

На основу члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ ОДНОСА
ПОВОДОМ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ПУТЕМ ЗАКУПА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 1.

У Одлуци о регулисању односа поводом коришћења станова у јавној својини Града Новог Сада путем закупа на одређено време („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/25, 55/25 и 5/26), у члану 4. став 1. алинеја трећа мења се и гласи:

„- да са члановима свог породичног домаћинства нема у својини стан или породичну кућу на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исте нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана,“.

Алинеје четири и пет бришу се.

Досадашња алинеја шеста постаје алинеја четврта.

Став 2. мења се и гласи:

„Захтев физичког лица из члана 3. ове одлуке за кога се утврди да има дуговања по основу закупнине и сталних трошкова коришћења стана (електрична енергија, вода, грејање и др.) неће се разматрати уколико то дуговање не измири по позиву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).“.

Члан 2.

У члану 6. ставу 5. бришу се речи: „за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа)“.

Члан 3.

У члану 7. ставу 3. алинеја седма мења се и гласи:

„- изјава подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседује стан или породичну кућу на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исту није отуђио/поклонио у периоду коришћења стана,“

Алинеја осма мења се и гласи:

„- изјава пунолетних чланова домаћинства подносиоца захтева дата под кривичном и материјалном одговорношћу и оверена од стране Јавног бележника да не поседују стан или породичну кућу на територији Републике Србије у целини или идеалним деловима и да исту нису отуђили/поклонили у периоду коришћења стана (изјаву за малолетна лица даје њихов законски заступник),“.

У алинеји 12, после речи: „и др.)“, тачка замењује се запетом.

После алинеје 12. додаје се алинеја 13. која гласи:

„- уверења надлежне пореске управе за подносиоца захтева и све чланове његовог породичног домаћинства да се не воде као обвезници пореза на имовину по основу права својине на стану или породичној кући.

У ставу 6. после броја: „12“ додају се речи: „и 13“.

Члан 4.

У члану 8. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Стамбена комисија може да прибавља и другу документацију од значаја за доношење одлуке о поднетом захтеву.“

Члан 5.

У члану 19. став 1. мења се и гласи:

„Приликом закључења уговора о закупу стана, купац је, као средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова коришћења стана, у обавези да положи депозит у износу од три месечне закупнине и/или средство обезбеђења плаћања по избору закупадавца (лична меница за солидарно јемство, меница правног лица, меница са жирантима).“

Став 2. брише се.

Досадашњи ставови 3. и 4. постају ставови 2. и 3.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-77/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

