

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА
ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3 (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-90/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД



ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У
НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	1	приземље	10	27,24
2.			први	22	27,05
3.			други	34	27,06
4.			трећи	46	27,44
5.			четврти	58	27,42
6.			пети-повучена етажа	66	25,64
7.			пети-повучена етажа	70	26,97
8.		2	први	17	40,59
9.			други	29	40,67
10.			трећи	41	40,30
11.			трећи	44	47,37
12.			четврти	52	47,24
13.			четврти	53	40,12
14.			пети-повучена етажа	63	44,51
15.			пети-повучена етажа	64	46,27
16.			пети-повучена етажа	68	47,17
17.		3	први	13	48,04
18.			први	20	47,77
19.			други	32	47,44
20.			четврти	49	47,93
21.			четврти	55	47,63
22.			четврти	56	47,53
23.			пети-повучена етажа	61	46,99
24.			пети-повучена етажа	67	46,76
25.		4	први	18	52,24
26.			други	30	52,10
27.			трећи	35	61,20
28.			трећи	42	51,99
29.			четврти	47	60,97
30.			четврти	54	51,81
31.			пети-повучена етажа	59	60,69
32.			пети-повучена етажа	62	61,96
33.		5	други	33	63,55
34.			трећи	38	62,76
35.			трећи	45	63,42
36.			четврти	50	62,69
37.			четврти	57	63,11
38.			пети-повучена етажа	65	63,53
39.			пети-повучена етажа	69	62,85
40.		6	први	12	74,36
41.			други	24	74,69
42.			трећи	36	74,16
43.			четврти	48	74,22
44.			пети-повучена етажа	60	73,31
45.	Нови Сад, Сомборска рампа 22, ламела 6, парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	трећи	14	42