

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38,
ЛАМЕЛА 3, ЗА САМОХРАНЕ РОДИТЕЉЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, за самохране родитеље са инвалидитетом (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити и категорија корисника стамбене подршке.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке и одлуке којом се утврђују приоритетни корисници стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе и своје породично домаћинство - самохрани родитељ са инвалидитетом, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-92/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД



ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3, ЗА
САМОХРАНЕ РОДИТЕЉЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м ²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	приземље	5	39,75
2.			први	15	45,53
3.		3	приземље	3	48,14
4.			други	31	47,69
5.		4	приземље	1	61,13
6.			први	11	61,28