



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLV – Број 38

НОВИ САД, 22. јул 2026.

примерак 540,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

575

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА И СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА УЗ БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухваћен је део грађевинског подручја у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, површине од 21,40 ха. Обухваћени простор се простира у јужном делу бачке стране Града, у приобаљу, на левој обали Дунава, на простору између примарног одбрамбеног насипа са јужне стране (Улица Дајане Бекли), планираног моста у продужетку Булевара Европе са западне стране, Булевара деспота Стефана и Улице 1300 каплара са северне стране и комплекса објеката студентског стандарда са источне стране.

Грађевинско подручје обухваћено Планом припада Лиману III и Лиману IV, а карактеришу га добар положај у односу на саобраћајну мрежу града и непосредна близина Дунава. За део обухвата Плана постоји важећа планска документација, али већи део обухвата Плана није разрађиван плановима детаљније разраде и за њега не постоји важећа планска документација. Простор обухваћен Планом представља простор бивше индустријске зоне, који се налази на веома атрактивној и вредној локацији, а већ дужи низ година није у функцији, те се намеће потреба преиспитивања намене тог земљишта.

Циљ израде и доношења Плана је детаљнија разрада простора за који, у највећем делу, не постоји плански основ за спровођење и утврђивање планираних намена земљишта,

а самим тим ни утврђена правила уређења и грађења, као ни сагледане просторне потребе корисника простора. У циљу искључења индустријских капацитета у оквиру планског подручја, самим тим и промене садашње намене простора у обухвату Плана, на њему се планирају општеградски центри и спортско-рекреативни садржаји, који треба да представљају функционалну везу између просторних целина у окружењу, намењених вишепородичном становању, са једне стране, и туристичко-спортско-рекреативним површинама, парк-шуми, и воденој површини, са друге.

Имајући у виду и недостатак озелењених површина, Планом се дефинише обавезно учешће зеленила у оквиру површина јавних и осталих намена, као и исказивање процентуалног учешћа високог и средње високог дрвећа.

Овај план ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XII седници, 22. октобра 2025. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 59/25, као и Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду на животну средину број V-35-666/25 од 14. октобра 2025. године.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, заштитно зеленило – насп и саобраћајне површине.

Важећу планску документацију за простор обухваћен овим планом чине План детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/07), План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магазином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) и План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 33/14, 8/16, 23/19 – др. план и 28/21 – др. план).

2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина на подручју града. Подручје које је обухваћено овим планом је према Генералном урбанистичком плану намењено за општеградски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, заштитно зеленило – насп и саобраћајне површине.

„4. Оцена и начин спровођења важећег плана у контексту постављених циљева

Поред београдске агломерације, Нови Сад представља градски центар највишег степена урбанизације у Републици Србији. Својим географским положајем на раскрсници важних међународних путева, саобраћајним везама, развијеним садржајима (оствареним високим нивоом концентрације јавних служби, трговинских капацитета и других садржаја) Нови Сад има велике потенцијале за развој као макрорегионални центар у оквиру ширег гравитационог подручја.

(...)

Урбани развоја Новог Сада неопходно је заснивати на компаративним предностима планског подручја и реално сагледаним потенцијалима који проистичу из његовог геостратешког положаја и расположивих природних и створених вредности.“

Концепт просторног уређења и намена површина

Планирана намена површина, овако како је презентована у Генералном урбанистичком плану, је преовлађујућа, стратешка, и представља усмерење за планирање кроз детаљнију разраду.

С обзиром на стратешки карактер Генералног урбанистичког плана, различите намене површина нису дефинисане по грађевинским парцелама, већ су оквирно дефинисане по урбанистичким блоковима и урбаним сегментима. Намене површина дефинисане су као претежне.

„Најмаркантнију улогу у стварању слике града по положају, садржајима и значају имају општеградски и линијски центри, а посебно стари центар и Петроварадинска тврђава са подграђем који представљају и највреднији део урбаног наслеђа града. Услед развоја и ширења града

долази до потребе за формирањем нових централности у градовима, односно у савременом граду све чешће долази до укидања подела на центар и периферију. У складу са тим, општеградски центри се сагледавају као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно стамбених и пословних садржаја, а све у циљу економске ревитализације и унапређења подручја, а линијски центри се формирају уз главне градске саобраћајнице.

На савремени урбани развој и стварање слике града велики значај има коришћење приобаља Дунава, које садржи изузетне природне карактеристике, а у овом делу тока Дунава, поприма и урбани карактер. Дислоцирањем постојећих индустријских објеката на левој обали Дунава, стварају се нове могућности за коришћење и уређење приобаља. Планирањем атрактивних садржаја у приобаљу повећава се квалитет живота становника али се ствара и прилика за привлачење нових инвестиција и реализацију капиталних пројеката од значаја за Град Нови Сад, АПВ и Републику Србију. Основни концепт развоја треба да буде планирање висококвалитетног пејзажног простора, са визуелним и физичким приступима обали током целе године, формирање приобаља које представља место рекреације, спорта, туризма али и место где се станује и ради.

Подручје Каменичке аде, Рибарског острва, простор некадашњег бродоградилшта и индустрије на левој обали Дунава, као и подручје у окружењу ушћа Канала Дунав–Тиса–Дунав у Дунав, са леве и десне стране обале, пружају могућност за уређење и реализацију нових спортских, рекреативних, туристичких садржаја и општеградских центара уз Дунав које ће подржати еколошку, економску, социјалну и културну ревитализацију приобаља. На овај начин остварује се правилан развој укупног појаса леве обале Дунава и обала Канала Дунав–Тиса–Дунав, отварајући нове перспективе развоја и непосредног окружења.

Овако постављеним стратешким циљем Новосађани ће добити квалитетан излазак на реку, са разноврсним спортско-туристичким садржајима, док ће на простору старог бродоградилшта и садашње касарне речне флотиле, бити формиран комплекс са стамбеним и пословним садржајима, окружени јавним просторима, у оквиру којих ће се налазити шеталишта, озелењене површине и бициклистичке стазе, и која ће бити приступачна свим грађанима. Приступачност и привлачност приобаља свим становницима града у таквом решењу постаје нови урбани и социјални квалитет уређења обале, колико према граду толико и према води.“

„2.2.4. Центри (општи и специјализовани)

Градски центри представљају просторе које одликује разноврсност садржаја који прате остале намене простора, задовољавају потребе корисника простора и са осталим функцијама повезују град у јединствен систем. Градски центри се према својим карактеристикама деле на: традиционалне центре у које спадају Стари градски центар и Петроварадинска тврђава са подграђем, општеградске центре под којим се подразумевају зонски, линијски и локални центри и специјализоване центре. Сви наведени центри формирају јединствену градску мрежу која осим прстенасте форме има и тракасти

карактер у циљу међусобног повезивања утврђених прстенастих појасева, као и самог града са његовом околином.

(...)

Општеградски центри

Зонски центри

Развој постојећих зонских центара на Лиману, Детелинари и Новом насељу наставља се у раније дефинисаним оквирима, а према будућим потребама корисника.

(...)

Значајан потенцијал за формирање зонског центра представља подручје Старе ранжирне станице уз Булевар Европе, као и подручје у приобаљу на левој обали Дунава (простору старог бродоградилшта и садашње касарне речне флотиле).“

„Опште смернице обликовања

Опште смернице обликовања дефинишу правце за равномерно обликовања града у целини и подразумевају:

(...)

- планирање нових репера с циљем остварења међусобног просторног дијалога, без нарушавања вредних и постојећих доминантних репера и визура.

Начела за општа правила обликовања

На основу општих смерница дефинишу се начела за општа правила обликовања:

- организација изградње у систему урбаних блокова (са начином формирања објеката на парцелама), са јасно формираним правцима улица и положају тргова и скверова;
- висинске регулације – ограничења и усмерења спратности објеката и репера подразумева пажљиво дефинисање висинске регулације по принципу хармонизације, укључујући појединачне акценте који чине просторне репере;
- обликовно и функционално наглашавање маркантних саобраћајних праваца;
- повезивање простора и очување визура (у смислу наглашавања, отварања ка просторним природном и грађевинским реперима и доминантама);
- очување архитектонских и природних вредности у процесима трансформације.

Организација и начин изградње простора

Основни елементи градског простора су: урбани блокови (које дефинише начин изградње на парцели), улице, тргови и скверови, и паркови и други зелени простори.

У урбаним блоковима равноправни су сви типови изградње објеката на парцели. Могућа је изградња у прекинутом, непрекинутом низу, слободностојећих објеката или њихова комбинација, у складу са непосредним просторним контекстом за целине које се дограђују или

реконструишу, односно потпуно слободно у новим блоковима. У оба процеса, однос изграђеног и неизграђеног мора обезбедити адекватну присуство зеленила, адекватно решавање паркинга/гаражних места и друго. Пожељно је планирање пешачких јавних пролаза кроз блок.

(...)

Обликовно и функционално наглашавање значајних саобраћајних праваца

У урбаној матрици града значајни саобраћајни правци представљају један од најбитнијих просторних репера. Значај саобраћајница наглашава добро дефинисана хоризонтална и вертикална регулација, атрактивна намена и функције објеката који формирају правац, као и начин њиховог обликовања.

(...)

Висинске регулације – ограничења и усмерења спратности објеката и репера

Основни принцип код дефинисања висинске регулације простора је међусобно усаглашавање и хармонизација простора.

На пажљиво одабраним локацијама, које положајем или важношћу функције означавају градску зону, могу се планирати висински реperi.

Висинска регулација објеката зависи од претежне намене одређене зоне.“

„6.3.1. Општеградски центри

Општеградске центре чине простори на којима се садржаји могу организовати у полифункционалне просторне целине, а према врсти, значају објеката и подручју чије становништво опслужују.

(...) Учешће стамбеног у укупно изграђеном простору утврђује се плановима детаљније разраде по објектима или блоковима и креће се у распону од 0 до 100 %. На ширем простору (у блоковима мешовите намене, деловима центра) минимално учешће становања је 30 %. Садржаје централних функција могуће је планирати и у оквиру других преовлађујућих намена.

(...)

Објекти који се граде у центру могу бити пословни, пословно-стамбени или стамбени. У новим деловима центра у којима је становање у дужем периоду преовлађујућа намена, услови уређења се прилагођавају одређеном виду становања.

Максимални индекс заузетости износи максимално 50 %, у зависности од положаја у граду, а максимални индекс изграђености 5 за пословне објекте/комплексе, 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте/комплексе у намени општеградског центра. Спратност објеката се не ограничава.

Код угаоних објеката, у складу са величином и обликом парцеле, планираним садржајима и циљевима обликовања, индекс заузетости може бити максимално 75 %, што ће се дефинисати плановима детаљније разраде.

У оквиру традиционалних и општеградских центара могуће је планирати следеће намене, односно делатности: трговину на мало, канцеларијски простор, услужно

занатство, угоститељство, садржаје културе, органе управе, садржаје образовања, здравства и социјалне заштите и просторе стамбене намене у одређеном проценту. (...)

При изградњи нових објеката у оквиру линијског и општеградског центра мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор за 1 стан/1,3–1,5 паркинг-место и према нормативима за одговарајуће делатности.“

„6.5. Спорт и рекреација

Планираном мрежом спортско-рекреативних центара на територији града треба обезбедити површину од најмање 6,00 m² по становнику. Планирани спортско-рекреативни центри нормирају се на минимум укупне површине 4 m² по становнику и 1,2 m² по становнику корисне површине, а препоручује се и више, уколико се укаже потреба, интерес или могућности.

(...)

Зонски спортско-рекреативни центри

(...)

У зонским спортско-рекреативним центрима планира се изградња спортских дворана, спортских терена на отвореном и уређење зелених површина.“

„У оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина развијаће се специфични спортски објекти који својим садржајем захтевају ангажовање већих површина, или пак специфичне локације везане за природне услове. Ови садржаји су планирани у зони приобаља Дунава и на сремској страни града, на обронцима Фрушке горе (Алибеговац). У зони приобаља се планира уређење обале и изградња спортских и рекреативних садржаја.“

„6.6. Зеленило

(...)

У току израде планских докумената нижег реда, обавезно је прецизно дефинисање и исказивање процентуалног учешћа високог и средње високог дрвећа и жбуња са лисним фондом које значајно утиче на квалитет ваздуха (стабла у оквиру дрвореда и паркинг-простора и живице) у укупном проценту зеленила на простору у обухвату плана. Приликом рачунања процентуалног учешћа узети у обзир развијену површину крошње дрвета/жбуна, односно збир површина стабала у оквиру дрвореда и паркинг-простора. Обзиром на велики број врста које се користе при формирању дрвореда и за озелењавање паркинга, површине крошње рачунати спрам предложене врсте/врста дрвећа. Површине крошњи рачунаће се по формулама за развијену површину лопте, купе, полулопте или цилиндра, у зависности од постојеће/предложене врсте.

(...)

Зелене површине у оквиру општеградских центара треба да заузимају минимум 30 % површине парцеле. У оквиру планираних зелених површина планирати садњу високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације на начин да се обезбеди минимум 60 % засене отворених простора.

Садни материјал прилагодити педолошким и морфолошким карактеристикама простора.

Уколико се на датом простору планирају подземне гараже, обавезна је примена озелењених кровних вртова, а детаљни параметри за формирање истих биће дефинисани у плановима нижег реда, а који су основ за реализацију одређеног простора.

(...)

Зеленило унутар спортских комплекса, треба да чини минимум 30 % од укупне површине. Мање спортско-рекреативне површине опремити унутар блокова садржајима за предшколски узраст, теренима за мале спортове за рекреацију одраслих и пасиван одмор.“

Водна инфраструктура

„Генералним планом, задржава се постојећи систем одбране од поплава, уз могућност реконструкције и доградње постојећих објеката за одбрану од поплава.

Град Нови Сад браниће се од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година (0,1 % в.в.).

Планирана одбрана ће се реализовати као стална за заштиту од стогодишње високе воде (1.0 % в.в.) и са сталним или мобилним надвишењем до коначне одбране од хиљадугодишње високе воде (0,1% в.в.).

Уколико дође до преиспитивања степена одбране од поплава кроз одговарајуће хидролошке анализе, које су предвиђене вишим планским документима, омогућава се усклађивање степена одбране предвиђене овим планом са будућом стратегијом одбране од поплава на нивоу Републике Србије, а кроз даљу разраду плановима нижег реда (планови генералне регулације и планови детаљне регулације), као и одговарајућом техничком документацијом.

Планирана кота одбране за хиљадугодишњу високу воду, уколико је реализована као стална одбрана, односно као насип, мора бити виша за 1,2 m од меродавног водостаја, односно за 0,8 m, уколико се спроводи кејским зидом.“

„Све системе водне инфраструктуре и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, техничким прописима и препорукама.“

„Заштита водних објеката

У зони насипа прве одбрамбене линије, са брањене стране:

- у појасу ширине 10,0 m од ножице насипа (зида) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве; у том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и сл.;
- у заштитном појасу насипа (зида), на удаљености 10,0 m до 50,0 m од ножице насипа (зида), услови под којима се могу изводити објекти зависеће од елемената и стања одбрамбене линије; за израду овог плана дају се смернице у смислу шта се може дозволити у овом појасу:

- на делу од 10,0 т до 30,0 т удаљеном од ножице насипа (односно 10,0 т до 25,0 т удаљеном од бетонског зида) могу се предвидети приступи парцели, паркинг-простор и слични објекти нискоградње, садити ниско растиње – жбуње, али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- на делу од 30,0 т до 50,0 т удаљеном од ножице насипа (односно 25,0 т до 50,0 т удаљеном од бетонског зида) могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 т од постојеће коте терена); није дозвољена изградња сутерена (подрума); у овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 т од постојеће коте терена). Приликом планирања изградње подземне инфраструктуре, приоритет има изградња канализације како би се у појасу дуж одбрамбених насипа елиминисале септичке јаме;
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 т од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 т од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 т према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- допустити коришћење корита за велику воду и обале реке у ширини од 5,0 т лицима која су овлашћена да врше преглед стања и одржавање речних корита и обала;
- на одстојању већем од 50 т од ножице насипа (зида) могу се градити објекти, садити дрвеће и дозвољено је копање бунара, ровова и канала паралелних насипу (зиду).“

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне границе парцеле број 7321/2 и источне планиране регулационе линије Улице Рибарско острво. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну планирану регулациону линију Улице Рибарско острво до пресека са северном границом парцеле број 7847/1 (насип). Од ове тачке, граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 7847/1 и долази до тремеће парцела бр. 7320/3, 7321/1 и 7847/1 (насип). Даље, граница скреће у правцу југоистока, сече парцелу број 7847/1 (насип) до преломне тачке на јужној граници парцеле број 7847/1 (насип), затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 7847/1 (насип) и долази до пресечне тачке на јужној граници парцеле број 7847/1 (насип). Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, сече парцелу број 7847/1 (насип) до тачке на пресеку северне границе парцеле

број 7847/1 (насип), затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 7847/1 (насип) до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 7335/3. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 7335/3, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 7844/6, сече парцелу број 7844/5, прати јужну границу парцеле број 7333/1 до пресека са паралелним правцем са осовином продужетка Шекспирове улице на удаљености од 2 т. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани паралелни правац до пресека са продуженим правцем из северне регулационе линије јавне намене култура. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и северну регулациону линију јавне намене култура и њеним продуженим правцем долази до правца паралелног са западном границом парцеле број 7333/4 на удаљености од 2 т. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани паралелни правац до пресека са северном регулационом линијом заштитног зеленила, затим граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију заштитног зеленила до пресека са источном регулационом линијом Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булевара деспота Стефана до пресека са јужном регулационом линијом Булевара деспота Стефана, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Булевара деспота Стефана до пресека са управним правцем који је повучен из тачке која је удаљена 50 т од преломне тачке на источној и јужној регулационој линији Булевара деспота Стефана. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и долази до пресека са северном границом парцеле број 7819/8, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 7819/8, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 7819/7, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 7819/7 и источну и северну границу парцеле број 7321/1 и долази до почетне тачке границе обухвата Плана.

Планом је обухваћена површина од 21,40 ха.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Опис постојећег стања

Подручје обухваћено Планом се налази у јужном делу бачке стране града, на Лиману III и Лиману IV, у приобаљу на левој обали Дунава, на простору између примарног одбрамбеног насипа уз касарну Речне флотиле (Улица Дајане Бекли) и Дунавца са јужне стране, планираног моста у продужетку Булевара Европе са западне стране, Булевара деспота Стефана и Улице 1300 каплара са северне стране и комплекса објеката студентског стандарда са источне стране. На подручју у обухвату Плана, од површина јавне намене заступљени су саобраћајне површине, објекат Чешког магацина, спортско-рекреативне површине уз примарни насип и примарни одбрамбени насип. На подручју у обухвату Плана налази се простор посебне намене.

Простор између комплекса објеката студентског стандарда и планираног моста у продужетку Булевара Европе некада се звало „Велики Лиман“. 1920. године трансформише се у прву планску индустријску зону града те се и данас тамо налазе наслеђени објекти који се користе у

различите сврхе, данас их користе различити закупци као магацински, производни и занатско-услужни простор. На делу простора се налазе индустријски објекти некадашње фабрике бетона „Неимар“, некадашњег носиоца војвођанске грађевинске индустрије, који до данас нису пренамењени због лошег стања, или незаинтересованости потенцијалних инвеститора, окружени неуређеним зеленим површинама. Део слободне површине служи као полигон за полагање вожње. У непосредном окружењу налазе се вишепородични стамбени објекти, основна школа, комплекс објеката студентског стандарда, простор Креативног дистрикта, зимовник на Дунавцу.

Процес својинске трансформације оставио је трага и на овом простору, те су раније изграђене фабрике престале да обављају делатност. Трансформација врста пословних активности, на овом простору, се огледа примарно у већој заступљености пословних активности из домена терцијарног сектора привреде.

Обухваћени простор је делимично инфраструктурно опремљен.

Уличну мрежу на обухваћеном простору чини саобраћајнице Булевар деспота Стефана и Улица 1300 каплара, преко којих је простор повезан са осталим деловима града. Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела

4.2. Оцена стања зеленила

Постојеће зеленило на простору у обухвату Плана заступљено је као зеленило у оквиру посебне намене и састоји се у највећој мери од високе вегетације која је у добром стању. На овом простору се налази и већа површина зеленила које није одржавано и тренутно представља непроходан зелени појас који се не користи. Између постојећих објеката се налазе групације високог раста, као и у склопу саобраћајнице. Потребно је извршити валоризацију вегетације и сво квалитетно зеленило задржати и уклопити у ново решење.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктура

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено Планом налази се у јужном делу града Новог Сада и окружено је:

- Улицом 1300 каплара и Булеваром деспота Стефана са северне стране;
- Улицом Рибарско острво са западне стране;
- Сунчаним кејом са јужне стране.

Булевар деспота Стефана представља главну градску магистралу, док остале поменуте улице спадају у секундарну уличну мрежу. У оквиру попречног профила Булевара деспота Стефана, осим коловоза и тротоара, постоји делимично изграђена бициклистичка стаза и сервисна саобраћајница са паркинзима.

Осталу саобраћајну мрежу на обухваћеном простору чине постојеће приступне улице. Дуж ових улица изграђени су коловози, улични паркинзи и тротоари.

Линије ЈГСП-а на овом подручју не саобраћају. Најближе аутобуско стајалиште налази се на 200 до 400 м удаљености у Улици Народног фронта.

На обухваћеном простору одвија се и бициклистички саобраћај на Булевару деспота Стефана, као и на Сунчаном кеју. Бициклистичка стаза која се налази на Сунчаном кеју представља међународну бициклистичку стазу Еуро-вело 6.

Обухваћени простор се у свом јужном делу ослања на рукавац реке Дунав (Лимански дунавац), који се претежно користи за прихват и чување чамаца.

4.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом обухваћеног простора решено је преко постојећег водоводног система Града Новог Сада. Примарна водоводна мрежа реализована је дуж Булевара деспота Стефана са профилима Ø 700 mm и Ø 200 mm. Примарни водовод пречника Ø 700 mm изграђен је и у Балзаковој улици.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена је у осталим улицама и задовољава потребе за водом постојећих корисника.

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног простора решено је преко канализационог система Града Новог Сада. Примарна канализациона мрежа профила Ø 800 mm реализована је у Балзаковој улици.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим постојећим улицама са профилима од Ø 250 mm и Ø 400 mm.

Постојећа канализациона мрежа својим капацитетом задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Одбрана од поплава

Одбрамбена линија уз Дунав реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и обавља се преко земљаног насипа, који представљају прву одбрамбену линију Града Новог Сада.

Постојећи систем за одбрану од поплава је одговарајући за одбрану од стогодишњих високих вода Дунава и представља добру основу за даљу надоградњу система.

4.3.3. Енергетска инфраструктура

На простору у обухвату Плана постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, као и вреловодна мрежа, које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Такође, на подручју су изграђени и енергетски и телекомуникациони објекти – трансформаторске станице и улични телекомуникациони ормани чији рад се обавља несметано и у условима прописаним од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

1.1. Концепција уређења простора

Концепт просторног уређења подручја обухваћено Планом, базира се у складу са наменама и правилима

усмеравајућег карактера датих Генералним урбанистичким планом. Имајући у виду близину реке, природно и урбано окружење, као и одличну повезаност са осталим деловима града, простор намењен општеградском центру, спорту и рекреацији су атрактивни локалитети изузетних квалитета. Општеградски и линијски центар се планира тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреди функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Планирани садржаји у непосредној близини прилагођени су локацији уз реку (имају атрактивне визуре и рекреативни потенцијал), смештени су углавном у оквиру урбано афирмативног и активнијег приземља и нижих спратова у оквиру изграђених физичких структура и неизграђених физичких структура у оквиру комплекса.

Дислоцирањем постојећих индустријских објеката и комплекса посебне намене, који се налазе у оквиру планског подручја, стварају се нове могућности за коришћење и уређење приобаља, пружа се могућност за уређење и формирање општеградског центра уз Дунав, планирају се простори за нове стамбене, пословне и културне садржаје града, идентификују се пожељни облици јавно доступних садржаја и спортско-рекреативних атрактивности приобаља, као и услови за њихову реализацију.

Простор некадашње индустријске зоне, у оквиру којег је пословало предузеће „Неимар“ и комплекс посебне намене пружа могућност за уређење и формирање нових спортских и рекреативних садржаја које ће подржати еколошку, економску, социјалну и културну равнотежу приобаља. На овај начин, узимајући у обзир и планирање разноврсних спортско-рекреативних садржаја дуж приобаља остварује се правилан развој укупног појаса леве обале Дунава, отварајући нове перспективе развоја и непосредног окружења.

Приступачност и привлачност приобаља свим становницима града у таквом решењу постаје нови урбани и социјални квалитет уређења обале, колико према граду толико и према води. Овим стратешким циљем развоја новосађани ће добити квалитетан излазак на реку, са разноврсним спортско-рекреативним садржајима, уз стамбене и пословне садржаје.

Планиране намене су: општеградски центар, спортско-рекреативне површине, Чешки магацин – култура, одбрамбени насип, трг (сквер) и саобраћајне површине.

Концепцијом уређења простора ствара се плански оквир за трансформацију бивше индустријске зоне у савремен, функционалан и амбијентално квалитетан простор града, интегрисан у шири урбани контекст с једне стране и обалу Дунава и Дунав с друге. Планом се дефинишу плански параметри тако да се створе услови за ревитализацију деградираних простора уз реку, урбанистичко и архитектонско унапређење простора у складу са новим стратешким развојем овог подручја.

1.2. Планирана намена и подела простора на урбанистичке целине

Планом детаљне регулације утврђено је пет (5) урбанистичких целина, које су дефинисане на графичком приказу број 4 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине“ у размери 1:2500. На подручју обухваћеном Планом утврђују се намене земљишта и режими изградње у складу са графичким приказом број 4. и графичким приказом број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500.

Урбанистичка целина 1

На делу комплекса посебне намене у западном делу Плана планира се намена општеградски центар, односно формирање комплекса са стамбеним, стамбено-пословним објектима и пословним објектима, окруженог јавно доступном парковском површином. Планирана намена ће се реализовати под посебним условима, по окончању функције локације у систему одбране земље, уз прибављање претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и испуњења услова пренамене за цивилну употребу.

У оквиру парковске површине планирају се озелењене и партерно уређене површине, шеталишта и садржаји приступачни свим грађанима.

У оквиру парковске површине задржавају се постојећи објекти: постојећи објект у којем је Спомен-соба Речне флотиле и црква Светог Стефана Штиљановића. У Спомен-соби речне флотиле чувају се успомене на прошлост Речне флотиле и негује традиција бродарства и поморства у Војсци Србије. Непосредно уз спомен-собу, у парку се налазе бисте поручника бојног брода прве класе Александра Берића и народног хероја Душана Вукасовића Диогена, трофејна оруђа и шест надгробних обележја морнара совјетске Црноморске флоте.

У оквиру општеградског центра планира се формирање репрезентативног простора у оквиру којих ће изграђене физичке структуре стамбених и пословних објеката бити у интеграцији са висококвалитетним пејзажним простором парковске површине. У оквиру општеградског центра планира се вишепородично становање за које је карактеристично и учешће ванстамбених садржаја из оквира терцијарних и кварталних делатности који не угрожавају становање. У оквиру општеградског центра планира се предшколска установа, а могуће је предвидети и садржаје за децу као што су едукативни центри за језике, музику и ликовне радионице.

Планира се да спратност објеката у оквиру намене општеградског центра буде до По+П+10. У оквиру комплекса одређени објекти могу да преузму улогу просторних репера, односно да имају спратност до По+П+14. Спратност се утврђује у складу са дефинисаним индексом заузетости и индексом израђености, као и у складу са резултатима добијеним у елаборатима о геомеханичким, хидрогеолошким и хидротехничким условима изградње.

Урбанистичка целина 2

На простору бивше индустријске зоне у источном делу Плана, у оквиру урбанистичке целине 2 планирају се: општеградски и линијски центар, трг (сквер), спортско-рекреативна површина и саобраћајна површина.

У намени општеградски и линијски центар, на деловима парцела бр. 7322 и 7323 обе у КО Нови Сад II, површине од 3,16 ha, формира се комплекс стамбених и стамбено-пословних објеката окружен јавно доступним просторима, у оквиру којих ће се налазити шеталишта, трг, озелењене и партерно уређене површине, приступачне свим грађанима. У оквиру намене општеградски и линијски центар планира се формирање репрезентативног простора у оквиру којих ће изграђене физичке структуре стамбених и пословних објеката бити у интеграцији са спортско-рекреативним садржајима и висококвалитетним пејзажним простором у непосредном окружењу. У оквиру центра планира се вишепородично становање за које је карактеристично и учешће ванстамбених садржаја: садржаји угоститељства – кафе

барови, ресторани, wine-bar, садржаји у служби здравља и рекреације, специјализоване спортске радње, галеријски и изложбени простори, атељеи и сл., као и могуће планирање пословних објеката, објеката студентског стандарда, трговинског и туристичког карактера. У оквиру комплекса општеградског центра планира се предшколска установа у оквиру приземља објекта или као засебан објекат, а могуће је предвидети и садржаје за децу као што су едукативни центри за језике, музику и ликовне радионице. Планира се да спратност објеката у оквиру намене општеградског центра буде до По+П+10. У оквиру комплекса одређени објекти могу да преузму улогу просторних репера, односно да имају спратност до По+П+14. Спратност се утврђује у складу са дефинисаним индексом заузетости и индексом изражености, као и у складу са резултатима добијеним у елаборатима о геомеханичким, хидрогеолошким и хидротехничким условима изградње.

Уз Булевар деспота Стефана, на делу парцеле број 7322 планира се спортско-рекреативна површина, површине од 7,25 ha. У оквиру ове намене планирају се садржаји као што су тениски центар, уз могућност изградње и других отворених спортских терена (за кошарку, рукомет, одбојку и сл.) и спортски садржаји у оквиру затвореног спортског објекта са различитим садржајима (базен, теретана, фитнес сала, сала за мале спортове, сауна, велнес и сл.).

Трг, сквер представља уређену јавну површину, озелењену и партерно уређену. У оквиру ње се планирају попличани делови као зоне линијске и концентрисане комуникације. Трг ће се уредити у складу са наменама у окружењу, што ће се дефинисати пројектом уређења. Планира се као веза између садржаја спорта и рекреације, пешачке зоне уз Булевар деспота Стефана и садржаја у оквиру општеградског и линијског центра.

Саобраћајну површину у оквиру урбанистичке целине 2 чине Булевар деспота Стефана и површина између простора намењеним општеградском и линијском центру и комплексу студентских домова са колским, бициклистичким и пешачким површинама и површинама за паркирање.

Урбанистичка целина 3

У оквиру урбанистичке целине 3 налази се објекат Чешког магацина. Чешки магацин се налази уз комплекс студентских домова. Објекат Чешки магацин представља вредан пример индустријског наслеђа у зони приобаља Новог Сада и Планом се задржава уз заштиту обнову и пренамену. Чешки магацин спратности П+1+Т–Су+П+1+Пк, тренутно у функцији дела фондуза Библиотеке Матице српске, планира се за намену културе (музеј машинства, центар индустријске баштине и сл.) у циљу очувања индустријског наслеђа, посвећеног историји рада и техничког напретка града. На овај начин обезбеђује се континуитет идентитета простора и његово укључивање у савремене урбане токове, у складу са мерама заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Планирана трансформација има за циљ очување аутентичних просотрних, архитектонских и амбијенталних вредности објекта и његово укључивање у културни живот Града Новог Сада.

тријског наслеђа, посвећеног историји рада и техничког напретка града. На овај начин обезбеђује се континуитет идентитета простора и његово укључивање у савремене урбане токове, у складу са мерама заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Планирана трансформација има за циљ очување аутентичних просотрних, архитектонских и амбијенталних вредности објекта и његово укључивање у културни живот Града Новог Сада.

Урбанистичка целина 4

Спортско-рекреативни садржаји планирају се у јужном делу Плана, у оквиру урбанистичке целине 4, на површини од 7,09 ha. На простору између намена општеградског и линијског центра и одбрамбеног насипа планирају се шеталишта, дечија игралишта, отворени спортски терени (за кошарку, рукомет, одбојку, тенис и сл.), теретане на отвореном, озелењене површине, места за концентрисан боравак (седење, одмор и пасивну рекреацију). Пожељно је стварање мањих пољана за игру, покривених травњаком отпорним на гажење, засенчених шетних стаза и алеја. У овом делу планира се прожимање спортских садржаја зеленилом, које ствара пријатну атмосферу и боравак посетилаца. Планира се пејзажно и партерно уређење које ће успоставити визуелну и физичку везу са насипом, шеталиштем на насипу и посредно, преко насипа, са Дунавом. Простор се планира за садржаје који омогућавају пасивно и активно бављење спортом и рекреацијом корисника, као место сусрета, одмора, игре и културе.

Део планиране намене налази се у оквиру комплекса посебне намене. Планирана намена у овом делу урбанистичке целине 4 ће се реализовати под посебним условима, по окончању функције локације у систему одбране земље, уз прибављање претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и испуњења услова пренамене за цивилну употребу.

Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 налази се у јужном делу Плана и чини је примарни одбрамбени насип. Планира се надвишење постојеће одбране до формирања одбране од хиљадугодишњих високих вода Дунава. Поред његове одбрамбене намене насип се користи и као шетна стаза и површина намењена спорту и рекреацији грађана. Формирањем пешачко-бициклистичке стазе и трим стазе на насипу остварује се линијска веза са садржајима у оквиру урбанистичке целине 4, а посредно преко ње и са осталим урбанистичким целинама у оквиру Плана.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намена површина	површина (ha)	(%)
Општеградски и линијски центри	9,99	46,68
Спортско-рекреативне површине	7,87	36,78
Чешки магацин	0,21	0,98
Трг, сквер	0,30	1,40

Комплекс студентских домова	0,06	0,28
Одбрамбени насип	1,32	6,17
Саобраћајне површине	1,65	7,71
Укупна површина обухваћеног простора	21,40	100,00

Табела број 2: Нумерички показатељи планираног стања по урбанистичким целинама

Број урбанистичке целине	Површина (ha)	Површина под објектима (m ²)	Бруто развијена површина становања (m ²)	Број станова (ком.)	Број становника	Бруто развијена површина пословања и др. (m ²)	Индекс изграђености	Индекс заузетости (%)
1	6,82	27.305	174.755	1.900	4.940	43.690	3,2	40
2*	5,88	13.825	80.990	1.010	2.626	22.590	1,8	23
Општеградски и линијски центар	3,16	12.655	80.990	1.010	2.626	20.250	3,2	40
Спортско-рекреативна површина	0,77	1.170	-	-	-	2.340	0,3	15
Трг	0,30	-	-	-	-	-	-	-
Саобраћајна површина	1,65	-	-	-	-	-	-	-
3	0,28	1.560	-	-	-	5.040	1,8	55
4	7,09	-	-	-	-	-	-	-
5	1,33	-	-	-	-	-	-	-
Укупно	21,40	42.690	255.745	2.910	7.566	71.320	2,44	32

*Напомена: параметри у оквиру урбанистичке целине 2 дати су посебно у односу на површину потцелине

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 6 „План регулације површина јавне намене са парцелацијом“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела број 7821 и делови парцела бр. 7322, 7323, 7330, 7333/1, 7819/8;
- туристичко-спортско-рекреативна површина: цела парцела број 7845 и делови парцела бр. 7320/3, 7321/1, 7322, 7333/1 и 7844/5;
- култура: цела парцела број 7333/4 и део парцеле број 7333/1;
- студентски центар: део парцеле број 7333/1;
- трг (сквер): делови парцела бр. 7323 и 7819/8;
- насип: део парцеле број 7847/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 6 „План регулације површина јавне намене са парцелацијом“ у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 77,30 м до 81,70 м. Највиши терен је на примарном одбрамбеном насипу. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1 %, у просеку око 0,35 %. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Приликом израде техничке документације за инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су одређена одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама, или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, рационалније техничко решење и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са правилницима и техничким прописима који регулишу предметну област. Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

План саобраћајне инфраструктуре

Обухваћено подручје се са јужне стране ослања на одбрамбени насп односно шеталиште – Улица Дајане Бекли, са северне на Улицу 1300 каплара, а са западне на Улицу Иве Андрића. У источном делу Плана, са северне стране, обухваћен је део Булевара деспота Стефана која је по рангу главна саобраћајница.

Друмски саобраћај

Саобраћајно решење заснива се на решењима из планова вишег реда и суседних планова, као и саобраћајне анализе која је урађена за потребе израде овог плана.

У правцу запада, планирана је нова веза Булевара деспота Стефана са Улицом 1300 Каплара, чиме ће се остварити брза и ефикасна саобраћајна веза са Булеваром Европе и мостом у његовом продужетку. Након изградње овог моста, значајни саобраћајни токови преусмериће се на Булевар деспота Стефана, чиме ће се изменити постојеће стање у саобраћају.

Капацитет раскрснице Булевара деспота Стефана и Балзакове улице планиран је у складу са будућим потребама, односно по три (четири) траке на сваком прилазу раскрсници. Планом се оставља могућност промена типа ове раскрснице, а у оквиру постојећих и планираних регулација (уз претходну анализу прогнозираних саобраћајних токова и микросимулацију).

Због приступа општеградском центру, значајна размена и повећање броја возила прогнозирана је на раскрсници Булевара деспота Стефана и постојеће улице која се налази између општеградског центра и студентских домова. Из тог разлога планирана је трака за лево скретање са Булевара у наведену улицу.

Паралелно са Булеваром деспота Стефана планирана је сервисна саобраћајница са паркинзима уз коловоз, са којег су такође планирани приступи општеградском-линијском центру. Двосмерни прикључак сервисне саобраћајнице на Булевар, планиран је на приближно једнаком растојању између суседних раскрсница. Након раскрснице Булевара

деспота Стефана са Балзаковом улицом (из правца запада ка истоку), планиран је једносмерни прикључак на сервисну саобраћајницу.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Дуж Булевара деспота Стефана планирају се обостране бициклистичке стазе ширине 2 m. Ове стазе су у правцу запада повезане са планираним бициклистичким стазама у улицама Иве Андрића, Балзаковој, 1300 Каплара, Булеваром Европе и мостом у његовом продужетку. У правцу истока, планиране бициклистичке стазе повезане су са планираном у Шекспировој улици и постојећом која је изграђена у појасу регулације Булевара деспота Стефана (до Фрушкогорске улице).

Дуж Улице Дајане Бекли (кеј) постоји изграђена бициклистичка стаза која чини деоницу најдуже и најпопуларније бициклистичке руте у Европи, дужине 4.400 km (тзв. „Еуро Вело 6“ рута).

Пешачке стазе (тротоари) планирају су обострано у оквиру појаса регулације Булевара деспота Стефана, као и у улици која раздваја општеградски-линијски центар од студентских домова. Тротоари су ширине од 2,5 до 3,5 m. Пешачко-бициклистички прелази пројектоваће се пројектом саобраћајне сигнализације. Осим пешачко-бициклистичких прелаза на раскрсницама, постојећи прелаз у продужетку источне оградe основне школе могуће је задржати, односно потребно га је смакнути источно од постојећег како би се пројектовао преко разделног острва.

Јавни путнички саобраћај

Постојећи и планирани геометријски елементи саобраћајница на Булевару деспота Стефана омогућавају кретање возила јавног превоза путника. Трасе нових линија јавног градског превоза, биће дефинисане од стране надлежне градске управе и Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“. Планом се оставља могућност изградње аутобуских ниша иако нису приказане у графичком делу плана.

Решење паркирања

За потребе корисника простора планирају се паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са нормативима за одређене намене и садржаје. Паркинзи се могу пројектовати на нивоу тла, подземно или надземно у складу са просторним могућностима.

У оквиру планиране сервисне саобраћајнице планирају се улични паркинзи (коси и управни) који ће бити јавног карактера. Ови паркинзи не узимају се у обзир приликом прорачуна потребног броја паркинг-места за планиране садржаје.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа реализована је дуж Булевара деспота Стефана са профилима Ø 700 mm и Ø 200 mm. Примарни водовод изграђен је и у Балзаковој улици пречника Ø 700 mm, као и у Улици Иве Андрића пречника Ø 400 mm.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm израђена је у осталим улицама у окружењу и задовољава потребе за водом постојећих корисника.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа Планом се задржавају, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и повећања капацитета.

Планира се изградња водоводне мреже Ø 200 mm на Булевару деспота Стефана и у Улици 1300 каплара, са повезивањем на постојећу примарну водоводну мрежу, у циљу формирања прстенова водоснабдевања.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже пречника Ø 150 mm, у склопу новопланираних улица.

Планом се омогућава реализација водоводне мреже на свим просторима где се укаже потреба за њом.

Профили дати Планом су оквирни. Кроз израду техничке документације за потребе реализације планиране водоводне мреже, потребно је урадити хидрауличку анализу и дефинисати стварне пречнике.

Воду за пиће, из водоводног система није дозвољено користити за заливање зеленила.

Планом се омогућава реализација заливних система, са захватањем воде из подземља, преко бушених бунара.

Воду за заливање зеленила могуће је користити из алтернативних извора, као што је кишница, уз примену техничких решења „плаво-зелене“ инфраструктуре.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 7 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже општег типа, која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа профила Ø700 mm и Ø800 mm реализована је у Балзаковој улици, а у Улици Иве Андрића профила Ø500 mm. Секундарна канализациона мрежа израђена је у свим постојећим улицама у окружењу, са профилима од Ø 250 mm и Ø 400 mm.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа Планом се задржавају уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и повећања капацитета.

Планом се предвиђа изградња примарне канализационе мреже на Булевару деспота Стефана са оријентацијом на постојећи цевовод профила Ø700 mm и Ø800 mm у Балзаковој улици, док ће се планирана канализација у Улици 1300 каплара, оријентисати ка постојећој канализацији у Улици Иве Андрића.

Секундарна канализациона мрежа изградиће се у оквиру планираних улица, где год се укаже потреба за њом, а у складу са околном наменом простора.

Профили дати Планом су оквирни. Кроз израду техничке документације за потребе реализације планиране канализационе мреже, потребно је урадити хидрауличку анализу, и дефинисати стварне пречнике.

Планом се омогућава и другачија оријентација канализационе мреже, ако се кроз хидраулички прорачун утврди да је повољније за систем.

У циљу растерећења постојеће примарне канализационе мреже, Планом се предвиђа изградња ретензија на пар-

целама осталог грађевинског земљишта, које ће прихватити атмосферске воде са парцеле корисника, и постепено их испуштати у канализациони систем.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Планом се омогућава да количина атмосферске воде коју је могуће директно упустити у канализациони систем Града Новог Сада буде и другачија, а у складу са посебним условима који се буду иховали од надлежног Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Планом се предвиђа „плаво-зелени“ концепт одвођења атмосферских вода, са прихватом кише на месту њеног настанка. Овај концепт применити у што већој мери, како у уличним регулацијама, тако и на парцелама осталог грађевинског земљишта. Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 7 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Генералним урбанистичким планом, дефинисан је концепт развоја система за одбрану од поплава, који у потпуности задржава постојећу прву одбрамбену линију и предвиђа њено надвишење, до коте одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрамбена линија уз Дунав реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и обавља се преко земљаног насипа, који представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада и налази се у јужном делу обухвата Плана.

Одбрана од стогодишњих вода биће решена као и до сада, преко земљаног насипа.

Одбрана од хиљадугодишњих вода, обављаће се или преко мобилне одбране или преко сталне, издизањем постојеће коте насипа за 1 m, или изградњом зидића висине 0,8 m, на самој круни насипа. Мобилна одбрана постављала би се по потреби, у случају наилаaska великих вода Дунава.

Планира се заштитни појас уз насип у ширини до 50 m мерено од ножице насипа према брањеном подручју, односно 10 m према небрањеном подручју. Услови заштите одбрамбеног насипа дефинисани су од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад и дати су у делу Водни услови.

3.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Постојећи потрошачи се тренутно снабдевају електричном енергијом из трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 35/101 kV „Лиман“. Основни објекти за снабдевање планираних потрошача биће ТС (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 1“ и 110/20 kV „Нови Сад 7“. Од ових ТС ће полазити 20 kV

мрежа до постојећих и нових ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, што ће довести до изградње нових ТС 20/0,4 kV и пратеће електроенергетске мреже. Нове ТС ће се градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Локације ТС приказане на графичким приказима могу се налазити и на другим парцелама у непосредном окружењу, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница. Све ТС ће се повезати на нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. Потребно је обезбедити право службености пролаза за каблове до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. У складу са потребама града, планира се реконструкција постојеће или изградња нове инсталације јавног осветљења. У попречним профилима улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ у поступку обједињене процедуре.

У члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др. закони), дефинисан је заштитни појас електроенергетских водова напонског нивоа 35 kV, 20 (10) kV и 1 kV.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или садити дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из члана 218. став 7. Закона о енергетици, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, у обухвату Плана нема објеката и не планира се изградња нове електроенергетске инфраструктуре преносног система.

Термоенергетска инфраструктура

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система и обновљивих извора енергије.

Подручје припада грејном подручју топлане ТО „Југ“. Повезивање корисника се врши директно путем топлотних подстанци и радијаторског грејања или индиректно на

основу посебних захтева корисника. Потрошачи се снабдевају преко два режима

Снабдевање из топлификационог система ће се вршити из топлане ТО „Југ“ од које је изграђена вреловодна мрежа дуж Булевара депота Стефана и улица Шекспирове и Балзакове. Топлификација нових објеката биће омогућена доградњом и реконструкцијом постојеће и изградњом нове вреловодне мреже и прикључака, да би се обезбедила испорука топлотне енергије за грејање и припрему топле потрошне воде.

Према Генералном урбанистичком плану, дефинисане су зоне снабдевања топлотном енергијом. Подручје обухваћено Планом се налази у зони снабдевања из топлификационог система:

„- зоне снабдевања из топлификационог система – зоне вишепородичног становања, пословања, општеградског центра и опште стамбене зоне са већом спратношћу (више од четири корисне етажеске и инсталисаног номиналног капацитета већег од 50 kW); на топлификациони систем се могу прикључити и објекти мање спратности и површине уколико на подручју постоји изграђена топлификациона мрежа;“.

Планира се прикључење објекта на топлификациону мрежу директно преко примарног дела топлотне подстанце у објекту. Просторију за топлотну подстанцу предвидети у приземљу или подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном вреловоду (по могућности са оријентацијом према улици). Просторију за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанце, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанце мора да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Условима за пројектовање и прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег дела кућне инсталације.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; фасадни и кровни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

(Хидро) Геотермална енергија

Планира се постављање термоенергетских система са топлотним пумпама који ће се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици и сл.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода,
- у новим објектима уграђивати аутоматске системе за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту,
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Приликом примена мера енергетске ефикасности на објектима у свему поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11), а посебно следеће услове:

- објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства; ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
- за све јавне објекте обавезно је спроводити програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.);
- инвеститори изградње објеката дужни су да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије;
- нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network), са омогућеним приступом и пружањем сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада (кабловски дистрибутивни систем – КДС) са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворовишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У стамбеним и пословним комплексима могу се градити и друге електронско-комуникационе инсталације и системи – структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга и сл.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. Отварање нових јединица поштанске мреже ће зависити од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Због сталног напретка техничко-технолошких карактеристика базних станица и антенских система мобилне телефоније тачне локације ових система ће се одредити приликом израде пројектне документације.

Све електронско-комуникационе, електроенергетске као и термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката, потребно је изместити уз услове и сагласност надлежног имаоца јавних овлашћења.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Систем зеленила обезбеђује повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору. Планирање партерне архитектуре, као и пратећих урбаних садржаја (канте за комунални отпад, клупе, расвета) на површинама и у комплексима где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена.

Квалитетне примерке високе вегетације на простору у обухвату Плана, евидентирани у поступку валоризације задржати у највећој могућој мери, а сва оштећена и болесна стабла и присутне јединке инвазивних врста обавезно уклопити.

Улично зеленило

Постојећи дрворед дуж Булевара деспота Стефана задржати и допунити на местима где је то неопходно. Планиране паркинг-просторе северно од режијске саобраћајнице и слепи крак Булевара деспота Стефана озеленити применом високе лишћарске вегетације. Дуж паркинга јужно од режијске саобраћајнице планира се поставка средње високе жбунасте вегетације, због једноставнијег приступа противпожарних возила. Дрвеће и жбуње садити у складу са садржајима попречних профила саобраћајница, на међусобном растојању од 5 до 10 m, у зависности од врсте, односно пречника крошње планираног дрвећа, уколико се оно сади у зеленим тракама. Приликом пројектовања дрвореда у зеленим тракама, неопходно је водити рачуна да позиције стабала буду у правцу осовине паркинг-места. Уколико се зеленило поставља у линији паркинга, дрвеће и жбуње садити иза сваког четвртог паркинг-места, у отворима предвиђеним са садњу. Завршна обрада отвора за садњу дрвећа у оквиру паркинг-простора треба да буде у виду декоративне челичне решетке, како би се обезбедио несметан излазак из аутомобила и пролазак пешака ка тротоару.

Чешки магацин – култура

Озелењавање слободних површина у намени култура, треба да се базира на примени високе и декоративне вегетације. Постојеће дрвеће које се налази у оквиру зелене површине уз објекат Чешког магацина обавезно задржати. Предметну зелену површину допунити новим, школованим садницама високе вегетације. На попличаним површинама, у јужном делу објекта могућа је поставка жардинијера са декоративним врстама биљака. На зеленим површинама које су под нагибом, уз источни део објекта, примењивати ниску партерну вегетацију, декоративне жбунасте врсте у комбинацији са цвећем. На деловима објекта где нема отвора на зидовима, могућа је примена вертикалног озелењавања (зелених зидова), а све у зависности од конструктивних могућности и стабилности објекта и услова Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Одбрамбени насип

Озелењавање одбрамбеног насипа као и слободних површина у заштитним зонама уз исти, вршити у складу са условима надлежног водопривредног предузећа:

- у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа забрањена је садња дрвећа;
- у појасу од 10 m до 30 m удаљеном од брањене ножице насипа забрањена је садња дрвећа; у овој зони, могућа је садња ниског и средње високог зеленила (декоративне жбунасте врсте и цвеће);
- у појасу од 30 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа забрањена је садња дрвећа; озелењавање слободних површина у различитим наменама, а које се налазе у наведеној зони заштите вршиће се применом ниских жбунастих врста и жбунастих врста обликованих као високостаблашице, и средње високог декоративног дрвећа (максималне висине 4–5 m), које се сади у бетонске жардинијере минималне ширине 1,5 m и максималне висине 2 m, од чега је 1 m под земљом; жардинијере реализовати са перфорираним бочним зидовима (отвори пречника 150 mm у подземном делу), предметне жардинијере фундирају се на максималну дозвољену дубину (до 1 m) и могу бити различитих облика, у зависности од начина уређења; надземни делови жардинијера могу бити обложени различитим материјалима који су у складу са начином уређења (различите декоративне плоче, камен и сл.) са просторима за седење или покривени земљом и травнатим покривачем, у виду мањих узвишења.

У складу са претходно наведеним условима надлежног ЈВП и Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), у делу одбрамбеног насипа дозвољено је формирање искључиво травног покривача, те зелени тампон појас, у овом делу, чини одбрамбени насип са травном вегетацијом.

У Табели број 3 дат је предлог врста за садњу у бетонским жардинијерама које се планирају у појасу заштите одбрамбеног насипа од 30 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа, уз напомену да врсте нису обавезујуће и да се могу користити и друге биљне врсте, сличних карактеристика.

Табела број 3: Предлог врста за садњу у бетонским жардиниерама

ВРСТА ДРВЕТА		
ЛАТИНСКИ НАЗИВ	СРПСКИ НАЗИВ	ПРЕЧНИК КРОШЊЕ
ЛИШЋАРИ		
Acer palmatum	Црвенолисни јавор	5 m
Callistemon viminalis	Калистемон	4–5 m
Ulmus glabra 'Pendula'	Жалосни брест	4 m
Acer platanoides 'Globosum'	Лоптасти јавор	5 m
Fraxinus Globosa	Округли јасен	5 m
Robinia hispida	Црвеноцветни багрем	5 m
Prunus serrulata 'Kanzan'	Црвенолисна трешња	4 m
Caragana 'Walker'	Падајућа карагана	2 m
Salix caprea pendula	Жалосна врба	3 m
Robinia umbraculifera	Округли багрем	4 m

Спортско-рекреативне површине

Спортско-рекреативне површине планирају се на јавном и осталом земљишту.

Ободом спортско-рекреативних површина у јавној намени, као и оних у склопу површина осталих намена, планира се поставка густог заштитног зеленог појаса од вишеспратне лишћарске вегетације, осим у деловима у којима није дозвољена садња високе вегетације, а у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

Комплетан простор намењен за спортско-рекреативне површине треба да прожима мрежа прешачких и бициклических комуникација са проширењима за окупљање (платоима), која повезује све планиране садржаје, како унутар предметне намене, тако и исте са планираним садржајима у окружењу. Тачна позиција прешачких комуникација, као и везе са комплексима намењеним општеградским и линијским центрима одредиће се у складу са решењем пешачких токова и размештајем садржаја у оквиру наведених комплекса. Минимална ширина главних пешачких стаза је 2,5 m, а споредних 1,8 m. Завршна обрада стаза треба да буде од адекватних природних материјала, отпорних на механичка оштећења и атмосферске утицаје. Поред пешачких и бициклических стаза, могућа је поставка и трим стаза, у зависности о потреба и начина уређења. Уз пешачке стазе планира се садња високе вегетације, а у деловима где то није могуће због заштите одбрамбеног насипа, поставка полуукопних бетонских жардинијера са средње високом вегетацијом (у појасу од 30 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа). Смернице за формирање бетонских жардинијера дате су у делу Одбрамбени насип. Садња дрвећа могућа је и у оквиру поплочаних површина (стаза), а све у зависности од ширине истих. Уколико се дрвеће сади у оквиру поплочаних површина, неопходно је да отвори за садњу (розете) буду минималне ширине 1,5 m. Завршна обрада отвора треба да буде у виду декоративне челичне решетке, како би се обезбедио несметани пролазак пешацима. На местима укрштања пешачких праваца, препоручује се садња ниске партерне вегетације, како би се спречило оштећење травнатих површина од стране корисника простора.

Будуће спортске садржаје (спортске терене) раздвојити садњом средње високе жбунасте вегетације. Препоручује се примена зимзелених врста, ради лакшег одржавања терена.

На кровној етажи планираног спортског објекта у оквиру спортско-рекреативних површина на осталом земљишту препоручује се формирање екстензивног или полуинтензивног озелењеног кровног врта.

Осим наведених, у оквиру свих спортско-рекреативних површина планирају се и други, адекватни садржаји попут дечијих игралишта, теретане на отвореном, терена за мини голф, елемената за адреналинске спортове и других компатибилних садржаја, а комплетан простор треба опремити адекватним урбаним мобилијаром (клубе, канте за комунални отпад, чесме) и јавном расветом.

Минимално учешће зелених површина у оквиру површина намењених за спорт и рекреацију треба да буде 50 %, од чега минимум 60 % треба да буде под крошњама средње високе и високе вегетације.

Трг/сквер

Уређење слободних површина (тргови, скверови), треба да се базира на поставци декоративне вегетације, уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Код подизања нових скверова важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе и платои могу да заузимају до 35 % површине сквера,
- објекти могу да заузму до 5 % површине сквера,
- планирати учешће цветних површина,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера,
- обезбедити минимално 50 % површине сквера под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи),
- избор материјала и композиција застора треба да буду репрезентативни.

Пешачким стазама повезати планиране садржаје у оквиру трга/сквера, са садржајима у оквиру планираних намена у непосредном окружењу.

Општеградски и линијски центри

Зеленило у оквиру општеградских и линијских центара има претежно декоративну улогу, па се простори за дешавања на отвореном планирају под крошњама високих лишћара и уз поставку цветних жардињера и вертикалног озелењавања. Прилазе и улазе у објекте треба нагласити најдекоративнијом вегетацијом.

Планира се минимално учешће зелених површина на нивоу комплекса од 30%, од чега 60% мора бити под крошњама високе и средње високе вегетације.

Ове површине треба да буду опремљене адекватним шетним стазама, платоима за окупљање и урбаним мобилијаром (клубе, канте за комунални отпад, чесме, расвета и др.).

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила, а које су прописане у Генералном урбанистичком плану, и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;

- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут храста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Предлаже се уређење кровних етажа планираних објеката у оквиру ових намена у виду уређеног зеленог кровног врта са пратећим садржајима, уз одабир биљног материјала у складу са условима средине (утицај ветра, падавина, осунчаности и дебљине супстрата).

Приликом решавања паркирања изградњом подземних гаража, обавезна је поставка партерно уређеног зеленог кровног врта, полуинтензивног или интензивног типа на крајњој етажи подземне гараже.

Озелењавање кровних површина новопланираних гаража вршити према следећим параметрима:

- формирати партерно уређен зелени кров,
- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем и цветним врстама,
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 120 cm са свим неопходним слојевима,
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом

сидити у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним страницама (отвори пречника 150 mm),

- простор треба опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом.

Поред одговарајуће вегетације у односу на тип кровног врта и партерног уређења, места за одмор могу да буду изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. На овако формираним озелењеним површинама могу се организовати дечија и спортско-рекреативна игралишта са потребним рекреативним на одговарајућој подлози. Уколико се планирају спортски садржаји, око терена планирати поставку заштитне оgrade (h = 4 m) урађене од челичне поцинковане конструкције, између које се поставља челична поцинкована мрежа. По планираној поцинкованој мрежи пружаће се пузајуће врсте биљака које ће формирати зелени зид (вертикално зеленило). Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – бршљан). Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге.

Општеградски и линијски центар на простору Урбанистичке целине 1

Постојеће зеленило у оквиру намене општеградски и линијски центар у западном делу обухваћеног простора (Урбанистичка целина 1) задржава се као парковска површина у оквиру комплекса општеградског центра, уз обавезну валоризацију и примену редовних мера неге. Стара, оштећена и болесна стабла треба уклонити и заменити их новим, адекватним школованим садницама. Поред средње високе и високе вегетације, пожељно је формирати и отворене травнате површине, на којима би се могле одвијати различите активности (одмор, рекреација, игра деце, едукативне радионице за децу, изложбе на отвореном и сл.). Комплетну парковску површину треба да прожима мрежа пешачких стаза и платоа, са пратећим урбаним мобилијаром, којом ће бити повезани сви садржаји у парку, као и планирани садржаји у комплексу и окружењу (спортско-рекреативне површине, одбрамбени насип и др.). Око постојећих објеката – црква Светог Стефана Штиљановића и постојећи објекат у којем је Спомен-соба Речне флотиле, као и трофејна оруђа и шест надгробних обележја морнара совјетске Црноморске флоте који се задржавају, обавезно је партерно и хортикултурно уређење зелених и слободних површина.

У оквиру овог комплекса планира се повлачење грађевинске линије планираних објеката, у ширини од 10 m (ка Улици 1300 каплара), односно 5 m (између планираних објеката и парковске површине). У овом појасу планира се поставка пешачких стаза и платоа обогаћених озелењеним површинама, дрворедима, урбаним мобилијаром и осветљењем.

Остатак слободних и зелених површина у оквиру комплекса, уредити по параметрима датим у делу Општеградски и линијски центри.

У Табели број 4 дат је предлог дрвенастих биљних врста које се могу користити приликом формирања озелењеног кровног врта, уз напомену да врсте нису обавезујуће и да се могу користити и друге биљне врсте, сличних карактеристика.

Табела број 4: Предлог дрвенастих биљних врста

ВРСТА ДРВЕТА		
ЛАТИНСКИ НАЗИВ	СРПСКИ НАЗИВ	
ЛИШЋАРИ		
Acer palmatum	Црвенолисни јавор	
Albizia julibrissin	Албиција	

Prunus cerasifera	Црвенолисна шљива	
Syringa vulgaris	Јоргован	
Lagerstroemia indica	Јупитерово дрво	
Ligustrum japonicum	Лигуструм/лисунац	
Liriodendron tulipifera 'Edward Gursztyn'	Тулипановац	

Cercis siliquastrum	Јудино дрво	
Acer platanoides „Globosum“	Лоптасти јавор	

ДРВЕЋЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ДЕКОРАТИВНИХ ГРУПАЦИЈА		
Ulmus glabra 'Pendula'	Жалосни брест	
Prunus serrulata 'Kanzan'	Црвенолисна трешња	
Caragana „Walker“	Падајућа карагана	
Salix caprea pendula	Жалосна врба	
Robinia umbraculifera	Округли багрем	

Избор биљних врста за озелењавање треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. У близини дечијих игралишта забрањена је садња алергених врста и врста са отровним плодовима и бодљама.

На комплетном простору у обухвату Плана забрањена је садња инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Reynouria* sp), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На графичком приказу број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ приказан је преглог уређења, а конкретни садржаји и прецизне позиције дефинисаће се у пројектно-техничкој документацији.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, на простору обухваћеном овим планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Предметни простор на јужној страни обухвата деоницу рубног дела (одбрамбени насип) еколошког коридора реке Дунав који је утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10) и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

У зони утицаја налазе се станишта строго заштићених и заштићених врста, НСА22а под називом „Камењарска ада“ и НСА22б под називом „Рибарско острво“, издвојена као просторне целине Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) и Генералним урбанистичким планом, а утврђена на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/6 и 98/16).

Услови заштите природе

Ради очувања континуитета миграционог пута еколошког коридора Дунава:

- обезбедити континуитет зеленог појаса, посебно травног на постојећем одбрамбеном насипу;

- што већи део обале очувати у блиско-природном стању, а код утврђених деоница применити решења којима се обезбеђује проходност обале за ситне, споро крећајуће животиње (нагиб мањи од 45°, храпава површина, хоризонтални ровови итд.).

Неопходно је применити техничка решења за заштиту зелених појасева еколошког коридора (миграционих путева постојећег одбрамбеног насипа) и издвојених станишта од утицаја буке, загађења и ноћног осветљења (користити светлосна тела за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, зеленим појасевима и према природним стаништима; смањена висина светлосних тела, по потреби применити посебан светлосни спектар, итд.).

За евентуалну изградњу укупаних складишта опасних материја планирати примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије присутних загађујућих материја у оклни простор.

У појасу до 50 m од обале главног тока Дунава забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стало, метал) веће од стандардних врата/ прозора, усмерене према коридору.

Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 20 m.

Мере за планирање и изградњу објеката

Градилиште организовати на минималној површини потребној за обављање радова, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење.

Уклоњен хумусни слој користити за санацију након завршетка радова.

Управљање загађујућим материјама обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.

У случају акцидентног изливања загађујућих материја, загађени слој земљишта се хитно мора отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама чл. 4. и 38. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25),

који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта, б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Услови и мере заштите градитељског наслеђа

5.2.1. Културно-историјски подаци

Јавни споменици у оквиру касарне, на парцели број 7321/1 (КО Нови Сад II)

1. Биста Александру Берићу (1906–1941), морнарички официр. Биста је постављена у кругу касарне. Биста је висине 70 см, а ширине 50 см. На постаменту је текст „Поручник бојног брода Александар Берић“. Биста је подигнута 2015. године.
2. Биста Душану Вукосавићу Диогену (1909–1945) учитељ, пуковник, командант војвођанских бригада и народни херој. Попрсје од бронзе на постаменту од црног камена, рад Миодрага Вукосавића, постављена 1984. године у кругу касарне „Душан Вукосавић Диоген“, а сада „Александар Берић“.
3. Надгробници ван гробалја – Гробови совјетских војника, погинулих непосредно по ослобођењу Новог Сада приликом размирирања Дунава и сахрањених у кругу касарне.

Посебан историјски значај представља постојећи објект у којем је Спомен-соба (није у евиденцији Завода), у којој је приказан историјат касарне, популарно зване „Морнарица“ и развој војно-морнаричке службе у Новом Саду. Будући да овај простор може да се третира као музејска поставка, свако измештање или пренамена истог, захтевало би да се у тај посао укључе стручњаци Музеја Града или Музеја Војводине, као и представници Војске Србије. Завод предлаже да се поставка са изложбеним материјалом сачува и одржава.

5.2.2. Културна добра и археолошко наслеђе

На простору у обухвату Плана у регистру заштићених културних добара надлежног завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада налази се:

- „Чешки магацин“ у Новом Саду, Булевар деспота Стефана број 7; утврђен као споменик културе Одлуком о утврђивању за споменик културе („Службени гласник РС“, број 48/01) – 05 број 633-7457/2001-2 од 24. јула 2001. године.

Споменик културе се налази на парцели број 7333/4 (КО Нови Сад II). Заштићена околина споменика културе обухвата катастарску парцели број 7333/1 (КО Нови Сад II).

У време градње Чешког магацина 1921. године, Нови Сад је имао традиционално добро развијен речни саобраћај Дунавом. Отварање за страначки промет, што је подразумевало живљу сарадњу и промет роба са иностранством, у годинама непосредно после завршетка Првог светског рата, довело је до тога да Чешка држава на тек санираном простору Великог лимана, у ондашњој индустријској зони града, изгради привредни објект импозантних димензија. Управо због инвеститора, до данашњег дана остао је запамћен под називом Чешки магацин. Магацин је, по свему судећи, служио за складиштење робе којом се у то доба трговало и која се транспортовала Дунавом.

Објект правоугаоне основе и наглашених димензија, данас се нашао у окружењу стамбене архитектуре и два студентска дома, као непосредног окружења. Одликује га уједначен ритам високих, плитких arkada на подужним фасадама, занимљив дрвени трем на фасади постављеној ка Дунаву и два монументална плитко сегментно завршена улаза са тешким дрвеним, клизним крилима. На десном бочном зиду су још три улаза. У пространом ентеријеру су витки челични стубови, постављени по једанаест у два реда, у крову је незаклоњена конструкција од дрвених греда и теретни лифт у средишту простора. Годинама се користио за смештај дела богатог књижног фонда Библиотеке Матице српске.

По својим архитектонским карактеристикама овај споменик културе спада у групу највреднијих индустријских објеката сачуваних на територији Новог Сада и има велики значај за проучавање историје привредних објеката са територије града.

Археолошко наслеђе

На простору у обухвату Плана, а увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и Регистар археолошких локалитета, утврђено је да на предметном простору нема познатих локалитета са археолошким садржајем.

5.2.3. Услови очувања, одржавања и коришћења јавних споменика

За било какву врсту радова и интервенција на јавним споменицима потребно је поступити у складу са Одлуком о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11).

Мере заштите за градитељско наслеђе

Мере заштите споменика културе:

- очување изворног изгледа, спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената, облика и нагиба крова и оригиналних материјала,
- ажурно праћење стања, одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе,
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе,

- адаптирање и активирање ентеријера споменика културе за новопроектвану намену уз максимално очување конструкције и спољашњег изгледа по условима и конзерваторском пројекту надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- увођење нових инсталација, постављање и одржавање адекватне унутрашње и спољашње расвете,
- инсталирање громобранске инсталације и уређаја за заштиту од пожара,
- обезбеђивање видљивости и приступа са уличних комуникација,
- усклађивање, постављање табли и других натписа са композицијом фасаде.

Мере заштите заштићене околине споменика културе

Урбанистичко и комунално одржавање и коришћење уличног простора око споменика културе као и јавног простора превасходно намењеног пешацима.

Хортикултурно уређење и поплочавање слободних површина.

Мере заштите за археолошко наслеђе

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, скелетне налазе, остатке старијег наслојавања и подземне структуре, одмах без одлагања обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Природне карактеристике

Терен у новосадском региону диференциран је у пет категорија. Рејонизација терена извршена је на основу литолошког састава, физичко-механичких особина, постојећих литолошких чланова, нивоа подземне воде, геоморфолошких карактеристика терена и стабилности брдских падина.

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору Плана највећим делом је заступљен терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење је $1,5\text{--}0,5\text{ kg/cm}^2$) и терен врло непогодан за изградњу (оријентационо дозвољено оптерећење је $0,5\text{ kg/cm}^2$) који обухвата мањи део.

Литолошку класификацију чини савремени речни нанос, претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован као и старији речни нанос, глиновито-песковит који је до извесног степена консолидован.

Простор у обухвату Плана обухвата зону штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

На основу педолошке карте рађене за потребе израде Просторног плана Града Новог Сада на простору Плана заступљено је алувијално земљиште (флувисол), песковито.

Алувијално земљиште се јавља дуж свих река. Најшири појас има поред великих равничарских река: Дунава и других. Спада у плодна тла, нарочито у средњим и доњим токовима река.

Састоји се од речних наноса, муља, песка и шљунка наталоженог за време поплава. Ово земљиште је богато хранљивим материјама и лако се обрађује. Неки је зову пескуша.

Климатске карактеристике

Нови Сад има умерено континенталну климу, каква је уосталом на простору целе Панонске низије. То подразумева кишовита пролећа, топла и сува лета, сувље јесени од пролећа и хладне зиме са мало снега.

Основне карактеристике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета) и нагли прелази између хладније и топлије половине године.

Према дугогодишњим мерењима у Метеоролошкој станици на Римским шанчевима, средња годишња температура је $11,5\text{ }^{\circ}\text{C}$. Просечна годишња количина падавина износи $636,8\text{ mm}$ годишње, и честе су суше. У просеку, највише падавина има у јуну и децембру, а најмање у октобру и марту.

Најчешћи ветар је кошава која дува из правца југоистока. Кошава је доста равномерно распоређена током зиме, пролећа и јесени, док лети дува ређе.

Клима у Новом Саду прелази из умерено-континенталне у континенталну, тако да град има сва четири годишња доба. Преко јесени и зиме зна дувати хладан ветар – кошава, који обично траје од три до седам дана. Кошава може током зиме да створи наносе и сметове снега током вејавица и мећава.

Сеизмичност

На територији Града стабилни су равнотежни услови без тектонских оптерећења. Подручје спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима у којима не треба очекивати појачане, секундарне, штетне ефекте код земљотреса. Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града налази се у зони осмог степена MCS скале.



Слика број 1: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1739	12	20	14	0	0	45.200	19.800	10	4.9
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1
1751	8	10	0	0	0	45.130	19.850	6	4.9
1764	12	2	0	0	0	45.250	19.870	6	4.9
1776	11	18	0	0	0	45.200	19.900	10	4.9
1789	1	1	0	0	0	45.200	20.000	10	4.9
1829	7	30	16	15	0	45.200	19.900	10	5.1
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1907	10	11	4	45	0	45.188	19.791	4	4.3

Табела број 5: Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $MW \geq 3,5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на и у непосредној околини предметног подручја

Наведени подаци су преузети од Републичког сеизмолошког завода који је доставио неопходне податке за потребе сагледавања сеизмичког хазарда на територији Града Новог Сада.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

С обзиром на постојеће стање простора у обухвату Плана које карактерише висок проценат зеленила и слободних површина, планирана изградња објеката општеградског центра у близини насипа за одбрану од поплава захтева пажљиво планирање и примену низа мера заштите животне средине. Очување квалитетне вегетације и максимална компензација зелених површина након изградње, ревитализација деградираних површина, заштита примарног насипа, правилно управљање водним ресурсом и контрола свих могућих загађења представљају кључне елементе одрживог урбаног развоја и безбедности становништва.

Заштита животне средине на простору у обухвату Плана подразумева рационално коришћење природних вредности приобаља и спречавање настајања еколошких конфликта приликом изградње планираних објеката. Мере заштите

животне средине неопходно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон).

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24) и Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 106/25), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода и земљишта

Заштита вода и земљишта, спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања, тако и током изградње и експлоатације.

Пре почетка реализације планираних садржаја неопходна је санација лошег квалитета земљишта.

Изградња, привремено депоновање грађевинског материјала и слични радови, морају се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који могу бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљиште.

С обзиром на то да простор у обухвату Плана обухвата и примарни насип за одбрану од поплава, веома важна мера односи се на заштиту водотока и насипа за одбрану од поплава. Изградња у близини насипа мора бити пажљиво планирана како не би дошло до угрожавања његове стабилности. Неопходно је поштовати мере заштите за заштитни појас насипа у коме није дозвољена изградња. Поред тога, треба обезбедити да сви нови објекти не ометају функционисање система за одбрану од поплава.

Израда техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Потребно је предвидети сепаративни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околну површину, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

У природне водотоке (реку Дунав), забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе воде реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

За наводњавање зелених површина предвидети коришћење алтернативних извора вода, првенствено атмосферских вода, уз примену техничких решења „плаво-зелене“ инфраструктуре.

Планом се омогућава да се у оквиру планираних зелених површина, могу градити самоупијајући отворени канали, ретензије и примењивати друга техничка решења, којима ће се омогућити да се што већи део атмосферских вода задржи на овом простору, и да се не оптерећује канализациони систем Града.

Мере заштите ваздуха

Праћење квалитета, односно степена загађености ваздуха указаће на поступке и мере у складу са прописима, који ће омогућити да се степен загађености сведе на границе предвиђене прописима о загађености ваздуха.

Једна од најважнијих мера је очување квалитетног зеленила у што већој мери и компензација зелених површина након интензивне изградње. С тим у вези, неопходно је пре почетка извођења радова, валоризовати постојећу вегетацију и дефинисати стање постојећег зеленила. Уколико се део зелених површина мора уклонити због изградње објеката, потребно је предвидети садњу новог дрвећа, жбуња и других категорија зелених површина, како би се штетни утицаји свели на минимум. Такође се препоручује примена зелених кровова, и уређење слободних површина са високим уделом вегетације.

У циљу смањења аерозагађења и нивоа буке, током изградње потребно је контролисати емисију прашине, ограничити рад грађевинских машина у одређеним временским интервалима и користити технички исправну механизацију.

Мере заштите ваздуха обухватају :

- успостављање одговарајућег режима и услова одвијања саобраћаја,
- обнављање постојећих и планирање нових зелених површина, као и употребу зелених кровова,
- озелењавање паркинг-простора,
- употребу обновљивих извора енергије.

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др. законском регулативом из ове области.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- озелењавати слободне површине у што већој мери,
- укључивати мере заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама, треба ускладити са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима из ове области.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређи-

вању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11, 7/14 и 17/24) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контролисати непланско депоновање отпада,
- стимулисати разврставање комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањити количину отпада на извору,
- подстицати рециклажну технологију.

Уколико се током припремних, грађевинских или радова на уклањању постојећих објеката идентификује отпад који садржи азбест, са истим је потребно поступати као са опасним отпадом у складу са важећим прописима.

Уклањање азбестног материјала мора се вршити применом мера које спречавају ослобађање азбестних влакана у ваздух. Забрањено је ломљење, дробљење, резање или друга обрада материјала која може довести до стварања прашине. Отпад је потребно сакупљати одвојено од осталих врста отпада, паковати у непропусну и прописно означену амбалажу и привремено складиштити на обезбеђеном простору до предаје овлашћеном оператеру.

Инвеститор, односно извођач радова, дужан је да обезбеди сакупљање, транспорт и коначно збрињавање отпада који садржи азбест преко правног лица које поседује одговарајућу дозволу за управљање опасним отпадом, као и да води прописану документацију о кретању отпада.

По завршетку радова потребно је извршити чишћење локације и уклонити сав отпад који садржи азбест, без могућности његовог поновног коришћења или одлагања на локацији.

Током извођења ових радова, инвеститор односно извођач радова је у обавези да обезбеди континуирани мониторинг присуства азбестних влакана у ваздуху на локацији и у околини градилишта, ради провере ефикасности примењених мера заштите.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућег зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса;

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућег зрачења;

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућег зрачења;

- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућег зрачења;

- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 16/25) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав.

За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаље-

ношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

При планирању и пројектовању објекта обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распооређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96) и другим прописима.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Простор у обухвату Плана спроводиће се директно на основу овог плана. У одређеним случајевима утврђена је обавеза израде урбанистичког пројекта, што је дефинисано у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На графичком приказу број 4 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине“ у размери 1:2500 и на графичком приказу број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500, дефинисане су намене површина и режими

изградње за које се дају општа и специфична правила грађења, као и регулације, спратност, режими изградње, зеленило и заштита простора.

9.1. Општа правила

У оквиру сваке урбанистичке целине дефинисане су планиране намене на парцелама. У оквиру површина осталих намена (општеградски и линијски центри) може се планирати становање, пословни садржаји (из домена терцијарне и кварталне делатности) које не угрожавају становање (услуге најширег спектра делатности, канцеларијски простор, здравствена заштита, култура и образовање у приватном власништву, трговина на мало, паковање робе, без расутих сировина, без складишта, угоститељски, туристички, смештајни објекат и сл.) и културни садржаји. Не могу се градити пословни објекти за оне пословне делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или било која друга могућа штетна дејства на становање. У оквиру намене општеградски и линијски центар може се планирати становање и пословање у проценту дефинисаном у правилима грађења за ову намену или смерницама за израду урбанистичког пројекта.

Висина објекта је дефинисана бројем надземних етажа и правилима обликовања приземне етаже, поткровне етаже и крова. Свака етажа има само један ниво, а одступања су могућа у приземљу када се планира галерија, као и на последњој етажи и у поткровљу, када се омогућава планирање дуплекса код стамбених или повишена етажа са галеријом код пословних објеката.

Висина пода приземља нестамбених садржаја који се налазе у непосредном контакту са јавном површином је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту и припадајућој парцели морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта, уколико он постоји. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори стамбених просторија или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одговарајуће одвођење атмосферских вода.

Удаљеност суседних објеката и објеката на истој парцели/комплексу мора се ускладити са свим законским и подзаконским актима Републике Србије који се односе на изградњу, инсолацију, заштиту од пожара, и др.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 5 m.

Техничке етаже (машинско постројење лифта, гасно постројење и котлови за топлу воду), као и излаз на раван кров, могуће је планирати у делу изнад последње корисне етаже објекта. Обавезно је постављање заштитне ограде у визуелном и/или звучном смислу.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26 m² корисне (нето) површине.

Просечна нето површина стана на нивоу комплекса у урбанистичким целинама 1 и 2 не сме бити мања од 60 m² (нето површине).

Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова простора. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композитно и примењеним материјалним усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Приликом изградње подземних етажа обавезне су мере техничких мера заштите од влаге и подземних вода.

За све планиране објекте на простору обухвата плана обавезна је изградња елабората о геомеханичким, хидрогеолошким и хидротехничким условима изградње, које ће бити део пројектно-техничке документације, и којим ће се утврдити инжењерско-геолошке и геотехничке карактеристике терена и дефинисати услови фундамирања, изградње и неопходне мере стабилизације терена. Обавезна је изградња хидролошке студије подземних вода ка/од Дунава у зони стамбено-пословних комплекса у циљу тачног одређивања начина фундамирања објеката, технологије изградње подземних етажа и стабилног струјања подземних вода у зони око комплекса (са посебним освртом на велике воде реке Дунав). Ова студија ће бити саставни део пројектно-техничке документације.

Подземне етаже се намењују за садржаје као што су гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и не могу се наменити за становање. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката. Због планираних капацитета изградње у оквиру намене општеградски и линијски центри, обавезна је изградња гаража испод целе или дела парцеле, како би се задовољили нормативи за обезбеђење потребног броја паркинг-места на парцели у складу са условима дефинисаним у пододељку 3.1. Саобраћајна инфраструктура и пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина. На графичком приказу број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500 приказана су минимална удаљења од границе парцеле или регулационе линије и дефинисана грађевинска линија подземне етаже. На парцелама на којима није дефинисана грађевинска линија подземне етаже, она може заузимати целу парцелу или бити удаљена од границе парцеле.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа димензија 3,5 × 4 m односно директним приступом рампом или ауто-лифтом, у оквиру комплекса. Положај пасажа и/или приступа подземним етажама у виду приземне надстрешнице, одређује се у пројекту објекта. Подземне гараже се не урачунавају у индексе изграђености и заузетости. Не планира се изградња надземних гаража (боксова) у оквиру комплекса.

Површине гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг-места, у зависности од намене објекта и планираних садржаја. Број планираних паркинг-места и планирани број станова и/или пословних простора у оквиру комплекса морају бити усаглашени. Број подземних етажа

није ограничен, а условљен је обезбеђивањем минимално неопходног броја паркинг-места.

Обавезно је планирати просторију за држање бицикала. Просторија се по правилу планира у приземљу, а могуће је и у сутеренској или подрумској етажи ако је обезбеђен приступ лифтом или рампом.

Број паркинг-места мора бити изграђен у складу са нормативима дефинисаним у 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању) у друге намене.

На парцели или у оквиру комплекса мора се обезбедити минимално 30 % озелењене, хортикултурно уређене или крошњом засенчене површине. У случају да се испод неизграђеног дела парцеле мора обезбедити подрумска етажа намењена гаражирању возила, озелењавање се планира у форми озелењеног кровног врта (интензиван или полунинтензиван зелени кров), како је дефинисано у одељку 4. План уређења зелених и слободних површина.

Забрањује се ограда површина јавне и остале намене, изузев припадајућег простора за предшколску установу и постављања заштитних ограда спортских терена. Такође, забрањено је ограда спортског центра и делова зелене и спортско-рекреативне површине изузев постављања заштитне оградe спортских терена.

Правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), односно важећим Правилником.

За подручје обухвата Плана дефинисане су зоне забрањене, ограничене и контролисане градње, док год се простор третира као комплекс посебне намене. Зона забрањене изградње подразумева потпуну забрану изградње. За зоне ограничене и контролисане изградње, ширине 50 m и 100 m, потребно је тражити сагласност Министарства одбране, што је дефинисано и у Анексу (посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења) којим се утврђују услови за прилагођавање Плана потребама одбране земље.

9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Архитектонско обликовање објеката у оквиру планиране намене општеградски и линијски центар и спортско-рекреативне површине треба да буде савременог израза, високог архитектонског стандарда, усклађено са функцијама објекта и карактером простора у којем се реализује изградња. Обликовање објеката треба да допринесе формирању квалитетног и препознатљивог амбијента. Планирана изградња треба да допринесе унапређењу идентитета простора и формирању репрезентативног урбаног амбијента уз остваривање квалитетне везе са окружењем.

Урбанистичка и архитектонска решења треба да карактерише савремени обликовни приступ, примена квалитетних и трајних материјала, пажљиво обликовани детаљи, висок ниво естетских и функционалних вредности простора и примена принципа енергетске ефикасности и одрживе градње.

Код одређивања положаја објеката у оквиру комплекса општеградског и линијског центра ускладити просторне

односе између објеката и уређених слободних површина и зеленила, уз јасно одређивање јавно приступачних простора и интерних зона.

Грађевински елементи објекта планирају се у складу са правилником којим се дефинишу општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, уколико није другачије дефинисано општим и специфичним правилима уређења и грађења.

Препусти

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На планираним објектима у оквиру намене општеградског и линијског центра дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка улици, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и минимум 5 m од објекта на суседној парцели.

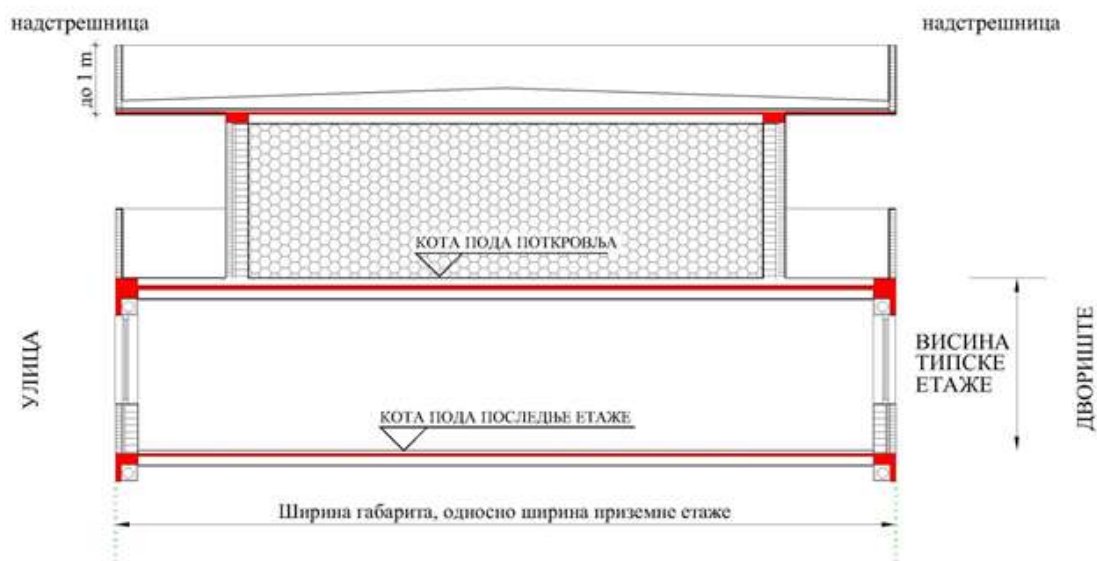
Обликовање поткровне етаже

Обликовање поткровне етаже може бити пројектовано на различите начине. Објекте је могуће пројектовати са равним кровом и као повучена етажа (Пс), прилагођена архитектонском обликовању. Кров је раван или плитак кос, максималног нагиба кровних равни до 10°.

Повучена етажа планира се као етажа стандардне спратне висине, која се добија повлачењем од грађевинске линије основног габарита објекта.

Планом се омогућава терасасто обликовање објеката, уз поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, максималних висина, индекса заузетости и индекса изграђености. Тerasасто обликовање подразумева постепено повлачење етажа ка вишим котама, чиме се омогућава оптимално сагледавање приобаља и визура ка води и формирање тераса као продужетака функционалног простора. Планирање терасастих форми препоручује се у циљу унапређења просторне организације и амбијенталних вредности (озелењене терасе и кровне површине уз забрану садње инвазивних врста).

Могуће је пројектовати и симетрично повучену (минимум 1,2 m) завршну етажу, при чему је потребно водити рачуна о уклапању са суседним објектима (Слика 1). Код објеката код којих је као последња етажа дефинисан повучени спрат (Пс), повлачење је за минимум 1,2 m са свих страна, уколико није другачије дефинисано (повлачење веће од 1,2 m или дефинисана страна објекта која се повлачи) на графичком приказу број 5. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500.



Слика 1: Начин формирања повучене етаже са препуштеним кровом малог нагиба

На Планом обухваћеном подручју не дозвољава се пројектовање поткровне етаже у виду лучног (цилиндричног) крова.

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове. На објектима на којима није назначено поткровље – Пк, последња етажа је дефинисана као пуна етажа са равним или благо косим кровом нагиба до 10 %, сакривеног иза атике назитка максималне висине до 1 m.

Поткровна етажа се планира као независна, а могуће је планирање дуплекса.

На објектима код којих се последња етажа изводи као повучена у унутрашњост габарита, као и код објеката са терасастим обликовањем, могуће је наткривање конзолно препуштеним елементима, који ће служити као заштита од атмосферских утицаја, али истовремено могу представљати и обликовни мотив на фасади. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије спрата.

Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

За објекте у намени општеградског и линијског центра, последња етажа може бити повишене висине у оквиру дела или целе површине кровне етаже. У оквиру повишене светле висине простора (максимално до 7 m) последње етаже могуће је формирање простора на два нивоа (дуплекса) и галерије код стамбених објеката. У оквиру повишене светле висине простора последње етаже код пословних објеката могуће је формирање галерије. Остали део површине крова може се формирати као кров малог нагиба или проходан раван кров и озелењен у форми кровног врта.

9.3. Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. У пододелу 2.1. План регулације површина јавне намене дефинисане су површине јавне намене.

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину која је или комунално опремљена, или се Планом планира комунално опремање. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим правилима. Нове грађевинске парцеле се формирају уз обавезно или предложено спајање више парцела или у случају одвајања дела парцела за јавну површину. Обавеза припајања две или више катастарских парцела утврђује се ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће парцеле имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.

На графичким приказима број 5. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ и број 6. „План регулације површина јавне намене са парцелацијом“ у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу број 6. и за површине јавне намене.

9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

9.4.1. Општеградски и линијски центар

Општеградски и линијски центри, као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно стамбених и пословних садржаја, који ће допри-

нети афирмацији приобалног простора као значајног градског потеза, планирају се у Урбанистичким целинама 1 и 2. Општеградски и линијски центри планирају се тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреде функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Имајући у виду да се парцеле намењене општеградском и линијском центру налазе у зони приобаља на левој обали Дунава, неопходно је да урбанистичко и архитектонско обликовање буде на виоком нивоу квалитета. Изграђене физичке структуре и уређење слободних и озелењених површина у оквиру комплекса треба да успоставе квалитетну везу са јавним простором и приобалним пејзажем у окружењу.

Парцеле намењене општеградском и линијском центру својом површином, морфологијом и положајем имају потенцијала за формирање нових урбаних комплекса, препознатљивог градског амбијента и нове силуете града.

Утврђене су зоне изградње објеката и правила парцелације приказани на графичком приказу број 5, у оквиру којих ће бити примењен одређени режим изградње, односно изградња у отвореном или затвореном блоку, положај и спратност објеката.

Урбанистичка целина 1 се задржава као комплекс посебне намене, док се не стекну услови за престанак коришћења простора као комплекса посебне намене, односно док се не стекну услови за промену намене комплекса посебне намене у намену општеградски и линијски центар. За намену општеградски и линијски центри у урбанистичкој целини 1 (део парцеле број 7321/1) правила уређења и грађења дата су у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

У Урбанистичкој целини 2 на деловима парцела бр. 7322 и 7323 (све КО Нови Сад II) планира се промена у намену општеградског и линијског центра, реализација комплекса изградњом нових стамбених (обавезно планирање 20 % пословања), стамбено-пословних (20–50 % пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) или пословних објеката, спратности до По+П+10. У оквиру комплекса одређени објекти могу да преузму улогу просторних репера, односно да имају спратност до По+П+14.

У оквиру општеградског и линијског центра планирају се пословни садржаји у оквиру културних, научних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање у приземним етажама која су оријентисана ка јавним пешачким комуникацијама и јавно доступним комуникацијама унутар комплекса је обавезно. Од пословних садржаја планирају се кварталне и терцијарне делатности које не угрожавају становање. Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање.

У оквиру комплекса планира се предшколска установа, која ће бити реализована у приземном делу планираног објекта и по потреби у делу првог спрата или као независан објекат спратности П+1, уз одвајање дела дворишта у функцији предшколске установе (које након рада предшколске установе могу да користе станари блока), а све у складу са законима, правилницима и одлукама који дефинишу изградњу и функционално опремање предшколских установа. Просторије намењене предшколској установи могу

бити намењене и додатним садржајима тј. различитим врстама едукативних или образовних центара.

У оквиру комплекса Планом се омогућава реализација објекта судентског стандарда, студентски дом, као допуна постојеће функције студентског становања у непосредном окружењу. Објект би био намењен смештају студената, савремено опремљен, функционално организован и архитектонски квалитетно обликован, са пратећим садржајима за студенте, просторијама за учење, рад, друштвене активности, рекреацију и остале пратеће садржаје који унапређују квалитетан боравак студената.

Ради гаражирања возила на парцелама је обавезна изградња подземне етаже – подрума или сутерена испод целе парцеле или њеног дела, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребног броја паркинг-места према нормативима датим Планом. Рампу за возила треба лоцирати унутар грађевинске парцеле.

У делу где је подземни гаражни простор проширен изван зоне изградње објекта, обавезно је уређење зелених кровова (полуинтензивних или интензивних) са дечијим игралиштима, са могућношћу паркирања на крову гараже, у складу са утврђеним урбанистичким параметрима везаних за озелењавање, уз обавезу да се изнад носеће конструкције формирају жардинијере за више растине, да се уреди зелени кров на минимално 30 % парцеле, а да дечије игралиште добије наменску подлогу у складу са важећим прописима.

На објектима је могуће планирати биосоларне кровове, који представљају комбинацију соларног панела и зеленог крова.

Потребно је планирати системе за прераду атмосферских вода и њихово даље коришћење у објектима.

Препоручује се примена паметних и иновативних система у изградњи објеката и у изградњи инфраструктурних система у циљу формирања комплекса који је: енергетски ефикасан, еколошки функционалан и удобан за живот.

Правила парцелације

Грађевинска парцела се формира спајањем делова парцела бр. 7322 и 7323 (све КО Нови Сад II), у складу са правилима парцелације дефинисаним овим планом.

Обавезно је издвајање јавног грађевинског земљишта ради ширења регулација улица или за намену спортско-рекреативне површине, при томе је обавезно рушење објеката који су делимично или у целости унутар планиране регулације, што је услов за изградњу на преосталој грађевинској парцели.

Могуће је формирање више катастарских парцела, не мање површине од 5.000 m², у циљу фазне реализације комплекса. Могућа је фазна реализација комплекса, а планиране фазе као и њихов број биће дефинисани пројектном документацијом.

Начин парцелације и обавезна спајања више грађевинских парцела у једну дефинисана су на графичком приказу број 5. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500.

Правила грађења

На комплексу површине од 3,16 ha, планира се изградња једног или више стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених или пословних објеката. Планирани објекти

постављају се на грађевинску линију, која може да се поклапа са регулационом линијом, али се препоручује да грађевинска линија буде на минималној удаљености 3 m од регулационе линије.

Максимални индекс заузетости је 40 %. Максимални индекс изграђености је 3,2.

Зона изградње представља представља зону у оквиру које се остварује планирани индекс заузетости, дефинисан у односу на површину комплекса. Мимо грађевинске линије могу се пројектовати препусти у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и условима дефинисаним у пододељку 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање.

На графичком приказу број 5. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500 дефинисана је спратност планираних објеката до По+П+10 (са могућношћу планирања просторног репера до По+П+14) и дат оквирни положај објеката који имају улогу просторног репера. Спратност се утврђује у складу са максималним индексом заузетости до 40% и максималним индексом изграђености до 3,2. Максимална висина објеката износи 50 m.

Могућа је повећана светла висина приземља, са обавезним пословним садржајима до 7 m у оквиру које је могуће формирање галерије.

Планирају се објекти слободностојећи, у непрекинутом, прекинутом низу или полуатријумски.

Паркирање возила се планира искључиво на парцели или у подземној или сутеренској гаражи и то 1,3 паркинг/ гаражно место на један стан, односно по нормативу за врсте делатности у пословном простору датим Планом (најчешће једно паркинг-место на 50 m² нето површине пословног простора).

Изнад гаража, обавезно је уређење зелених кровова (полуинтензивних или интензивних) са дечијим игралиштима, без могућности паркирања на крову гараже. Начин озелењавања изнад гаража формираних у оквиру ове намене и наведен је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Забрањује се оградавање комплекса или делова комплекса општеградског центра, изузев припадајућег простора за предшколску установу и постављања заштитних ограда спортских терена

9.4.2. Спортско-рекреативне површине у оквиру површина осталих намена

Спортско-рекреативна површина планира се у оквиру урбанистичке целине 2, уз Булевар деспота Стефана, на делу парцеле број 7322. На површини парцелом од 0,78 ha планира се спортски центар, односно садржаји као што су тениски центар, уз могућност изградње и других отворених спортских терена (за кошарку, рукомет, одбојку и сл.) и спортски садржаји у оквиру затвореног спортског објекта са различитим садржајима спорта (теретана, фитнес сала, сала за мале спортове, сауна, велнес и сл.) и пратећим садржајима (угоститељство, трговина, складиштење спортске опреме и мобилијара и сл.). У саставу спортског центра дозвољава се изградња затвореног базена, са пратећим садржајима (свлачионице, санитарни чворови, техничке просторије, трибине мањег капацитета).

Базен може бити рекреативни, спортски или мултифункционални у комбинацији са wellnes и spa садржајима.

Спратност објекта је П+1, максимални индекс заузетости парцеле који се формира у оквиру ове намене је до 15 %, под отвореним спортским теренима износи до 55 % (повећање индекса заузетости под отвореним теренима могуће је на рачун смањења индекса заузетости под објектима), док се минимум 30 % обавезно намењује озелењавању и партерном уређењу.

Уређење комплекса треба да буде у интеграцији са уређењем спортско-рекреативних површина у оквиру Урбанистичке целине број 4.

Забрањује се оградивање спортско-рекреативне површине оградом, изузев постављања заштитних ограда спортских терена.

9.5. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

9.5.1. Чешки магацин – култура и комплекс студентског стандарда

Објекат Чешког магацина и мањи део саобраћајне површине и партерног уређења комплекса студентског стандарда налазе се у оквиру Урбанистичке целине 3. Осим неопходне реконструкције и пренамене објекта Чешког магацина за намену културе и музеја, и уређења слободног простора јужно од њега, површине у оквиру комплекса студентског стандарда су просторно завршене, а уређују се у складу са правилима уређења датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА и пододељку 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

Објекат Чешког магацина, спратности П+1+Т– Су+П+1+Пк је културно добро, на које, без конзерваторских услова за преузимање техничке заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, не сме бити извршених интервенција и промена. Услови и мере заштите дати су у пододељку 5.2. Услови и мере заштите градителског наслеђа.

Објекат Чешког магацина намењује се за културу, (музеј машинства, центар индустријске баштине и сл.) у циљу очувања индустријског наслеђа, посвећеног историји рада и техничког напретка града са пратећим едукативним, изложбеним и интерпретационим садржајима. Објекат може бити намењен и за друге садржаје културе, у складу са потребама Града Новог Сада и његовог културног развоја.

Парцела се формира у габаритима, заједно са припадајућим платформама, надстрешницама и рампама, које су саставни део објекта.

Објекат Чешког магацина се чува, обнавља и користи уз очување аутентичних архитектонских, конструктивних и амбијенталних карактеристика. Задржава се хоризонтална и вертикална регулација објекта, спољни изглед, облик и изглед крова. У унутрашњости објекта задржава се концепт јединственог простора које чине 11 стубова у два реда са централним вертикалним комуникацијама. Све промене на спољашњем изгледу објекта (улазни павиљон, степеништа, рампе и сл.) и у унутрашњости објекта (преграђивање на мање просторне и функционалне сегменте уз задржавање прегледности простора некадашњег складишта, преграђивање простора за техничке просторије, депое, оставе и тоалет, увођење савремених инсталација

и техничке опреме или увођење нових вертикалних комуникација) раде се у складу са условима и мерама заштите које прописује надлежна институција.

Постојећи и приступи објекту су са источне и јужне стране, али је могуће формирати и нове са западне. Простор око објекта се реализује као јавни простор који омогућава његово укључивање у систем пешачких зона у оквиру Плана. Уређење партера омогућава физичку везу са приобаљем и околним садржајима.

9.5.2. Спортско-рекреативне површине у оквиру површина јавне намене

Спортско-рекреативне површине (Урбанистичка целина 4), простиру се између одбрамбеног насипа и површина намењеним општеградском и линијском центру, планирају се као зона спорта и озелењени рекреативни појас површине од 7,09 ha. Намењују се за свакодневну рекреацију грађана, боравку на отвореном и активном коришћењу приобаља.

У оквиру ове урбанистичке целине планирају се отворени спортски и рекреативни садржаји, шеталишта, бициклистичке стазе, дечија игралишта, отворени спортски терени (за кошарку, рукомет, одбојку, тенис и сл.), теретане на отвореном, озелењене површине, места за концентрисан боравак (седење, одмор и пасивну рекреацију). Спортско-рекреативне површине се планирају као отворене и јавно доступне површине које повезују урбани део Града са одбрамбеним насипом и Дунавом.

Забрањено је оградивање делова зелене и спортско-рекреативне површине изузев постављања заштитне ограде спортских терена.

Могуће је планирати приземни плитко фундирани објекат, као дискретан елемент уклопљен у пејзаж, за урбану и спортску опрему или јавни тоалет уколико се укаже потреба за тим, а све у складу са условима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“. На делу од 30 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа могућа је адаптација, доградња и реконструкција објекта плитко фундираних (дубина фундација до максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена.

Правила уређења за Урбанистичку целину 4 дата су у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

9.5.3. Одбрамбени насип

Најзначајнији планирани хидротехнички објекти на простору обухваћеног Планом је одбрамбени насип, који се линеарно протеже кроз Урбанистичку целину 5. Планираном изградњом и реконструкцијом одбрамбеног насипа спречавају се нова плављења делова Новог Сада везаног за приобаље. Осим одбрамбене улоге, насип преузима и улогу пешачко-бициклистичке стазе.

Правила уређења и грађења за одбрамбени насип дата су у пододељку 9.6.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објекта на исте.

9.5.4. Трг (сквер)

На подручју обухваћеном Планом, у оквиру Урбанистичке целине 2, на деловима парцела бр. 7322 и 7819/8 планира

се трг (сквер), који представља партерно уређену и озељењену јавну површину.

Трг (сквер) ће се уредити у складу са функцијом и окружењем, што ће се дефинисати пројектом уређења. Поплочане зоне представљају зоне линијске и концентрисане комуникације. Линијске комуникације представљају везу трга (сквера) са садржајима у оквиру комплекса општеградског и линијског центра, односно пешачким комуникацијама унутар комплекса.

Трг (сквер) се уређује у складу са правилима уређења датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

На простору за које се условљава израда урбанистичког пројекта, утврђена су правила уређења инфраструктурних система на постојећим јавним површинама, до потврђивања урбанистичког пројекта и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или делимична реконструкција, као и делимично измештање инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функционишу у оквиру техничких целина мреже;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходаним од стране носиоца система који њиме управља.

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објект који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област.

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

Минимална ширина тротоара је 2,5 m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза.

На тротоарима није дозвољено одвојење атмосферских вода преко отворених канала, као ни постављање било каквих сталних или мобилних мобилијара или предмета којима се умањује комфор кретања пешака.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе пројектовати као двосмерне, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојене од осталих видова саобраћаја. На местима где се бициклистичка стаза ослања на паркинг, обавезно је пројектовати ширу стазу, или поставити граничнике на пакињима како се аутомобили не би препуштали изнад. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором. На пешачко-бициклистичким прелазима, због близине школе, обавезна је изградња издигнуте пешачко-бициклистичне платформе, како би се дао приоритет и повећала безбедност за ове учеснике у саобраћају.

Могућа је изградња пешачких и бициклистичких стаза иако нису приказане на графичким прилозима, уколико се за то укаже потреба и уколико просторне могућности дозвољавају.

Ширина коловоза и радијуси кривина дефинисани су на графичком приказу број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором. Приликом пројектовања, у циљу решавања противпожарних и других захтева, могућа је корекција дефинисаних елемената.

Паркинзи могу бити уређени тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико на карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

Приликом изградње саобраћајних површина морају се поштовати прописи којима се омогућава несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Уколико је тај приступ колски (намењен за све врсте моторних возила), он не може бити ужи од 3,5 m (једносмерни), нити шири од 6 m (двосмерни).

Једна грађевинска парцела може имати максимално два (2) колска приступа према истој саобраћајној површини (улици). Колски прилаз мора бити удаљен од ракурснице

(уколико се налази у близини), на минимално 10 m од крајњих радијуса кривине.

Приступ општеградском-линијском центру планира се са сервисне саобраћајнице и саобраћајнице која раздваја општеградски-линијски центар од студентских домова.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих врста објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине према нормативима и условима приказано у Табели број 6.

Табела број 6: Нормативи и услови за паркирање возила за сопствене потребе

Врста објекта	Минималан број паркинг-места
Вишепородично становање	1,3 паркинг-место на једну стамбену јединицу
Управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и сл.	1 паркинг-место на 50 m ² (нето површине)*
Образовна установа (вртић, школа, факултет и сл.)	1 паркинг-место на 100 m ² (нето површине)*
Трговина и сл.	1 паркинг-место на 30 m ² (нето површине)**
Угоститељски објекти	1 паркинг-место на 15 m ² (нето површине)***
Хотел	1 паркинг-место на 40 m ² (нето површине)*
Спортски објекат	20 паркинг-места на 100 места за седење на трибинама
Биоскоп, позориште, аудиторијум и сл.	20 паркинг-места на 100 места за седење

* Приликом обрачуна паркинг-места за: управне зграде, банке, пословне и административне објекте, образовне установе и хотеле, не рачунају се површине за комуникацију (степеништа, лифтови и ходници), санитарне чворове и зелене проходне терасе.

** Приликом обрачуна паркинг-места за трговине и продајне центре не рачунају се површине намењене магацинском простору и санитарним чворовима.

*** Приликом обрачуна паркинг-места за угоститељске објекте, не рачунају се површине за комуникацију, кухињски и магацински простор, ни површине за санитарне чворове, већ само простор за боравак гостију.

По истим нормативима из Табеле број 6, потребно је обезбедити и паркинг-места за бицикле, од чега најмање половина мора бити смештана у наткривеним просторима (бицикланама), при чему се у циљу унапређења одрживе мобилности препоручују виши нормативи за паркирање бицикала.

Паркирање мотоцикла, тротинета, теретних и других врста возила обезбеђује се такође на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, а у складу са потребама и функцијом будућих намена.

9.6.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторије за водомере моју бити лоциране уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту ново-

планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакча места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање

услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

Планским решењем обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља, као што су:

- Закон о водама;
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање и
- Закон о заштити животне.

Планским уређењем простора уважени су чланови од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и испоштоване су забране и ограничења из члана 133. истог закона.

При изради Плана, уважени су и подаци о водним објектима на обухваћеном простору:

- простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав;
- обухват Плана налази се у зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав ознаке Д. 10.4.1 – Леви насип уз Дунав од Бегеча до ушћа канала Нови Сад – Савино Село (ХС ДТД) у Дунав, 22.37 km (60+771–38+400);
- обухват Плана се оријентационо налази на стационачма насипа km 42+925 до km 44+100;
- насип прве одбрамбене линије ознаке Д.10.4.1. се налази у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2026. годину („Службени гласник РС“, број 117/25).

Зона насипа прве одбрамбене линије

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено, и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице

насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње (брањене) ножице насипа;

- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода;
- у појасу ширине 10 m од брањене и небрањене ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве; у овом појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.;
- на делу од 10 m до 30 m удаљеном од брањене ножице насипа могу се предвидети приступи парцели, паркинг-простор и слични објекти, али није дозвољена изградња никаквих подземних и надземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање ценовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- на делу од 30 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1 m од постојеће коте терена); није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара; у овом појасу се може предвидети постављање ценовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1m од постојеће коте терена).

Водоснабдевање предметног простора планирано је из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Услови заштите вода

Планско решење је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада, уз уважавање следећег:

- у површинске воде и отворене канале, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода;
- квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;
- у подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- условно чисте атмосферске воде са предметног локалитета, чији квалитет је одређен условом 5.1. Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војво-

дине“ Нови Сад број I-2555/6-25 од 3. фебруара 2026. године, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа или на зелене површине унутар парцеле.

За атмосферске воде са зауљених и заприљаних површина (манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијент, планирати одговарајући предтретман потенцијално заприљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.1. Водних услова број I-2555/6-25.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Забрањено је непречишћене отпадне воде испустити у водотоке/канале.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

9.6.3. Услови за изградњу, заштиту и прикључење на електроенергетске инфраструктуре

Општа правила за изградњу ЕЕ мреже и објеката

Изградњу нових, односно реконструкцију, измештање или адаптацију постојећих електроенергетских објеката изводи у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима „Електро-дистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, урбанистичким и осталим условима.

Дистрибутивне водове напонског нивоа 35 kV и 20 (10) kV и 1 kV градити као подземне.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од осе проводника или од ивице армирано бетонског канала (уколико постоји) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за ТС на отвореном износи за напонски ниво од 1 kV до 35 kV – 10 m.

У заштитном појасу испод, изнад, или поред електроенергетског објекта, могу се градити објекти, изводити друге радње или садити дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Правила за изградњу ТС 20 (10)/0,4 kV

ТС за рад на 20 (10) kV напонском нивоу, по правилу као монтажно-бетонске (МБТС), зидане или у склопу планираних објеката. Габарит грађевинског дела објекта треба

да омогући смештај енергетског трансформатора и остале опреме и уређаја у ТС. Потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 5,8 × 6,3 m за изградњу једноструке МБТС и 7,1 × 6,3 m за изградњу двоструке МБТС.

Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине од минимално 3 m (и висине од минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа), ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС.

У случају грађења ТС на парцелама инвеститора, изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад дела сутерена (на месту где је планирана изградња ТС, као и дуж приступног пута за потребе редовног и хаваријског одржавања) буде минимално 15 t (тона).

Поред објекта ТС предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистравање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m за каблове напона до 10 kV.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,5 m од коловоза.

Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на вертикалном растојању од најмање 0,3 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 1 m. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде најмање 30°. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3 m. Телекомуникациони кабел који служи само за потребе електродистрибуције може да се полаже у исти ров са енергетским каблом, на размаку не мањем од 0,2 m.

При укрштању електроенергетских каблова са цевопроводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода осим при укрштању. При укрштању кабл се, по правилу, поставља испод топловода.

Правила за изградњу мреже и стубова јавног осветљења

Светилке за осветљење саобраћајница и површина јавне намене се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза.

У изузетним случајевима светилке могу бити постављене и на објектима уз сагласност власника, односно корисника објекта.

Инсталација осветљења и светилке за осветљење саобраћајница и површина јавне намене могу се поставити на стубове електроенергетске, или телекомуникационе мреже уз сагласност власника ових стубова.

Користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије (соларна енергија).

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. За прикључење објекта са максималном снагом преко 200 kW мерење утрошене електричне енергије врши се на средњем напону и у том случају обавеза инвеститора је да планира изградњу сопствене ТС.

9.6.4. Услови за изградњу и прикључење термоенергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Изградњу вреловодне мреже вршити у складу са Правилима о раду дистрибутивних система и свим важећим правилницима из ове области.

Прикључење објекта у топлофикациони систем решити изградњом вреловодног прикључка од постојеће или планиране вреловодне мреже, односно постављањем топлотне подстаннице у посебној просторији у објекту, у подруму (сутерену) или приземљу објекта. Детаљније услове за

прикључење прибавити Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“.

9.6.5. Услови за изградњу, заштиту и прикључење електронско-комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу мреже и објекта електронских комуникација

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавеза инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта („Службени гласник РС“, број 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/24).

Приступну мрежу градити подземно, на одговарајућој дубини која мора бити минимум 0,8 m. Ако се примењују савремене технологије копања у микро и мини рововима, каблови се могу полагати и на мањој дубини надслоја (минимално 20 cm), уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина, а изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде око 90°.

Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација (Табела број 7).

Табела број 7: Прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација

	Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1	Водоводне цеви	0,6	0,5
2	Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
3	Цевоводи топловода	0,5	0,8
4	Цеви гасовода	0,4	0,4
5	Од енергетских каблова – до 10 kV – преко 10 kV	0,5 1	0,5 0,5
6	Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
7	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и ауто-путева	5	
8	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
9	Од блокова ТК канализације	0,5	0,2

10	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8 0,3	без механичке заштите
11	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	са механичком заштитом
12	Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
13	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	

Улични кабинети са ТК опремом се могу постављати на осталом земљишту (уз сагласност власника парцеле), као и на површинама јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од ивице коловоза, тако да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

Системе за видео-контролу и видео-надзор у оквиру реализације градског кабловског дистрибутивног система (КДС) постављати у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.), а у оквиру осталих површина на фасадама објеката ка уличној страни.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до ТК окна које ће бити смештено близу границе парцеле са јавном саобраћајницом, односно до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антени систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

Услови за заштиту и измештање мреже електронских комуникација

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110$ mm на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8 m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати уговором.

Услови за изградњу и постављање антениских система електронских комуникација

Антениски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније и осталих електронских комуникација могу се постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба).

Антениски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката.

Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антениског система у случају да се ради о изворима од посебног интереса.

За постављање антениских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је испунити све обавезе прописане регулативом из области заштите од нејонизујућег зрачења и заштите животне средине.

9.7. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката (хоризонталних и вертикалних комуникација) потребно је применити Правилник о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 10/26).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичка целина 1 налази се у режиму коришћења за потребе одбране земље, и третира се као комплекс посебне намене. Привођење планираној намени и реализација планираних садржаја условљена је престанком коришћења простора као комплекс посебне намене, односно променом намене комплекса посебне намене у намену општеградски и линијски центар. Након испуњења наведеног услова Урбанистичка целина 1 ће се уређивати и градити у складу са планираном наменом, правилима уређења и грађења дефинисаним овим планом.

Имајући у виду положај Урбанистичке целине 1 у оквиру обухвата Плана, простора у окружењу, свих урбанистичких параметара, концепцију просторног уређења датим у вишим планским актима, потребе корисника простора, неопходно је пажљиво и детаљно промишљање уређења овог простора, уз баланс социолошких, морфолошких, економских и еколошких аспеката, уз прилагођавање контексту са једне стране и потребама инвеститора са друге. Због тога се Планом обавезује разрада комплекса урбанистичким пројектом, којим ће се прецизније дефинисати површине објеката, положај у оквиру комплекса, спратност, сви урбанистички параметри, саобраћајнице, колски и пешачки прилази, као и партерно уређење.

Изградом урбанистичког пројекта створиће се услови за просторно, функционално, еколошко и естетско унапређење простора, услови за изградњу атрактивних и савремених објеката и комплекса. Изградња репрезентативних комплекса у оквиру којих се прожимају различити садржаји на овом месту има значај и за кориснике и за Град у целини. Урбанистичким пројектом ће се извршити провера могућности изградње и подобност локације за изградњу високих објеката.

Урбанистичку целину треба промишљено креирати од архитектонских и урбанистичких елемената, који могу бити различити у зависности од површине, облика и положаја парцеле и изложености сунчевој светлости. Урбанистичким

пројектом ће се свеобухватно сагледати просторно-програмске могућности изградње нових објеката у односу на све урбанистичке, просторне, планерске и архитектонске параметре из Плана, али и у односу на економски стратешки развој Града.

Општа правила и услови дати у пододељцима 9.1. Општа правила, 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање, 9.3. Услови за формирање грађевинске парцеле и 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, важе и за израду урбанистичког пројекта. У оквиру комплекса у урбанистичкој целини 1, 10% потребних паркинг места може се планирати на парцели.

У Урбанистичкој целини 1 на делу парцеле број 7321/1 (КО Нови Сад II) планира се намена општеградски и линијски центар и реализација комплекса изградњом нових стамбених (20 % пословање), стамбено-пословних (20–50 % пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) или пословних објеката.

Пословни садржаји могу бити у оквиру културних, научних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање у приземним етажама која су оријентисана ка јавним пешачким комуникацијама и јавно доступним комуникацијама унутар комплекса је обавезно. Од пословних садржаја планирају се кварталне и терцијарне делатности које не угрожавају становање. Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање.

На комплексу, површине од 6,82 ha, планира се изградња једног или више стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених или пословних објеката. У зони која обезбеђује везу Урбанистичке целине 1 и Урбанистичке целине 4 није дозвољено формирање континуираног низа објеката. Обавезно је обезбедити прекиде у габариту и отворене просторе који омогућавају пешачку, визуелну и функционалну проходност ка површинама спорта и рекреације (ширине минимум 12 m).

На графичком приказу број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500 дефинисан је начин парцелације, планирана спратност, грађевинска линија подземне етаже, парковска површина у оквиру комплекса и положај грађевинске линије у односу на регулациону линију и парковску површину.

Дефинисана удаљеност грађевинске линије од регулационе и парковске површине представља минималну удаљеност. Тачан положај грађевинске линије у оквиру зоне изградње биће утврђен урбанистичким пројектом.

У оквиру Урбанистичке целине 1 налази се зона постојећег квалитетног зеленила која се Планом чува и унапређује као уређена парковска површина у оквиру намене општеградског и линијског центра. Парковска површина површине од 2,19 ha има ограничења за градњу, а у оквиру комплекса се задржава постојећи објекат у којем је Спомен-соба Речне флотиле и црква Светог Стефана Штиљановића. Обавезно је утврђивање службености пролаза за Град Нови Сад до наведених објеката који се задржавају.

Постојеће високо зеленило се чува у максимално могућој мери, уз санацију и допуну садног материјала. Парковска површина представља централну зону у оквиру Урбани-

тичке целине 1, јавно доступну за све грађене. Забрањује се изградња објеката у оквиру парковске површине. Планирани објекти треба да успоставе функционалну и визуелну везу са парком, а њиховом поставком треба да се обезбеде пешачки и визуелни коридори ка парку. Парковска површина представља део шире мреже зелених површина у оквиру простора обухваћеним Планом и обавезно је успостављање просторне везе са спортско-рекреативном површином у оквиру Урбанистичке целине 4. Препоручује се да се та веза успостави у делу где је парковска површина најближа Урбанистичкој целини 4 и тако успостави повезивање садржаја (рекреације, одмора, дечијих и спортских активности) у јединствен систем коришћења простора. Приликом поставке објекта избећи физичке баријере које би нарушиле овај континуитет кретања и доживљај простора у целини.

Макимални индекс заузетости је 40 %, индекс изградњености 3,2, спратност до По+П+10 (са могућношћу планирања просторног репера до По+П+14). На графичком приказу број 5 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила“ у размери 1:2500 дефинисана је спратност планираних објеката и дат оквирни положај објеката који имају улогу просторног репера дат оквирни положај објеката који имају улогу просторног репера. Спратност се утврђује у складу са максималним индексом заузетости до 40% и максималним индексом изградњености до 3,2. Максимална висина објеката износи 50 m.

Приземље пословних и пословно-стамбених објеката оријентисаних ка Улици 1300 каплара може бити пројектовано као високо приземље (ВП) до светле висине 6,5 m, у оквиру којег може да се планира галерија.

Зона изградње представља зону у оквиру које се остављају планирани индекс заузетости, дефинисан у односу на површину парцеле. Мимо грађевинске линије могу се пројектовати препусти у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу у условима дефинисаним у пододелу 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање.

У оквиру комплекса планира се предшколска установа, која ће бити реализована у приземном делу планираног објекта и по потреби у делу првог спрата или као независан објекат спратности П+1, уз одвајање дела дворишта у функцији предшколске установе (које након рада предшколске установе могу да користе станари блока), а све у складу са законима, правилницима и одлукама који дефинишу изградњу и функционално опремање предшколских установа. Просторије намењене предшколској установи могу бити намењене и додатним садржајима тј. различитим врстама едукативних или образовних центара.

Начин озелењавања и уређење слободних површина у оквиру ове намене наведен је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Начин решавања паркирања дефинисан је у подтачки 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

Забрањује се оградивање комплекса или делова комплекса општеградског центра, изузев припадајућег простора за предшколску установу и постављања заштитних ограда спортских терена.

Могућа је фазна реализација комплекса, а планиране фазе као и њихов број биће дефинисани пројектном документацијом.

11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију свих садржаја, за све зоне у обухвату плана, је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, потребе за технолошким водом за снабдевање заливних система за одржавање зеленила могуће је решити преко бушених бунара. Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућава се издавање свих аката прописаних Законом о планирању и изградњи, који се доносе на основу планског документа.

Условљава се израда урбанистичког пројекта за појединачни локалитет у оквиру намене општеградски и линијски центри (одељак 10).

Законски и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... A4
- 2.1. Катастарски план са границом планског подручја.....1:2500
- 2.2. Постојеће стање простора1:2500
3. Спровођење пплана.....1:2500
4. План намене површина са поделом на урбанистичке целине1:2500
5. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимом изградње и планом зеленила.....1:2500
6. План регулације површина јавне намене са парцелацијом.....1:2500
7. План водне инфраструктуре1:2500
8. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација1:2500
9. Синхрон план инфраструктуре1:2500
- Попречни профили улица.....1:200
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребамаA4.

План генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 16/07), План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) и План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 33/14, 8/16, 23/19 – др. план и 28/21 – др. план) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-127/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

576

На основу члана 3. став 2. Одлуке о Општем информационом систему Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18 и 34/25) и члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗГРАДЊИ И ОДРЖАВАЊУ СИСТЕМА ДИГИТАЛНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком дефинише се Систем дигиталне сигнализације Града Новог Сада (у даљем тексту: Систем дигиталне сигнализације) као део Општег информационог

система Града Новог Сада, уређују се технички и други посебни услови за изградњу и одржавање Система дигиталне сигнализације, права и обавезе јавног комуналног предузећа које је основано за обављање послова изградње и одржавања Система дигиталне сигнализације, као дела Општег информационог система, инвеститора и корисника услуга Система дигиталне сигнализације, начин обезбеђивања континуитета функционисања, начин поступања и овлашћења органа Града Новог Сада у случају прекида у функционисању Система дигиталне сигнализације, финансирање изградње и одржавања Система дигиталне сигнализације, мере забране и мере информационе безбедности и друга питања од значаја за функционисање Система дигиталне сигнализације.

Члан 2.

Систем дигиталне сигнализације представља интегрисани информационо-комуникациони систем који обухвата хардверску, софтверску и мрежну инфраструктуру, са циљем приказивања мултимедијалних садржаја у некомерцијалне сврхе (текст, слике, видео, интерактивне поруке и сл.) у реалном времену.

Члан 3.

Систем дигиталне сигнализације чини јединствена техничко-технолошка целина коју сачињавају централни и периферни део, који су међусобно повезани комуникационом инфраструктуром, у циљу управљања, дистрибуције и приказа мултимедијалних садржаја у некомерцијалне сврхе.

Централни део Система дигиталне сигнализације, у смислу ове одлуке, обухвата: серверску, софтверску и мрежну инфраструктуру намењену за управљање садржајем и радом система, укључујући складиштење, обраду и дистрибуцију мултимедијалних материјала, управљање корисничким приступом и правилима емитовања, праћење рада и стања система, као и механизме заштите, резервног копирања података, опоравке у случају кvara и обезбеђења континуитета рада (у даљем тексту: Централни део Система).

Централни део Система омогућава и интеграцију са другим информационим системима путем стандардизованих интерфејса.

Периферни део Система дигиталне сигнализације, у смислу ове одлуке, обухвата: уређаје и инфраструктуру на појединачним локацијама, укључујући дисплеје и пратећу опрему за репродукцију садржаја, уређаје за локалну обраду и комуникацију, као и елементе монтажне, електроенергетске и заштитне инфраструктуре (у даљем тексту: Периферни део Система).

Периферни део Система може да обухвати и проширене функционалности система (додатне уређаје и сензоре који омогућавају интерактивност, као и прикупљање података из окружења).

Комуникација између Централног и Периферног дела Система остварује се путем одговарајуће мрежне инфраструктуре (жичне и/или бежичне), уз примену мера информационе безбедности.

Члан 4.

Организационо-функционална целина Система дигиталне сигнализације обухвата све активности и процесе

неопходне за његово функционисање и коришћење у складу са наменом и дели се на:

1. техничко-оперативни део, и
2. садржајно-управљачки део.

Техничко-оперативни део система је део система који обезбеђује непрекидни и стабилни рад система, укључујући дистрибуцију и емитовање садржаја, техничко управљање корисничким приступом, мониторинг и дијагностику стања система, примену мера информационе и физичке безбедности, као и одржавање, ажурирање и сервисирање свих компоненти система.

Техничко-оперативни део система обухвата и техничку подршку интеграцији са другим системима, као и обезбеђивање исправног функционисања комуникационих интерфејса, без утицаја на садржај и врсту података.

Садржајно-управљачки део система је део система који обухвата управљање мултимедијалним садржајем и коришћење система у сврху информисања или сличних намера, укључујући креирање, организацију и планирање приказивања садржаја, као и праћење ефеката, анализу података и доношење одлука на основу доступне аналитике.

Члан 5.

Изградњу Централног дела Система обавља јавно комунално предузеће које је основано за обављање послова изградње и одржавање Система дигиталне сигнализације, као дела Општег информационог система (у даљем тексту: Предузеће).

Изградњу Периферног дела Система обавља Инвеститор у складу са законом, другим прописима, нормативима и стандардима.

Изузетно од става 2. овог члана изградњу Периферног дела Система може обављати и Предузеће у складу са законом, другим прописима, нормативима и стандардима.

Одржавање Система дигиталне сигнализације обавља Предузеће, у складу са одредбама ове одлуке.

Предузеће пружа услугу Система дигиталне сигнализације, у циљу приказивања мултимедијалних садржаја у некомерцијалне сврхе.

Члан 6.

Корисник система дигиталне сигнализације, у смислу ове одлуке, је корисник буџетских средстава који користи услуге Система дигиталне сигнализације и који као уредник планира, организује и одобрава садржај који се приказује на дисплејима, као креатор садржаја припрема мултимедијалне материјале за приказ на дисплејима, као оператор поставља и уклања садржај за приказ на дисплејима и као аналитичар прати и извештава о ефикасности приказаног садржаја (у даљем тексту: Корисник система).

Инвеститор, у смислу ове одлуке, је субјект који гради Периферни део Система у складу са законом, другим прописима, нормативима и стандардима.

Члан 7.

Предузеће поступа у складу са захтевима Корисника система, без учешћа у доношењу одлука о садржају, правима приступа и начину коришћења система, а одговорно је за техничко-оперативни део система и техничку реализацију.

Корисник система одређује правила коришћења додељеног релевантног дела система, структуру и права приступа, садржај који се емитује, као и сврху и начин коришћења прикупљених података, а одговоран је за садржајно-управљачки део система.

II. ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ДИГИТАЛНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 8.

Изградња Централног дела Система, у смислу ове одлуке, обухвата: пројектовање, имплементацију, конфигурацију, интеграцију и пуштање у рад серверске, софтверске и мрежне инфраструктуре Централног дела Система, у циљу обезбеђивања управљања садржајем и радом система дигиталне сигнализације.

Члан 9.

Одржавање Система дигиталне сигнализације, у смислу ове одлуке, обухвата скуп активности које се спроводе ради обезбеђивања континуираног, безбедног и функционалног рада система, очувања његове употребне вредности и расположивости, као и спречавање и отклањање кварова на Систему дигиталне сигнализације, укључујући припадајућу комуникациону инфраструктуру.

Члан 10.

Под пружањем услуга Система дигиталне сигнализације подразумева се обезбеђивање техничког функционисања система у делу дистрибуције и емитовања садржаја, управљања корисничким приступом, надзора и обавештавања о стању система, као и техничка подршка и одржавање интеграција са спољним информационим системима, у складу са техничко-оперативним делом система.

Технички услови за изградњу и прикључење Периферног дела Система на Централни део Система

Члана 11.

Технички услови за изградњу и прикључење Периферног дела Система на Централни део Система утврђују се Правилником о техничким условима за изградњу и прикључење Периферног дела Система дигиталне сигнализације на Централни део Система дигиталне сигнализације (у даљем тексту: Правилник).

Правилник из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор Предузећа, уз сагласност Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Правилником из става 1. овог члана, у складу са законом, другим прописима, нормативима и стандардима, утврђују се технички услови за пројектовање и изградњу Периферног дела Система и неопходна документација за пројектовање, изградњу и прикључење Периферног дела Система на Централни део Система.

Члан 12.

Предузеће на основу захтева Инвеститора за издавање услова за пројектовање Периферног дела Система издаје претходне услове за пројектовање Периферног дела Сис-

тема, у складу са законом, другим прописима, нормативима и стандардима, у року од 15 дана од дана подношења уредног захтева.

Предузеће на основу захтева Инвеститора за издавање сагласности за прикључење Периферног дела Система на Централни део Система, у којем је наведен Корисник система, издаје сагласност за прикључење Периферног дела Система на Централни део Система, у року од 15 дана од дана подношења уредног захтева.

Предузеће на основу захтева Инвеститора за прикључење и сагласности из става 2. овог члана, прикључује Периферни део Система на Централни део Система.

Сагласност из става 2. овог члана важи годину дана од дана издавања.

Члан 13.

Инвеститор, Корисник система и Предузеће закључују Уговор о прикључењу Периферног дела Система на Централни део Система, на основу сагласности из члана 12. став 2. ове одлуке.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права и обавезе између Предузећа и Инвеститора и дефинише се Корисник система.

Саставни део уговора из става 1. овог члана је записник о прикључењу Периферног дела Система на Централни део Система.

Члан 14.

Корисник система из члана 13. ове одлуке након прикључења Периферног дела Система дигиталне сигнализације на Централни део Система закључује са Предузећем Уговор о пружању услуга коришћења и одржавања Система дигиталне сигнализације.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права и обавезе Корисника система и Предузећа.

Саставни део уговора из става 1. овог члана је Записник о успостављању пружања услуге коришћења Система дигиталне сигнализације.

Члан 15.

Висина накнаде за издавање услова, сагласности и прикључења Периферног дела Система на Централни део Система, као и цене услуге коришћења и одржавања Система дигиталне сигнализације утврђује се ценовником, који доноси Надзорни одбор Предузећа, уз претходну сагласност Градског већа.

III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА, ИНВЕСТИТОРА И КОРИСНИКА СИСТЕМА

Члан 16.

Предузеће је дужно да у складу са одредбама ове одлуке:

1. развија и гради Систем дигиталне сигнализације у складу са расположивим финансијским средствима и планским актима Града Новог Сада,
2. припрема техничку документацију и изводи радове на изградњи Система дигиталне сигнализације,
3. одржава Систем дигиталне сигнализације,

4. при изградњи, одржавању и пружању услуга Система дигиталне сигнализације, предузме неопходне мере да обезбеди заштиту туђе имовине, безбедност и заштиту живота и здравља људи, као и да осигура безбедан проток саобраћаја и заштиту животне средине, посебно у односу на зрачења која се према важећим стандардима сматрају штетним,

5. прикључује Периферне делове Система на Централни део Система,

6. пружа услуге Система дигиталне сигнализације,

7. обезбеди континуирано и квалитетно одржавање и заштиту делова Система дигиталне сигнализације, као и да омогући његову безбедну и несметану употребу.

Предузеће одговара за штету која настане код Корисника система због неблаговременог и нестручног обављања послова из своје надлежности.

Члан 17.

Инвеститор је дужан да у складу са одредбама ове одлуке:

1. преда Предузећу техничку документацију о изградњи Периферног дела Система,
2. у захтеву за издавање сагласности за прикључење Периферног дела на Централни део Система наведе Корисника система,
3. у гарантом року за изградњу Периферни део Система на захтев Предузећа обрати се издаваоцу гаранције, ради отклањања неправилности.

Члан 18.

Корисник система је дужан да у складу са одредбама ове одлуке:

1. креира, уређује и планира мултимедијални садржај за емитовање,
2. организује садржај у листе, кампање и шеме приказивања,
3. користи аналитичке извештаје и метаподатке у сврху планирања, оглашавања и доношења одлуке,
4. плаћа услугу коришћења и одржавања Система дигиталне сигнализације.

Члан 19.

Уколико дође до поремећаја или прекида у функционисању Система дигиталне сигнализације Корисник система има право да Предузећу поднесе захтев ради испитивања узрока поремећаја или прекида функционисања Система дигиталне сигнализације.

Предузеће је у обавези да по захтеву из става 1. овог члана поступи у оквиру својих надлежности у року од 24 сата од пријема захтева.

IV. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА ФУНКЦИОНИСАЊА СИСТЕМА ДИГИТАЛНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 20.

У случају поремећаја или прекида у функционисању Система дигиталне сигнализације или дела Система диги-

талне сигнализације услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је дужно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида у функционисању, и то:

1. радно ангажује запослене на отклањању узрока прекида, односно поремећаја у функционисању Система дигиталне сигнализације или дела Система дигиталне сигнализације,
2. хитно поправи и/или замени опрему и уређаје којима се обезбеђује несметано функционисање Система дигиталне сигнализације или дела Система дигиталне сигнализације, као и да заштити делове Система дигиталне сигнализације од даљих кварова или хаварија, и
3. спроводи мере које утврди Градско веће.

Члан 21.

Ако дође до поремећаја или прекида у функционисању Система дигиталне сигнализације, Предузеће је обавезно да истовремено са предузимањем мера из члана 20. ове одлуке, обавести Градско веће, Градску управу за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа) и Корисника система о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Члан 22.

Ако се прекид у функционисању Система дигиталне сигнализације или дела Система дигиталне сигнализације предвиђа због планираних радова на деловима система из члана 3. ове одлуке, Предузеће је дужно да о томе обавести Кориснике система, најкасније 24 сата пре настанка предвиђеног прекида и то путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

У случају из става 1. овог члана, Предузеће је дужно да у писаној форми обавести Градско веће и Градску управу најкасније 24 сата пре настанка предвиђеног прекида.

V. НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ГРАДА НОВОГ САДА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ФУНКЦИОНИСАЊУ СИСТЕМА ДИГИТАЛНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 23.

Кад Градска управа прими обавештење из члана 21. ове одлуке дужна је да без одлагања о томе обавести Градско веће и предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере неопходне за несметано функционисање Система дигиталне сигнализације.

Члан 24.

У случају поремећаја или прекида у функционисању Система дигиталне сигнализације или дела система, услед више силе, или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, а по пријему обавештења из члана 23. ове одлуке, Градско веће предузима оперативне и друге неопходне мере којима ће се обезбедити услови за несметано функционисање Система дигиталне сигнализације, у складу са законом.

VI. ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА СИСТЕМА ДИГИТАЛНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 25.

Средства за изградњу и одржавање Система дигиталне сигнализације обезбеђују се из сопствених средстава Предузећа, из утврђених цена и накнада из члана 15. ове одлуке, прихода буџета Града Новог Сада, наменских средстава других нивоа власти и других извора, у складу са законом.

VII. МЕРЕ ЗАБРАНЕ

Члан 26.

Корисник система одговоран је за креирање и управљање садржајем, као и за коришћење аналитичких података у сврху планирања и доношења одлука.

Кориснику система није дозвољено да самостално прикључује или искључује Периферни део Система.

VIII. МЕРЕ ИНФОРМАЦИОНЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Члан 27.

Систем дигиталне сигнализације мора бити пројектован, изграђен, одржаван и коришћен на начин којим се обезбеђује информациона безбедност, интегритет, доступност, поверљивост и поузданост система и података.

Предузеће је дужно да приликом изградње, одржавања и пружања услуга Система дигиталне сигнализације примењује мере информационе безбедности у складу са законом којим се уређује информациона безбедност, важећим стандардима и интерним безбедносним актима.

Корисник система је дужан да приликом коришћења Система дигиталне сигнализације примењује мере информационе безбедности у складу са законом којим се уређује информациона безбедност, важећим стандардима и интерним безбедносним актима.

Члан 28.

Приступ Систему дигиталне сигнализације дозвољен је искључиво овлашћеним лицима, у складу са додељеним нивоима приступа и овлашћењима.

Предузеће успоставља и спроводи контролу приступа Централном делу Система, комуникационој инфраструктури и техничко-оперативном делу система.

Корисник система одговоран је за управљање корисничким налозима и правима приступа у делу који се односи на садржајно-управљачки део система.

Члан 29.

Систем дигиталне сигнализације мора да обезбеди евидентирање активности Корисника система, приступа систему, измена конфигурације, постављања, измене и уклањања садржаја, као и других активности од значаја за безбедност и функционисање система.

Члан 30.

У случају безбедносног инцидента који може угрозити функционисање, интегритет, доступност или поузданост

Система дигиталне сигнализације, Предузеће је овлашћено да без претходне сагласности Корисника система привремено ограничи или обустави рад дела или целине Система дигиталне сигнализације, у обиму неопходном за отклањање безбедносног ризика.

Предузеће је дужно да о безбедносном инциденту који значајно утиче на функционисање Система дигиталне сигнализације без одлагања обавести Градско веће, Градску управу и Корисника система.

Члан 31.

Предузеће има право да, ради заштите информационе безбедности, интегритета и стабилности Система дигиталне сигнализације или спречавања настанка веће штете привремено ограничи, изолује или удаљено искључи део или целину Периферног дела Система.

Предузеће је дужно да о предузетим мерама без одлагања обавести Корисника система.

Члан 32.

Комуникациона инфраструктура Система дигиталне сигнализације мора бити логички и/или физички издвојена од других информационих система.

Пренос података између Централног и Периферног дела Система врши се применом одговарајућих механизма заштите комуникације и података.

Члан 33.

Предузеће је дужно да обезбеди редовно резервно копирање података, конфигурација система и других елемената неопходних за опоравак Система дигиталне сигнализације у случају кvara, хаварије, безбедносног инцидента или других ванредних околности.

Предузеће је дужно да успостави и одржава процедуре за опоравак система и обезбеђивање континуитета рада, у складу са техничким могућностима система.

Члан 34.

Предузеће је дужно да обезбеди редовно ажурирање, безбедносно одржавање и техничку заштиту свих компоненти Система дигиталне сигнализације.

IX. НАДЗОР

Члан 35.

Надзор над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке обавља градска управа надлежна за инспекцијске послове путем комуналног инспектора.

Надзор над изградњом Система дигиталне сигнализације врши се у складу са законом.

За прекршаје прописане овом одлуком комунални инспектор овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог.

Послове комуналне милиције обавља комунални милиционар.

Комунални милиционар у обављању послова комуналне милиције, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен

је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални милиционар, у обављању послова комуналне милиције, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, без одлагања ће о томе, писаним путем, обавестити надлежни орган.

X. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 36.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће ако:

1. не изда претходне услове за пројектовање Периферног дела Система у року прописаном у члану 12. став 1. ове одлуке,
2. не изда сагласност за прикључење Периферног дела Система на Централни део Система у року прописаном у члану 12. став 2. ове одлуке,
3. не прикључи Периферни део Система на Централни део Система на основу захтева Инвеститора из члана 12. став 3. ове одлуке,
4. поступа супротно члану 16. ове одлуке,
5. не поступи у складу са чланом 19. став 2. ове одлуке,
6. не предузме мере на отклањању узрока, односно прекида у функционисању Система дигиталне сигнализације утврђене у члану 20. ове одлуке,
7. не обавести Градско веће, Градску управу и Корисника система у случају из члана 21. ове одлуке,
8. не поступи у складу са чланом 22. ове одлуке,
9. не поступи у складу са чланом 27. став 2. ове одлуке,
10. не поступи у складу са чланом 30. став 2. ове одлуке,
11. не поступи у складу са чланом 31. став 2. ове одлуке,
12. не поступи у складу са чланом 33. ове одлуке, и
13. не поступи у складу са чланом 34. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у Предузећу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 37.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај Инвеститор ако не поступи у складу са чланом 17. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице Инвеститора новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 38.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај Корисник система ако:

1. не поступи у складу са чланом 18. ове одлуке,
2. поступи супротно члану 26. ове одлуке, и
3. приликом коришћења Система дигиталне сигнализације не примењује мере информационе безбедности у складу са законом којим се уређује информациона безбедност, важећим стандардима и интерним безбедносним актима (члан 27. став 3. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице Корисника средстава новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

XI. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 39.

Правилник из члана 11. ове одлуке Предузеће ће донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 40.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САД
Број: 352-1/2026-231-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

577

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/21 - УС, 51/21 - УС, 53/21 - УС, 66/21, 130/21, 43/23 - УС, 62/23, 11/24 - УС и 79/24) и члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА НА ФИНАНСИЈСКУ ПОДРШКУ ПОРОДИЦИ СА ДЕЦОМ

Члан 1

У Одлуци о правима на финансијску подршку породици са децом („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 68/17, 42/18, 58/19, 54/20, 61/22, 35/23 и 45/25), члан 29. мења се и гласи:

„Члан 29

Финансијску подршку породици са децом уписаном у приватну предшколску установу (у даљем тексту: финансијска подршка) остварује породица са децом узраста од шест месеци до поласка у основну школу која су уписана у предшколску установу на територији Града Новог Сада чији је оснивач друго правно и физичко лице (у даљем тексту: приватна предшколска установа), која испуњава услове за обављање делатности предшколског васпитања и образовања.“

Члан 2

Члан 30. мења се и гласи:

„Члан 30

Уз захтев за остваривање финансијске подршке прилаже се:

- 1) фотокопија личне карте, односно расељеничке легитимације,
- 2) потврда приватне предшколске установе о упису детета у ту установу.

Службеним путем прибавља се извод из Матичне књиге рођених.“

Члан 3

После члана 31. додаје се нови члан 31а, који гласи:

„Члан 31а

Приватне предшколске установе, до краја септембра текуће године, Градској управи достављају важећа решења о верификацији и акте о ценама услуга за радну годину.

Приватне предшколске установе, до краја текућег месеца, Градској управи достављају потврде о деци која су исписана у претходном месецу.“

Члан 4

Члан 34. мења се и гласи:

„Члан 34

Финансијска подршка из члана 31. ове одлуке исплаћује се у текућем месецу за претходни месец.

Приватна предшколска установа, Градској управи, путем електронске апликације, сваког месеца доставља извештај за претходни месец, за свако дете које остварује финансијску подршку.

Извештај из става 2. овог члана садржи:

- име, презиме, датум рођења, ЈМБГ детета и врста боравка,
- број решења Градске управе којим се одобрава финансијска подршка,
- период за који важи решење,
- број дана присутноси детета,
- фактурисан износ родитељу, са приложеном фактуром,
- уплаћен износ и датум уплате родитеља, са приложеним изводом о плаћању.

Извештај из става 2. овог члана приватна предшколска установа доставља Градској управи, у периоду када је апликација откључана.

Уколико приватна предшколска установа не достави благовремено извештај из става 2. овог члана, са свим наведеним подацима и прилозима и оригинални примерак исписнице за децу која су у претходном месецу престала да похађају ту приватну предшколску установу, исплата финансијске подршке за тај месец неће се извршити кориснику финансијске подршке за којег ти подаци нису достављени, док приватна предшколска установа то не учини.

Уколико је фактурисани износ из става 3. овог члана нижи од утврђеног износа по детету, према врсти боравка, исплаћује се фактурисани износ.

Исплата финансијске подршке врши се за радну годину за коју је донето решење о признавању права на финансијску подршку и исплаћује се најкасније до краја календарске године у којој се завршава радна година.“

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1074/2026-1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

578

На основу члана 2. Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, бр. 82/06 и 76/18) и члана 39. тачка 23. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА
ПАЛИХ БОРАЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА, ДОДЕЛОМ СТАНОВА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА,
У НОВОМ САДУ, КЛИСАНСКИ ПУТ БР. 7,
У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО
ВРЕМЕ ДО ПЕТ ГОДИНА**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови, начин и поступак доделе станова у јавној својини Града Новог Сада, који се налазе у стамбеном објекту за колективно становање, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година, ради решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке налазе се у Новом Саду, Клисански пут број 7, у згради изграђеној на катастарској парцели број 2214/4 КО Нови Сад I, као остале зграде – за социјално становање у заштићеним условима – објекат Б, и то:

1. стан бр. С1, површине 28 m², у приземљу,
2. стан бр. С2, површине 35 m², у приземљу,
3. стан бр. С7, површине 35 m², на првом спрату.

Средства добијена доделом станова из става 1. овог члана приход су буџета Града Новог Сада.

**II. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У
НЕПРОФИТНИ ЗАКУП**

Члан 3.

Право на решавање стамбене потребе доделом станова у непрофитни закуп на одређено време до пет година, у складу са овом одлуком, имају:

- 1) ратни војни инвалиди из оружаних акција после 17. августа 1990. године, за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: ратни војни инвалиди);
- 2) корисници породичне инвалиднине палих бораца из оружаних акција после 17. августа 1990. године, за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: породице палих бораца).

Члан 4.

Право на решавање стамбене потребе у складу са овом одлуком, немају активни или пензионисани припадници Војске Србије, Министарства унутрашњих послова и Безбедносно-информативне агенције.

Члан 5.

Лице из члана 3. ове одлуке може да реши стамбену потребу, у складу са овом одлуком, под следећим условима:

- 1) да има својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем надлежног органа,
- 2) да је држављанин Републике Србије,
- 3) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства имају пребивалиште на територији Града Новог Сада најмање две године пре дана доношења ове одлуке,
- 4) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили,
- 5) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете такве непокретне имовине и да у последње три године нису отуђили такву непокретну имовину,
- 6) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице, и
- 7) да то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају на други начин решену стамбену потребу.

Сматра се да лице из члана 3. ове одлуке има решену стамбену потребу ако он или члан његовог породичног домаћинства има у својини усељив стан или породичну стамбену зграду која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу ове одлуке, или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, у складу са прописима којима се уређује решавање стамбених потреба лица из члана 3. ове одлуке.

Члановима породичног домаћинства, у смислу ове одлуке, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и породице палог борца, којима се решава стамбена потреба, и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад) и родитељи (као и очух, маћеха, усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

Ако породичну инвалиднину остварују по истом лицу ужа породица погинулог - с једне стране и родитељи погинулог - с друге стране, стамбену потребу решавају као једно породично домаћинство.

Када се стан додељује у закуп сауживаоцима породичне инвалидине, за носиоца закупа одређује се једно лице, по редоследу:

- супружник или ванбрачни партнер,
- дете (брачно, ванбрачно, усвојено, пасторче),
- родитељи, очух, маћеха, усвојилац, с тим што се у уговору о закупу назначују сви чланови као корисници.

Члан 6.

Одговарајућим станом по површини и структури, у складу са овом одлуком, сматра се:

- за самца и за два члана породичног домаћинства: стан С1, површине 28м²,
- за три и четири члана породичног домаћинства, станови С2 и С7, површине 35м².

Лице из члана 3. ове одлуке може се дати мањи стан од стана који му припада у складу са ставом 1. овог члана, ако се са тим сагласи давањем писане изјаве.

III. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 7.

Првенство за доделу стана у непрофитни закуп остварује се највећим бројем бодова на листи реда првенства.

Члан 8.

Утврђивање реда првенства за доделу стана у непрофитни закуп врши се на основу следећих критеријума:

1. лични статус,
2. стамбени статус,
3. тешке болести,
4. број чланова породичног домаћинства,
5. држављанство Републике Србије са датумом стицања држављанства,
6. радни статус подносиоца захтева.

Члан 9.

Мерила за утврђивање листе реда првенства, односно утврђивање броја бодова по сваком критеријуму из члана 8. ове одлуке, утврђује се правилником који доноси Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), у складу са Уредбом.

Члан 10.

Уколико на три узастопна јавна позива расписана по одредбама ове одлуке не буде захтева лица из члана 3. ове одлуке, може се објавити јавни позив за доделу станова у закуп за остале кориснике стамбене подршке из члана 89. став 4. тачка 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон), у складу са одредбама тог закона и општим актима Града Новог Сада, којима се уређују видови стамбене подршке.

IV. ОРГАНИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 11.

Решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца доделом станова из члана 2. ове одлуке, врши се путем јавног позива.

Јавни позив за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада доделом у непрофитни закуп стана на одређено време до пет година, (у даљем тексту: Јавни позив) објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и на званичној интернет презентацији Града Новог Сада www.novisad.rs.

Рок за достављање захтева за решавање стамбених потреба (у даљем тексту: захтев), не може бити краћи од 30 дана од дана објављивања Јавног позива.

Захтев се подноси на обрасцу који се објављује уз Јавни позив, са одговарајућом документацијом, која се наводи у Јавном позиву, а која је од значаја за утврђивање испуњености услова и броја бодова по критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства.

Члан 12.

Приликом подношења захтева, доставља се следећа документација:

1. оверену копију коначног решења о признатом својству (ратног војног инвалида или корисника породичне инвалидине) донетог од стране надлежног органа,
2. оверену фотокопију коначног решења о признању временаведеног у рату, односно оружаним акцијама у посебан стаж у двоструком трајању по прописима о пензијском и инвалидском осигурању (ако је подносилац захтева ратни војни инвалид),
3. оригинал уверења о држављанству Републике Србије и доказ о датуму стицања држављанства,
4. читану личну карту или оверену фотокопију личне карте - обе стране, за подносиоца захтева и чланове породичног домаћинства,
5. оригинал потврде организације надлежне за запошљавање да се лице налази на евиденцији незапослених, односно оверену фотокопију решења о стицању права на пензију и оригинал извештаја о последњој исплати пензије,

6. оригинал изјаве подносиоца захтева и два сведока оверене код јавног бележника о саставу и броју чланова породичног домаћинства, непоседовању непокретне имовине на територији и ван територије Републике Србије, о томе да није поднет захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да у последње три године није отуђивана непокретна имовина, а за подстанаре - о времену проведеном у подстанарском односу,
7. оригинал уверења службе за катастар о непоседовању непокретне имовине на територији Републике Србије и чланова његовог породичног домаћинства,
8. уверење Комесаријата за избеглице да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм које спроводи Комесаријат за избеглице,
9. медицинску документацију не старију од шест месеци којом се доказује постојање тешких болести,
10. оригинал изјаве у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку.

Документацију из става 1. тач. 1, 2, 3, 7. и 8. овог члана по службеној дужности прибавља Градска управа за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 13.

Јавни позив расписује Комисија за доделу станова у непрофитни закуп до пет година за решавање стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца (у даљем тексту: Комисија).

Комисију на предлог Градске управе, решењем образује и именује Градоначелник Града Новог Сада.

Комисија има председника и његовог заменика, четири члана и њихове заменике и секретара.

У састав Комисије именују се представник Града Новог Сада, представници Градске управе, и представник удружења ратних војних инвалида и породица палих бораца.

Комисија доноси пословник о раду, расписује Јавни позив, спроводи поступак за избор корисника, врши проверу докумената, прибавља податке по службеној дужности, утврђује испуњеност услова, врши бодовање, утврђује предлог листе реда првенства, утврђује коначну листу реда првенства и доноси одлуку о додели стана у непрофитни закуп, поступа по захтевима корисника за продужење закупа, утврђује услове за отказ уговора о закупу и обавља друге послове у вези са становима додељеним на основу ове одлуке.

Административне, техничке и друге послове за потребе Комисије врши Градска управа.

Члан 14.

Комисија утврђује предлог листе реда првенства по поднетим захтевима према стамбеним јединицама за које ратни војни инвалиди односно корисници породичне инвалиднине подносе захтев.

Комисија објављује предлог листе реда првенства на званичној интернет презентацији Града Новог Сада.

На предлог листе реда првенства подносилац захтева може уложити приговор Градском већу, у року од 15 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

У складу са одлуком Градског већа, а после провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања, Комисија утврђује коначну листу реда првенства, коју објављује на званичној интернет презентацији Града Новог Сада.

Члан 15.

На основу коначне листе реда првенства Скупштина Града Новог Сада доноси одлуку о додели станова у непрофитни закуп.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Одлука из става 1. овог члана објављује се у „Службеном листу Града Новог Сада“ и на званичној интернет презентацији Града Новог Сада, а примерак одлуке доставља се лицу на које се односи, у року од седам дана од дана доношења.

Члан 16.

Против одлуке о додели станова у непрофитни закуп може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана достављања.

Градско веће одлучује о жалби у року од 30 дана од дана подношења.

Члан 17.

На основу правноснажне одлуке о додели станова у непрофитни закуп, закључује се уговор о закупу стана између Града Новог Сада који заступа Градоначелник или лице које он овласти и лица којем је додељен стан у непрофитни закуп.

Предлог уговора о закупу стана припрема Градска управа.

Члан 18.

Уговор из члана 17. ове одлуке закључује се у писаној форми и садржи нарочито: уговорне стране, време и место закључења уговора, назначење одлуке о додели стана у непрофитни закуп, податке о стану, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у вези са коришћењем и одржавањем стана, лица која ће користити стан, висину, начин и рокове плаћања закупнине, услове и рокове за отказ уговора.

Закупац сноси трошкове коришћења стана као што су: потрошња воде, струје и гаса, трошкове текућег одржавања и друге трошкови настале коришћењем стана.

Висина закупнине одређује се применом општег акта Града Новог Сада којим се уређује начин обрачуна непрофитне закупнине.

Члан 19.

Уговор о закупу стана престаје:

- истеком периода на који је закључен,
- споразумним раскидом,
- отказом,
- пропашћу стана,
- у другим случајевима утврђеним законом.

У случају смрти закупца, чланови његовог породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану, настављају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о

закупу закључује један од чланова тог породичног домаћинства, по редоследу из члана 5. став 5. ове одлуке.

Ако лица из става 2. овог члана не закључе уговор о закупу стана у року од 90 дана од смрти закупца, уговор о закупу престаје.

По истеку периода на који је уговор о закупу закључен, на писани захтев закупца, односно члана његовог породичног домаћинства у случају смрти закупца, уговор о закупу се може обновити под истим условима и на исти период.

Захтев из става 4. овог члана подноси се Комисији најкасније 30 дана пре истека периода на који је уговор о закупу закључен.

Члан 20.

Закуподавац може раскинути уговор о закупу стана у следећим случајевима:

- 1) ако купац реши стамбену потребу на други начин,
- 2) ако купац почне да користи непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави,
- 3) ако купац стекне, отуђи, поклони или замени непокретност или другу имовину у држави претходног пребивалишта или у другој држави, којом може решити стамбену потребу,
- 4) ако купац стекне у својину непокретност или другу имовину којом би могао да реши стамбену потребу,
- 5) ако купац са члановима породичног домаћинства престане да користи стан дуже од три месеца непрекидно,
- 6) ако купац престане да измирује трошкове становања и да плаћа закуп,
- 7) у другим случајевима прописаним законом.

Комисија доноси одлуку о испуњености услова из става 1. овог члана.

На основу одлуке Комисије из става 2. овог члана уговор о закупу стана се раскида.

Члан 21.

На питања која се односе на закуп стана, а нису уређена овом одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује становање и одржавање зграда.

V. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 22.

Градско веће доноси правилник из члана 9. ове одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1200/2026-1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

579

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА ГРАДА НОВОГ САДА „ПУТЕВИ НОВОГ САДА“ НОВИ САД

Члан 1.

Овом одлуком оснива се Јавно предузеће за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће), као јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за Град Нови Сад (у даљем тексту: Град).

Под путевима из става 1. овог члана подразумевају се општински путеви и улице и некатегорисани путеви на територији Града.

Члан 2.

Оснивач Јавног предузећа је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, матични број 08179115.

Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу Јавног предузећа.

Члан 3.

Јавно предузеће не може да промени облик организовања без претходне сагласности Скупштине Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града).

Јавно предузеће стиче статус правног лица са правима и обавезама утврђеним законом, уписом у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај и поступак регистрације привредних субјеката.

Члан 4.

Пословно име Јавног предузећа је: Јавно предузеће за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад.

Скраћено пословно име Јавног предузећа је: ЈП „Путеви Новог Сада“ Нови Сад.

Седиште Јавног предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара бр.3

Члан 5.

Одлуку о промени пословног имена и седишта доноси Надзорни одбор Јавног предузећа, уз сагласност Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Члан 6.

Претежна делатност јавног предузећа је:

- 42.11 Изградња путева и аутопутева.

Члан 7.

Јавно предузеће као управљач путева поред претежне делатности из члана 6. ове одлуке обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, која обухвата:

- 1) планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту пута;
- 2) вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији пута;
- 3) организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити пута;
- 4) уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору пута;
- 5) организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом пута;
- 6) организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу пута, вршење јавних овлашћења;
- 7) праћење стања путне мреже;
- 8) заштиту пута;
- 9) означавање пута и вођење евиденције о путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве;
- 10) управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на путу.

Јавно предузеће, као поверене, обавља послове који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима.

Члан 8.

Јавно предузеће, као поверене послове, врши јавна овлашћења која се односе на:

- 1) издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;
- 2) издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на путу и заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;
- 3) издавање сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на путу;
- 4) издавање дозволе за обављање ванредног превоза на путу;
- 5) издавање дозволе за прекомерно коришћење пута;
- 6) издавање одобрења за постављање рекламних табли и панона;
- 7) издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на путу;
- 8) издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити пута.

Јавно предузеће може да обавља и делатност спољно-трговинског промета.

Члан 9.

Јавно предузеће може да обавља и друге делатности утврђене статутом Јавног предузећа, ако се тиме не ремети обављање делатности из чл. 6 - 8. ове одлуке.

У случају да Јавно предузеће врши друге делатности из става 1. овог члана, дужно је да рачуноводствено одвојено исказује приходе и расходе од делатности из чл. 6 - 8. ове одлуке, а посебно приходе и расходе од делатности из става 1. овог члана.

Члан 10.

Укупан основни капитал који се региструје у Регистру привредних субјеката је:

- уписани новчани капитал 1.000,00 РСД, и
- уплаћен новчани капитал 1.000,00 РСД.

Члан 11.

Органи Јавног предузећа су:

- Надзорни одбор,
- Директор.

Члан 12.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града.

Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених у Јавном предузећу.

Представник запослених у Надзорном одбору предлаже се на начин утврђен статутом Јавног предузећа.

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висина накнаде из става 5. овог члана утврђује се у складу са Законом.

Члан 13.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. овог става,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања или област финансија,
6. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
7. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,

- обавезно лечење алкохоличара,
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Представник запослених у Надзорном одбору поред услова из става 1. овог члана мора испуњавати и следеће услове:

1. да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја Јавног предузећа у последњих пет година,
2. да није члан политичке странке.

Председник и чланови Надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавршавају у области корпоративног управљања, у складу са Законом и Програмом за додатно стручно усавршавање.

Члан 14.

Надзорни одбор:

1. доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење,
2. доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавног предузећа, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог става,
3. усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања Јавног предузећа,
4. усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности,
5. усваја финансијске извештаје Јавног предузећа,
6. надзире рад Директора,
7. одговара за законитост рада Јавног предузећа, као и за реализацију одлука и других аката Скупштине Града, Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) и Градског већа,
8. доноси статут Јавног предузећа,
9. одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала Јавног предузећа,
10. доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка Јавног предузећа,
11. закључује уговоре о раду са Директором, у складу са законом којим се уређују радни односи,
12. даје сагласност Директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом Јавног предузећа и одлуком Скупштине Града,
13. доноси одлуку о давању гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења,
14. доноси одлуку о располагању (прибављање и отуђење) имовином Јавног предузећа,
15. доноси одлуку о повећању и смањењу основног капитала,
16. доноси одлуку о процени вредности капитала, као и програм и одлуку о својинској трансформацији,
17. доноси одлуку о општим условима за пружање услуга Јавног предузећа,
18. доноси одлуку о утврђивању ценовника и цена услуга Јавног предузећа,
19. доноси одлуку о оглашавању,

20. предлаже доношење годишњих програма инвестиционих активности,
21. доноси посебан програм коришћења средстава из буџета Града, у складу са Законом,
22. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања, за инвестиције које се не финансирају из буџета Града,
23. врши друге послове у складу са законом, статутом Јавног предузећа и прописима којима се уређује правни положај привредних друштава.

Посебан програм коришћења средстава из буџета Града из става 1. тачка 21. овог члана, садржи намену и динамику коришћења средстава и сматра се донетим када сагласност на њега да Градско веће.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на Директора или друго лице у Јавном предузећу.

Члан 15.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем, у складу са законом.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана Надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Члан 16.

Директора именује и разрешава Скупштина Града.

Директор се именује на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Одлуку о спровођењу јавног конкурса из става 2. овог члана доноси Скупштина Града на предлог Градског већа.

Оглас о јавном конкурс саставни је део одлуке из става 3. овог члана и објављује се у складу са Законом, као и на интернет страници Скупштине Града.

Јавни конкурс из става 2. овог члана спроводи комисија за спровођење конкурса за избор директора коју образује и именује Скупштина Града у складу са Законом.

Комисија из става 5. овог члана саставља ранг листу са највише три кандидата и са записником о спроведеном изборном поступку доставља Градском већу које припрема предлог акта о именовању првог кандидата са ранг листе, са образложењем.

Градско веће доставља предлог акта о именовању из става 6. овог члана Скупштини Града ради усвајања.

Акт о именовању Директора са образложењем објављује се у складу са Законом.

Члан 17.

За Директора Јавног предузећа, може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалис-

тичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. овог става,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара,
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Статутом Јавног предузећа могу се утврдити и други услови за именовање Директора.

Члан 18.

Директор бира извршног директора, уз претходну сагласност Градског већа.

Извршни директор мора бити у радном односу у Јавном предузећу.

За извршног директора Јавног предузећа бира се лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. овог става,
4. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
5. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
6. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара,
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

7. да има три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у Јавном предузећу.

Број извршних директора утврђује се статутом Јавног предузећа, у складу са Законом.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му одреди Директор, у складу са статутом Јавног предузећа и за свој рад одговара Директору.

Члан 19.

Директор и извршни директор могу имати право на стимулацију, у складу са Законом.

Одлуку о исплати стимулације доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине Града.

Одлуку о исплати стимулације извршног директора из става 2. овог члана Надзорни одбор доноси на предлог Директора.

Члан 20.

Директор:

1. представља и заступа Јавно предузеће,
2. организује и руководи процесом рада,
3. води пословање Јавног предузећа,
4. одговара за законитост рада Јавног предузећа, као и за реализацију одлука и других аката Скупштине Града, Градоначелника и Градског већа,
5. предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење,
6. предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавног предузећа и одговоран је за његово спровођење,
7. предлаже финансијске извештаје Јавног предузећа,
8. извршава одлуке Надзорног одбора,
9. бира извршног директора,
10. закључује уговоре о раду са извршним директором, у складу са законом којим се уређују радни односи,
11. бира представнике Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће,
12. доноси акт о систематизацији,
13. врши друге послове одређене законом, овом одлуком и статутом Јавног предузећа.

Члан 21.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности Директора, у складу са Законом.

Вршилац дужности Директора именује се на период, који није дужи од једне године и исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности Директора.

Услови за именовање Директора, као и сва права, обавезе и овлашћења директора, односе се и на вршиоца дужности Директора.

Члан 22.

Мандат Директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, у складу са Законом.

Члан 23.

Предлог за разрешење Директора подноси Градско веће, у складу са Законом.

Предлог за разрешење Директора може поднети и Надзорни одбор преко Градског већа.

Предлог за разрешење Директора мора бити образложен, у складу са Законом и доставља се Директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се предлаже његово разрешење.

Након истека рока из става 3. овог члана и утврђивања потребних чињеница Градско веће предлаже Скупштини Града доношење одговарајућег решења.

Члан 24.

Уколико у току трајања мандата против Директора буде потврђена оптужница, Скупштина Града доноси решење о суспензији, у складу са Законом, и решење о именовању вршиоца дужности Директора.

Члан 25.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина Града даје сагласност на:

1. статут Јавног предузећа,
2. дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја,
3. годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавног предузећа,
4. извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања,
5. одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка Јавног предузећа,
6. финансијске извештаје Јавног предузећа,
7. одлуку о давању гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове, који нису из оквира делатности од општег интереса,
8. одлуку о процени вредности капитала,
9. инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања, за инвестиције које се не финансирају из буџета Града.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина Града даје претходну сагласност на:

1. одлуку о повећању и смањењу основног капитала,
2. одлуку о располагању (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа веће вредности, односно чија набавна и/или продајна и/или тржишна вредност у моменту располагања представља 30% или више књиговодствене вредности укупне имовине Јавног предузећа исказане у последњем годишњем билансу, а која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса,
3. на програм и одлуку о својинској трансформацији,
4. одлуку о статусним променама и оснивању других правних субјеката и улагању капитала Јавног предузећа.

Члан 26.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном предузећу, Градско веће даје сагласност на:

1. одлуку о утврђивању ценовника и цена услуга Јавног предузећа,
2. одлуку о општим условима за пружање услуга Јавног предузећа,
3. одлуку о оглашавању у складу са Законом,
4. тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности.

Градско веће даје претходну сагласност на:

1. уговоре о финансијском, односно оперативном лизингу,
2. преговоре, радње и правне послове са трећим лицима којима се имовина Јавног предузећа користи, као средство обезбеђења потраживања,
3. одлуку о располагању (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа мање вредности, чија набавна и/или продајна и/или тржишна вредност у моменту располагања представља мање од 30% књиговодствене вредности укупне имовине Јавног предузећа исказане у последњем годишњем билансу, а која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса,
4. посебан програм коришћења средстава из буџета Града из члана 12. став 1. тачка 21. ове одлуке,
5. избор представника Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће,
6. одлуку о спровођењу поступка јавне набавке добара, услуга или радова Јавног предузећа.

Члан 27.

Градско веће утврђује смернице за остваривање програмских аката тако што у току поступка припреме ових аката утврђује приоритетне циљеве пословне политике за наредну годину, начин и критеријуме за расподелу добити као основ за доношење одлуке о расподели добити, као и друге мере и активности које Јавно предузеће треба да предузима како би се обезбедило редовно, квалитетно и поуздано пружање услуга.

У поступку реализације аката из става 1. овог члана Градско веће прати спровођење пословне политике Јавног предузећа и предлаже, односно предузима мере којима се обезбеђују услови за његово несметано функционисање.

Члан 28.

У случају поремећаја у пословању, више силе, прекида у обављању делатности и у случају штрајка запослених у Јавном предузећу, Градско веће предузима оперативне и друге неопходне мере којима ће се обезбедити услови за несметано обављање делатности, у складу са законом и одлуком Скупштине Града.

За време ратног стања или непосредне ратне опасности Градско веће може у Јавном предузећу утврдити организацију за извршавање послова од стратешког значаја за Републику Србију, аутономну покрајину или Град.

Члан 29.

Јавно предузеће је дужно да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

- трајно и несметано обављање делатности од општег интереса под условима и на начин уређен законом и другим прописима;
- предузимање мера у циљу развоја и унапређења обављања делатности од општег интереса;
- непрекидно и квалитетно управљање и заштиту путева којима управља, као и несметано и безбедно одвијање саобраћаја на њима;
- унапређење организације и ефикасности рада;
- стицање добити.

Предузеће је дужно да обавља делатност у складу са законом, овом одлуком и статутом Јавног предузећа.

Обављање делатности за коју је основано Јавно предузеће финансира се из цена услуга, буџета Града и осталих прихода у складу са законом и одлукама Скупштине Града.

Члан 30.

На захтев Скупштине Града, Градоначелника, односно Градског већа, Јавно предузеће обавештава подносиоца захтева о свом раду.

Члан 31.

Јавно предузеће може да се кредитно задужи код пословних банака, фондова и других финансијских организација, којима се обезбеђују средства за финансирање инвестиционих пројеката и текуће ликвидности, којима се омогућава трајно и несметано обављање делатности из чл. 6 - 8. ове одлуке.

Члан 32.

За финансирање инвестиционих пројеката, Јавно предузеће се задужује узимањем кредита ради финансирања развојних пројеката предвиђених програмом Јавног предузећа, који ће омогућити унапређење, ефикасност и ефективност Јавног предузећа, под условом да се финансирање врши на рок дужи од једне године.

Износ неизмиреног укупног дугорочног задуживања из става 1. овог члана не може бити већи од 50% укупно остварених прихода Јавног предузећа у претходној години.

Износ главнице и камате који доспева у свакој години на сва неизмирена дугорочна задуживања за финансирање капиталних расхода из става 1. овог члана, не може бити већи од 10% укупно остварених прихода Јавног предузећа у претходној години.

Одлуку о условима задуживања из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор уз претходну сагласност Скупштине Града.

Члан 33.

Јавно предузеће може да се задужи за финансирање текуће ликвидности која настаје услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима Јавног предузећа.

У току године у којој се Јавно предузеће задужује за финансирање текуће ликвидности, износ задужења не сме

прећи 5% укупно остварених прихода Јавног предузећа у претходној години.

Одлуку о условима задуживања из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор уз претходну сагласност Градског већа.

Члан 34.

Јавно предузеће је дужно да тромесечне извештаје о реализацији годишњег програма пословања на који је Скупштина Града дала сагласност, доставља Градском већу у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

На основу извештаја из става 1. овог члана Градско веће сачињава и доставља информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности, надлежном министарству.

Поред информације из става 2. овог члана, Градско веће једном годишње доставља надлежном министарству анализу пословања Јавног предузећа, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању Јавног предузећа.

Члан 35.

Јавно предузеће је дужно да има извршену ревизију финансијских извештаја од стране овлашћеног ревизора.

Финансијски извештај са извештајем из става 1. овог члана Јавно предузеће доставља Скупштини Града, ради информисања.

Члан 36.

Јавно предузеће је дужно да пре исплате зарада овери образац за контролу обрачуна и исплате зараде.

Образац из става 1. овог члана оверава Градоначелник, на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Градоначелник неће извршити оверу обрасца из става 1. овог члана уколико Јавно предузеће не спроводи годишњи, односно трогодишњи програм пословања у делу који се односи на зараде или запошљавање.

Члан 37.

Имовину Јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину Јавног предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Члан 38.

Јавно предузеће може да располаже имовином која му је пренета у својину у складу са законом, чија набавна и/или продајна и/или тржишна вредност у моменту располагања представља до 30% књиговодствене вредности укупне имовине Јавног предузећа исказане у последњем годишњем билансу, уз сагласност Градског већа.

Јавно предузеће може да располаже имовином која му је пренета у својину у складу са законом, чија набавна и/или продајна и/или тржишна вредност у моменту располагања представља 30% или више књиговодствене вредности укупне имовине Јавног предузећа исказане у последњем годишњем билансу, уз сагласност Скупштине Града.

Јавно предузеће не може да отуђи ствари у јавној својини на којима има право коришћења.

Члан 39.

Јавно предузеће дужно је да се у обављању делатности из чл. 6 - 8. ове одлуке руководи принципима одрживог развоја и заштите животне средине, као и да примењује прописане и усвојене стандарде.

Јавно предузеће је дужно да утврди процедуре за спровођење мера заштите животне средине и обезбеди средства за њихову реализацију.

Члан 40.

Јавно предузеће је дужно да на својој интернет страници објави:

1. радне биографије чланова Надзорног одбора, Директора и извршног директора,
2. организациону структуру,
3. годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавног предузећа, као и све његове измене и допуне, односно извод из тог програма ако Јавно предузеће има конкуренцију на тржишту,
4. тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања Јавног предузећа,
5. годишњи финансијски извештај са мишљењем овлашћеног ревизора.

Члан 41.

До дана уписа Јавног предузећа у регистар привредних субјеката, Градска управа за саобраћај и путеве, Градска управа и Јавно комунално предузеће "Пут" Нови Сад, настављају, у оквиру својих надлежности, да обављају послове из чл. 6 - 8. ове одлуке.

Све обавезе проистекле из закључених уговора, а које се односе на делатност из чл. 6 - 8. ове одлуке преносе се на Јавно предузеће.

Члан 42.

Средства за спровођење радњи и свих неопходних трошкова у циљу обезбеђења услова за почетак обављања делатности Јавног предузећа обезбеђују се у буџету Града.

За потребе оснивања и почетка рада Јавног предузећа, Градска управа уплатиће новчани капитал из члана 10. ове одлуке, на привремени рачун до регистрације Јавног предузећа.

Члан 43.

Градска управа, Градска управа за саобраћај и путеве, и Јавно комунално предузеће "Пут" Нови Сад се обавезују да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке сачине биланс средстава, права и обавеза, као и документацију која се преноси на Јавно предузеће.

Члан 44.

До именовања директора Јавног предузећа у складу са законом и статутом Јавног предузећа, Скупштина Града именује вршиоца дужности директора, на период од најдуже годину дана, са задатком да обавља послове уписа Јавног предузећа у регистар привредних субјеката, да врши друге потребне припреме за почетак рада Јавног предузећа, као и послове и овлашћења Директора, а на основу решења Скупштине Града које је саставни део ове одлуке.

До именовања Надзорног одбора Јавног предузећа, послове и овлашћења Надзорног одбора вршиће привремени Надзорни одбор који, на основу решења које је саставни део ове одлуке, именује Скупштина Града.

Привремени Надзорни одбор дужан је да донесе статут Јавног предузећа и друга општа акта у року од 60 дана од дана именовања.

Скупштина Града именуваће председника и чланове Надзорног одбора најкасније у року од 60 дана од дана утврђивања предлога за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у складу са статутом Јавног предузећа.

Члан 45.

Јавно предузеће дужно је да изврши процену вредности основног капитала у складу са прописима којима се уређује правни положај привредних друштава, у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Јавно предузеће дужно је да након извршене процене из става 1. овог члана, изврши регистрацију процењене вредности основног капитала у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 46.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2026-191/2-1
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

На основу члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. Дејан Лисица, дипломирани правник, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, до именовања директора Јавног предузећа, а најдуже годину дана.
- II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим се уређено да Скупштина Града Новог Сада оснива јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа и друштва капитала за

обављање делатности од општег интереса, доноси одлуку о њиховом престанку у складу са законом, врши надзор над њиховим радом, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град, даје сагласност на статуте, статусне промене, одлуке о расподели добити, односно начину покрића губитака, улагање капитала, акт о процени вредности државног капитала, исказивање тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији, годишње програме пословања и друге акте и радње у складу са законом и одлукама Скупштине Града.

Предлогом решења, које је саставни део Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, именује се в.д. директора Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, са задатком да обавља послове подношења пријаве за упис Јавног предузећа у регистар привредних субјеката и да врши друге потребне припреме за почетак рада Јавног предузећа.

На основу свега наведеног, а у циљу стварања неопходних услова за почетак рада и функционисање Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2026-191/2-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

На основу члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, од 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. Именује се привремени надзорни одбор Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, у следећем саставу:
 1. Мирјана Василић, за председника Привременог надзорног одбора
 2. Даријана Кокановић, за члана Привременог надзорног одбора
 3. Дејан Мавровић, за члана Привременог надзорног одбора
- II. Привремени надзорни одбор вршиће послове и овлашћења Надзорног одбора до именовања Надзорног одбора у складу са статутом Јавног предузећа.
- III. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим се уређено да Скупштина Града Новог Сада оснива јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, доноси одлуку о њиховом престанку у складу са законом, врши надзор над њиховим радом, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град, даје сагласност на статуте, статусне промене, одлуке о расподели добити, односно начину покрића губитака, улагање капитала, акт о процени вредности државног капитала, исказивање тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији, годишње програме пословања и друге акте и радње у складу са законом и одлукама Скупштине Града.

Предлогом решења, које је саставни део Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, именују се председник и чланови Привременог надзорног одбора овог јавног предузећа са задатком да врше послове и овлашћења Надзорног одбора до именовања Надзорног одбора у складу са статутом Јавног предузећа.

На основу свега наведеног, а у циљу стварања неопходних услова за почетак рада и функционисање Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2026-191/2-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

580

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР „ВОЈВОДИНА“ У ОСНИВАЊУ КАО ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 5/22 и 16/25) члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9

Основни капитал Јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката је:

- Уписани новчани капитал 100,00 РСД,
- Уплаћени новчани капитал 100,00 РСД, на дан 22.02.2013. године,
- Уписани неновчани капитал 543.879.308,27 РСД,
- Уписани неновчани капитал 55.000.000,00 РСД,
- Уписани неновчани капитал 572.987.433,50 РСД,
- Уписани неновчани капитал 285.710.366,18 РСД,
- Уписани неновчани капитал 987.364,13 РСД
- Унет неновчани капитал 543.879.308,27 РСД, на дан 26.3.2021. године,
- Унет неновчани капитал 55.000.000,00 РСД, на дан 26.12.2019. године,
- Унет неновчани капитал 572.987.433,50 РСД, на дан 7.12.2021. године,
- Унет неновчани капитал 285.710.366,18 РСД, на дан 22.01.2026. године,
- Унет неновчани капитал 987.364,13 РСД, на дан 25.03.2026. године.

Основни капитал из става 1. овог члана износи:

- Уписани новчани капитал 100,00 РСД, уплаћени новчани капитал 100,00 РСД,
- Уписани неновчани капитал 1.458.564.472,08 РСД, унет неновчани капитал 1.458.564.472,08 РСД."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 65-1/2026-247-1
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

581

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94–испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), у члану 2. став 1. износ: „626.500.000,00“ замењује се износом: „578.970.378,00“.

У алинеји трећој износ: „102.000.000,00“ замењује се износом: „117.000.000,00“.

У алинеји петој износ: „500.080.000,00“ замењује се износом: „437.550.378,00“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-97/2026-1
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

582

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр.70/25 и 12/26 - Решење), у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

"За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **8.000.987.566,07** и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	1.516.274.794,61 динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	973.573.647,85 динара
3.	Примања о продаји нефинансијске имовине	2.348.061.355,71 динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	2.954.000.000,00 динара
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	209.077.767,90 динара
УКУПНО:		8.000.987.566,07 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	3.092.303.661,27 динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	3.927.699.568,79 динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	980.984.336,01 динара
УКУПНО:		8.000.987.566,07 динара’.

После става 6. додаје се став 7. који гласи:

„На основу решења о прибављању и отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта разменом по тржишним условима, да би се неизграђено грађевинско земљиште које се прибавља разменом уврстило у Програм, а ради закључења уговора о размени неизграђеног грађевинског земљишта, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, по образложеном предлогу Градске управе, посебним актом извршити измене у Програму.“

Члан 2.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, део А. "РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	3.092.303.661,27
1	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u>	<u>445.255.000.00</u>
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	350.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	48.803.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	46.452.000,00
2	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>2.438.053.107.27</u>
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	2.331.149.107,27
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	106.904.000,00
3	<u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u>	<u>208.995.554.00</u>
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	208.995.554,00
II.	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	3.927.699.568,79
1	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.487.467.054.69</u>
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	361.586.680,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00

П8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	31.570.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	218.855.010,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.153.188,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	6.457.010,00
П23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.593.488,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	240.482.058,69
1.2	МОСТОВИ	165.469.620,00
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>61.838.200,00</u>
3	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>297.949.718,20</u>
3.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	28.380.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	33.646.718,20
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	180.000.000,00
3.4.	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	15.043.000,00
3.6.	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	24.380.000,00
3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	16.500.000,00
4	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.718.165.127,90</u>
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	907.021.770,00
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	811.143.357,90
5	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>353.600.802,00</u>
6	<u>ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>8.678.666,00</u>
III.	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА	<u>980.984.336,01</u>
1	<u>ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА</u>	<u>100.984.336,01</u>
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	17.878.087,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	83.106.249,01
2	<u>ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>880.000.000,00</u>
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	880.000.000,00
	УКУПНО:	8.000.987.566,07".

У делу Б. "ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", у глави

I "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "1.899.575.907,20" замењује се износом: 3.092.303.661,27".

У тачки 1. "ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ", износ: "333.797.000,00", замењује се износом: "445.255.000,00".

Подтачка 1.1 "ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА", мења се и гласи:

"1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 350.000.000,00

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- План генералне регулације дела Новог насеља, северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду,
- План генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду,
- План генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду,
- План генералне регулације Клисе, источно од Сентандрејског пута у Новом Саду,

- План генералне регулације Клисе, западно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
- План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду,
- План генералне регулације Буковачког платоа у Петроварадину,
- План генералне регулације простора између улица Черевихе, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама у Новом Саду,
- План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду,
- План генералне регулације зонског спортског центра „Раднички“ у Новом Саду,
- План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину,
- План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину,
- План генералне регулације Најлон пијаце у Новом Саду,
- План генералне регулације Јужног Телера у Новом Саду,
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз Новосадски пут),
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог),
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет комплекса Манастира Светих архангела Михаила и Гаврила),
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првимајске),
- План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину,
- План детаљне регулације простора између улица Рада Кондића, Руменачке и Новосадске у Футогу,
- Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (локалитет нове ТС 110/20 kV),
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (локалитет Споменика Милеви Марић Ајнштајн)
- Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада,
- Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду,
- Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада,
- Анализа промене типа раскрснице Прерадовићеве и Рељковићеве улице у Петроварадину, са утицајем на окружење,
- Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом сремске стране Града Новог Сада – приоритети,
- Анализа за локације TS 110/20kV на подручју Града Новог Сада услед растућих потреба за електричном енергијом,
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Мерење подземних вода

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада".

Подтачка 1.2 "СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ", мења се и гласи:

"1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

48.803.000,00

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)

- Еталонирање геодетског инструмента
- Приступ перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких услова и пројекта парцелације и препарцелације
- Израда студија и анализа
- Аеро снимање градског подручја

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)

- Израда пројекта геолошких истраживања и хидрогеолошких истраживања у парку код Ранжирне станице
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова".

Подтачка 1.4 "ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА" мења се и гласи:

"1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА 46.452.000,00

- Пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља
 - Пијезометарска и инклинометарска опажања у зони Моста Слободе
 - Археолошки радови на територији Града и приградских насеља
 - Елаборат геотехничких истраживања и испитивања клизишта на сремској страни
 - Геодетско снимање стубова Моста слободе у Новом Саду
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Пијезометарска и инклинометарска опажања у зони Моста Слободе".

У тачки 2. "ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "1.384.442.553,20", замењује се износом: "2.438.053.107,27".

Подтачка 2.1. "РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА", мења се и гласи:

"2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА 2.331.149.107,27

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад 1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења –Данила Киша- парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Петефи Шандора и сомборска бб - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок уз Улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дроњак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Изградња пословног комплекса предузећа ЈКП "Паркинг сервис" Нови Сад
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору
- Продужетак Булевара Јована Дучића
- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ"Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIа реда бр.100 и државног пута IIа реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Каћу
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа

- Продужетак Улице новосадског сајма
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Роткварија"
- Продужетак Улице браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Фејеш Кларе
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Деоница од Улице футошки пут до Булевара патријарха Павла, Шумске улице и дуж Улице Љубице Раваси до Улице Бранка Ћопића
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адицама
- Блок омеђен Сателитском пијаци, улицама Бате Бркића и Анђе Ранковић
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић и Стевана Момчиловића
- Расадник - Сомборска рампа
- Објекат јавних служби на локалитету уз Булевар Европе и Улицу Радомира Раше Радужкова
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1
- Градско гробље
- Сајлово – Новопланирана улица из улице краља Петра 1
- Улица др.Светислава Касапиновића
- Улица Јанка Чмелика
- Улица Коперникова
- Индустријска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улице Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Ивана Сенковића
- Улица краља Вукашина
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Радна зона Север 4
- Стари Леденци – објекат Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Мишелук 3
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку
- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транцамент - војска
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут
- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске

- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - Улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Радна зона Каћ
- Руменка – кружна раскрсница".

У подтачки 2.2 "РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "88.000.000,00", замењује се износом: "106.904.000,00".

У тачки 3. "ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ", износ: "181.336.354,00", замењује се износом: "208.995.554,00".

Подтачка 3.1 " ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА", мења се и гласи:

"3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА 208.995.554,00

- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа са ЕМС за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
 - Израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
 - Изградња КБТС "Резервоар Чардак" са припадајућом СН и НН мрежом у Сремској Каменици
 - Измештање и изградња водова и инсталација за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
 - Изградња водова, инсталација и трафо станица
 - Каблирање, измештање и заштита постојећих 110 KV далековода и других водова на територији Града Новог Сада и регулисање међусобних односа са АД ЕМС
 - Измештање постојећег 110кV далековода 1135 и 1136 Нови Сад 3- ТС Нови Сад 5 у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке"
 - Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
 - Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
 - Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада за потребе Програма "Чиста Србија"
 - Техничка документација за изградњу нових и измештање постојећих електроенергетских и телекомуникационих инсталација
 - Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
 - Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација
- НАСТАВАК РАДОВА
- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације".

У глави II. "РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.864.297.408,80", замењује се износом: "3.927.699.568,79".

У тачки 1. "КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ", износ: "1.777.737.535,00" замењује се износом: "1.487.467.054,69".

У подтачки ПЗ "ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА", износ: "716.139.779,00", замењује се износом: "361.586.680,00".

У подтачки ПЗ3 "РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА", износ: "448.065.488,00", замењује се износом: "448.593.488,00".

После речи:

"ФУТОШКИ ПАРК

- Изградња објеката инфраструктуре – пројекат LIID", додају се речи :

"- Техничка документација".

У подтачки 1.1 "ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА", износ: "216.837.060,00", замењује се износом: "240.482.058,69".

После речи:

"ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА".

речи:

"НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре", мењају се и гласе:

"- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре".

У подтачки 1.2 "МОСТОВИ", износ: "125.360.000,00", замењује се износом: "165.469.620,00".

После речи:

"МОСТОВИ – САНАЦИЈА", речи:

"- Специјализоване услуге

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Капитално одржавање", мењају се и гласе:

"- Специјализоване услуге

- Техничка документација

- Капитално одржавање

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Капитално одржавање".

У тачки 2. ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ", износ: "53.258.200,00", замењује се износом: "61.838.200,00".

После речи :

"БУДИСАВА - ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ"

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација", додају се речи :

"ГРАДСКО ГРОБЉЕ

- Техничка документација".

У тачки 3. "ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ", износ: "247.088.893,00", замењује се износом: "297.949.718,20".

У подтачки 3.1 "ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ", износ: "24.000.000,00", замењује се износом: "28.380.000,00".

После речи :

"САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

- Набавка опреме

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Набавка опреме", додају се речи:

"СОФТВЕР ЗА УПРАВЉАЊЕМ САОБРАЋАЈЕМ – СИСТЕМ ЗА ЦЕНТРАЛНО УПРАВЉАЊЕ СВЕТЛОСНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ

- Надоградња софтвера".

У подтачки 3.2 "ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ", износ: "40.370.293,00", замењује се износом: "33.646.718,20".

Подтачка 3.3 "МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ", мења се и гласи:

"3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ**180.000.000,00****ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА**

- Набавка и уградња опреме
- Технички преглед, набавка и уградња опреме
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Технички преглед, набавка и уградња опреме."

У подтачки "3.4" ПАРКОВИ И ТРГОВИ", износ: "9.543.000,00", замењује се износом: "15.043.000,00".

У подтачки "3.6" СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА", износ: "7.980.000,00", замењује се износом: "24.380.000,00".

После речи :

"СПОМЕНИК АПОТЕОЗА СРПСКЕ ВОЈВОДИНЕ"

- Идејно решење", речи :

- " - Израда и испорука споменика
- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика", бришу се.

После речи :

"СПОМЕНИК СТРАДАЛИМА У ПАДУ НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ У НОВОМ САДУ

- Идејно решење
- Конкурс, награде, накнаде за жири", додају се речи:

- "- Израда споменика
- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре и уређење простора".

У подтачки 3.7 "УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА", износ: "15.000.000,00", замењује се износом: "16.500.000,00".

У тачки 4. "ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" износ: "1.337.010.712,80", замењује се износом: "1.718.165.127,90".

У подтачки 4.1 "ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ", износ: "606.138.781,42", замењује се износом: "907.021.770,00".

Речи:

"СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ

- Санација клизишта
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Санација клизишта", замењују се речима:

"СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ

- Техничка документација
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Санација клизишта".

После речи:

"РУМЕНКА – УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре", додају се речи :

"УЛИЦА ЛАЗАРА СТОЈКОВИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

УЛИЦЕ ФУТОШКИ ПУТ, БОГДАНА ШУПУТА И ДУБРОВАЧКА У НОВОМ САДУ

- Изградња објеката инфраструктуре

ВРБАК

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС

ПЕТРОВАРАДИН – РОКОВ ПОТОК

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – УЛИЦА РАЧКОГ

- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ

- Техничка документација".

У подтачки 4.2 "ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА", износ: "730.871.931,38", замењује се износом: "811.143.357,90".

После речи:

"- Остале специјализоване услуге

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Остале специјализоване услуге

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре", додају се речи:

"- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС".

У тачки 5. "РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА", износ: "399.223.402,00", замењује се износом: "353.600.802,00".

Подтачка 5.00, мења се и гласи:

"5.00 ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САПАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

-Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

Подтачка 5.17, мења се и гласи:

"5.17 МЗ АДИЦЕ

АДИЦЕ- УЛИЦА МИХАЈЛА ЛАЛИЋА

-Техничка документација

АДИЦЕ- УЛИЦА МОМЧИЛА НАСТАСИЈЕВИЋА

-Техничка документација

ПОДРУЧЈЕ МЗ АДИЦЕ - УЛИЦЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА

- Изградња објекта инфраструктуре".

У подтачки 5.24 речи:

"РАСКРСНИЦА БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И УЛИЦЕ МИЛОША БАЈИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Опремање светлосном сигнализацијом", бришу се.

После подтачке 5.25 додаје се нова подтачка 5.26, која гласи:

"5.26 МЗ СЛАНА БАРАУЛИЦА БРАНКА ЖЕЖЕЉА

- Техничка документација".

Подтачка 5.27 " МЗ КЛИСА" , брише се.

У подтачки 5.31, речи:

"ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација", бришу се.

Речи:

"ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА РАЧКОГ И ДИНКА ШИМУНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација", бришу се.

У подтачки 5.32, после речи:

"СРЕМСКА КАМЕНИЦА – ГРОБЉЕ

- Изградња објекта инфраструктуре

- Санација клизишта", додају се речи:

" -Техничка документација".

У подтачки 5.42, после речи:

"ВЕТЕРНИК - УЛИЦА МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација", додају се речи :

ВЕТЕРНИК – УЛИЦА СЛОБОДАНА СЕЛЕНИЋА

-Техничка документација".

Подтачка 5.43, мења се и гласи:

"5.43 МЗ ФУТОГФУТОГ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ФУТОГ – УЛИЦА ПРОЛЕТЕРСКА

- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре".

У тачки 6. "ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА", износ: "49.978.666,00", замењује се износом: "8.678.666,00".

У глави III "ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА", износ: "669.254.149,00", замењује се износом: "980.984.336,01".

У тачки 1. "ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА", износ: "89.254.149,00", замењује се износом: "100.984.336,01".

У подтачки 1.1 "ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА", износ: "17.625.000,00", замењује се износом: "17.878.087,00".

У подтачки 1.2 "ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА", износ: "71.629.149,00", замењује се износом: "83.106.249,01".

У тачки 2. "ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА", износ: "580.000.000,00", замењује се износом: "880.000.000,00".

У подтачки 2.1 "ИЗВРШЕЊЕ СУДСКИХ ОДЛУКА", износ: "580.000.000,00", замењује се износом: "880.000.000,00".

У делу УКУПНО износ: "6.433.127.465,00", замењује се износом: "8.000.987.566,07".

Део В. "ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.487.467.054.69</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	8.798.000,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	528.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	397.094.678,69
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	809.651.168,00
	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	14.453.188,00
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>61.838.200.00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	9.991.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
3	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>297.949.718.20</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	5.500.000,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	33.646.718,20
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.780.000,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	9.543.000,00
<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	221.480.000,00
4 <u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.718.165.127,90</u>
<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	148.986.327,16
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	36.756.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	94.753.390,00
<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	395.005.171,58
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	5.066.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.023.966.239,16
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	12.880.000,00
<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	752.000,00
5 <u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>353.600.802,00</u>
<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	15.199.600,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	276.220.422,00
<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	14.021.100,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	34.971.680,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	13.188.000,00
6 <u>ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>8.678.666,00</u>
<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	1.100.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7.578.666,00
УКУПНО:	3.927.699.568,79

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1 <u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>843.095.759,16</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	178.483.927,16
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	569.858.442,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	94.753.390,00
2 <u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>2.847.918.621,63</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	395.533.171,58
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	58.444.218,20

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.501.382.263,85
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	892.558.968,00
3 <u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	<u>236.685.188,00</u>
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	236.685.188,00
УКУПНО:	3.927.699.568,79

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

<u>МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>662.773.698,69</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	8.797.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	397.094.678,69
<u>ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>2.015.904.444,20</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	169.685.927,16
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	311.920.422,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	395.533.171,58
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	53.893.818,20
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	20.910.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	358.052.617,26
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	483.676.488,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	222.232.000,00
<u>СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.249.021.425,90</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	1.056.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	73.843.390,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	746.234.967,90
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	408.883.480,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	14.453.188,00
УКУПНО:	3.927.699.568,79".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-19/2026-80-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

583

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 2. ст. 3. 5. и 6. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години ("Службени лист Града Новог Сада", број 71/25) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Средства за реализацију Програма обезбеђују се из буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.958.004.450,00 динара (услуге по уговору 223.888.800,00 динара, специјализоване услуге 500.139.650,00 динара, стални трошкови - 617.476.000,00 динара и текуће поправке и одржавање 616.500.000,00 динара).“

Члан 2.

Програм финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2026. ГОДИНИ

Услуге у 2026. години	Планирано динара
	1.958.004.450,00
- Уништавање штетних инсеката	129.168.616,00
- Сузбијање и уништавање амброзије и других алергених биљака	73.000.000,00
- Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља	4.000.000,00
- Отворени канали и насипи	249.971.194,00
- Јавно осветљење	1.147.476.000,00
- Декорација Града Новог Сада	55.000.000,00
- Одржавање урбаног мобилијара	86.500.000,00
- Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	10.000.000,00
- Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће	43.999.840,00
- Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада	90.730.000,00
- Чишћење јавних површина некатегоризованих на другом месту	35.500.000,00
- Опште позиције	32.658.800,00
УНИШТАВАЊЕ ШТЕТНИХ ИНСЕКТА	129.168.616,00
1405 Мониторинг и контрола сузбијања крпеља	1.997.914,00
1406 Трошкови анализе крпеља на зараженост	705.600,00
343 Уништавање крпеља на неуређеним зеленим површинама и уништавање крпеља на уређеним зеленим површинама	6.122.743,00
344 Истраживање и мониторинг симулида	1.529.286,00
1408 Сузбијање и третман симулида	1.470.712,00
1194 Праћење бројности и контрола радова на сузбијању комараца и праћење појаве инвазивних врста инсеката	4.948.650,00
1218 Сузбијање комараца и других штетних инсеката, трошкови авијације и аерофото снимање изворишта комараца на територији Града Новог Сада	112.393.711,00

СУЗБИЈАЊЕ И УНИШТАВАЊЕ АМБРОЗИЈЕ И ДРУГИХ АЛЕРГОГЕНИХ БИЉАКА		73.000.000,00
1567	Сузбијање и уништавање коровске биљке амброзије и других алергогених биљака	65.000.000,00
1658	Хемијско уклањање амброзије и других алергогених биљака	2.500.000,00
2410	Картирање терена под коровском биљком амброзијом и другим алергогеним биљкама, лабораторијска и теренска истраживања и мониторинг	5.500.000,00
ПРОГНОЗНО - ИЗВЕШТАЈНИ ПОСЛОВИ У ВЕЗИ СА ЗАШТИТОМ ЗДРАВЉА БИЉА		4.000.000,00
2419	Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља на територији Града	4.000.000,00
ОТВОРЕНИ КАНАЛИ И НАСИПИ		249.971.194,00
493	Рад стабилних црпних станица на санацији воде	22.974.710,00
896	Одржавање потока на територији Града Новог Сада	54.129.955,00
1231	Одржавање отворене мелиорационе каналске мреже хидрообјеката	130.308.530,00
1232	Одржавање опреме за одбрану од поплава и подземних вода са подручја Града Новог Сада	569.800,00
1601	Одржавање канала отворене атмосферске канализације у Граду Новом Саду	35.102.100,00
1610	Препумпавање атмосферских вода после већих падавина	3.475.835,00
2407	Одржавање устава у насипу I одбрамбене линије за одбрану од поплава на територији Града Новог Сада	2.079.264,00
2434	Одржавање пумпи на пловак, са заменом постојећих на територији Града Новог Сада	1.331.000,00
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ		1.147.476.000,00
НАБАВКА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ		617.476.000,00
1240	Трошкови електричне енергије у Новом Саду, Петроварадину и на Петроварадинској тврђави	419.883.680,00
1308	Трошкови електричне енергије јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	197.592.320,00
ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА		530.000.000,00
1233	Одржавање јавног осветљења на територији Града Новог Сада	341.000.000,00
1307	Одржавање јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима)	189.000.000,00
ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА		55.000.000,00
1342	Трошкови декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике	25.000.000,00
2431	Трошкови монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете	30.000.000,00
ОДРЖАВАЊЕ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА		86.500.000,00
1237	Одржавање урбаног мобилијара и других урбаних елемената у Граду Новом Саду	33.500.000,00
1765	Одржавање дрвених мостова, бедема и стаза на Петроварадинској тврђави	6.000.000,00
1778	Одржавање дечијих игралишта и рекреационих површина са реквизитима	40.000.000,00
1779	Одржавање тартан стаза и других вештачких подлога	5.000.000,00
1763	Преглед дечијих игралишта	2.000.000,00
ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕМЕНАТА ВИЗУЕЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА И ПЛАКАТНИХ МЕСТА		10.000.000,00
1764	Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	10.000.000,00
УТВРЂИВАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ		43.999.840,00
689	Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће на територији Града Новог Сада	43.999.840,00

ОДРЖАВАЊЕ ОПШТЕГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА		90.730.000,00
1294	Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада	90.730.000,00
ЧИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НЕКАТЕГОРИЗОВАНИХ НА ДРУГОМ МЕСТУ		35.500.000,00
1725	Уклањање жвакаћих гума и сличних нечистоћа са тротоара и других јавних површина и прање јавних површина изграђених од бехатона и сличних материјала	12.500.000,00
2411	Уклањање графита са фасада јавних зграда, споменика и других јавних површина	23.000.000,00
ОПШТЕ ПОЗИЦИЈЕ		32.658.800,00
2447	Одржавање јавних тоалета	7.158.800,00
2430	Постављање, одржавање и уклањање мобилних тоалета и санитарних кабина	6.500.000,00
78	Постављање табли са називима улица, тргова и пренумерација кућних бројева	6.000.000,00
1780	Одржавање фонтана	13.000.000,00“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-263-1
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

584

На основу члана 39. тачка 36. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПУТНЕ
ПРИВРЕДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму одржавања објекта путне привреде за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), члан 2. мења се и гласи:

“Члан 2.

Програм обухвата услуге на одржавању објекта путне привреде, а реализоваће га Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).

Програм ће се реализовати из средстава буџета Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.700.000.000,00 динара, од чега се износ од 24.410.000,00 динара финансира из накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и других средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта односно објекта у државној својини у складу са чланом 71. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и чланом 48. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн. 156/20 - усклађени дин. изн. 15/21 – доп. усклађених дин. изн. 15/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 120/23- усклађени дин. изн. и 99/24 - усклађени дин. изн. 109/25, 118/25 - усклађени дин. изн. и 35/26).”

Члан 2.

Програм одржавања објекта путне привреде за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

“ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Позиција	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Износ у динарима
1	Ванредно одржавање саобраћајних површина за потребе одржавања јавних манифестација под покровитељством Града Новог Сада	4.000.000,00
2	Одржавање путева у зимским условима	393.338.572,17
3	Одржавање путева – коловоза и коловозне конструкције, елеманата пута, објекта који су саставни део пута, привремене сигнализације и опреме, пратећих садржаја пута за потребе корисника и осталих саобраћајних површина	946.251.427,83
4	Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације и опреме	100.000.000,00
5	Одржавање светлосне и семафорске сигнализације	100.000.000,00

6	Одржавање тротоара, бициклистичких стаза и рекреативних површина	80.000.000,00
7	Одржавање коловоза, пешачких стаза и платоа на Петроварадинској тврђави	1.500.000,00
8	Одржавање осталих некатегорисаних путева	24.410.000,00
9	Одржавање мостова	15.000.000,00
10	Одржавање вегетације и прегледности на прелазима пута преко железничке пруге	7.000.000,00
11	Одржавање путних прелаза на локалним и некатегорисаним путевима	2.500.000,00
12	Одржавање хоризонталне сигнализације применом дебелослојне пластике и апликативних материјала	11.000.000,00
13	Одржавање заштитних ограда	5.000.000,00
14	Одржавање и унапређење саобраћајне сигнализације	7.000.000,00
15	Одржавање бројача саобраћаја и дисплеја за бициклисте на територији Града Новог Сада	3.000.000,00
УКУПНО ПОЗИЦИЈЕ 1-15:		1.700.000.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2026-309-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ПРОГРАМУ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА
ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму коришћења средстава за заштиту од пожара за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) у члану 2. после речи: „2025. године“ додају се речи: „и набавку ватрогасне пумпе - модул високог притиска за гашење пожара на отвореном простору (два комада)“.

Члан 2.

У члану 3. речи: „28.808.000,00 динара“ замењују се речима: „30.980.048,00 динара“.

Члан 3.

У члану 4. после речи: „ватрогасна возила“ у одређеном падежу додају се речи: „и ватрогасне пумпе“ у одговарајућем падежу.

Члан 4.

Програм коришћења средстава за заштиту од пожара за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

585

На основу члана 39. тачка 71. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и чланом 21. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**„ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Редни број	ОПРЕМА	ПЛАН за 2026. годину (у динарима)
1.	Ватрогасна возила - мало доставно возило и командно логистичко возило са припадајућом опремом – наставак реализације из 2025. године	28.808.000,00
2.	Набавка ватрогасне пумпе - модул високог притиска за гашење пожара на отвореном простору (два комада)	2.172.048,00
Укупно:		30.980.048,00

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-254-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

586

На основу члана 39. тачка 43. Статута Града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чл. 13. став 1. тачка 3), 14. став 1. тачка 2) и 19. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2026. ГОДИНУ**

I. У Плану енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 73/25), у поглављу V. ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, у тачки 1. подтачка 1.24. „Активности којима се остварује ефикасно коришћење енергије и подршка грађанима у спровођењу мера енергетске ефикасности“ у ставу 2. износ: „66.000.000,00“ замењује се износом: „95.210.253,98“.

II. У поглављу VIII. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ МЕРА, у ставу 2. износ: „682.134.929,88“ замењује се износом: „754.560.313,46“.

У ставу 10. износ: „164.542.664,88“ замењује се износом: „236.968.048,46“.

Алинеја прва мења се и гласи:

„- износ од 95.000.000,00 динара за реализацију Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II, број: 401-00-27/17/1/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7 од 28.09.2023. године, Анекса I Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II, број: 401-00-27/17/1/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7 од 27.09.2024. године, Анекса II Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II, број: 401-00-27/17/2/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7-2 од 27.10.2025. године и Анекса III Уговора о финансирању пројекта унапређења енергетске

ефикасности зграде Основне школе „Бранко Радичевић“ у Новом Саду, ул. Футошка бр. 5, кат. парцела 336 К.О. Нови Сад II, број: 401-00-27/17/3/2023-01 и број: VI-501-5/2023-7-3 од 25.06.2026. године, закључен између Града Новог Сада и Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, од чега је Град Нови Сад обезбедио износ од 65.000.000,00 динара, а Министарство рударства и енергетике износ од 30.000.000,00 динара;“.

Алинеја друга мења се и гласи:

„- износ од 2.841.507,60 динара за наставак активности на реализацији Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18 и број: 401-00-18/14/2024-01/1 од 18.12.2024. године, Анекса I Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18-1 и број: 401-00-18/14/1/2024-01 од 13.06.2025. године, Анекса II Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18-2 и број: 401-00-18/14/2/2024-01 од 27.10.2025. године и Анекса III Уговора о финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Петефи Шандор“ Нови Сад, К.О. Нови Сад 1, кат. парцела 7343, број: VI-501-5/2024-18-3 и број: 401-00-18/14/3/2024-01 од 25.06.2026. године, закључен између Града Новог Сада и Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, од чега је Град Нови Сад обезбедио износ од 416.475,60 динара, а Министарство рударства и енергетике износ од 2.425.032,00 динара;“.

Алинеја трећа мења се и гласи:

„- износ од 4.616.286,88 динара са услугом стручног надзора за наставак активности на реализацији Уговора финансирању пројекта уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објекту ОШ „Михајло Пупин“ Ветерник, К.О. Ветерник, кат. парцела 1336, број: 501-5/2025-10-1-II-1 од 17.10.2025. године, односно број: 401-00-27/15/2025-01 од 17.10.2025. године, закључен између Града Новог Сада и Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике. Износ од 3.156.000,00 динара обезбедила је Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, док је Град Нови Сад обезбедио износ од 1.360.286,88 динара, као и 100.000,00 динара за услуге стручног надзора над реализацијом пројекта (Табела VIII.2 објекат под редним бројем 3);“.

Алинеја четврта мења се и гласи:

„- износ од 55.210.253,98 динара планиран за наставак активности на реализацији мера енергетске санације породичних кућа и станова по основу Уговора о суфинансирању

Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Град Нови Сад, број: 003836671 2025/12 од 13.10.2025. године и број: 501-5/2025-8-II-2 од 13.10.2025. године и Анекса уговора број: 003836671 2025/12/1 од 27.05.2026. године и број: 501-5/2025-8-II-4 од 27.05.2026. године закључен између Града Новог Сада и Министарства рударства и енергетике Републике Србије, од чега је Град Нови Сад обезбедио износ од 18.400.000,00 динара, а Министарство рударства и енергетике Републике Србије износ од 36.810.253,98 динара;“

После алинеје пете додају се алинеје шеста, седма, осма, девета и десета које гласе:

- „ - износ од 58.000.000,00 динара за набавку соларних станица за пуњење електричних возила;
- износ од 500.000,00 динара за услуге објављивање огласа у средствима информисања из области енергетске ефикасности,
- износ од 250.000,00 динара за услуге техничког прегледа објекта Основне школе “Бранко Радичевић” у Новом Саду,
- износ од 300.000,00 динара за услуге координатора за БЗНР на пројекту енергетске санације за Основну школу “Бранко Радичевић” у Новом Саду,
- износ од 250.000,00 динара за услуге техничког прегледа објекта Основне школе “Петефи Шандор” у Новом Саду.“

У ставу 11. табела VIII.2 - Градска управа за заштиту животне средине - Мере енергетске ефикасности мења се и гласи:

„Табела VIII.2 - Градска управа за заштиту животне средине - Мере енергетске ефикасности

	Енергетски ефикасна мера	Планирана средства у динарима са ПДВ-ом
1.	Основна школа „Бранко Радичевић“	95.000.000,00
2.	Основна школа „Петефи Шандор“	2.841.507,60
3.	Основна школа „Михајло Пупин“	4.616.286,88
4.	Подршка грађанима у спровођењу мера енергетске ефикасности у 2026. години	75.210.253,98
5.	Набавка соларних станица за пуњење електричних возила.	58.000.000,00
6.	Услуге по уговорима	1.300.000,00
УКУПНО ГРАД И МИНИСТАРСТВО		236.968.048,46

У ставу 12. износ: „495.000.000,00“ замењује се износом: „530.000.000,00“.

Став 17. брише се.

III. Поглавље IX. ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2025. ГОДИНУ, мења се и гласи:

„IX. ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2025. ГОДИНУ

Извештај о реализацији Плана енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2025. годину сачињен је на основу анализе примењених мера енергетске ефикасности у 2025. години на јавним објектима и јавној расвети из надлежности Града Новог Сада, а применом ОПГ прорачуна из Правилника о методологији за прорачун уштеда енергије које су резултат спроведених мера енергетске ефикасности [6].

План енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2026. годину усвојила је Скупштина Града Новог Сада на 13. седници одржаној 17.12.2025. године (501-5/2025-21-I). Према поменутом плану, у 2025. години су планиране следеће активности и мере за повећање енергетске ефикасности:

- J31 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објекат ПУ „Радосно детињство“, вртић „Црвенкапа“ Пролетерска 2, у Футогу,
- J32 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објекат Основна школа „Душан Радовић“ Ченејска 61, у Новом Саду,
- J33 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објекат Основна школа „Јован Поповић“-мала школа и вртић „Весели вртић“ Др Илије Ђуричића 2, у Новом Саду,
- J34 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објекат Основна школа „Васа Стајић“ Војводе Книћанина 126, у Новом Саду,
- J35 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објекат Пословног простора-Дирекција за робне резерве, Железничка 28 у Новом Саду,
- J36 Унапређење енергетске ефикасности зграда у јавном и комерцијалном сектору, објекат ОШ „Бранко Радичевић“, Футошка 5
- ФНЕ1 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Средња медицинска школа „7. Април“
- ФНЕ2 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Основна школа „Људовит Штур“
- ФНЕ3 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Предшколска установа „Радосно детињство“ „вртић Камичак“
- ФНЕ4 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Основна школа „Петефи Шандор“
- JO1 Замена извора светлости у јавном осветљењу одговарајућим енергетски ефикасним светилкама, јавно осветљење Града Новог Сада.

Поменуте мере довеле би до уштеде примарне енергије од 262,5 тое у 2025. години и тиме би се остварило последично и смањење емисије угљен-диоксида за 711,9 тона годишње.

Осим ових активности и мера за повећање енергетске ефикасности, енергетска санација је спроведена на јавним објектима из надлежности Града Новог Сада који нису у обухвату Плана за 2025. годину, а то су следећи објекти:

1. Пословни објекат, Руменачка 110а, Нови Сад
2. МЗ Омладински покрет, Омладински покрет 11, Нови Сад
3. МЗ Југовићево, Тараса Шавченка 1, Нови Сад
4. МЗ Сава Ковачевић, Саве Ковачевића 15, Нови Сад

5. Градска библиотека, Огранак "Михал Бабинка", Словачка 22, Кисач

6. ОШ Вук Караџић, Радоја Домановића 24, Нови Сад

У табели IX.1 приказана је очекивана годишња уштеда финалне енергије, годишња уштеда примарне енергије, као и уштеда емисија CO₂ за објекте ван опсега Плана енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2025. годину.

Табела IX.2 – Уштеде годишње финалне и примарне енергије и CO₂ остварене енергетским санацијама јавних објеката.

ОБЈЕКТИ	Примењене мере енергетске ефикасности	Годишња уштеда финалне енергије	Годишња уштеда примарне енергије	Годишња уштеда примарне енергије	Уштеда CO ₂
		(kWh/год)	(kWh/год)	(toe/год)	(tCO ₂ /год)
Пословни објекат, Руменачка 110а, Нови Сад	- Постављање фасаде од тврдо пресоване камене вуне дебљине 10 cm, са потребним лепком и фасадном мрежицом. Зидови завршени декоративним фасадним малтером.	63.766	99.475	8,6	12,8
МЗ Омладински покрет, Омладински покрет 11, Нови Сад	- Демонтажа дрвене и монтажа ПВЦ столарије са заптивањем од ЕПДМ гуме. Крила прозора су застакљена од Flot стакла, дебљине 4+16+4 mm. - Постављање ПВЦ фолије преко таванице, затим камене вуне дебљине 8 cm, и на крају поново постављање ПВЦ фолије.	27.561	42.995	3,7	5,5
МЗ Југовићево, Тараса Шавченка 1, Нови Сад	- Демонтажа дрвене и монтажа ПВЦ столарије са заптивањем од ЕПДМ гуме. Крила прозора су застакљена од Flot стакла, дебљине 4+16+4 mm. - Постављање ПВЦ фолије преко таванице, затим камене вуне дебљине 8 cm, и на крају поново постављање ПВЦ фолије.	25.566	39.883	3,4	5,1
МЗ Сава Ковачевић, Саве Ковачевића 15, Нови Сад	- Демонтажа металних портала са једноструким стаклом и монтажа алуминијумских портала са термопрекидом. Стакла су двострука напуњена аргоном.	20.880	32.573	2,8	4,2
Градска библиотека, Огранак "Михал Бабинка", Словачка 22, Кисач	- Демонтажа дрвене и монтажа ПВЦ столарије.	2.073	6.251	0,5	0,4
ОШ Вук Караџић, Радоја Домановића 24, Нови Сад	- Изолација термичког омотача каменом вуном дебљине 10 cm.	15.569	15.569	1,3	3,1
Укупно		155.416	236.747	20,4	31,1

Одређене мере предвиђене Планом енергетске ефикасности за 2025. годину су реализоване у току извештајног периода, пре свега мере које се односе на изградњу фотонапонских електрана:

- ФНЕ1 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Средња медицинска школа „7. Април“

- ФНЕ2 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Основна школа „Људовит Штур“
- ФНЕ3 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Предшколска установа „Радосно детињство“ „вртић Камичак“
- ФНЕ4 Употреба обновљивих извора енергије – имплементације фотонапонских панела, Основна школа „Петефи Шандор“

Међутим, њихови ефекти се не могу урачунати у остварене уштеде за 2025. годину, имајући у виду да постројења још нису започела са радом, односно да у моменту израде извештаја није била прибављена сва потребна документација за њихово пуштање у рад. Из тог разлога, очекивани ефекти ових мера биће исказани у наредној извештајној години, када се очекује њихова редовна експлоатација. Укупни очекивани ефекти реализованих мера, након пуштања фотонапонских електрана у рад, износе:

- уштеда финалне енергије 238.785 kWh,
- уштеда примарне енергије 61,40 toe
- и смањење емисије угљен-диоксида 262,40 tCO₂.

Важно је истаћи да део објеката који је био планиран за енергетску санацију у оквиру Плана за 2025. годину није реализован средствима из европских фондова. Разлог не лежи у одустајању од мера, већ у чињеници да поступци одобравања и реализације пројеката финансираних из ЕУ и међународних фондова често трају дуже од календарског циклуса планирања. Код ових пројеката неопходно је припремити обимну техничку документацију (техничка контрола, Енергетске исправе, ПКР/ППР, финансијске анализе), спровести јавне набавке у складу са европским процедурама, обезбедити сагласности надлежних министарстава, као и потписати уговоре о донацији или кредиту. Додатно, у последњим годинама дошло је до пораста цена грађевинског материјала, поремећаја у ланцима снабдевања, као и ограничених капацитета извођача, што је такође продужило рокове.

Из ових разлога, планирани објекти нису ушли у фазу радова током 2025. године, иако су били предвиђени Програмом. Они се зато преносе у приоритетне активности у Плану за 2026. годину, са задржавањем истих техничких решења, али уз корекцију временског оквира и финансијских динамика. Овакав приступ је у складу са праксом енергетског менаџмента, јер пројекти финансирани из европских извора често превазилазе циклус једне буџетске године, те се њихова реализација води у статусу „continuing project“.

Истовремено, током 2025. године, на јавним објектима из надлежности Града Новог Сада примењене су мере енергетске ефикасности које нису обухваћене Планом за 2025. годину. Реализацијом ових мера остварене су додатне годишње уштеде финалне енергије од 155.416 kWh, односно 20,4 toe примарне енергије.

Укупно гледано, Планом енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2025. годину планиране су уштеде финалне енергије у износу 1.584.958 kWh док су реализацијом свих активности и мера на унапређењу енергетске ефикасности јавних објеката из надлежности Града Новог Сада у 2025. години, укључујући и мере ван обухвата Плана, остварене уштеде од 155.416 kWh што представља реализацију од 9,81%.

Град Нови Сад је у 2025. години у јавним објектима и јавној расвети из своје надлежности потрошио 175.159 MWh примарне енергије. Уредбом о обвезницима система енергетског менаџмента прописано је да годишњи циљ уштеде енергије за јединицу локалне самоуправе и градску општину као обвезнике система у објектима за које та јединица локалне самоуправе, односно градска општина плаћа трошкове енергије, за текућу календарску годину је уштеда 1% примарне енергије у односу на примарну енергију утрошену у претходној календарској години збирно у свим објектима. На основу податка о укупној потрошњи примарне енергије и оствареној уштеди у истој добије се учинак од 0,14%.

Овде треба напоменути да уштеде у 2025. години, поред мера енергетске ефикасности планираних у Плану енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2025. годину зависе и од низа других фактора, као што су временски и температурни услови, примењене мере уштеде енергије у складу са Препорукама Министарства рударства и енергије, итд.

Сагледавањем трендова нормализоване потрошње примарне енергије уочава се да је у 2025. години дошло до израженијег смањења укупне потрошње у односу на претходну календарску годину. Нормализована потрошња примарне енергије у 2025. години износила је 181.822 MWh, док је у 2024. години износила 187.751 MWh. На тај начин је, на нивоу укупно посматраних јавних објеката и јавне расвете, остварено смањење од 5.929 MWh, односно 3,16% у односу на претходну годину. У односу на праг од 1% потрошње из претходне године, који би за 2024. годину износио 1.878 MWh, остварено смањење нормализоване потрошње је више од три пута веће.

Овај податак указује да је на нивоу укупне нормализоване потрошње примарне енергије у 2025. години остварен позитиван ефекат који премашује 1% у односу на претходну календарску годину. Међутим, наведено смањење не треба тумачити као резултат искључиво реализованих инвестиционих мера енергетске ефикасности које су обухваћене ОПГ прорачуном. Обрачунске уштеде настале применом конкретних мера представљају само један део укупног енергетског биланса. Разлика између уштеда утврђених по методологији за појединачне мере и смањења укупне нормализоване потрошње може бити последица рационалнијег управљања енергијом, промена режима коришћења објеката, оперативних мера, препорука за смањење потрошње, као и других организационих и техничких фактора који се не исказују увек као појединачне мере енергетске ефикасности.

IV. У поглављу X. ЗАКЉУЧАК, у ставу 4. износ: „682.134.929,88“ замењује се износом: „754.560.313,46“.

V. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-5/2026-2-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

587

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 13/26), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 2.425.285.731,25 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 2.005.285.731,25 динара, и
- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 420.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

После члана 3. додаје се нови члан 3а који гласи:

„Члан 3а

Објекти који ће се градити или реконструисати средствима из члана 2. алинеја прва ове одлуке, а у складу са

прописима којима се уређује изградња објеката, представљаће јавну својину Града Новог Сада.

Након реализације инвестиције и прибављања употребне дозволе за објекте из става 1. овог члана књиговодствена вредност ових инвестиција, односно објеката евидентираће се као нефинансијска имовина у пословним књигама Града Новог Сада.

Обавезују се Градска управа за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа) и Предузеће да у циљу реализације става 2. овог члана, а након реализације инвестиције и прибављања употребне дозволе, потпишу записник о примопредаји књиговодствене вредности непокретности из става 1. овог члана.“.

Члан 3.

У члану 5. став 1. речи: „за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа)“ бришу се.

Члан 4.

Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	Назив програмске позиције	Планирана вредност за 2026. годину
Група радова I	В О Д О В О Д	1.206.681.527,20
2.	ИЗВОРИШТА	438.000.000,00
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дренажима (БХД 2), на изворишту "Петроварадинска ада" (I фаза)	60.000.000,00
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дренажима (БХД 4), на изворишту "Петроварадинска ада" (II фаза)	15.000.000,00
	Хидрогеолошка истраживања са изградњом пробно-експлоатационог бунара са хоризонталним дренажима (БХД 4), на изворишту "Петроварадинска ада" (I фаза) - наставак реализације обавеза	120.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 3 на изворишту "Ратно острво", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	110.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 3 на изворишту "Штранд", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	85.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији хидромашинске и електро опреме и конструктивних елемената бунара БХД 3 на изворишту Штранд у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	48.000.000,00

3.	ПОГОН ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ	227.966.500,00
	Извођење радова на реконструкцији пумпне станице код пруге са изградњом и реконструкцијом доводно-одводних цевовода у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	27.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији цевовода у цевној галерији (СФС, НФС) на ППВ "Штранд" у Новом Саду (I–фаза СФС), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	200.966.500,00
8.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	540.715.027,20
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже у делу улице Милована Глишића на Подбари у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду (IIа фаза)	5.071.187,55
	Извођење радова на изградњи магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник (V, VI и VII фаза), са набавком и уградњом материјала	229.817.239,00
	Извођење радова на изградњи недостајуће водоводне мреже у продужетку Улице Новосадског сајма до Улице Миколе Кочиша у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	30.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже дуж пута Нови Сад - Темерин (од парцеле 3433 КО Ченеј до огледних поља Института за ратарство и повртарство), са набавком и уградњом материјала	30.000.000,00
	Извођење радова на изградњи магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник (III–фаза), са набавком и уградњом материјала	10.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже и изворишта (коначно решење) у насељу Бегеч (водоснабдевање насеља Бегеч, књига 1, 2 и 3), са набавком и уградњом материјала	160.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже, дуж улица Дунавска, Школска и Двор, у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	13.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже у Улици Лединачки пут од кућног броја 2 до кућног броја 74 и у делу насеља између Лединачког пута и реке Дунав у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	12.500.000,00
	Извођење радова на изградњи магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевара Европе до насеља Ветерник (I фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	25.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (IIб фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду - наставак реализације Пројекта	20.070.600,65
	Израда пројектно техничке документације магистралног доводника воде са секундарним водовима од Булевара Европе до насеља Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	5.256.000,00
Група радова II	КАНАЛИЗАЦИЈА	798.604.204,05
12.	ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	32.500.000,00
	Извођење радова на изградњи црпне станице ККЦС Клиса у Приморској улици у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	20.000.000,00
	Извођење радова на изградњи црпне станице атмосферске канализације са пратећим објектима у Улици Јована Храниловића у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	12.500.000,00

14.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И НАБАВКА ДОБАРА	766.104.204,05
	Извођење радова на изградњи канализације у делу индустријске зоне Север 1 (подручје обухваћено улицама Булевар Европе, Приморска, Клисански пут, Милеве Симић, Професора Грчића и Јадранска), са набавком и уградњом материјала	317.542.204,05
	Набавка специјалних возила канализације - уређење Алмашког краја у Новом Саду (I и II фаза)	35.000.000,00
	Извођење радова на изградњи недостајуће канализационе мреже и реконструкцији постојеће канализационе мреже у продужетку Улице Новосадског сајма до Улице Миколе Кочиша у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	55.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији и изградњи канализационе мреже дуж Улица Руменачки пут и Руменачке (од кружног тока на Булевару Европе до Булевара краља Петра I), са набавком и уградњом материјала	100.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже општег система у Кисачкој улици између Улица Бранка Радичевића и Доситејевог улице у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	47.000.000,00
	Извођење радова на изградњи колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник (I и II фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	190.800.000,00
	Извођење радова на изградњи колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник (III фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	12.000.000,00
	Израда пројектне техничке документације колектора употребљених отпадних вода са пратећом секундарном канализацијом дуж Булевара Европе до насеља Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	8.762.000,00
	УКУПНО (I + II):	2.005.285.731,25

Напомена: финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Позиција	Програмска позиција	Планирана вредност за 2026. годину
	I ВОДОВОД	157.500.000,00
1577	Хаварије на водоводној мрежи и прикључцима	145.000.000,00
1774	Интервентно одржавање водоводне мреже	12.500.000,00
	II КАНАЛИЗАЦИЈА	262.500.000,00
1772	Одржавање канализације	150.000.000,00
2406	Интервентно одржавање	112.500.000,00
	УКУПНО (I + II):	420.000.000,00

Напомена: финансијске вредности позиција Програма текућег одржавања водовода и канализације су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2026. годину
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	2.005.285.731,25
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	420.000.000,00
УКУПНО:	2.425.285.731,25

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-256-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

588

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), после члана 3. додаје се нови члан 3а који гласи:

„Члан 3а

Објекти који ће се градити или реконструисати средствима из члана 2. ове одлуке, а у складу са прописима којима се уређује изградња објеката, представљаће јавну својину Града Новог Сада.

Након реализације инвестиције и прибављања употребне дозволе за објекте из става 1. овог члана књиговодствена вредност ових инвестиција, односно објеката евидентираће се као нефинансијска имовина у пословним књигама Града Новог Сада.

Обавезују се Градска управа за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа) и Предузеће да у циљу реализације става 2. овог члана, а након реализације инвестиције и прибављања употребне дозволе, потпишу записник о примопредаји књиговодствене вредности непокретности из става 1. овог члана.“.

Члан 2.

У члану 5. став 1. речи: „за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа)“ бришу се.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-267-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

589

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.446.740.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 126.740.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 1.320.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**"ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ЧИСТОЋА" НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА: I РАДОВИ/ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	12.990.000,00
1.	Израда техничке документације за пројекат „Санација градске депоније“ - наставак реализације започетих активности	7.990.000,00
2.	Уградња подземних контејнера у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	5.000.000,00
	ГРУПА: II ОПРЕМА	113.750.000,00
1.	Набавка аутоцистерне	20.000.000,00
2.	Набавка мултифункционалног возила	32.000.000,00
3.	Набавка мултифункционалне радне машине за одржавање коловоза и сливника	20.500.000,00
4.	Набавка аутосмећара	10.000.000,00
5.	Набавка компактора	31.250.000,00
	УКУПНО:	126.740.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1219	Одржавање јавне хигијене на територији Града Новог Сада	647.839.089,00
1220	Одржавање јавне хигијене међублоковског простора	14.833.839,00
679	Одржавање хигијене простора за извођење паса	1.519.137,00
798	Одржавање јавне хигијене на Петроварадинској тврђави	2.265.314,00
2420	Одржавање Градске депоније	284.000.000,00
506	Одржавање јавне хигијене на дечијим игралиштима и спортским теренима	16.415.621,00
499	Одржавање јавне хигијене поводом одржавања манифестација и ванредно одржавање	4.000.000,00
1224	Рад на уклањању дивљих депонија	321.775.000,00
1235	Рад зимске службе	27.352.000,00
	УКУПНО:	1.320.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	126.740.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	1.320.000.000,00
УКУПНО:	1.446.740.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-261-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 1.323.222.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 63.222.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 1.260.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

590

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ
САД ЗА 2026. ГОДИНУ

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
	ГРУПА - ДОБРА	
1	Самоходне косачице са прикључцима (2 комада)	10.476.000,00
2	Чистилица	10.000.000,00
3	Комбинована грађевинска машина	10.500.000,00
4	Ситна пољопривредна механизација	6.000.000,00
5	Самоходне косачице са прикључцима (2 комада)-наставак реализације започетих активности	7.308.000,00
6	Самоходна косачица са прикључцима	5.238.000,00
7	Монтажно - демонтажни контејнерски објект	13.700.000,00
	УКУПНО ДОБРА:	63.222.000,00
	УКУПНО:	63.222.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
4970	Одржавање заштићених природних добара (Дунавски парк, Каменички парк и Футошки парк)	85.000.000,00
4971	Хемијска заштита зеленила	28.000.000,00
4972	Одржавање реквизита и подлоге на дечијим игралиштима	4.000.000,00
4973	Одржавање јавних зелених површина (дрвореди и блоковско зеленило)	723.000.000,00
4974	Кошење коровских површина	70.000.000,00
4975	Одржавање зеленила паркова	80.000.000,00
4976	Обележавање и одржавање простора за истрчавање паса (зеленило, реквизити и опрема)	10.000.000,00
4977	Одржавање зеленила Петроварадинске тврђаве и Мишелука	44.000.000,00
4978	Одржавање дрвећа у предшколским установама	4.000.000,00
4979	Одржавање зеленила Сремске Каменице и Дечијег села	4.000.000,00
4980	Одржавање зеленила на Купалишту "Шtrand"	38.000.000,00
4981	Одржавање зеленила у приградским насељима	40.000.000,00
1236	Рад зимске службе ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад	10.000.000,00
346	Интервентно одржавање	51.000.000,00
510	Одржавање заливних система	42.000.000,00
513	Одржавање јавних зелених површина по налогу наручиоца или надзорног органа	3.000.000,00
525	Уређивање и одржавање јавних зелених површина	24.000.000,00
	УКУПНО:	1.260.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	63.222.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	1.260.000.000,00
УКУПНО:	1.323.222.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-257-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

591

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“

Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 121.940.000,00 динара, и то за:

- капиталне субвенције у износу од 21.940.000,00 динара, и
- услуге из делатности у износу од 100.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	
1.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности	6.140.000,00
2.	ФУТОШКА И ЛИМАНСКА ПИЈАЦА	
2.1.	Набавка расхладних витрина	15.800.000,00
	УКУПНО:	21.940.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Број позиције	НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
	СВЕ ПИЈАЦЕ	
1215	Уређивање и одржавање пијаца на територији Града Новог Сада	100.000.000,00
	УКУПНО:	100.000.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Услуга из делатности изражена је са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

НАЗИВ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	21.940.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	100.000.000,00
УКУПНО:	121.940.000,00

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-258-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

592

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ
АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) члан 2. мења се и гласи:

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 810.000.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 90.000.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 720.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

После члана 3. додаје се нови члан 3а који гласи:

Члан 3а

Објекти који ће се градити или реконструисати средствима из члана 2. алинеја прва ове одлуке, а у складу са прописима којима се уређује изградња објеката, представљаће јавну својину Града Новог Сада.

Након реализације инвестиције и прибављања употребне дозволе за објекте из става 1. овог члана књиговодствена вредност ових инвестиција, односно објеката евидентираће се као нефинансијска имовина у пословним књигама Града Новог Сада.

Обавезују се Градска управа за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа) и Предузеће да у циљу реализације става 2. овог члана, а након реализације инвестиције и прибављања употребне дозволе, потпишу записник о примопредаји књиговодствене вредности непокретности из става 1. овог члана.“.

Члан 3.

У члану 5. став 1. речи: „за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа)“ бришу се.

Члан 4.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	Програмска позиција	Вредност
1.	Набавка кремационе пећи	60.000.000,00
2.	Изградња гробних поља на Централном гробљу у Футогу	30.000.000,00
	УКУПНО:	90.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Програмска позиција	НАЗИВ ГРОБЉА	Вредност у динарима
	ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА	
1256	Католичко гробље	40.700.000,00
1258	Јеврејско гробље	9.350.000,00
1260	Успенско гробље	25.850.000,00
1263	Русинско гробље	6.600.000,00
1303	Назаренско гробље	1.100.000,00
1305	Гробље у Сремској Каменици	21.120.000,00
1309	Гробља у Петроварадину	42.000.000,00
1311	Градско гробље	267.000.000,00
1313	Спомен гробље, Алеја хероја, Алеја великана	11.980.000,00
1314	Алмашко гробље	26.500.000,00
1316	Реформатско-евангеличко гробље	9.300.000,00
1560	Гробља у Футогу	44.900.000,00
345	Гробље у Ветернику	12.600.000,00
2438	Заштићена гробна места на Успенском гробљу	1.650.000,00
1777	Заштићена гробна места на Градском гробљу	1.650.000,00
517	Уређење и рекултивација зеленила на гробљима у приградским насељима (Руменка, Бегеч, Степановићево, Каћ, Будисава и Кисач)	49.000.000,00
518	Гробље у Буковцу	10.400.000,00
519	Гробље у Новим Лединцима	6.900.000,00
520	Гробље у Старим Лединцима	8.900.000,00
521	Гробља у Ковилу	22.500.000,00
	ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА И ГРОБАЉА	
1312	Одржавање објекта и гробаља којима управља Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад	100.000.000,00
УКУПНО УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ:		720.000.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	90.000.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	720.000.000,00
УКУПНО:	810.000.000,00

»

Члан 5.

Ова одлука ступа на наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-260-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину – капиталне субвенције у износу од 11.500.000,00 динара.“.

Члан 2.**593**

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

Редни број	ОПРЕМА	Комада	Вредност у динарима
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију – наставак реализације започетих активности	1	6.000.000,00
2.	Камион кипер носивости 8.000 кг	1	5.500.000,00
	УКУПНО ДИНАРА:		11.500.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а.“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-259-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

594

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Споразумом о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године и Анексом Споразума од 15. децембра 2010. године, Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ НА
ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2026. годину у износу од 139.300.000,00 динара“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2026. ГОДИНИ

- у динарима

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ
1.	Иновирање техничке документације за изградњу постројења за рециклажу грађевинског отпада, са техничком контролом техничке документације - наставак реализације започетих активности	5.500.000,00
2.	Изградња постројења за рециклажу грађевинског отпада	95.500.000,00
3.	Иновирање постојеће техничке документације за успостављање Регионалног система управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас -наставак реализације започетих активности	5.000.000,00
4.	Техничка контрола техничке документације за изградњу инфраструктуре за успостављање Регионалног система управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас	8.300.000,00
5.	Исходовање услова, сагласности, мишљења и др. у сврху израде техничке документације за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, а у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	3.000.000,00
6.	Трошкови пореза на додату вредност (ПДВ) у оквиру Western Balkans Investment Framework (WBIF) гранта за Пројекат: "Preparation of technical documentation for closure and rehabilitation of the municipal non-sanitary landfills and construction of the recycling yards in the Novi Sad waste management region"	22.000.000,00
	УКУПНО:	139.300.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2026-262-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

595

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА
2026. ГОДИНУ КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО -
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 71/2025) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 2.505.307.523,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.343.315.853,50 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 1.144.366.000,00 динара, извора финансирања 07- Трансфери од других нивоа власти у износу од 16.806.048,00 динара и извор финансирања 17- Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти у износу од 819.622,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 610 – Стамбени развој и функције 620 – Развој заједнице.

У оквиру функције 610 – Стамбени развој планирана су средства за:

- Програм 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, односно за реализацију

Програмске активности: Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 459.970.378,00 динара и то из извора финансирања 01- 239.584.378,00 динара и из извора финансирања 13 – 220.386.000,00 динара.

У оквиру функције 620 - Развој заједнице планирана су средства за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 205.500.000,00 динара и то из извора финансирања 01 – 195.500.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 10.000.000,00 динара, као и Пројекта: Изградња новог објекта полицијске станице у насељу Детелинара у укупном износу од 74.500.000,00 динара и то из извора финансирања 01 – 900.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 73.600.000,00 динара
- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција Дома културе у насељу Будисава, у укупном износу од 161.050.000,00 динара из извора финансирања 01 – 95.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 66.050.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција са надogradњом Дома културе у насељу Лединци у укупном износу од 116.700.000,00 динара из извора финансирања 01 – 94.700.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 22.000.000,00 динара и за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 504.161.475,50 динара из извора финансирања 01 – 258.101.475,50 динара и из извора финансирања 13 – 246.060.000,00 динара.

- Програм 14: Развој спорта и омладине, односно за реализацију Пројекта : Изградња аутоматског заливног система терена за фудбал ФК Петроварадин, у укупном износу од 819.622,00 динара из извора финансирања 17-819.622,00 динара и за реализацију Пројекта : Замена пода у спортској хали у Футог, у укупном износу од 17.306.048,00 динара и то из извора финансирања 07-16.806.048,00 динара и из извора финансирања 13-500.000,00 динара.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 373.000.000,00 динара из извора финансирања 01– 172.600.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 200.400.000,00 динара ; за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ у износу од 32.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 2.000.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 30.000.000,00 динара, за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр.143 у Новом Саду у износу од 137.670.000,00 динара из извора финансирања 01– 72.000.000,00 динара и из извора финансирања 13– 65.670.000,00 динара и за реализацију Пројекта: Реконструкција објекта који користи Катастар у Јеврејској 21 у укупном износу од 10.000.000,00 динара од тога из извора финансирања 01- 300.000,00 динара и из извора финансирања 13- 9.700.000,00 динара.

- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево у укупном износу од 412.630.000,00 динара из извора финансирања 01 – 212.630.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 200.000.000,00 динара.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, који чини саставни део ове одлуке мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2026.
ГОДИНУ КОЈИ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2026. годину у укупном износу од 2.505.307.523,50 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 1.343.315.853,50 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 1.144.366.000,00 динара, извора финансирања 07- Трансфери од других нивоа власти у износу од 16.806.048,00 динара и извор финансирања 17- Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти у износу од 819.622,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА
		(у динарима)
1.	Куповина зграда и објеката-за потребе стамбеног развоја- функција 610	1.000.000,00
2.	Програм стамбене подршке –Изградња ламела Момчила Тапавице бб у Новом Саду	437.550.378,00
3.	Капитално одржавање зграда и објеката –за потребе стамбеног развоја-функција 610	500.000,00
4.	Пројектно-техничка документација за потребе стамбене подршке -функција 610	18.920.000,00
5.	Административна опрема за потребе стамбеног развоја-функција 610	2.000.000,00
6.	Радови на Месној заједници у Буковцу	19.400.000,00
7.	Радове на Месној заједници у Бегечу	10.000.000,00
8.	Радови на Месној заједници Словачка број 10 у Кисачу	169.480.000,00
9.	Изградња новог објекта полицијске станице у насељу Детелинара	72.300.000,00
10.	Реконструкција Дома културе у насељу Будисава	156.100.000,00
11.	Реконструкција са надоградњом Дома културе у насељу Лединци	113.490.000,00
12.	Европска престоница културе	487.160.431,24
13.	Изградња аутоматског заливног система за фудбал ФК Петроварадин	803.622,00
14.	Замена пода у спортских хали у Футогу	16.806.048,00
15.	Капитално одржавање зграда и објеката – радови на инвестиционом одржавању спортских терена, хала, спортских објеката, као и базена, радови у погледу мере заштите од пожара на објектима у јавној својини, замена лифтова у објекту на Булевару Михајла Пупина 3, радови на реконструкцији и санацији објеката који су у јавној својини и друго	165.000.000,00
16.	Пројектно - техничка документација	205.597.044,26
17.	Куповина зграда и објеката- функција 620	1.000.000,00
18.	Административна опрема	42.000.000,00
19.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	13.200.000,00
20.	Реконструкција објекта у улици Краља Петра првог бр.4 у насељу Каћ	30.000.000,00
21.	Реконструкција објекта на Булевару ослобођења бр. 143 у Новом Саду	133.300.000,00
22.	Реконструкција објекта који користи Катастар у Јеврејској 21	9.700.000,00
23.	Изградња Предшколске установе у Новом Саду у насељу Југовићево	400.000.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 400-5/2026-911-1-1
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

596

На основу члана 29. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и Мишљења Комисије за јавно –приватно партнерство, број: 31/2026 од 16. јула 2026. године, Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ КОНЦЕСИОНОГ АКТА
О ФИНАНСИРАЊУ, ПОСТАВЉАЊУ И
ОДРЖАВАЊУ НАДСТРЕШНИЦА И ЛЕД
ДИСПЛЕЈА НА АУТОБУСКИМ
СТАЈАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Усваја се Концесиони акт о финансирању, постављању и одржавању надстрешница и лед дисплеја на аутобуским стајалиштима на територији Града Новог Сада у облику јавно-приватног партнерства са елементима концесије у складу са Законом, а на који је Комисија за јавно-приватно партнерство дала Мишљење, број: 31/2026 од 16. јула 2026. године, да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије.

Члан 2.

Поступак доделе јавног уговора о јавно-приватном партнерству за финансирање, постављање и одржавање надстрешница и лед дисплеја на аутобуским стајалиштима на територији Града Новог Сада са елементима концесије (у даљем тексту: Јавни уговор) спровешће се у складу са Законом.

Градско веће Града Новог Сада, пре објављивања Јавног позива за давање концесије о финансирању, постављању и одржавању надстрешница и лед дисплеја на аутобуским стајалиштима на територији Града Новог Сада, доставља Правобранилаштву Града Новог Сада Нацрт Јавног уговора ради оцене усаглашености овог нацрта са Законом и конкурсном документацијом.

Градско веће Града Новог Сада доноси одлуку о избору најповољније понуде у поступку доделе Јавног уговора.

Пре закључивања Јавног уговора из става 1. овог члана, Градско веће Града Новог Сада доставља коначни Нацрт Јавног уговора Скупштини Града Новог Сада, ради давања сагласности.

Члан 3.

Задужује се Градска управа за саобраћај и путеве да прати реализацију Концесионог акта.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5343/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

597

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 31. седници одржаној 8. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-207-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

598

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 46/20, 56/22, 64/23 и 72/25) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ**

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 12/2026 седници одржаној 25. маја 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-190-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

599

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације "Чистоћа" у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 32. седници од 7. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-206-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

600

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 5/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад донео на 188. седници одржаној 7. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-202-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

601

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад донео на 56. седници од 7. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-205-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

602

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18, 43/19 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 44. седници од 10. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-213-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

603

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на 16. седници одржаној 7. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-208-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

604

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад донео на CII седници одржаној 19. јуна 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-84/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

605

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 41/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“,
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2026. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа

„Нови Сад“, Нови Сад на 97. ванредној седници одржаној 9. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5151/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

606

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2026. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 199. седници одржаној 7. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5105/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

607

На основу члана 39. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА СА
ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ И ПЛАНОМ
ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2026. годину, коју је Управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада донео на 185. седници одржаној 16. јуна 2026. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 370-4/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

608

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА РАДА
ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ У НОВОМ САДУ,
НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 67. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-395/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

609

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА НОВОГ САДА, НОВИ САД
ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад, донео на 86. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-400/3-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

610

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26), и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА МУЗЕЈА
ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН
ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2026. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на LXIII седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-394/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

611

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ
САДА, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад донео на 71. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-405/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

612

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА ЗАВОДА ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА
НОВОГ САДА, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на 101. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-399/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

613

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА РАДА СТЕРИЈИНОГ ПОЗОРЈА, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о измени Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на XI седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-398/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

614

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА РАДА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на 57. седници одржаној 10. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-397/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

615

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА „НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА - ÚJVÍDEKI SZÍNHÁZ“, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад донео на 05/26 седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-396/2-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

616

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА, НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2026. годину, коју је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, донео на 56. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-404/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

617

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ
ЗА ИЗРАДУ ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“,
ПЕТРОВАРАДИН ЗА 2026. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2026. годину, коју је Управни одбор Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин донео на 61. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-406/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

618

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА МАЂАРСКОГ
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „ПЕТЕФИ ШАНДОР“,
НОВИ САД - PETŐFI SÁNDOR MAGYAR
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÚJVIDEK
ЗА 2026. ГОДИНУ**

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Мађарског културног центра „Петефи Шандор“, Нови Сад - Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Újvidék за 2026. годину, коју је Управни одбор Мађарског културног центра „Петефи Шандор“, Нови Сад - Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Újvidék, донео на 60. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-407/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

619

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ
ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“, ФУТОГ
ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2026. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, донео на 243. седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-401/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

620

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА
ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2026. годину, коју је Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка, донео на Конститутивној седници одржаној 8. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-402/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

621

На основу члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/22, 34/25 и 13/26) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ
ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ ЗА 2026. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2026. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, донео на 78. седници одржаној 7. јула 2026. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2025-403/1-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

622

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 41/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“,
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2025. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити за 2025. годину, број: 427/2026, коју је Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад донео на 97. ванредној седници одржаној 9. јула 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5173/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

623

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад донео на С седници одржаној 30. 04. 2026. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-72/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

624

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Културног центра Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XIX седници одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада, са правом уписа права коришћења, и то:

- Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 5, површине у габариту 1706 м², у Новом Саду, на адреси Булевар деспота Стефана, катастарска парцела број 7335/26 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Културног центра Новог Сада, који заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Културног центра Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је и основан.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 368-334/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

625

На основу члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници, одржаној 21. јула 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

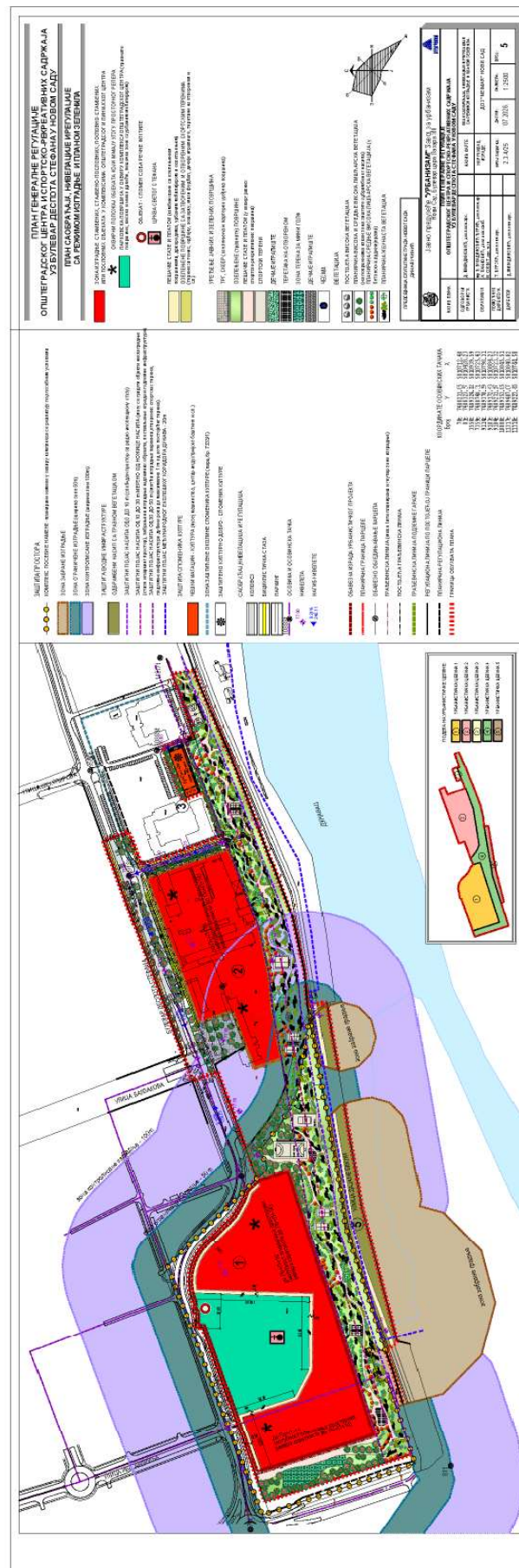
I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Статут Центра за социјални рад Града Новог Сада, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад Града Новог Сада, на IV седници одржаној 19. марта 2026. године.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 1195/2026-1-I
НОВИ САД

Председница
Дина Вучинић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УЗ:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА
УЗ БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА У НОВОМ САДУ



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
575	План генералне регулације општеградског центра и спортско-рекреативних садржаја уз Булевар деспота Стефана у Новом Саду	1533	589	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину	1616
576	Одлука о изградњи и одржавању Система дигиталне сигнализације Града Новог Сада	1574	590	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину	1618
577	Одлука о изменама и допуни Одлуке о правима на финансијску подршку породици са децом	1579	591	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину	1620
578	Одлука о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада, доделом станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Клисански пут бр. 7, у непрофитни закуп на одређено време до пет година	1580	592	Одлука о изменама и допуни Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину	1621
579	Одлука о оснивању Јавног предузећа за управљање путевима Града Новог Сада „Путеви Новог Сада“ Нови Сад	1583	593	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину	1623
580	Одлука о измени Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа	1590	594	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2026. години	1623
581	Одлука о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години	1591	595	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2026. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	1624
582	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину	1591	596	Одлука о усвајању Концесионог акта о финансирању, постављању и одржавању надстрешница и лед дисплеја на аутобуским стајалиштима на територији Града Новог Сада	1626
583	Одлука о изменама Одлуке о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2026. години	1605	597	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2026. годину	1627
584	Одлука о изменама Одлуке о Програму одржавања објеката путне привреде за 2026. годину	1607	598	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину	1627
585	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Програму коришћења средстава за заштиту од пожара за 2026. годину	1608	599	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2026. годину	1628
586	Одлука о изменама и допунама Плана енергетске ефикасности Града Новог Сада за 2026. годину	1609	600	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2026. годину	1628
587	Одлука о изменама и допуни Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2026. годину	1612	601	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2026. годину	1628
588	Одлука о измени и допуни Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину	1616			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
602	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2026. годину	1628	614	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2026. годину	1632
603	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2026. годину	1629	615	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада „Новосадског позоришта-Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2026. годину	1632
604	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног градског предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. године	1629	616	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2026. годину	1633
605	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2026. годину	1629	617	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2026. годину	1633
606	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2026. годину	1630	618	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Мађарског културног центра „Петефи Шандор“, Нови Сад - Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Újvidék за 2026. годину	1633
607	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Туристичке организације Града Новог Сада, са Финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2026. годину	1630	619	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2026. годину	1633
608	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2026. годину	1630	620	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2026. годину	1634
609	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину	1631	621	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2026. годину	1634
610	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2026. годину	1631	622	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад о подели добити за 2025. годину	1634
611	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину	1631	623	Решење о давању сагласности на Одлуку о подели добити Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину	1635
612	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2026. годину	1631	624	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Културном центру Новог Сада	1635
613	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2026. годину	1632	625	Решење о давању сагласности на Статут Центра за социјални рад Града Новог Сада	1635

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Сања Максимовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 5422309853, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад, при Министарству
 финансија Републике Србије
 Прималац: Град Нови Сад
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700