физичког лица из члана 3. ове одлуке за кога се утврди да има дуговања по основу закупнине и сталних трошкова коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање и др.) неће се разматрати уколико то дуговање не измири по позиву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).“.

Члан 2.

У члану 6. ставу 5. бришу се речи: „за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа)“.

Члан 3.

У члану 7. ставу 3. алинеја седма мења се и гласи:

„- изјава подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседује стан или породичну кућу на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исту није отуђио/поклонио у периоду коришћења стана,“

Алинеја осма мења се и гласи:

„- изјава пунолетних чланова домаћинства подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседују стан или породичну кућу на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исту нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана (изјаву за малолетна лица даје њихов законски заступник),“.

У алинеји 12, после речи: „и др.“, тачка замењује се запетом.

После алинеје 12. додаје се алинеја 13. која гласи:

„- уверења надлежне пореске управе за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства да се не воде као обвезници пореза на имовину по основу права својине на стану или породичној кући.

У ставу 6. после броја: „12“ додају се речи: „ и 13“.

Члан 4.

У члану 8. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Стамбена комисија може да прибавља и другу документацију од значаја за доношење одлуке о поднетом захтеву.“

Члан 5.

У члану 19. став 1. мења се и гласи:

„Приликом закључења уговора о закупу стана, купац је, као средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова коришћења стана, у обавези да положи депозит у износу од три месечне закупнине и/или средство обезбеђења плаћања по избору закупадавца (лична меница за солидарно јемство, меница правног лица, меница са жирантима).“

Став 2. брише се.

Досадашњи ставови 3. и 4. постају ставови 2. и 3.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-77/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

492

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ,
МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3 (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-90/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	1	приземље	10	27,24
2.			први	22	27,05
3.			други	34	27,06
4.			трећи	46	27,44
5.			четврти	58	27,42
6.			пети-повучена етажа	66	25,64
7.			пети-повучена етажа	70	26,97
8.		2	први	17	40,59
9.			други	29	40,67
10.			трећи	41	40,30
11.			трећи	44	47,37
12.			четврти	52	47,24
13.			четврти	53	40,12
14.			пети-повучена етажа	63	44,51
15.			пети-повучена етажа	64	46,27
16.			пети-повучена етажа	68	47,17
17.		3	први	13	48,04
18.			први	20	47,77
19.			други	32	47,44
20.			четврти	49	47,93
21.			четврти	55	47,63
22.			четврти	56	47,53
23.			пети-повучена етажа	61	46,99
24.			пети-повучена етажа	67	46,76

25.		4	први	18	52,24
26.			други	30	52,10
27.			трећи	35	61,20
28.			трећи	42	51,99
29.			четврти	47	60,97
30.			четврти	54	51,81
31.			пети-повучена етажа	59	60,69
32.			пети-повучена етажа	62	61,96
33.		5	други	33	63,55
34.			трећи	38	62,76
35.			трећи	45	63,42
36.			четврти	50	62,69
37.			четврти	57	63,11
38.			пети-повучена етажа	65	63,53
39.			пети-повучена етажа	69	62,85
40.		6	први	12	74,36
41.			други	24	74,69
42.			трећи	36	74,16
43.			четврти	48	74,22
44.			пети-повучена етажа	60	73,31
45.	Нови Сад, Сомборска рампа 22, ламела 6, парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	трећи	14	42

493

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ,
МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3,
ЗА САМОХРАНЕ РОДИТЕЉЕ СА
ИНВАЛИДИТЕТОМ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, за самохране родитеље са инвалидитетом (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити,

односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити и категорија корисника стамбене подршке.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке и одлуке којом се утврђују приоритетни корисници стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе и своје породично домаћинство - самохрани родитељ са инвалидитетом, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-92/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3, ЗА САМОХРАНЕ РОДИТЕЉЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	приземље	5	39,75
2.			први	15	45,53
3.		3	приземље	3	48,14
4.			други	31	47,69
5.		4	приземље	1	61,13
6.			први	11	61,28

494

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ,
МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3, ЗА
РОДИТЕЉЕ ДЕТЕТА СА СМЕТЊАМА У
РАЗВОЈУ, ИНВАЛИДИТЕТОМ ИЛИ
ОБОЛЕЛОГ ОД ТЕШКИХ БОЛЕСТИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом

Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, за родитеље детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити и категорија корисника стамбене подршке.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке и одлуке којом се утврђују приоритетни корисници стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе и своје породично домаћинство - родитељ детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-91/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

**ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ
САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3, ЗА РОДИТЕЉЕ ДЕТЕТА СА СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ,
ИНВАЛИДИТЕТОМ ИЛИ ОБОЛЕЛОГ ОД ТЕШКИХ БОЛЕСТИ**

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	први	16	47,32
2.			други	27	45,08
3.			трећи	39	44,94
4.			трећи	40	47,30
5.			четврти	51	44,50
6.		3	приземље	7	47,71
7.			приземље	8	47,96
8.			први	19	47,59
9.			други	25	47,93
10.			други	28	47,53
11.			трећи	37	48,32
12.			трећи	43	47,90
13.		4	приземље	4	62,57
14.			приземље	6	52,18
15.			први	14	62,46
16.			други	23	61,52
17.		5	приземље	9	63,06
18.			први	21	62,89
19.			други	26	62,80
20.		6	приземље	2	74,33

495

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 723/1 КО НОВИ САД IV)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду (локалитет на парцели број 723/1 КО Нови Сад IV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/23) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план и 10/24 – др. план) (у даљем тексту: План) за део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад IV, површине 0,76 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 723/5, 723/1 и 723/7. Од ове тачке, у правцу југа граница прати источну границу парцеле број 723/1, затим у правцу запада прати јужну границу парцеле број 723/1 до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Доња шума. Даље, граница скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију Улице Доња шума до пресека са северном границом парцеле број 723/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 723/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ подељак „8.1. Правила уређења и грађења за просторне целине које се спроводе на основу овог плана“ подтачка „8.1.4. Општеградски центар – део целине 7“ мења се и гласи:

„8.1.4. Општеградски центри – део целине 7

Простор у крајњем источном делу целине 7 уз Булевар војводе Степе, у близини Булевару Европе – парцела број 5843/2 КО Нови Сад I, намењен је општеградском центру. На наведеној парцели потребно је планирати изградњу објеката максималне спратности до П+2. Услови су следећи:

- пословање из области терцијарног сектора, спратности до П+2, индекс заузетости је до 50 %; око 25 % укупне површине комплекса наменити саобраћајним површинама (саобраћајнице и мирујући саобраћај), а око 25 % површине комплекса планирати под зеленилом; индекс изграђености је до 1,5;
- планирано саобраћајно решење са оквирним положајем прикључка преко режијске саобраћајнице, директно до коловоза на Булевару војводе Степе, приказано је графички.

Простор на крајњем западном делу целине 7, северно од планираног продужетка Булевару војводе Степе у Новом Саду и јужно од регулације Улице Кароља Селеша – парцела број 723/1 КО Нови Сад I, намењен је општеградском центру. На наведеној парцели потребно је планирати изградњу пословно-стамбеног објекта у оквиру намене општеградског центра, максималне спратности П+5. Услови су следећи:

- планира се пословање из области терцијарног сектора и становање, учешће пословања је 50–70 %, минимална просечна величина стана је 50 m² нето;
- спратност објекта је до П+5;
- изнад последње етажне 5. спрата у намени пословања је могуће формирати зелени кров тако да изграђени садржаји у функцији излаза на кровну терасу износе укупно 10 % бруто површине последње етажне 5. спрата;
- индекс заузетости је до 70 %, грађевинским линијама дефинисан је положај објекта на графици;
- индекс изграђености је до 4.

Озелењавање простора

Проценат зеленила у оквиру ове намене треба да буде минимум 30 %. Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут храста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Кровне површине планираних гаража предвиђене су за специфичан вид озелењавања – формирање кровног врта, уз очување стабилности крова испод врта. Врста кровне конструкције у великој мери намеће и тип озелењавања.

Озелењавање кровних површина новопланираних гаража вршити према следећим параметрима:

- формирати партерно уређен зелени кров;

- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним страницама (отвори пречника 150 mm);
- простор треба опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом.

Све слободне и зелене површине у намени општеградског центра обавезно опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом. Поред одговарајуће вегетације, места за одмор могу да буду изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама.

Кроз део простора пролази зелени коридор, који је потврђен Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), тако да зелене површине планиране у оквиру намене општеградски центар представљају уједно и планирани зелени кроидор.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних

алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouaria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На свим зеленим површинама препоручује се поставка заливног система.

Саобраћајна инфраструктура

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Могуће је обезбедити колски приступ локалитету са максимално два прикључка из Улице Кароља Селеша. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 3,5 m за једносмерне, а 6 m за двосмерне комуникације. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Минимална удаљеност приступа парцели од раскрснице Улице Кароља Селеша и Улице Сомборска рампа мора износити минимално 20 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина). Међусобно растојање између два приступа мора износити најмање 10 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина). Са продужетка Булевара војводе Степе и Улице Сомборска рампа не планирају се колски приступи.

Пешачки приступи морају бити физички одвојених од колских и не ограничава се њихов број и положај.

Паркирање

Потребно је обезбедити индивидуално паркирање на парцели, тако да се обезбеди 1,3 паркинг-места по стану, односно за пословни простор, пословање и установе на основу критеријума приказаних у следећој табели.

Табела: Нормативи за паркирање, у складу са наменом објекта

Врста објекта	Минималан број паркинг-места
Вишепородично становање	1,3 паркинг-место на једну стамбену јединицу
Управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и сл.	1 паркинг-место на 60 m ² (нето површине)*
Образовна установа (вртић, школа, факултет и сл.)	1 паркинг-место на 100 m ² (нето површине)* или 1 паркинг-место на 2 запослена
Трговина на мало и сл.	1 паркинг-место на 100 m ² (нето површине)*
Угоститељски објекти	1 паркинг-место на 15 m ² (нето површине)* или 1 паркинг-место на 8 седећих места за госте
* Пословни простор без комуникација, техничких, заједничких и помоћних просторија, санитарних чворова и зелене проходне терасе	

По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле.

Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом ће бити реализовано из планиране електро-дистрибутивне мреже, односно планиране ТС на предметној парцели према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Тачна локација ТС ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији. Планирана ТС се може градити као: монтажно-бетонске (МБТС), зидане (ЗТС) или узидане (УЗТС), а изузетно се могу градити и као компактно бетонске (полуукопане) (КБТС), а све у складу са важећим техничким прописима.

Снабдевање топлотном енергијом обухваћеног подручја се планира из топлификационог система даљинског грејања. Планира се изградња вреловодне мреже од Булеvara кнеза Милоша и блоковског развода прикључака до објеката. Топлотни капацитети на ТО „Запад“ задовољавају потребе планираног конзума за испоруку топлотне енергије за грејање и припрему топле потрошне воде.“

У пододелу „8.4. Услови за уређење и прикључење на инфраструктуру“ део „Правила за уређење водне инфраструктуре“ брише се и додаје се нови део: „Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте“ који гласи:

„Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником од DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником од DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претаккача места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“

У одељку „9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА“ део „Мере заштите о пожара“ став 2. мења се и гласи:

„Мере заштите од пожара прописане су Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), као и другим посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Ради заштите од пожара, урбанистичким решењем омогућава се формирање приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта, безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање као и могућност евакуације и спасавања људи, у складу са Законом о заштити од пожара.“

Досадашњи ст. 3–7. постају ст. 4–8.

У одељку „11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА“ после става 4. додају се нова три става која гласе:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему

квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 8. и 9.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/ Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације А3
- 1.3. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – Начин спровођења плана А3
2. План намене површина 1:1000
3. Начин спровођења 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет на парцели број 723/1 КО Нови Сад), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет на парцели број 723/1 КО Нови Сад), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1023/2023-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

496

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се просторни план Града Новог Сада (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Просторним планом обухватиће се територија Града Новог Сада, која је утврђена Законом о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закон) и чланом 3. Статута Града Новог Сада.

Територију Града Новог Сада чине насељена места, односно подручја катастарских општина која улазе у њен састав, и то катастарске општине: Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад III, Нови Сад IV, Футог, Ветерник, Бегеч, Кисач, Руменка, Степановићево, Каћ, Ченеј, Будисава, Ковиљ, Петроварадин, Сремска Каменица, Буковац и Лединци.

Просторним планом ће се обухватити површина од укупно 69.917,23 ha.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), као и у следећим планским документима:

- 1) Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС“, број 19/11),
- 2) Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26),

- 3) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19),
- 4) Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/19 и 9/26),
- 5) Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Бегечка јама“ („Службени лист АПВ“, број 16/23),
- 6) Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско – петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12),
- 7) Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21),
- 8) Просторни план подручја посебне намене државног пута IА реда бр. 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда), са детаљном разрадом („Службени лист АПВ“, број 54/19),
- 9) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац–Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24)
- 10) Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15),
- 11) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15),
- 12) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Футог–Беочин, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, бр. 60/18 и 2/19 – исправка),
- 13) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 28/25),
- 14) Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19),
- 15) Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број 57/17).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора обухваћеног Просторним планом, засниваће се на основним начелима утврђеним у Закону о планирању и изградњи, планским документима просторног планирања и развоја у Републици Србији, односно Аутономној Покрајини Војводини, а то су:

- интегрални приступ планирању уз остваривање одрживог просторног развоја;
- равномерни територијални развој који подразумева и уравнотежен друштвени и економски развој;
- рационално коришћење земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- рационално и одрживо коришћење необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- унапређење и подстицања електромобилности; односно унапређење саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, доступност свих подручја у погледу основних услуга јавних служби;
- унапређење, подстицање и обезбеђивање доступности електронским комуникационим мрежама нових генерација, које омогућавају пружање широкопојасних сервиса великих брзина;
- зелена градња;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и непокретних културних добара;
- превенција техничко-технолошких несрећа, заштита од пожара и експлозија, заштита од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- планирање и уређење простора за потребе одбране земље;
- усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- унапређење и коришћење информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- транспарентност и демократичност, које подразумевају учешће јавности што већег броја субјеката приликом одлучивања о просторном развоју;
- очување обичаја и традиције;
- очување амбијенталних вредности, интегритета и специфичности предела;
- хоризонталне и вертикалне координације.

Кључни принципи просторног развоја Града Новог Сада обухватају и јачање његове конкурентности и ефикасности, као и подстицање развоја кроз урбане функције. Такође, значајни циљеви су и боље повезивање града са околним насељима, заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора, као и ублажавање конфликта у смислу да планска решења треба да се утврђују и спроводе на такав начин да се негативни ефекти појава и процеса који су предмет планирања спрече или сведу на најмању меру.

Члан 5.

Визија просторног развоја Града Новог Сада ускладиће се са визијом и основним начелима просторног развоја Аутономне Покрајине Војводине. Ова начела обухватају: равномерни територијални развој, побољшање квалитета живота кроз одрживи економски раст, конкурентност, социјалну стабилност, инфраструктурну опремљеност, еколошки баланс, интегрисаност у окружење, и очување идентитета.

Уређење планског подручја засниваће се на дефинисању кључних праваца развоја, одговарајућих приоритетних циљева, као и мера и механизма за њихову реализацију. Они ће допринети остваривању визије Града као економски развијеног и просперитетног, с модерном инфраструк-

туром. Нови Сад ће се развијати као еколошки безбедан и енергетски сигуран град са одговорном и транспарентном управом, одрживим предузетништвом и иновативним технологијама, али и као здравствени, спортски, туристички и културни центар.

Члан 6.

Циљ израде Просторног плана је утврђивање рационалне просторне организације и начина уређења и коришћења простора, који морају бити усклађени са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Поред општих, планска решења треба да омогуће и реализацију посебних циљева просторног развоја. Ови циљеви се односе на планирање, коришћење, уређење и унапређење у областима које се тичу заштите и коришћења природних ресурса, становништва и социјалног развоја (демографски развој, развој урбаних насеља и система, социјални развој, мреже јавних служби и становање), затим развоја индустрије и туризма, развоја инфраструктуре, као и заштите наслеђа и животне средине.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Концепција просторног развоја територије Града Новог Сада засниваће се на утврђивању смерница за унапређење делатности и планиране намене, као и услова за одржив и равномеран напредак.

У складу са плановима ширих подручја Нови Сад и у новом планском периоду мора остати позициониран као важан генератор развоја Аутономне Покрајине Војводине и истакнуто подручје функционалног повезивања метрополитенских подручја Београда и Новог Сада. С обзиром на његов положај на раскршћу европских коридора X и VII, планским решењима треба омогућити што боље позиционирање Новог Сада и међу европским метрополитенским подручјима.

Концепција просторног развоја уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, треба да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

У том смислу, потребно је створити просторно-планске услове за реализацију концепта равномерног просторног, социјалног и економског развоја планског подручја уз заштиту природних и културних вредности, заштиту предела, као и заштиту и унапређење животне средине.

У наредном планском периоду, за начин уређења и развоја територија Града Новог Сада, па у складу са тим и планирану намену површина, биће кључно: специфичност његовог положаја, природне карактеристике и досадашњи начин коришћења земљишта, плански елементи дефинисани кроз важећи Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), али поштујући нове инструменте и трендове утврђене у документима развојног планирања и јавним политикама на регионалном, националном и међународном нивоу.

Од највећег значаја треба да буду рационални начин коришћења простора и заштита природних ресурса и биодиверзитета. Основу просторне концепције треба да чине изузетно пажљиво планирање грађевинског земљишта, очување плодног земљишта као необновљивог ресурса, повећање површина шумског земљишта и очување водног земљишта.

Члан 8.

Рок за израду Просторног плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Просторног плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 10.

Просторни план ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 12.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 286/3-2025 од 16. децембра 2025. године, неопходно је израдити.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница у Новом Саду: „Житни трг“, Улица Димитрија Аврамовића број 8; „Стари град“, Улица краља Александра број 1; „I војвођанска бригада“, Улица народних хероја број 5; „Соња Маринковић“, Кеј жртвава рације број 4; „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1; „Бошко Буха“, Фрушкогорска улица број 8; „Лиман III“ Улица Народног фронта број 46; „Острво“, Улица Народног фронта број 71; „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20; „Вера Павловић“, Гогољева улица број 1; „7. јули“, Улица Мише Димитријевића број 74/а; „Јужни Телеп“, Јаношикова улица број 1а; „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а; „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5; „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3; „Бистрица“, Улица браће Дроњак број 11; „Адице“, Улица Симе Шолаје број 2а, „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1; „Раднички“, Улица браће Могин број 2; „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4; „Народни хероји“, Мајевичка улица број 26; „Омладински покрет“, Улица Омладинског покрета број 11; „Сава Ковачевић“ Улица Саве Ковачевића број 15; „Дунав“, Београдски кеј број 19а; „Подбара“, Косовска улица број 41; „Слана бара“, Ченејска улица број 54; „Клиса“ Савска улица број 27;

„Видовданско насеље“, Улица др Јована Андрејевића број 2а; „Салајка“, Шајкашка улица број 26; „Сајлово“ Улица Горње Сајлово број 37; „Шангај“, Улица VIII број 8, као и месним заједницама: „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а, Петроварадин; „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица; „Буковац“, Карађорђева улица број 76, Буковац; „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19, Лединци; „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98, Стари Лединци; „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ; „Будисава“, Војвођанска улица број 104, Будисава; „Ковил“, Улица Лазе Костића број 70, Ковил; „Руменка“ Војвођанска улица број 19, Руменка; „Кисач“, Словачка улица број 10, Кисач; „Степановићево“, Улица војводе Степе Степановића број 112, Степановићево; „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник; „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог; „Бегеч“, Улица краља Петра I број 31, Бегеч; „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј; „Пејићеви салаши“ – „Немановци“, Пејићеви салаши број 33, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта просторног плана Града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама месних заједница у Новом Саду: „Житни трг“, Улица Димитрија Аврамовића број 8; „Стари град“, Улица краља Александра број 1; „I војвођанска бригада“, Улица народних хероја број 5; „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4; „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1; „Бошко Буха“, Фрушкогорска улица број 8; „Лиман III“ Улица Народног фронта број 46; „Острво“, Улица Народног фронта број 71; „Иво Андрић“, Улица Бановић Страхиње број 20; „Вера Павловић“, Гогољева улица број 1; „7. јули“, Улица Мише Димитријевића број 74/а; „Јужни Телен“, Јаношикова улица број 1а; „Братство Телен“, Улица Илариона Руварца број 18/а; „Никола Тесла – Телен“, Улица Гери Кароља број 5; „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3; „Бистрица“, Улица браће Дроњак број 11; „Адице“, Улица Симе Шолаје број 2а; „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1; „Раднички“, Улица браће Могин број 2; „Детелинара“, Улица браће Поповић број 4; „Народни хероји“, Мајевичка улица број 26; „Омладински покрет“, Улица Омладинског покрета број 11; „Сава Ковачевић“ Улица Саве Ковачевића број 15; „Дунав“, Београдски кеј број 19а; „Подбара“, Косовска улица број 41; „Слана бара“, Ченејска улица број 54; „Клиса“ Савска улица број 27; „Видовданско насеље“, Улица др Јована Андрејевића број 2а; „Салајка“, Шајкашка улица број 26; „Сајлово“ Улица Горње Сајлово број 37; „Шангај“, Улица VIII број 8, као и месним заједницама: „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а, Петроварадин; „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица; „Буковац“, Карађорђева улица број 76, Буковац; „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19, Лединци; „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98, Стари Лединци; „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ; „Будисава“, Војвођанска улица број 104, Будисава; „Ковил“, Улица Лазе Костића број 70, Ковил; „Руменка“ Војвођанска улица број 19, Руменка; „Кисач“, Словачка улица број 10, Кисач; „Степановићево“, Улица војводе Степе Степановића број 112, Степановићево; „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник; „Футог“, Улица цара Лазара број 42, Футог; „Бегеч“, Улица

краља Петра I број 31, Бегеч; „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј; „Пејићеви салаши“ – „Немановци“, Пејићеви салаши број 33, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

У оквиру јавног увида одржаће се две јавне презентације.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-68/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-172 од 11.06.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради просторног плана Града Новог Сада.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике

Србије“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11), као и у планским документима : Просторни план система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш („Службени гласник РС“, број 19/11), Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15, 113/22), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ (Сл. лист АПВ, бр. 8/19), Просторни план подручја посебне намене „Бегечка јама“ (Сл. лист АПВ, бр. 16/23), Просторни план подручја посебне намене Специјални резерват природе "Ковиљско-Петроварадински рит" (Сл. лист АПВ, бр. 3/12), Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Сл. гласник РС“, бр. 98/21), Просторни план подручја посебне намене државног пута II реда број 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бициклическе стазе на деоници Нови Сад - Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда са детаљном разрадом) („Сл. лист АПВ“, бр. 54/19), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута Iб реда број 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и коридора државног пута Iб реда број 19 (Шабац-Лозница) („Сл. гласник РС“, бр. 40/11, 39/19 и 88/20), Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Сл. гласник РС“, бр. 14/15), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Футог-Беоцин са елементима детаљне регулације („Сл. лист АПВ“ број 60/18 и 2/19), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од границе са Мађарском до Новог Сада („Сл. гласник РС“, бр. 28/25) и Просторни план подручја посебне намене магистрални гасовод граница Бугарске - граница Мађарске („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19).

Стратешки документи од значаја за израду Просторног плана су: Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, број 47/19), Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године, са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/24), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, број 3/17), Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС“, број 59/06), Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РС“, број 98/16), Национална архитектонска стратегија („Службени гласник РС“, број 48/23) и Национална стамбена стратегија 2020-2030. (нацрт).

Локални развојни документи од значаја за израду Просторног плана су: Стратегија културног развоја Града Новог Сада за период 2016–2026. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16), Стратегија развоја система зелених простора Града Новог Сада 2015–2030. („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/15) и План развоја Града Новог Сада за период 2023–2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/23).

Просторним планом Града Новог Сада биће обухваћена територија Града Новог Сада коју чине подручја катастар-

ских општина: Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад III, Нови Сад IV; Футог, Ветерник, Бегеч, Кисач, Руменка, Степановићево, Каћ, Ченеј, Будисава, Ковиљ, Петроварадин, Сремска Каменица, Буковац и Лединци. Просторним планом ће се обухватити површина од 69.917,23 ha.

Просторни план ће се радити за временски хоризонт до 2040. године.

Израда Просторног плана засниваће се на континуитету са претходна два просторна плана и то: Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Нови Сад“, број 5/74 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 9/95), у чијем саставу је тада било и подручје општине Сремски Карловци што је одговарало територијалној организацији у време његовог доношења, и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24).

Основ на коме се базирала глобална развојна политика јесте концепт одрживог развоја који подразумева опредељење да се садашња потрошња задовољава без угрожавања могућности развоја будућим генерацијама (ефикасан укупан социо-економски и уравнотежен развој, побољшање квалитета живота, одговорно управљање природним ресурсима и животном средином, рационално коришћење земљишта ...).

Оно што је кључно било за нови циклус просторног планирања на територији Града Новог Сада, је да се његово метрополитанско подручје сада посматрало кроз његову улогу у развоју Републике Србије, затим са аспекта његовог развоја у оквиру Аутономне Покрајине Војводине.

Према Просторном плану Републике Србије, он је центар функционалног урбаног подручја (ФУП) међународног значаја, те овако утврђеном развојном улогом, Нови Сад је и један од кључних чинилаца развоја ширег гравитационог подручја.

У Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине, Град Нови Сад је позициониран као важан генератор развоја АП Војводине и истакнуто подручје функционалног повезивања метрополитанских подручја Београда и Новог Сада.

Посматрајући друштвене околности задњих десетак година, на националном нивоу је од значаја усвајање и примена бројних стратешких докумената за различите области. За област планирања од значаја су различите стратегије и развојни документи, али и законски оквири и обавезе по питању усаглашавања са европским регулативама и др.

Документи развојног планирања, документи јавних политика и остали плански документи уређени су Законом о планском систему Републике Србије, а у документе развојног планирања као плански документи најширег обухвата спадају Просторни план Републике Србије и остали просторни планови. Тренутно су нацрти Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, као и Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године у последњој фази доношења, међутим, свакако ће смернице за имплементацију и разраду бити од значаја за планска решења Просторног плана.

Уједно, у постављању приоритетних циљева, мера и механизма за реализацију у поступку израде Просторног плана, биће неопходна усклађеност Просторног плана са Планом развоја Града Новог Сада за период 2023-2030. године.

На основу Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/2018), Скупштина Града

Новог Сада усвојила је План развоја Града Новог Сада за период 2023-2030. године као дугорочни документ развојног планирања.

План развоја представља кровни плански документ који има за циљ да Град Нови Сад буде један од најразвијенијих градова у југоисточној Европи, паметан и просперитетан, са ефикасном администрацијом, који води рачуна о здрављу, наталитету, социјалној заштити, образовању, култури и приступачности, привлачно место за живот и рад штитећи своју животну средину.

Током израде Плана развоја Града, водило се рачуна о усклађености са документима јавних политика на националном и покрајинском нивоу, као и са циљевима одрживог развоја Агенде 2030, која укључује кључне димензије одрживог развоја и то: економски раст, социјалну инклузију и заштиту животне средине.

Планом развоја се дефинишу кључни развојни правци, одговарајући приоритетни циљеви, мере и механизми за њихову реализацију. Урбани развој директно је повезан са одрживим економским растом и развојем, рационалним коришћењем земљишта, демографским променама и становањем, саобраћајем и комуналном инфраструктуром, животном средином, културним наслеђем и свим осталим областима које су у надлежности Града.

Проток времена, промене законског оквира и генерално друштвено-економских околности, примена докумената развојног планирања и јавних политика на националном нивоу, као и развојних и стратешких докумената на нивоу Града, нова генерација планова ширих подручја, све су то разлози да се приступи изради новог Просторног плана.

У изради Просторног плана биће уважена начела и принципи просторног развоја, утврђени законима Републике Србије и међународним документима у области просторног планирања.

Концепција просторног развоја уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, треба да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

У том смислу, потребно је створити просторно-планске услове за реализацију концепта равномерног просторног, социјалног и економског развоја планског подручја уз заштиту природних и културних вредности, заштиту предела, као и заштиту и унапређење животне средине.

Од највећег значаја треба да буду рационални начин коришћења простора и заштита природних ресурса и биодиверзитета, концепција Просторног плана ће се базирати на начелима одрживог развоја и уважавајући капацитете простора, уз спречавање конфликта у простору.

Основу просторне концепције треба да чине:

- изузетно пажљиво планирање грађевинског земљишта, ефикасна контрола коришћења и уређивања грађевинског земљишта у складу са правилима и стандардима грађења, стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета, комунално опремање и санација;
- очување и заштита плодног земљишта као необновљивог ресурса;
- повећање површина шумског земљишта на рачун смањења најнеквалитетнијег пољопривредног

земљишта, обнављање и побољшање квалитета шума, остваривање њихове улоге у ублажавању климатских промена и

- очување водног земљишта (пажљиво коришћење и уређење вода, обезбеђен систем заштите од загађења и заштите од поплава, као и непланског коришћења вода и водног земљишта).

Област заштите и унапређење квалитета животне средине базираће се на пре свега очувању свих елемената животне средине: воде, ваздуха, земљишта, природних и непокретних културних добара и биодиверзитета.

На територији Града посебан значај ће имати заштита, али и одрживо коришћење и повезивање вредног природног наслеђа, очување и уређење не само заштићених подручја, него и предела са природним вредностима од значаја за биодиверзитет и квалитет животне средине.

У области заштите непокретних културних добара, акценат ће бити на интегративној заштити, укључивању и усклађивању заштите архитектонског наслеђа у урбани и просторни развој Града, у функционисање сваког насеља. Поред мера заштите и мера за одрживо коришћење, уређење и презентацију културних добара, концепција просторног развоја подразумева уважавање наслеђа као значајног ресурса одрживог развоја и јачања културног идентитета, али и економског ресурса. Архитектонско наслеђе ће се сагледавати као значајан чинилац не само у концепту урбане обнове, него и културног туризма који генерише развој локалне заједнице.

Принципи зелене изградње ослањају се на одрживост и ефикасност у погледу енергетске потрошње, ресурса, и утицаја на животну средину (одрживо коришћење ресурса, минимизирање емисије угљен-диоксида и штетних гасова, енергетска ефикасност, управљање водним ресурсима, смањење отпада и рециклажа, очување биодиверзитета, одрживо управљање...).

При планирању просторног развоја дефинисаће се решења и предлози за очекиване климатске промене и смањење њиховог утицаја, као и за смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама. Наставиће се планирани развој инфраструктуре за управљање комуналним отпадом.

Циљ израде Просторног плана је утврђивање рационалне просторне организације и начина уређења и коришћења простора, усклађених са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Поред општег, планска решења треба да омогуће реализацију и посебних циљева просторног развоја који се односе на планирање, коришћење, уређење и унапређење у областима као што су заштита и коришћење природних ресурса, становништво и социјални развој (демографски развој, развој урбаних насеља и система, социјални развој, мрежа јавних служби и становање), развој индустрије и туризма, развој инфраструктуре и заштита наслеђа и животне средине.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада је упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и

Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 11.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-172, Покрајински завод за заштиту природе, дана 11.06.2026. године, под бројем 3020-1851/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 11.06.2026. године, под бројем 286/6-2025.

С обзиром да се израдом плана успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину, да се очекује утицај на квалитет ваздуха, микроклиматске услове, потенцијални утицаји на заштићена станишта, велики број споменика природе, еколошке коридоре, споменике културе и објекте од значаја за заштиту градитељског наслеђа, ризик од загађења површинских и подземних вода, потенцијални утицаји на биљне и животињске врсте, а имајући у виду и планирану изградњу и смањење зелених површина, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да се ради о просторном плану за који је на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) неопходна израда стратешке процене утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја просторног плана Града Новог Сада на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оценое прихватљивости за планове који самостално

или заједно са другим плановима, пројектима, радovima или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради просторног плана Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-68/26
Дана: 16.06.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

497

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ, ЈУЖНИ ДЕО, У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Живојина Ђулума и Темеринске у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Темеринске улице до пресека са јужном границом парцеле број 10671. Даље, граница скреће у правцу истока, затим севера, затим истока, затим југа, редом прати јужну и источну границу парцеле број 10671, јужну границу парцеле број 10673/2 и западну регулациону линију Улице Емануила Јанковића, затим граница скреће у правцу југоистока, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Од ове тачке граница прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном планираном регулационом линијом спортског центра. Даље, граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију спортског центра и долази до северне границе парцеле број 3228/2 (пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 3228/2 (пут) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са јужном регулационом линијом планираног продужетка Улице Димитрија Бугарског. Даље, граница скреће у правцу истока, затим у правцу севера прати јужну и источну регулациону линију планираног продужетка Улице Димитрија Бугарског до пресека са јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакума. Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 3218/3 (насип). Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3218/3 (насип) до пресека са осовином Улице Живојина Ђулума. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Живојина Ђулума, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 58,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, становање са пословањем, пословање на улазним правцима, општеградским центрима, саобраћајним површинама и заштитном зеленилу (у зони Канала ДТД).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених важећом планском документацијом, све у циљу дефинисања нових урбанистичких параметара који омогућују уравнотежен просторни развој различитих облика пословања са доминантно породично-стамбеном функцијом окружења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 189/5-2025 од 19. августа 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-741/2025-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-41 од 13.02.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ, ЈУЖНИ ДЕО, У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду.

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне

средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, становање са пословањем, пословање на улазним правцима, општеградским центрима, саобраћајним површинама и заштитном зеленилу (у зони Канала ДТД).

Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23-др.план, 6/23-др.план, 27/23-др.план и 10/24), за највећи део простора у границама Плана утврђене су претежне намене породичног становања као и различитих форми пословања чији развој се планирао непосредно уз породично становање: становање са пословањем, пословање на улазним правцима, општеградски центар (пословање са или без становања на парцели). Важећим Планом генералне регулације, на предметном простору дефинисане су и намене спортских центара и спортских терена, зеленила (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са теренима за игру деце) али, опредељен је и простор за развој разноврсних јавних служби (здравствене, социјалне, административне, културне, комуналне и слично), саобраћајних површина и површина намењених мелиоративној мрежи канала.

Важећим Планом детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 53/16 и 30/18), у делу простора који је обухваћен границама Плана, планиране су намене породичног становања, становања са пословањем, пословања, различитих врста зеленила, мелиоративног канала и саобраћајних површина.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације простора Мали Београд - Велики рит, јужни део, у Новом Саду налази се у северном делу грађевинског подручја Града, и обухвата приближну површину од 58,50 ha. Својим највећим делом, предметни простор припада Катастарској општини Нови Сад III, док својим крајњим западним ободом, у делу простора између Улица Темеринске и Емануила Јанковића, залази у подручје Кататарске општине Нови Сад I.

Са западне стране, граница Плана ослања се на осовину Темеринске улице. Јужна граница подручја Плана ослоњена је на насип Канала Дунав-Тиса-Дунав „Савино село - Нови Сад“, који је део Малог Бачког канала, односно део основне

каналске мреже Хидро система Дунав–Тиса–Дунав. Источна граница простора обухваћеног Планом прати регулацију планиране улице која простор у границама Плана раздваја од комплекса будућег Спортског центра „Стрелиште“ као и регулацију још увек нереализоване улице планиране на траси некадашњег секундарног одбрамбеног насипа „Ново-садски“. Северна граница Плана прати осовину Улице Живојина Ћулума.

Породично становање је доминантна намена јужног дела подручја простора Мали Београд - Велики рит.

У простору су делимично реализовани различити облици пословних и комерцијалних садржаја мањег обима, развијени нарочито у оквирима линијског општеградског центра уз Темеринску улицу као и у источном делу простора, где су заменили првобитне породичне стамбене објекте.

Урбанистички блок у крајњем северозападном делу простора, ослоњен на Улицу Живојина Ћулума и у непосредној близини Темеринске улице, у највећој мери је слободан и неизграђен простор, у јавном градском власништву и, с обзиром на то, пружа оптималне могућности за развој јавних служби које недостају у овом градском подручју. Јавни садржаји реализовани у предметном урбанистичком блоку су дом здравља и јавни паркинг.

Највећи део подручја обухваћеног Планом намениће се породичном становању. Спратност објеката у намени породичног становања планираће се до П+1+Пк.

У деловима простора који се намењују становању са пословањем, у крајњим јужним и источним деловима стамбене зоне простора Мали Београд - Велики рит, стимулисаће се развој садржаја намењених пословању терцијарног сектора и производним делатностима мањег обима. Спратност ће се, као и за породично становање, планирати до П+1+Пк (П+2).

Пословање се планира у источном делу простора, као производно и услужно занатство односно комерцијални садржаји продајног или сервисног карактера, који ће, обимом активности и саобраћаја који генеришу, бити усклађени са доминантно стамбеном наменом простора. Спратност објеката у намени пословања планираће се до П+2.

У крајњем југозападном делу подручја, постојећи комплекс у намени пословања на улазном правцу (смештен уз насип Канала ДТД и навоз на мост Темеринске улице), спратности П+2+Пов.спрат, задржава се.

У контактної зони подручја Мали Београд – Велики Рит са Темеринском улицом, развијаће се линијски општеградски центар.

У северозападном делу простора, у урбанистичком блоку који формирају регулације улица Живојина Ћулума, Александра Невског, Емануила Јанковића, Марије Кири и Улице Нове 23, планираће се развој разнородних јавних служби. У предметном урбанистичком блоку, у претходном периоду, реализована је здравствена намена изградњом објекта локалног дома здравља спратности П+1. У средишту блока, непосредно уз парцелу здравствене намене, реализован је јавни паркинг простор са око 40 паркинг места. У северном делу урбанистичког блока, непосредно ослоњена на регулацију Улице Живојина Ћулума, на месту дивљега паркинга који се простира на око 6000 m², раније планирана уређена зелена површина се задржава.

Остали слободни делови предметног урбанистичког блока намениће се разноврсним јавним службама које нису реализоване а недостају на предметном подручју: предш-

колској установи, различитим социјалним установама, локалној месној заједници, центру културе за омладину или старе, али и станици противпожарне заштите, ветеринарској амбуланти, објектима комуналних делатности и слично. Максимална спратност ових објеката планираће се до П+2.

Планом ће се утврдити правила уређења и грађења постојећих јавних зелених површина али и планирати развој уређених зелених површина на новим локалитетима за које се утврди да имају потенцијал. Зависно од позиције, јавне зелене површине имаће различиту форму и карактер (непосредна близина Канала ДТД или отвореног канала, близина Спортског центра Стрелиште или јавних служби).

Постојећи отворени канали који су трасирани у границама Плана, задржавају се и уређују у складу са условима које ће издати надлежна јавна предузећа која су носиоци јавних овлашћења за предметне.

Циљ израде плана је преиспитивање урбанистичких параметара утврђених важећом планском документацијом (као и сагледавање раније усвојених планских решења која су била отежана за реализацију), све у циљу дефинисања урбанистичких параметара који омогућују уравнотежен просторни развој различитих облика пословања са доминантно породично-стамбеном функцијом окружења.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 05.01.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 21.01.2026. године, под бројем 03020-7/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 13.01.2026. године, под бројем 189/9-2025. Захтев за издавање сагласности, упућен је дана 30.01.2026. године, Градској управи за заштиту животне средине града Новог Сада која је дана 13.02.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-41 издала сагласност предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим мањих негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу

поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-741/25
Дана: 23.02.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

498

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3 КО ПЕТРОВАРАДИН И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и друге.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 1350/2, 1350/3 и 1350/4 у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 0,11 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање намене објекта Парохијског дома за потребе Српске православне цркве.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 247/4-2024 од 8. октобра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-580/2025-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-96 од 01.04.2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ
ТВРЂАВОМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.) обухватиће се простор који се налази на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада и обухвата локалитет на грађевинским парцелама број 1350/2, 1350/3 и 1350/4 КО Петроварадин, укупне површине 0,11 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању.

Планско подручје припада централном делу Петроварадина, а ширу околину карактерише наслеђена матрица стамбених улица и приземни стамбени објекти, изузев вишепородичних стамбених објеката уз Прерадовићеву улицу.

На парцелама у непосредном окружењу у току је урбана реконструкција из породичног у вишепородично становање средњих густина, које се реализује у складу са важећом планском документацијом.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање намене објекта Парохијског дома за потребе Српске православне цркве.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 04.03.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење у марту 2026. године, под бројем 03020-650/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 19.03.2026. године, под бројем 247/8-2024.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), измене и допуне Плана неће имати значајније негативне утицаје на чиниоце животне средине. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета. Иако се простор у обухвату измена и допуна Плана налази у заштитној зони НП „Фрушка гора“, планске активности неће имати утицај на НП „Фрушка гора“.

С обзиром на то да се ради о планском документу за који је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Петроварадинског тврђавом на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадинског тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-580/25
Дана: 06.04.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

499

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 6098/1 И 6098 КО НОВИ САД II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 6098, 6099/1 и 6104 у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 6098, 6099/1 и 6104 у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,84 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за породично становање и Планом, којим је обухваћени простор намењен за предшколску установу и породично становање (спратности до П+1+Пк).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се оно ускладило са фактичким стањем на терену – реализованим објектима породичног становања на парцели број 6098, чији се делови налазе на парцели број 6099/1 намењеној за предшколску установу. Такође ће се омогућити припајање парцеле број 6104 под објектом предшколске установе парцели број 6099/1 – двориште предшколске установе, ради формирања јединствене грађевинске парцеле. Планираним изменама важећег Плана оптимизоваће се могућност реализације простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 262/5-2025 од 12. новембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број

18/a, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 6099/1 и 6098 КО Нови Сад II), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/a, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-785/2025-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-95 од 31. марта 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 6099/1 и 6098 КО Нови Сад II).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно

врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за породично становање и Планом генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25), којим је обухваћени простор намењен за предшколску установу и породично становање (спратности до П+1+Пк).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 6098, 6099/1 и 6104 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,84 ха.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 6099/1 и 6098 КО Нови Сад II) обухватиће се простор који се налази у централном делу просторне целине Телеп, у урбанистичком блоку оивиченом улицама Ћирила и Методија, Фејеш Кларе, Питагорином и Шарпланинском, намењеном предшколској установи и породичном становању.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се оно ускладило са фактичким стањем на терену - реализованим објектима породичног становања на парцели 6098, чији се делови налазе на парцели 6099/1 намењеној за предшколску установу. Планираним изменама и допунама Плана ће се оптимизовати могућност реализације простора.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађе-

винске послове града Новог Сада, је дана 14.01.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 24.03.2026. године, под бројем 03020-894/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 19.01.2026. године, под бројем 262/9-2025.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета. Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 6099/1 и 6098 КО Нови Сад II).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-785/25
Дана: 03.04.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

500

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације насељеног места Каћ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана одређена је тачка на четворомеђи парцела бр. 6689/2 и 6689/3 у КО Каћ и парцела бр. 3223/5 и 3223/6 у КО Нови Сад III, која је и пресек североисточне регулационе линије ауто-пута Е-75 са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Од те тачке, граница прелази у КО Каћ, скреће ка југоистоку и прати северну границу парцела број 6523/1 (насип) у КО Каћ до пресека са северном границом парцеле број 6521 у КО Каћ. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6521 у КО Каћ и долази до четворомеђе парцела бр. 6521 и 5421/7 у КО Каћ и парцела бр. 3277/1 (насип) и 3287/1 (ауто-пут Е-75) у КО Нови Сад III, која је и тачка на пресеку ауто-пута са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница пресеца ауто-пут Е-75 и затим прати границу КО Каћ са границом КО Нови Сад III до четворомеђе парцела бр. 6374 и 6524 у КО Каћ и парцела бр. 4894 и 6851 у КО Нови Сад III. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 6374 и 6372 у КО Каћ, затим граница скреће у правцу југа, сече парцелу број 6524 у КО Каћ и прати западну границу парцеле број 6340 у КО Каћ до пресека са границом КО Каћ. Даље, граница скреће у правцу истока и редом прати границу КО Ковил, КО Будисава, КО Ђурђево, КО Госпођинци, КО Бачки Јарак, КО Ченеј и КО Нови Сад III и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће обухватити површина од 7,310 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26), Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтевода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 28/25), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24), Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтевода од сабирно отпремне

станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са усвојеним просторним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план, 5/22, 35/24 – др. план и 37/24 –Хидролошко-хидрауличка студија).

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Провериће се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су стварање услова за туристички развој Каћа са изузетним природним и створеним потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“ и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу ауто-пута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина, водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и просторним плановима подручја из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Рок за израду Плана је десет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града

Новог Сада број 275/6-2025 од 24. децембра 2025. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације насељеног места Каћ, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-190/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-167 од 10.06.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), и просторним плановима подручја посебне намене.

У обухвату Плана је и део Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19) (у даљем тексту: ПДР ауто-пута Е-75), и део Плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута ІБ-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18).

Важећи План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план и 5/22) донет је 2013. године, а мењан је и допуњаван 2019, 2021. и 2022. године.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ обухватиће се простор у Катастарској општини Каћ, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада и дела који се налази у обухвату Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит", површине приближно 7,310 ha.

Простор обухваћен Планом се на истоку граничи са КО Будисава, КО Ђурђево, на југу са КО Ковиљ и са КО Нови Сад III, на западу са КО Нови Сад III и КО Ченеј, а на северу граничи се са КО Бачки Јарак, и КО Госпођинци.

Простор припада функционалном подручју Новог Сада као макрорегионалном центру, који утиче на преображај приградских насеља према положају у мрежи насеља Града Новог Сада.

Планом ће се планирати радне зоне према Новом Саду и одредиће се услови за саобраћајно и инфраструктурно опремање и изградњу привредних објеката.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај План, као и подручја одређена за даљу разраду.

Основна подела простора у обухвату плана према функционалној организацији простора планираће се као три просторне целине: Просторна целина 1 – грађевинско подручје насеља; Просторна целина 2 – просторна целина северно од државног пута ДП129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља северно од државног пута ДП129) и Просторна целина 3 – просторна целина јужно од државног пута ДП129 (обухвата

атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља јужно од државног пута ДП129).

У атару се налазе просторне потцелине, грађевинско земљиште у атару намењено за: А) радну зону јужно од државног пута ІБ-20; Б) радну зону северно од државног пута ІБ-20; В) радну зону јужно од државног пута ІБ-20; Г) радну зону северно од аутопута; Д) туристичко-спортско-рекреативне површине "Црни вир"; Ђ) туристичко-рекреативни локалитет северно од аутопута; Е) туристичко-рекреативни локалитет јужно од аутопута; Ж) туристичко-рекреативни локалитет уз црпну станицу мелиоративног система; З) туристичко-рекреативни локалитет источно од насипа уз Дунав.

У грађевинском подручју насељеног места Каћ издвојене су посебне (карактеристичне) просторне потцелине (зоне) и то: 1) центар, који обухвата зону амбијенталне заштите пресечену Државним путем ДП 129; 2) окружење центра јужно од Државног пута ДП 129; обухвата земљиште дуж високе обале некадашњег тока Дунава, те ниске делове земљишта уз мелиоративни канал; 3) Куке, стамбена зона у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 4) Слога, некадашња задруга са стамбеним окружењем у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 5) средишња стамбена зона између Државног пута ДП 129 и железничке пруге, обухвата највећи део грађевинског подручја; 6) Сунчани брег; стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и радном зоном, на источном делу грађевинског подручја; 7) зона северно од железничке пруге; обухвата најмањи део грађевинског подручја са цигланом, гробљем, Петровим насељем, некадашњим салашима и новим комплексом са силосима.

Каћ је опремљен јавним службама за предшколско и основно образовање, здравствену заштиту, делатностима из области културе, спорта, као и комуналним површинама и објектима.

Поред земљорадничке задруге, циглане, занатских, угоститељских и трговинских делатности, у току је изградња у радној зони на западу, као и изградња објеката у функцији пољопривреде на њивама северно од државног пута ІБ-20.

Јужни део подручја изван насељеног места наслања се на Специјални резерват природе "Ковиљско-петроварадински рит".

Са јужне и југозападне стране Каћа у правцу према аутопуту налазе се остаци влажних ливада и Каћког рита, који су некада припадали подручју Дунава, и мелиоративни канали као локални еколошки коридори. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја су: NSA11ba, „Пустара код Каћа“, NSA12a, „Куждин“, HCA 25, Дуге слатине“ и део станишта TEM01, „Римски шанчеви-југ“.

Циљ израде Плана је усклађивање са усвојеним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Провериће се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су и стварање услова за туристички развој Каћа са изузетним природним и створеним

потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе "Ковиљско-петроварадински рит" и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу аутопута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина, водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

С обзиром на то да се План граничи са Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“, те да се унутар његових граница налазе локални еколошки коридори, као и споменици културе, објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа, и археолошка налазишта, и да се Планом успоставља оквир за одобравање пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 27.05.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 10.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-167, Покрајински завод за заштиту природе, дана 08.06.2026. године, под бројем 03020-1654/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 09.06.2026. године, под бројем 275/10-2025.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оценое прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радovima или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од десет месеци од данаступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-190/26
Дана: 10.06.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

501

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ ФИЛИПА ВИШЊИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1762t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Венизелосове улице до осовинске тачке 807t и правац који долази до тачке број 1 дефинисане координатама (Y1: 7410640.06, X1: 5013873.48), затим граница скреће у правцу југозапада, долази до преломне тачке на северној граници парцеле број 4156/10 и прати источну регулациону линију Венизелосове улице до тромеђе парцела бр. 10423/3, 4156/8 и 9344. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 9344 до пресека са осовином Улице Марка Миљанова, прати осовину Улице Марка Миљанова до осовинске тачке 8805t. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Филипа Вишњића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 12 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању, спортско-рекреативним површинама и комуналним површинама – енергетским комплексима.

Члан 4.

Циљ израде Плана је ажурирање важеће планске документације кроз преиспитивање важећих планских решења и стања на терену. Планским решењем ће се све измене и допуне важећег Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план, 42/22, 60/23, 10/24 и 50/24), као и решења опредељена Планом детаљне регулације улазног правца на Подбари у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 34/09) интегрисати у јединствен плански документ.

На основу потреба будућих и тренутних корисника простора, услова имаоца јавних овлашћења, а у складу са актуелном законском регулативом, Планом ће се преиспитати урбанистички параметри утврђени важећом планском документацијом.

У складу с наменама утврђеним Генералним урбанистичким планом, карактеристикама простора, могућностима реализације и имовинско-правним односима, Планом ће се утврдити усмеравајућа и детаљна правила уређења и грађења планираних садржаја. Од нарочитог значаја ће бити преиспитивање концепта уређења и грађења нереализованих целина.

Како би се задовољиле потребе постојећих и будућих корисника, Планом ће се дефинисати и инфраструктурно опремање простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 38/6-2026 од 2. фебруара 2026. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Дунав“, Нови Сад, Београдски кеј број 19а и Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Дунав“, Нови Сад, Београдски кеј број 19а и Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-52/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-149 од 29.05.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ
УЛИЦУ ФИЛИПА ВИШЊИЋА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради Плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду.

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Планом генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду обухваћен је простор у Катастарској општини Нови Сад I, површине око 12 ha, у крајњем источном делу бачког дела града Новог Сада, уз значајан путни правац, Венизелосову улицу, и надовезује се на северни улаз у град.

Простор је омеђен са западне и северозападне стране Улицом Филипа Вишњића, са североисточне и источне стране Венизелосовом улицом, и са јужне стране Улицом Марка Миљанова.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању, спортско-рекреативним површинама и комуналним површинама – енергетским комплексима.

На обухваћеном простору на снази је планска документација која је у највећој мери утицала на досадашњу трансформацију простора кроз планска решења: План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 - др. план, 41/22 - др. план, 42/22, 60/23, 10/24 и 50/24) и План детаљне регулације улазног правца на Подбари у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 34/09).

Подручје обухваћено Планом представља део града који је у континуираном процесу промена и трансформација. Предметни простор је првобитно био намењен за индустријску зону која је у Другом светском рату током савезничког бомбардовања у августу и септембру 1944. године претрпела тешка разарања. Током шездесетих година прошлог века, индустријска зона је пресељена на друге локације и скоро све фабрике су измештене у нове индустријске зоне. Једини комплекс који се задржао на овом подручју је комплекс „Електропорцелана“ који је на овом локалитету функционисао од 1922. године, и коначно престао са радом 2019. године. Након измештања индустријске зоне отвара се простор за нову градњу и почиње урбана трансформација која траје и данас.

У североисточном делу обухваћеног подручја реализовани су и дуги низ година у функцији, Главна разделна топлотна станица (ГРС) и Комплекс трансформаторске станице (ТС) „Подбара“.

Висок степен реализације у скоријем периоду догодио се у средишњем делу обухваћеног подручја, уз Улицу Филипа Вишњића где је изведен комплекс општеградског центра - објекти вишепородичног становања и пејзажно уређени простор припадајућег дворишта, објект Историјског архива града Новог Сада са уређеним платоом, као и опслужујуће саобраћајнице и паркинг простори.

У јужном делу обухвата плана уз Улицу Марка Миљанова, у току је реализација комплекса вишепородичног становања, док је за подручје у северном делу обухвата плана на углу улица Венизелосове и Филипа Вишњића, тренутно комплекс „Агропанонке“, исходована пројектна документација за изградњу објекта вишепородичног становања у складу са важећом планском документацијом.

Простор у источном делу обухвата уз Венизелосову улицу планиран за садржаје спорта, рекреације и пословања није реализован, и на терену и даље егзистира ЈКП „Тржница“ Нови Сад са Кванташком пијацом.

Последњи остаци комплекса „Електропорцелан“ налазе се уз реализовани кружни ток у југоисточном делу обухвата и тренутно га чине руинирани објекти и запарложене парцеле делом планиране за нову саобраћајницу.

Парцела у власништву града Новог Сада западно од комплекса ГРС и ТС „Подбара“ намењена за уређену зелену површину није реализована, изграђена је нелегалним пословним објектима. Простор севернозападно од поменуте парцеле, планиран за пренамену из наслеђеног породичног становања у општеградски центар, такође није реализован у складу са важећом планском документацијом.

Обухваћени простор је организован у три блока која су формирана на основу утврђене саобраћајне мреже. Основна структура саобраћајне мреже се заснива на постојећим значајним путним правцима као што су: Венизелосова улица (која се надовезује на регулацију железничке пруге), улице Марка Миљанова и Филипа Вишњића, продужетак Улице Павла Стаматовића, као и планираних саобраћајница које повезују новоформирани кружни ток са Улицом Филипа Вишњића, и Улицу Филипа Вишњића са Венизелосовом улицом.

У складу са наменом утврђеном Генералним урбанистичким планом, блок у северном делу обухвата намењен је у највећем делу за општеградски центар за чију је реализацију исходована пројектна документација. У југоисточном делу овог блока лоцирани су постојећи инфраструктурни комплекси и објекти - ГРС топлификационог система и ТС

„Подбара“ који се задржавају и додатно развијају. Планира се заштитно зеленило на траси електронских комуникација, електроенергетских водова и топловода. Јавна зелена површина се планира на парцели града Новог Сада.

У делу средишњег блока реализован је објект Историјског архива града Новог Сада спратности По+П+2, и општеградски линијски центар спратности По+П+7, са уређеним партерним површинама. Источни део овог блока на којем тренутно функционише Кванташка пијаца, намењује се за садржаје спорта и рекреације са могућношћу изградње пратећег спортског објекта. Угаона парцела у југоисточном делу блока уз кружни ток у Улици Марка Миљанова намењена је за пословање – хотел, спратности до П+7 који ће акцентовати овај део блока сагледив са више главних саобраћајних праваца и Београдског кеја.

Простор у јужном блоку намењен је вишепородичном становању чија је реализација започета на локалитету уз Улицу Марка Миљанова.

У оквиру регулација саобраћајних површина се планирају: коловози, тротоари, пешачки пролази, паркинзи, бициклическе стазе, дрвореди, зелене површине итд.

Циљ израде Плана је ажурирање важеће планске документације кроз преиспитивање важећих планских решења и стања на терену. Планом ће се интегрисати све измене и допуне важећег Плана генералне регулације као и решења опредељена планом детаљне регулације у јединствен плански документ.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 05.05.2026. године, је упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 08.05.2026. године, под бројем 03020-1369/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 06.05.2026. године, под бројем 38/10-2026. Захтев за издавање сагласности, упућен је дана 28.05.2026. године, Градској управи за заштиту животне средине града Новог Сада која је дана 29.05.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-149 издала сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим минималних негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити краткорочно и само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројекта који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као прос-

тор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-52/26
Дана: 29.05.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

502

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 253/2, 253/47 и 253/50. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 253/7, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 253/7 до тромеђе парцела бр. 253/7, 253/8 и 253/44. Даље, граница

скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 7,55 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је унапређење могућности реализације пословних садржаја на парцелама чији се већи део налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, у оквиру ког важе рестриктивна правила грађења. Обједињавањем парцела и формирањем већих просторних целина са ширим фронтима омогућила би се ефикаснија реализација пословних садржаја и унапредила могућност функционалне и просторне организације објеката у опредељеној намени.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 187/6-2025 од 2. септембра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градителског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-614/2025-1
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-176 од 15.06.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕ-
ВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 6/23), којима је обухваћени простор намењен пословању на улазним правцима.

Простор који ће се обухватити изменама и допунама Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, налази се у северном делу града, у источном делу обухвата Плана детаљне регулације пословања уз Улицу Паје Радосављевића површине 7,55 ha у Катастарској општини Нови Сад III. Са јужне и југоисточне стране простор се ослања на регулацију Зрењанинског пута, на истоку на планирану уређену зелену површину, на северу и на западу на планиране саобраћајнице.

Простор обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана представља раван неизграђен терен, највећим делом прекривен самониклим растињем.

Простор у обухвату се налази у непосредној близини Државног пута, односно на улазном правцу у град што га чини атрактивним за реализацију пословних садржаја.

Ограничење представља електроенергетски коридор чијим заштитним појасом је обухваћен већи део обухвата.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је унапређење могућности реализације пословних садржаја на парцелама на којима је већа површина у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора у оквиру ког важе рестриктивна правила грађења. Обједињавањем парцела и

формирањем већих просторних комплекса са већим шири-
нама фронта омогућила би се ефикаснија реализација
пословних садржаја и унапредила могућност функционалне
и просторне организације објеката у опредељеној намени.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја
на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађе-
винске послове Града Новог Сада, је дана 13.05.2026.
године, упутила на мишљење предлог Решења о неспро-
вођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о
изменама и допунама Плана детаљне регулације посло-
вања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на
животну средину Заводу за заштиту споменика културе
града Новог Сада, који је издао мишљење 21.05.2026.
године, под бројем 187/10-2025, а Покрајинском заводу за
заштиту природе дана 17.06.2026. који је издао мишљење
дана 18.06.2026. године. Захтев за издавање сагласности,
упућен је дана 12.06.2026. године, Градској управи за
заштиту животне средине Града Новог Сада која је дана
15.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-176 издала
сагласност на предлог Решења о неспровођењу поступка
стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје
Радосављевића у Новом Саду на животну средину.

С обзиром да је у оквиру планиране намене могућа
реализација разноврсних услужних делатности, пре-
васходно из области трговине, угоститељства, туризма,
услужног занатства и саобраћаја тј делатности које неће
имати штетне ефекте на животну средину, на основу кри-
теријума за утврђивање могућих значајних непосредних и
посредних утицаја на животну средину који су садржани у
Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени
гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о
изменама и допунама Плана неће имати значајнији утицај
на животну средину, осим мањих негативних утицаја које
је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и
просторних размера и могу се јавити само локално (на
простору деловања), привремено-повременог су карактера
и малог интензитета.

Одлуком о изменама и допунама Плана се не успоставља
оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да
имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског
документа за које је оцењено да не постоји могућност зна-
чајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4.
Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које
се израђује стратешка процена утицаја на животну средину
(„Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси
се решење о неспровођењу поступка стратешке процене
утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне
регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у
Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града
Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради
измена и допуна Плана детаљне регулације пословања
дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-614/25
Дана: 22.06.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

503

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и
изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09,
81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС,
50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19
– др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7.
Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог
Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII
седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4754/9 И 4754/10 КО ПЕТРОВАРАДИН)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама
и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петро-
варадину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/20 и
18/24) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама
бр. 4754/9, 4754/10 и 4754/11 у Катастарској општини (у
даљем тексту КО) Петроварадин.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се
целе парцеле бр. 4754/9, 4754/10 и 4754/11, у КО Петро-
варадин, укупне површине од 1.155 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног
простора дефинисани су Планом генералне регулације
Алибеговца са подручјем за породично становање на југо-
истоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“,
број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације),
којим је обухваћени простор претежно намењен за поро-
дично становање и Планом, којим је обухваћени простор
намењен за породично становање и трансформаторску
станицу.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је
измештање планираног објекта – трансформаторске ста-
нице на други локалитет у обухвату измена и допуна Плана,
у циљу рационалније просторне оријентације планираних
објеката на грађевинским парцелама.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом
генералне регулације и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је
25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног
увида, односно од достављања свих посебних услова за
израду измена и допуна планског документа од стране
надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана
обезбедио је „PREZIDENT BUILDING“ ДОО Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 290/6-2025 од 18. децембра 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinke-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-19/2026-1
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/ 2026-103 од 06.04.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин) обухватиће се целе парцеле број 4754/9, 4754/10 и 4754/11, у катастарској општини Петроварадин, укупне површине 1155 м².

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Сл. лист Града Новог Сада“, број

8/19) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање и Планом детаљне регулације Карагаче у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/20 и 18/24) којим је обухваћени простор намењен за породично становање и трансформаторску станицу.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измештање планираног објекта - трансформаторске станице на други локалитет у обухвату измена и допуна Плана, за потребе рационалније просторне оријентације планираних објеката на грађевинским парцелама.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 06.03.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 31.03.2026. године, под бројем 03020-679/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 17.03.2026. године, под бројем 290/10-2025.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна Плана неће имати утицаја на животну средину. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета. Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-19/26
Дана: 16.04.2026. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

504

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници одржаној 29. јуна 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 7. седници одржаној 9. јуна 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-4601/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

505

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 5/22 и 16/25) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници одржаној 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 341. дописној седници одржаној 12. јуна 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 65-1/2026-244-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

506

На основу члана 47. став 4. и члана 50. став 6. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), а у вези са чланом 18. став 2. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, Анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број ОПУ: 2059-2022 од 26. августа 2022. године, Анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број УОП-Т: 103-2023 од 25. августа 2023. године и Анекса III Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број УОП-Т: 89-2024 од 05.07.2024. године, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НАЦРТ АНЕКСА IV УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 2 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА УГЛУ УСПЕНСКЕ И ШАФАРИКОВЕ УЛИЦЕ, БРОЈ ОПУ: 1716/2020 ОД 04. СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ

I. Даје се сагласност на Нацрт анекса IV Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне

гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2019-787/213-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

507

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2025. годину, број: 2026-0-588/6, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 5. седници од 29. априла 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3853/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

508

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 5/22 и 16/25) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ
ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ НА ДАН
31.12.2025. ГОДИНЕ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године, број: 3020, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 342. дописној седници одржаној 16. јуна 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 65-1/2026-243-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

509

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У ЈАВНУ
СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ

I
Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то грађевинска парцела број: 10235/7 К.О. Нови Сад IV, површине од 22018m², намењена за изградњу Регионалног центра за ванредне ситуације у Новом Саду.

II
Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике

Србије, непосредном погодбом без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са директором Републичке дирекције за имовину Републике Србије, односно лицем које он овласти.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2023-611-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

510

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 53/20 и 94/24) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ
ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде, и то:

- зграда државних органа и организација број 1, површине у габариту 1665 м², корисне површине 3564 м² и грађевинске површине 4058 м², у Новом Саду, Булевар краља Петра I број 9, саграђена на катастарској парцели број 4654/3 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти, са једне стране и Републике Србије и Министарства унутрашњих послова, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Министарство унутрашњих послова непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужна је да их користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-70/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

511

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 53/20 и 94/24) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ
ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ
СРПСКОГ ЦЕНТРА ЗА СТРИП И АНИМАЦИЈУ
И ПОЗОРИШНОГ МУЗЕЈА ВОЈВОДИНЕ,
БЕЗ НАКНАДЕ**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде, и то:

- објекат културе – објекат креативног дистрикта намењен култури и пратећим делатностима број 1, површине у габариту 1359м², у Новом Саду, Булевар деспота Стефана, на катастарској парцели број 7335/24 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине, Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Српски центар за стрип и анимацију и Позоришни музеј Војводине, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужни су да је користе за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-79/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

512

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Музеја Града Новог Сада, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА МУЗЕЈУ ГРАДА
НОВОГ САДА**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, са правом уписа права коришћења, и то:

- зграда културе број 1, површине у габариту 304 м², у Новом Саду, улица Дунавска број 29, саграђене на катастарској парцели број 9401 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Музеј Града Новог Сада, који заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Музеја Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је и основан.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-83/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

513

На основу чл. 4., 4б., 5. и 6. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23, 34/25 и 59/25), а у вези са Решењем Скупштине Града Новог Сада број 020-45/2022-I од 24. фебруара 2023. године, по захтеву инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ
РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ
ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА
„CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD**

I. Констатује се да је на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број 020-45/2022-I од 24. фебруара 2023. године, дана 15. марта 2023. године закључен Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD (у даљем тексту: Инвеститор), потврђен од стране јавног бележника Синеише Сора ОПУ: 565-2023, којим Град Нови Сад у поступку прибављања непокретности непосредном погодбом путем размене непокретности, у јавну својину Града Новог Сада прибавља непокретност и то:

- пословни простор - локал 02 у приземљу, корисне површине 76,76 м² према према Идејном решењу за стамбени објекат По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, парцеле број 7404 и 7405 КО Нови Сад I израђен од стране „STUDIO I“ BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Милан С. Ковачевић, број Е-802/21 - IDR од децембра 2022. године који ће бити изграђен у будућем стамбеном објекту По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), у Новом Саду, угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, на катастарским парцелама број 7404 и 7405 КО Нови Сад I.

II. Констатује се да је Инвеститор пословни простор из тачке I. овог решења изградио у складу са Решењем Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Број: ROP-NSD-40469-IUP-20/2026 од 18. фебруара 2026. године којим се издаје употребна дозвола за стамбену зграду на катастарској парцели 10791 КО Нови Сад I, и који пословни простор број 2 (Улица Ћирпанова број 42Б) има нето површину 76,24 м².

III. Пословни простор из тачке II. овог решења уписан код надлежне службе за катастар непокретности као пословни простор за који није утврђена делатност број 2, евиденцијски број 53, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 6, на адреси Ћирпанова број улаза 42Б у Новом Саду, корисне површине 76м², на катастарској парцели 10791 КО Нови Сад I, као приватна својина инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD у уделу 1/1.

IV. У вези прибављања пословног простора из тачке III. овог решења закључиће се Анекс уговора о размени непокретности из тачке I. овог решења између Града Новог Сада и инвеститора којим ће се регулисати права и обавезе уговорних страна.

V. Обавезе инвеститора су:

1. Да уплати износ од 1008,42 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате Граду Новом Саду најкасније у року од осам (8) дана од дана закључења и овере Анекса уговора о размени непокретности, и то на име разлике квадрата од 0,49м² између нето површине пословног простора утврђене Уговором и нето површине пословног простора утврђене Решењем Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, а доказ о извршеној уплати у истом року достави Граду Новом Саду.

2. Да исплати уговорну казну уговорену чланом 10. Уговора у износу од 15.925,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере Анекса уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року достави Граду Новом Саду.

VI. Даје се сагласност на текст Анекса уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD, Улица Браће Рибникар број 2, Нови Сад, матични број 21667323, ПИБ 112406511.

VII. Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

VIII. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-45/2022-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

514

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

**О РУШЕЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА/
БАРАКА У ЛИМАНСКОМ ПАРКУ КОЈЕ ЈЕ
ПРЕУЗЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
НА ОСНОВУ СУДСКОГ ПОРАВНАЊА ОД
23. ЈУНА 2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ
ПРЕД ПРИВРЕДНИМ СУДОМ У НОВОМ
САДУ, БРОЈ: 10.П.577/2022 ИЗМЕЂУ ГП
„МОСТОГРАДЊА“ АД – У СТЕЧАЈУ И
ЈП „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“
У НОВОМ САДУ – У ЛИКВИДАЦИЈИ, НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 3923/4,
КО НОВИ САД II**

I.

ОТУЂУЈУ СЕ непокретности чији је држалац Град Нови Сад, и то привремени објекти/бараке у Лиманском парку које је преузела Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада на основу судског поравнања од 23. јуна 2022. године, закљученог пред Привредним судом у Новом Саду, број: 10.П.577/2022 између ГП „Мостоградња“ ад – у стечају и ЈП „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду – у ликвидацији, на катастарској парцели број: 3923/4, КО Нови Сад II, која је катастарска парцела у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења и то:

- део привременог објекта/ бараке - пословни простор изграђен на катастарској парцели број: 3923/4, КО Нови Сад II, на адреси Булевар деспота Стефана бб, а који не користи ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, све у складу са потписаним споразумом између ГП „Мостоградња“ АД – у стечају и ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад од 21. априла 2022. године,
- 5 (пет) привремених објеката/барак изграђених на катастарској парцели број: 3923/4, КО Нови Сад II, на адреси Булевар деспота Стефана бб.

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада да предузме мере и активности у циљу рушења објеката из тачке I. овог Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2019-167-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

515

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, број 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ
СЕРВИС“ НОВИ САД**

I. Стеван Лугоња, дипломирани економиста, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије” и „Службеном листу Града Новог Сада”, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град.

На основу члана 31. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада”, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 34-277/2026-I од 4. фебруара 2026. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије”, број: 12/26 од 6. фебруара 2026. године, „Службеном листу

Града Новог Сада", број 5/26 од 4. фебруара 2026. године, дневном листу „Дневник“ од 7. фебруара 2026. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16 и 57/2016- испр.) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 2016-0-1870/1 од 07.11.2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. овог става,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, по истеку рока за подношење пријава констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад благовремено поднета једна пријава. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на 54. седници одржаној 13. марта 2026. године, констатовала да је потпуно и разумљиву пријаву, број: 110/2026-I од 3. марта 2026. године поднео кандидат Стеван Лугоња.

Комисија је у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Стеван Лугоња, дипломирани економиста, пријава број: 110/2026-I од 3. марта 2026. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије", број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. ст. 3. и 4. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на 56. седници, одржаној 11. маја 2026. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцено према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата Стевана Лугоње за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број 110/2026-12-I од 11. маја 2026. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Стеван Лугоња, дипломирани економиста, просечна оцена 2,86.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 110/2026-12-I од 11. маја 2026. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, број: 110/2026-13-I од 11. маја 2026. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, на период од четири године, именује Стеван Лугоња, дипломирани економиста, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Стевану Лугоњи из Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3540/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

516

На основу члана 16. ст. 1. – 4, члана 18. став 4. и члана 19. Одлуке о оснивању Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25) и члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

У Надзорном одбору Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада разрешавају се дужности

председника

АЛЕКСАНДРА ПАНОВИЋ на лични захтев

члана

РУЖИЦА ЗЕЋИРОВИЋ СРБЉИН

II

У Надзорни одбор Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада именују се на мандат од четири године

за члана и председника

РУЖИЦА ЗЕЋИРОВИЋ СРБЉИН

за члана

КРИСТИНА БЈЕЛИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 16. ст. 1. – 4, члану 18. став 4. и члану 19. Одлуке о оснивању Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/25), којим је прописано, поред осталог, да Надзорни одбор Установе именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада, да мандат Надзорног одбора Установе траје четири године, да се иста лица могу поново именовати, да дужност чланова Надзорног одбора престаје истеком мандата и разрешењем, да Надзорни одбор Установе има три члана од којих је један из реда запослених и да се састав, услови и начин именовања и разрешења органа управљања Установе утврђују Статутом Установе у складу са законом, другим прописима и општим актима. Такође, чланом 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) је прописано, поред осталог, да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава надзорни одбор установа социјалне и дечије заштите чији је оснивач Град Нови Сад.

Чланом 29. став 6. Статута Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада је прописано да председника Надзорног одбора именује оснивач из реда чланова Надзорног одбора.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 62. седници од 3. јуна 2026. године, на лични захтев Александра Пановић да се разреши дужности председника Надзорног одбора Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и на основу претходних консултација, у складу са цитираним одредбама, утврдила Предлог решења о разрешењу и именовању председника и члана Надзорног одбора Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-113-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

517

На основу члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) у вези са чланом 11а став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА

I

ИВАНУ ПАНТЕЛИЋУ престаје дужност директора Агенције за енергетику Града Новог Сада због истека мандата на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да

Скупштина Града Новог Сада, поред осталог, именује и разрешава директора јавне агенције у вези са чланом 11а став 2. и чланом 12. став 1. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18), којим је прописано да је мандат директора пет година.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године имајући у виду истек мандата на који је Иван Пантелић на основу Решења Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 25/21) именован за директора Агенције за енергетику Града Новог Сада, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о престанку дужности директора Агенције за енергетику Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-114-1
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

518

На основу чл. 22, 24, 25. и 27, члана 28. став 1. и члана 56. став 2. Закона о јавним агенцијама („Службени гласник РС“, бр. 18/05, 81/05 – исправка и 47/18), члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 11а став 2. и члана 12. ст. 1. и 5. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА

I

ИВАН ПАНТЕЛИЋ се именује за директора Агенције за енергетику Града Новог Сада на мандат од пет година по другом именовану.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 24. и члану 28. став 1. Закона о јавним агенцијама („Служ-

бени гласник РС“, бр. 18/05, 81/05 – исправка и 47/18), којим је прописано да директора именује оснивач са листе кандидата коју му је поднео управни одбор, у року од 30 дана од дана достављања листе за избор, после јавног конкурса који спроводи управни одбор и у члану 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, поред осталог, именује и разрешава директора јавне агенције. Такође, чланом 11а став 2. и чланом 12. став 1. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18) је прописано да је мандат директора пет година, уз могућност поновног именовања још два пута и да директора именује Скупштина Града Новог Сада, на основу спроведеног јавног конкурса, у складу са законом.

Чланом 22. Закона о јавним агенцијама је прописано да за директора може бити именовано лице које испуњава услове за именовање у управни одбор, изузев услова који одређује да лице не може бити запослено у јавној агенцији и које испуњава друге услове одређене посебним законом или актом о оснивању јавне агенције. Чланом 16. став 1. Закона о јавним агенцијама је прописано да у управни одбор може бити именовано лице које испуњава услове за пријем у радни однос у државни орган, које има најмање девет година радног искуства на пословима из области рада јавне агенције, које има високу стручну спрему, које није запослено у јавној агенцији, које именовањем не би изазвало сукоб јавног и приватног интереса и које испуњава друге услове одређене посебним законом или актом о оснивању јавне агенције. Чланом 56. став 2. Закона о јавним агенцијама је прописано да ако је оснивач јавне агенције јединица локалне самоуправе, за директора јавне агенције може бити именовано и лице које има најмање пет година радног искуства у једној или више области из делокруга јавне агенције.

Чланом 25. Закона о јавним агенцијама је прописано да се јавни конкурс за именовање директора оглашава у „Службеном гласнику Републике Србије“ и још једном дневном јавном гласилу које излази у целој Републици Србији, као и на интернет презентацији јавне агенције и оснивача јавне агенције и да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од 15 дана од оглашавања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Чланом 27. Закона о јавним агенцијама је прописано да управни одбор најпре саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање, потом међу њима спроводи изборни поступак у коме се, према мерилима одређеним актом о оснивању јавне агенције, утврђује стручна оспособљеност сваког кандидата, након чега саставља листу од највише три кандидата који су у изборном поступку постигли најбољи резултат са образложењем испуњености мерила прописаних за избор за предложене кандидате и подноси је оснивачу, у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, заједно са записницима о спроведеном изборном поступку.

Чланом 12. став 5. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада је прописано да су мерила на основу којих се у изборном поступку утврђује стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора познавање прописа којима се уређују делатности и послови које обавља Агенција за енергетику Града Новог Сада, прописа којима је уређен правни положај Агенције за енергетику Града Новог Сада, вештине руковођења и комуникације.

Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада је на седници од 7. маја 2026. године донео Одлуку, којом је расписан Јавног конкурса за именовање директора Агенције за енергетику Града Новог Сада, који је оглашен у „Службеном гласнику Републике Србије“ број 43/26 од 8. маја 2026. године, у јавном гласилу „Политика“ 9. маја 2026. године, на интернет презентацији Агенције за енергетику Града Новог Сада 11. маја 2026. године и интернет презентацији Града Новог Сада 7. маја 2026. године. Управни одбор је на седници од 25. маја 2026. године констатовао да је на наведени јавни конкурс пријаву поднео један кандидат, Иван Пантелић, да је пријава благовремена и потпуна те је Управни одбор утврдио Списак кандидата који испуњавају услове за именовање, на који је уврстио Ивана Пантелића. Управни одбор је на седници од 27. маја 2026. године спровео изборни поступак у коме је путем интервјуа и увида у достављену документацију утврђивао стручну способност кандидата према мерилима одређеним Одлуком о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада, те је сваки члан Управног одбора појединачно оцењивао стручну способност кандидата по сваком од три прописана мерила оценом од 1 до 5, након чега је сабирањем просечних оцена по свим мерилима добијен укупан резултат за кандидата који је износио 15 бодова са просечном оценом 5 по сваком од критеријума, након чега је Управни одбор саставио Листу кандидата за именовање директора Агенције за енергетику Града Новог Сада, на коју је уврстио Ивана Пантелића, дипломираног инжењера машинства из Новог Сада.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу Листе кандидата за именовање директора Агенције за енергетику Града Новог Сада од 27. маја 2026. године са образложењем испуњености мерила прописаних за избор за предложеног кандидата и записника о спроведеном изборном поступку, достављених Скупштини Града Новог Сада 2. јуна 2026. године, односно у року од 15 дана од дана окончања изборног поступка, утврдила Предлог решења о именовању директора Агенције за енергетику Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Решење доставити:

1. Ивану Пантелићу

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-115-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

519

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД

I

БРАНКУ ГРБИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) којим је прописано, поред осталог, да мандат члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 63. седници од 26. јуна 2026. године, имајући у виду истек периода на који је Бранко Грбић именован за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/21), који је дужан, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, да врши своје дужности до именовања новог члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци, у складу са цитираним одредбама утврдила је Предлог решења о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-116-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

520

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД**

I

НИНА ЈАНКОВИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 63. седници од 26. јуна 2026. године, констатовала је да предложени кандидат, Нина Јанковић, испуњава прописане

услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад и у складу са цитираним одредбама и на основу претходних консултација утврдила је Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-117-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

521

На основу члана 44а став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА**

I

У Управном одбору Културног центра „Руменка“, Руменка престаје дужност због истека мандата са 30. јуном 2026. године

председника
БРАНИМИРУ КОЗАРОВУ

члана
ЈЕЛЕНИ САВИЋ
МАРИЈАНИ ЈОКАНОВИЋ
МОМИРУ МИШКОВИЋУ
ЗОРИЦИ ПОНОЋКО из реда запослених

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 44а. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), којим

је прописано, поред осталог, да дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано, поред осталог, да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава управни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године, имајући у виду истек мандата на који су Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/22) именовани председник и чланови Управног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о престанку дужности председника и чланова Управног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-118-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

522

На основу члана 41. ст. 2, 3. и 4. и члана 42. ст. 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

I

У Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка именују се на период од четири године са 1. јулом 2026. године

за члана и председника

МИЉАНА КОЗАРОВ, по првом именувању

за члана

СЛАВКО ДУКИЋ, по првом именувању

ИВАНА ПЈЕВАЧ, по првом именувању

МОМИР МИШКОВИЋ, по другом именувању
ЈЕЛЕНА ЦЕНИЋ из реда запослених, по првом именувању

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 41. ст. 2, 3. и 4. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), којим је прописано, поред осталог, да управни одбор установе културе има пет чланова које именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, да председника управног одбора именује оснивач из реда чланова управног одбора и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано, поред осталог, да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава управни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Такође, чланом 42. ст. 1, 2, 5. и 6. Закона о култури је прописано, поред осталог, да ако је оснивач установе културе јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи културе, на предлог репрезентативног синдиката установе културе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности, да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола и да се чланови управног одбора установе културе именују на период од четири године и да могу бити именовани највише два пута.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године, на предлог већине запослених у Културном центру „Руменка“, Руменка за именување члана Управног одбора из реда запослених и претходних консултација, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о именувању председника и чланова Управног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-119-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

523

На основу члана 48а став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

I

У Надзорном одбору Културног центра „Руменка“, Руменка престаје дужност због истека мандата са 30. јуном 2026. године

председника

ОТИЛИЈИ КОЧИ

члана

СЛОБОДАНКИ МИТРОВИЋ

ЈЕЛЕНИ ЦЕНИЋ из реда запослених

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 48а. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), којим је прописано, поред осталог, да дужност члана надзорног одбора установе престаје истеком мандата и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано, поред осталог, да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године, имајући у виду истек мандата на који су Решењем Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/22) именовани председник и чланови Надзорног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о престанку дужности председника и чланова Надзорног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 020-15/2026-120-I

29. јун 2026. године

НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

524

На основу члана 45. ст. 3, 4. и 5. и члана 46. ст. 1, 5. и 7. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

I

У Надзорни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка именују се на период од четири године са 1. јулом 2026. године

за члана и председника

ОТИЛИЈА КОЧИ, по другом именовану

за члана

КРИСТИНА КАЛАЈЦИЋ, по првом именовану

ЗОРИЦА ПОНОЋКО из реда запослених, по првом именовану

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 45. ст. 3, 4. и 5. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), којим је прописано да надзорни одбор има три члана које именује и разрешава оснивач, да председника надзорног одбора именује оснивач из реда чланова надзорног одбора и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано, поред осталог, да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Такође, чланом 46. ст. 1, 5. и 7. Закона о култури је прописано, поред осталог, да ако је оснивач установе културе јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи културе, на предлог репрезентативног синдиката установе културе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, да се чланови надзорног одбора установе културе именују на период од четири године и да могу бити именовани највише два пута и да за члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе културе.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године, на предлог већине запослених у Културном центру „Руменка“, Руменка, за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених и претходних консултација, у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-121-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

525

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

МИЛЕНИ КРСТИЋ РАДОВИЋ престаје функција заменика градског правобраниоца у Правобранилаштву Града Новог Сада са 18. септембром 2026. године на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, поставља и разрешава правобраниоца Града Новог Сада и заменика правобраниоца Града Новог Сада.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 63. седници од 26. јуна 2026. године на лични захтев Милене Крстић Радовић за престанак функције заменика градског правобраниоца у Правобранилаштву Града Новог Сада са 18. септембром 2026. године утврдила Предлог решења о престанку функције заменика градског правобраниоца.

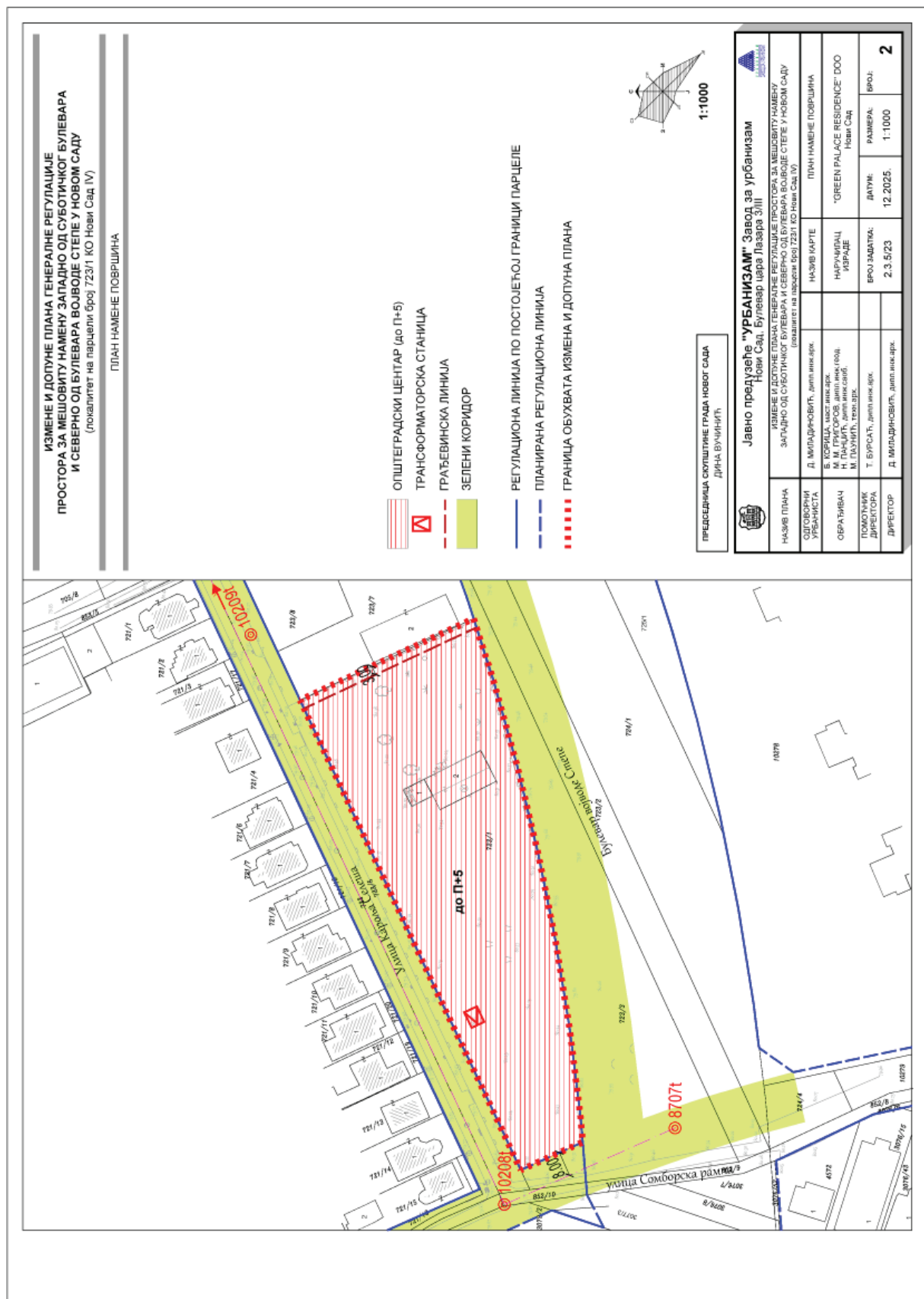
Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада одлучила је као у диспозитиву овог решења.

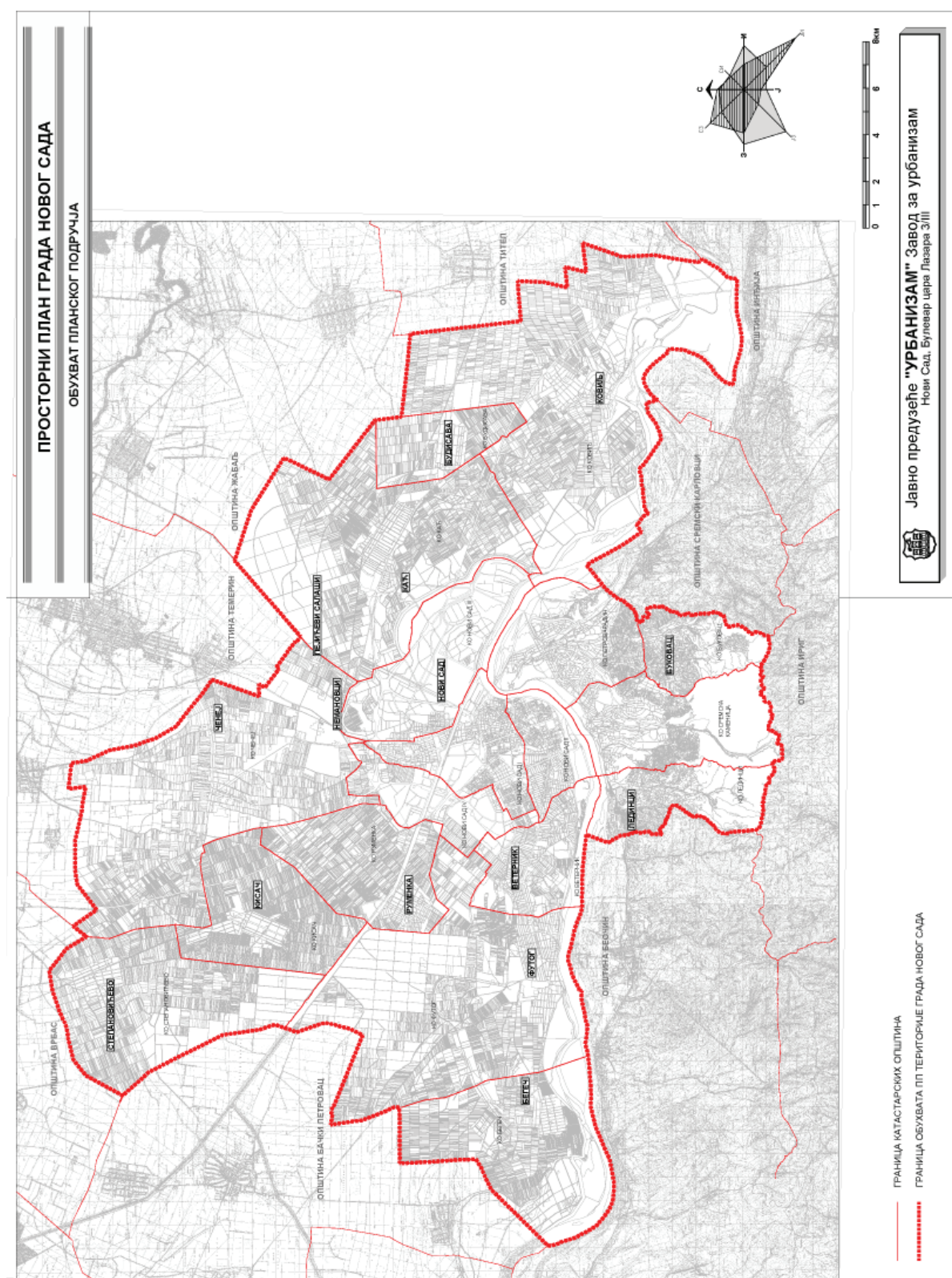
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2026-122-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

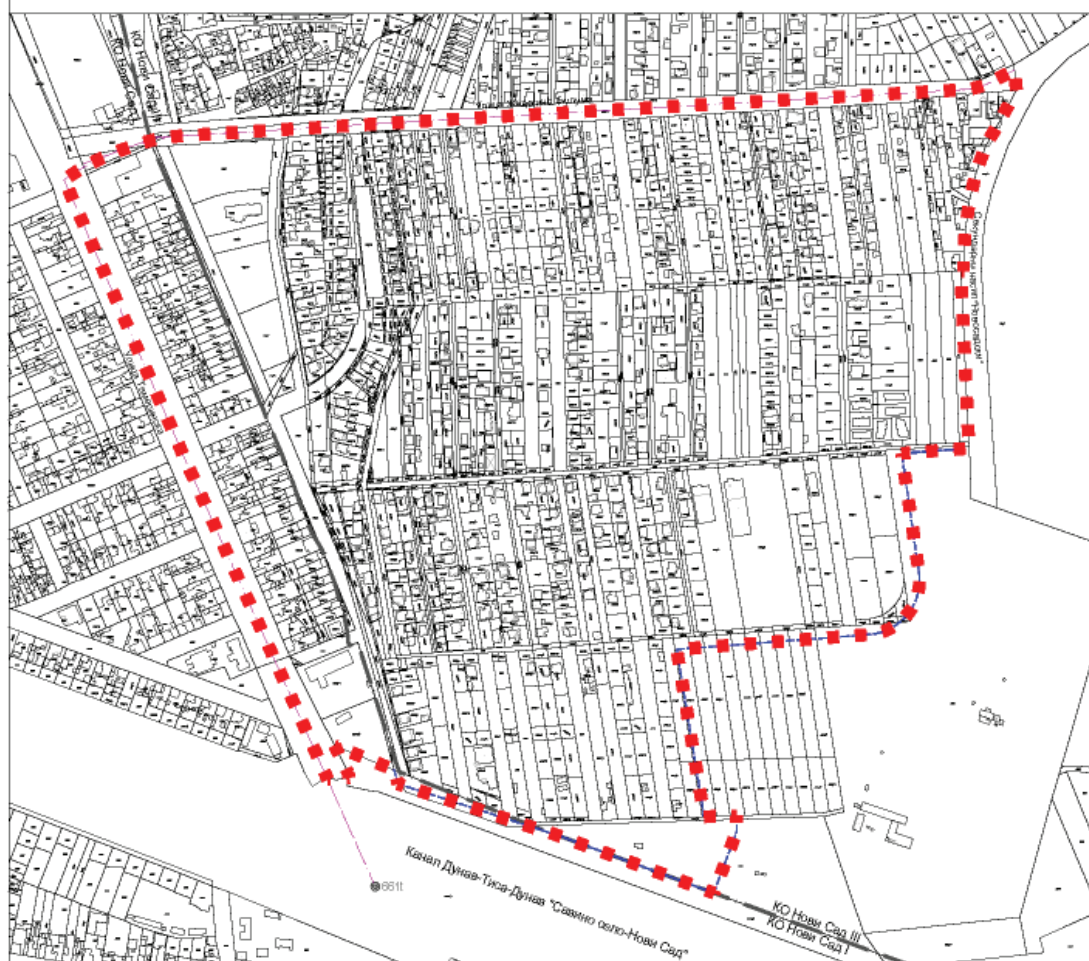
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 723/1 КО НОВИ САД IV)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ, ЈУЖНИ ДЕО, У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3 КО ПЕТРОВАРАДИН И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР.6099/1 И 6098 КО НОВИ САД II)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ ФИЛИПА ВИШЊИЋА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4754/9 И 4754/10 КО ПЕТРОВАРАДИН)**



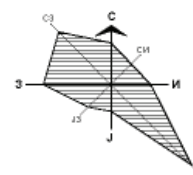


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ, ЈУЖНИ ДЕО, У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



- — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

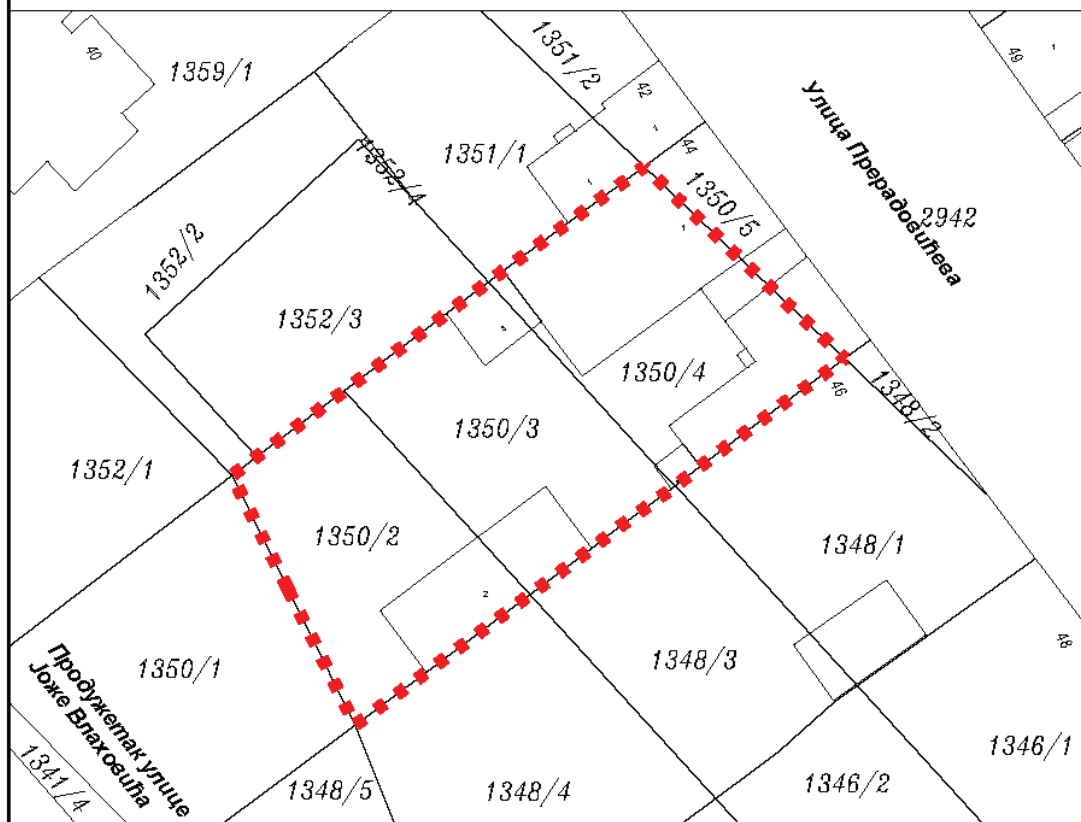


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

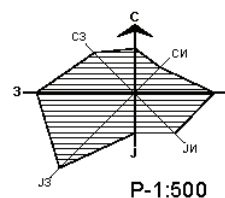


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ**
(локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

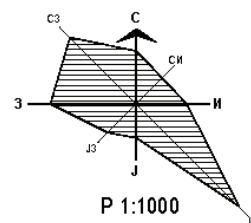
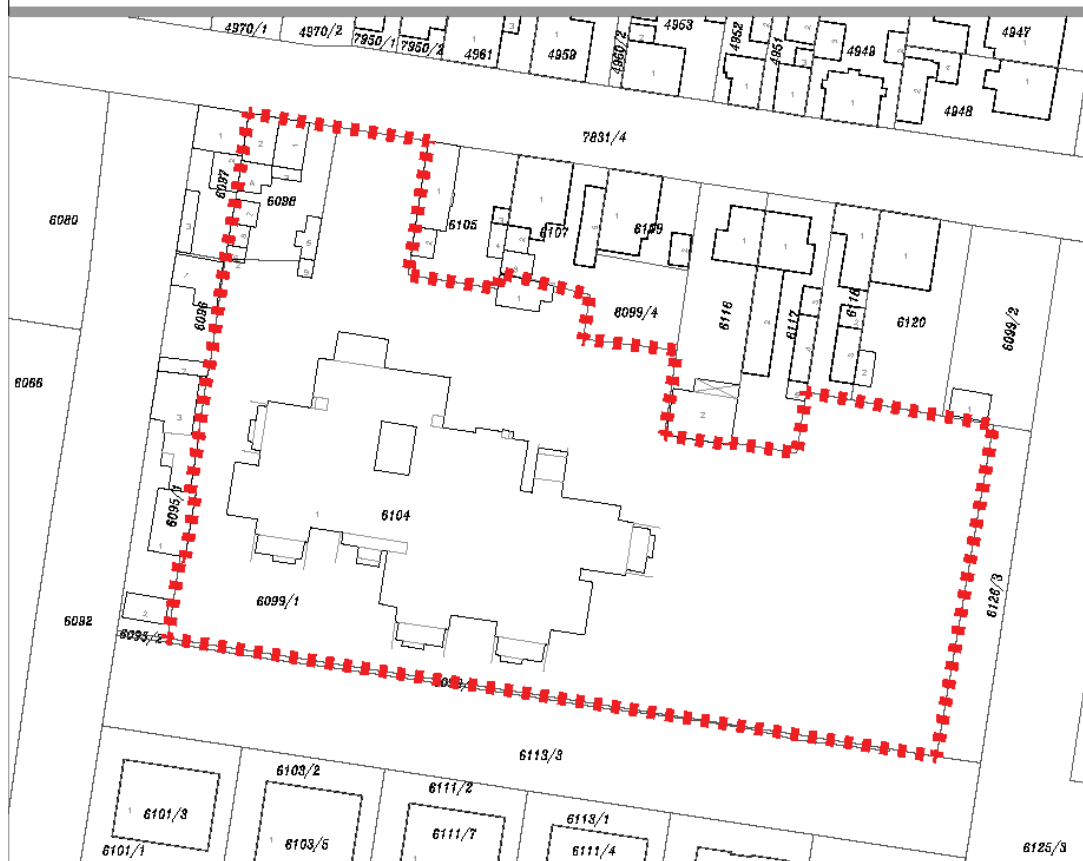


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама бр. 6099/1 и 6098 КО Нови Сад II)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

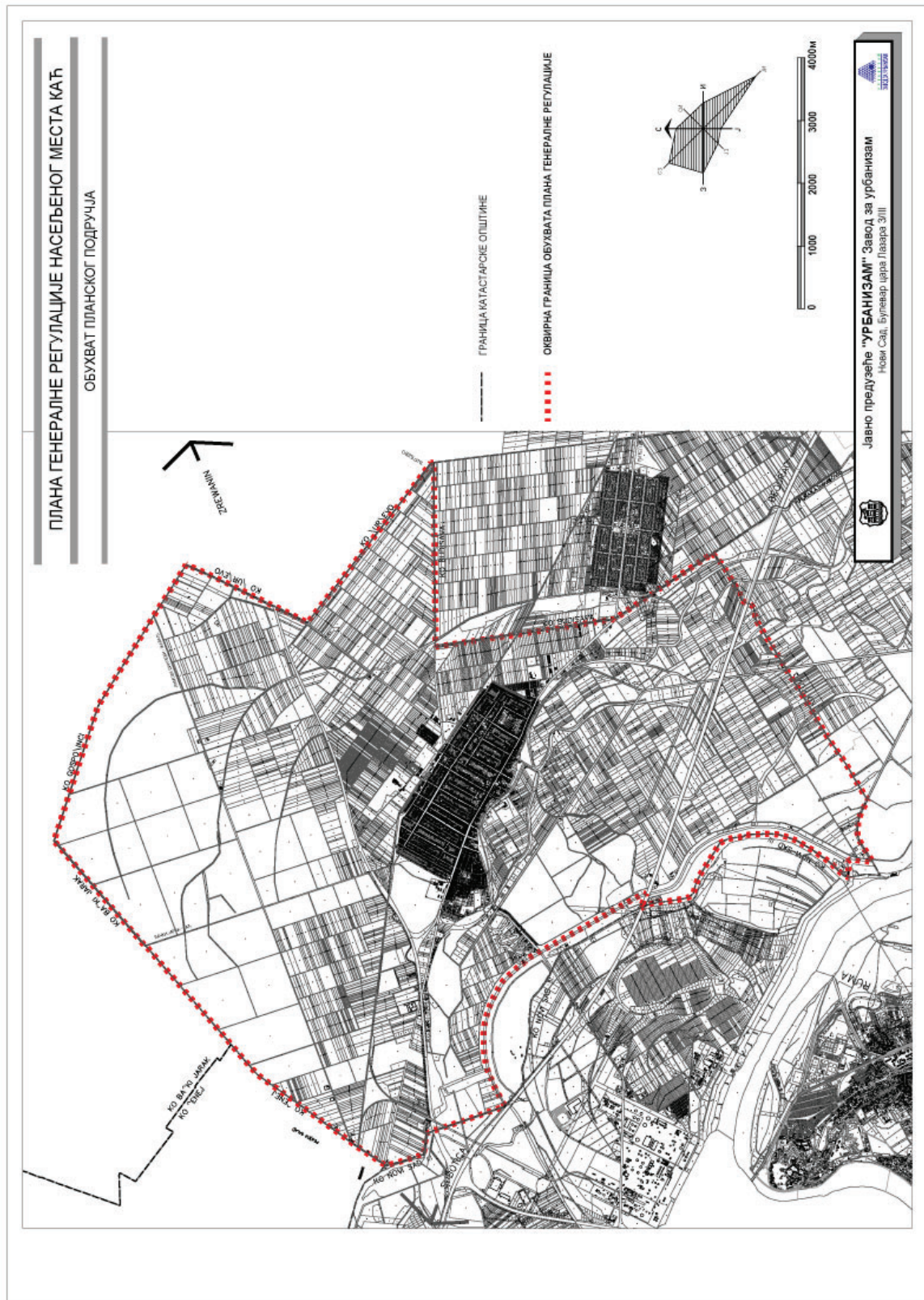


■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



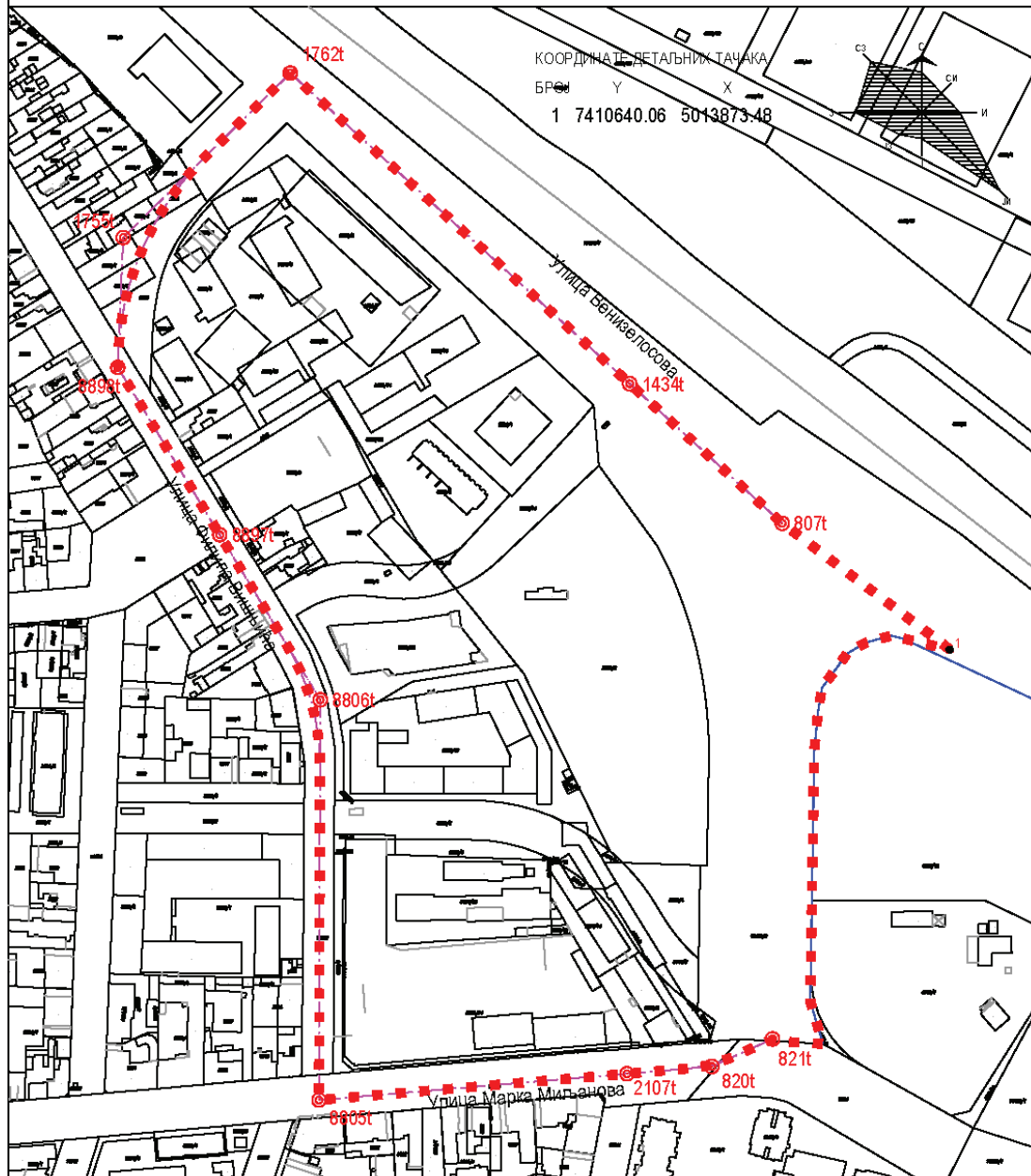
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





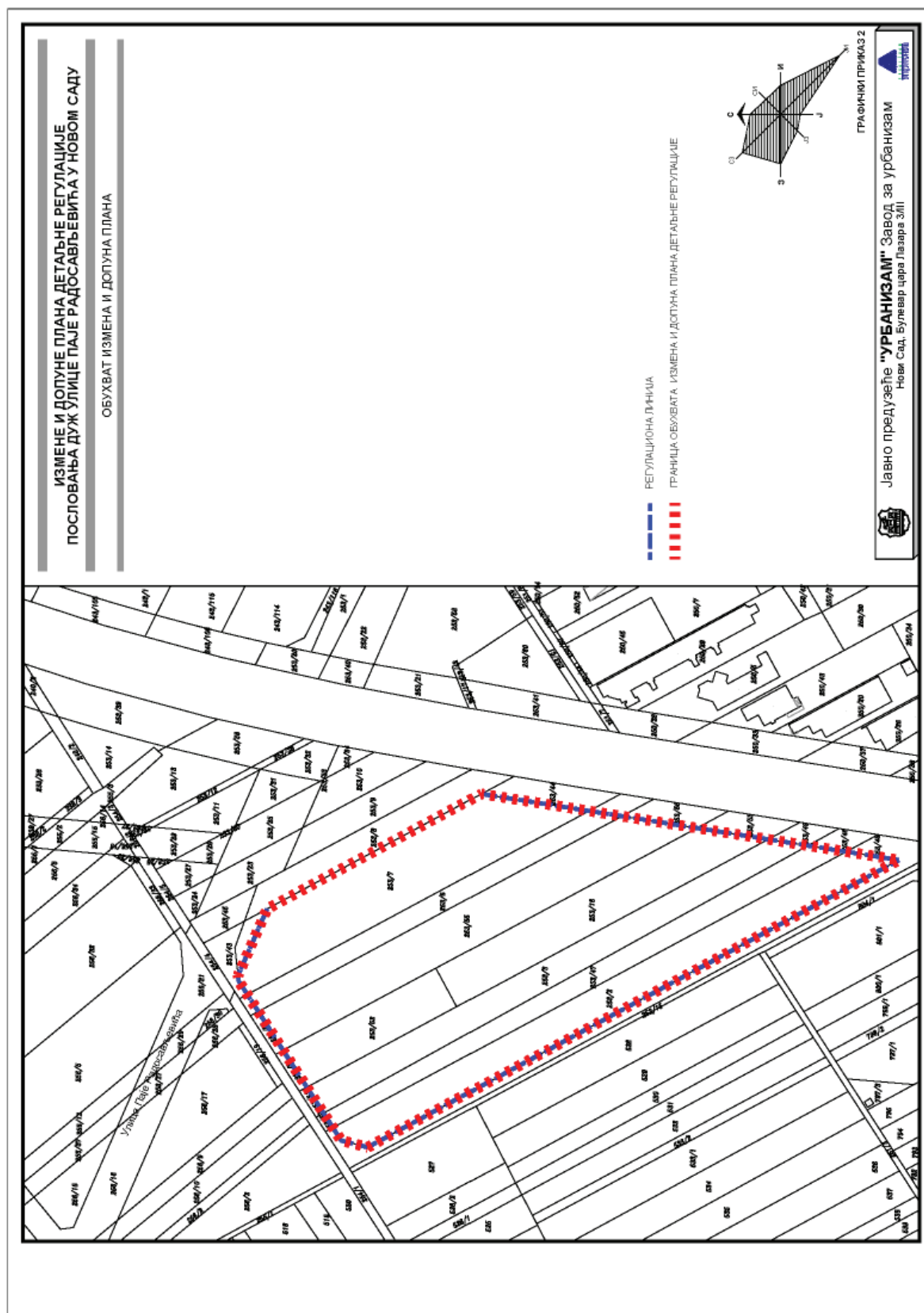
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ ФИЛИПА ВИШЊИЋА
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



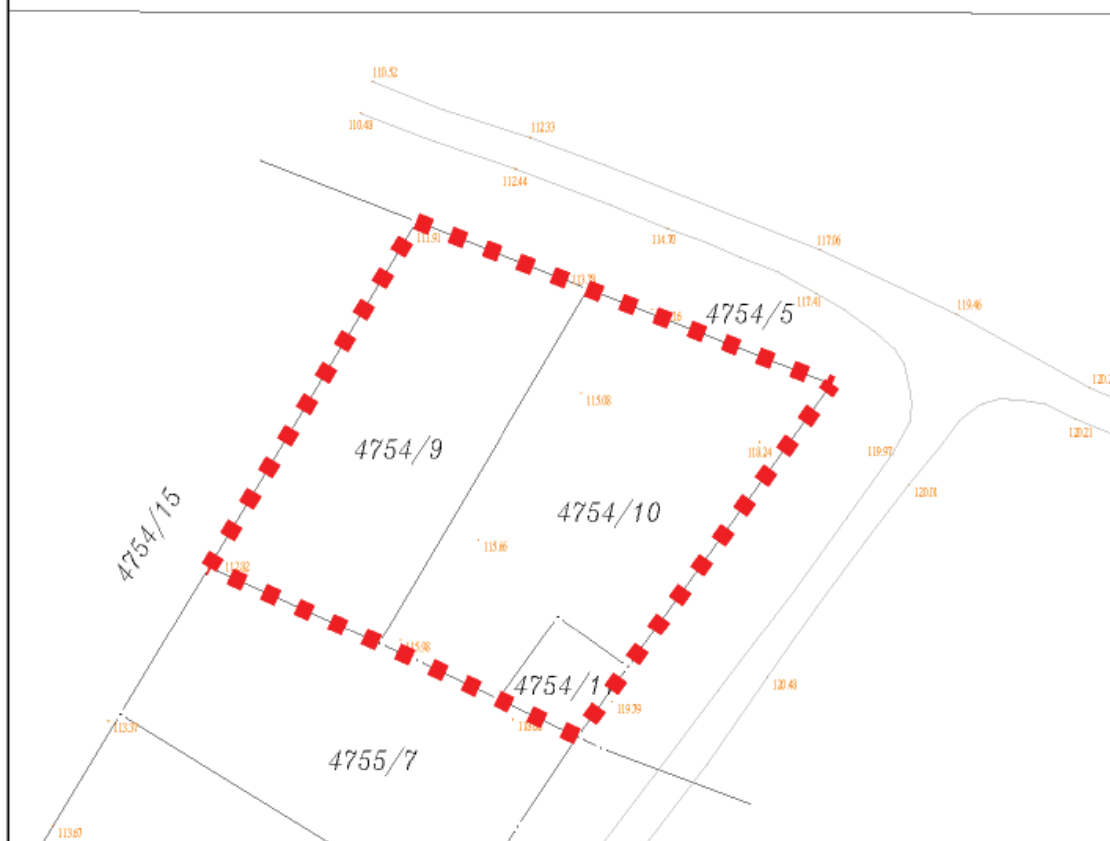
■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



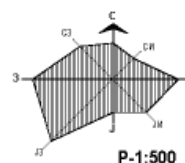


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4754/9 И 4754/10 КО ПЕТРОВАРАДИН)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
488	Одлука о допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Града Новог Сада	1131	499	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на парцелама бр.6099/1 и 6098 КО Нови Сад II)	1156
489	Одлука о регулисању потраживања на име законске камате која се воде код Градске управе за имовину и имовинско-правне послове	1133	500	Одлука о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ	1158
490	Одлука о изменама и допуни Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на неодређено време	1134	501	Одлука о изради плана генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду	1162
491	Одлука о изменама и допунама Одлуке о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на одређено време	1134	502	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду	1165
492	Одлука о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3	1135	503	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцелама бр. 4754/9 и 4754/10 КО Петроварадин)	1167
493	Одлука о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, за самохране родитеље са инвалидитетом	1137	504	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2026. годину	1169
494	Одлука о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, за родитеље детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести	1138	505	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2026. годину	1169
495	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет на парцели број 723/1 КО Нови Сад IV)	1140	506	Решење о давању сагласности на Нацрт анекса IV Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице број ОПУ:1716/2020 од 04. септембра 2020. године	1170
496	Одлука о изради просторног плана Града Новог Сада	1144	507	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад о расподели добити за 2025. годину	1170
497	Одлука о изради плана генералне регулације простора Мали Београд – Велики рит, јужни део, у Новом Саду	1151	508	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2025. године	1171
498	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели број 1350/3 КО Петроварадин и др.)	1154	509	Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде	1171
			510	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, без накнаде	1171

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
511	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Српског центра за стрип и анимацију и Позоришног музеја Војводине, без накнаде	1172	517	Решење о престанку дужности директора Агенције за енергетику Града Новог Сада	1176
512	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Музеју Града Новог Сада	1172	518	Решење о именовању директора Агенције за енергетику Града Новог Сада	1177
513	Решење о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности између Града Новог Сада и инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD	1173	519	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	1178
514	Решење о рушењу привремених објеката/ барака у Лиманском парку које је преузела Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада на основу судског поравнања од 23. јуна 2022. године, закљученог пред Привредним судом у Новом Саду, број 10.П.577/2022 између ГП „Мостоградња“ ад – у стечају и ЈП „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду – у ликвидацији, на катастарској парцели број: 3923/4 КО Нови Сад II	1174	520	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад	1179
515	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	1174	521	Решење о престанку дужности председника и чланова Управног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка	1179
516	Решење о разрешењу и именовању председника и члана Надзорног одбора Уставне за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада	1176	522	Решење о именовању председника и чланова Управног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка	1180
			523	Решење о престанку дужности председника и чланова Надзорног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка	1181
			524	Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка	1181
			525	Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца	1182

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Сања Максимовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 5422309853, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад, при Министарству
 финансија Републике Србије
 Прималац: Град Нови Сад
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700