

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ЈУЖНО ОД БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булеvara Јована Дучића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1350t у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Булеvara Јована Дучића до осовинске тачке 6818t, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Булеvara Слободана Јовановића до осовинске тачке 392t која се налази у КО Нови Сад II. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Футошког пута до осовинске тачке 1298t, затим граница скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Булеvara кнеза Милоша и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити површина од приближно 63 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, спортском центру, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важеће планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, чиме ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и планова детаљне регулације и ускладиће се просторна решења са потребама Града и корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 123/6-2026 од 11. маја 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, „Никола Тесла – Телеп“, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5, „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Улица Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, „Никола Тесла – Телеп“, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5, „Гаврило

Принцип“, Нови Сад, Улица Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvic/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-369/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД



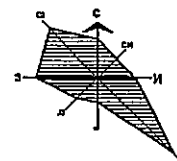
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ЈУЖНО ОД БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

———— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/ 2026-212 од 20.07.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ЈУЖНО ОД БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду.

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, спортском центру, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Планом ће бити обухваћен јужни део Новог насеља, који је оивичен Футошким путем и булеварима Слободана Јовановића, Кнеза Милоша и Јована Дучића, у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, површине приближно 63 ha.

Циљ израде Плана је усклађивање са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом, којим је у неким деловима планирана другачија намена у односу на претходна решења. Планом ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације и ускладити просторна решења са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана и потребама Града и корисника простора.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 15.07.2026. године, је упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 20.07.2026. године, под бројем 000002304202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада дана 20.07.2026. године, под бројем 123/8-2026.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим минималних негативних утицаја које је могуће очекивати а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити краткорочно и само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета. План не подразумева активности које би значајно повећале емисије гасова са ефектом стаклене баште те доприноси очувању и унапређењу квалитета становања и јавних садржаја.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

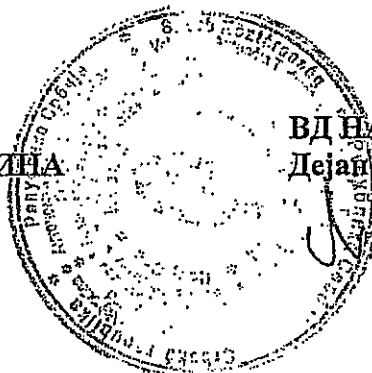
Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-35-369/26

Дана: 20.07.2026. године

Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић