

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-испр.), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА
ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3, ЗА РОДИТЕЉЕ ДЕТЕТА СА СМЕТЊАМА У
РАЗВОЈУ, ИНВАЛИДИТЕТОМ ИЛИ ОБОЛЕЛОГ ОД ТЕШКИХ БОЛЕСТИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Момчила Тапавице 38, ламела 3, за родитеље детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник) може купити и категорија корисника стамбене подршке.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке и одлуке којом се утврђују приоритетни корисници стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана и нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе и своје породично домаћинство - родитељ детета са сметњама у развоју, инвалидитетом или оболелог од тешких болести, и које испуњава услове утврђене Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови за остваривање права на овај вид стамбене подршке и критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су Законом, Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) и Одлуком.

Члан 4.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-91/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД



ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, МОМЧИЛА
ТАПАВИЦЕ 38, ЛАМЕЛА 3, ЗА РОДИТЕЉЕ ДЕТЕТА СА СМЕТЊАМА У
РАЗВОЈУ, ИНВАЛИДИТЕТОМ ИЛИ ОБОЛЕЛОГ ОД ТЕШКИХ БОЛЕСТИ

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м ²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице 38, ламела 3 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	први	16	47,32
2.			други	27	45,08
3.			трећи	39	44,94
4.			трећи	40	47,30
5.			четврти	51	44,50
6.		3	приземље	7	47,71
7.			приземље	8	47,96
8.			први	19	47,59
9.			други	25	47,93
10.			други	28	47,53
11.			трећи	37	48,32
12.			трећи	43	47,90
13.		4	приземље	4	62,57
14.			приземље	6	52,18
15.			први	14	62,46
16.			други	23	61,52
17.		5	приземље	9	63,06
18.			први	21	62,89
19.			други	26	62,80
20.		6	приземље	2	74,33