

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 21. јула 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ ГОРЊЕГ СТАРОГ ГРОБЉА УЗ УЛИЦУ РАДЕ КОНДИЋА)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23, 20/23 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План), за локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 6792 (Улица Бранка Радичевића), 3319/2 и 3319/4. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3319/2, 3321/1, сече парцелу број 3322/1, и прати северну границу парцела бр. 3323/1 и 3365. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 3365 и 3405, затим граница скреће у правцу запада, затим у правцу југа, прати северну и западну границу парцеле број 3407, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3317, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3317. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице Раде Кондића, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 6792 (Улица Бранка Радичевића) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,40 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план), којим је утврђена обавеза израде плана генералне регулације за насеље у целини са атаром и Планом, којим су за обухваћени простор утврђене намене гробље (површина јавне намене) и породично становање (површина осталих намена).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са изведеним стањем на терену. То подразумева корекцију зоне комплекса гробља: сегмент северно, према Улици Марије Бурсаћ намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, а део на ком је започето сахрањивање припојиће се комплексу гробља.

Такође ће се преиспитати позиција и регулација сегмента Улице Републике Српске на месту укрштања са Улицом Марије Бурсаћ.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 62/4-2025 од 2. априла 2025. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

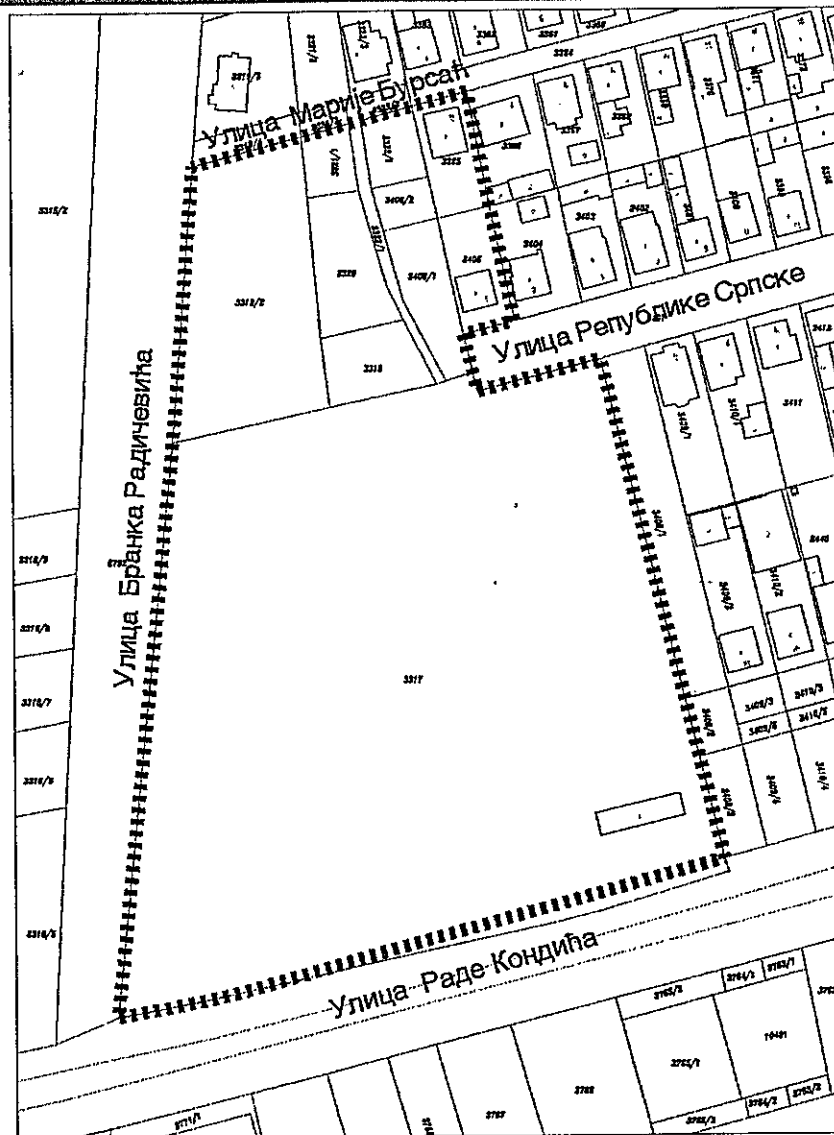
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-155/2026-I
21. јул 2026. године
НОВИ САД

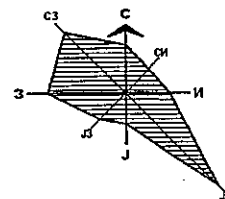
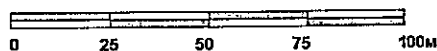


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ ГОРЊЕГ СТАРОГ ГРОБЉА УЗ УЛИЦУ РАДЕ КОНДИЋА)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/ 2026-187 од 23.06.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

Образложење

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића), обухватиће се подручје у Катастарској општини Футог, укупне површине 2,40 ха.

Простор који ће бити обухваћен Изменама и допунама плана налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, на углу улица Рада Кондића и Бранка Радичевића. Овим изменама и допунама Плана утврдиће се нова граница комплекса Горњег старог гробља, дефинисаће се површина отворених спортских и дечијих игралишта, а зона породичног становања ће се прилагодити стању на терену.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), којим је дефинисана обавеза израде плана генералне регулације за насеље, са атаром и Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21, 16/23 и 20/23- и др. план) који је за предметни обухват утврдио намену гробље (површина јавне намене) и породично становање (површина осталих намена).

Највећи део простора у обухвату измена и допуна Плана представља завршену целину комплекса гробља. У оквиру овог гробља нема нових сахрањивања, већ постоји могућност сахрањивања само у постојећим гробницама.

Северни део није приведен намени. У тој зони се евидентира спортски терен и дечије игралиште, као и ограђена површина са антенским стубом и телекомуникационим ормаром.

Сахрањивање је започето на парцелама које су Планом генералне регулације намењене за породично становање. Тај део ће постати саставни део комплекса гробља, што и јесте фактичко стање. Преостале парцеле су делимично неизграђене, а на две се евидентирају објекти породичног становања.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са изведеним стањем на терену. То подразумева корекцију зоне комплекса гробља: сегмент северно, према Улици Марије Бурсаћ намениће се отвореним спортским и дечијим игралиштима, а део на ком је започето сахрањивање припојиће се комплексу гробља.

Такође ће се преиспитати позиција и регулација сегмента Улице Републике Српске, који се укршта са Улицом Марије Бурсаћ.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 05.06.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 16.06.2026. године, под бројем 03020-1788/2, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 11.06.2026. године, под бројем 62/8-2025.

С обзиром да највећи део простора у обухвату измена и допуна Плана представља завршену целину комплекса гробља и да нема нових сахрањивања, већ постоји могућност сахрањивања само у постојећим гробницама, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда измена и допуна Плана неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Горњег старог гробља уз Улицу Раде Кондића).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-155/26
Дана: 30.06.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

