

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације насељеног места Каћ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити Планом налази се у Катастаркој општини (у даљем тексту: КО) Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана одређена је тачка на четворомеђи парцела бр. 6689/2 и 6689/3 у КО Каћ и парцела бр. 3223/5 и 3223/6 у КО Нови Сад III, која је и пресек североисточне регулационе линије ауто-пута Е-75 са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Од те тачке, граница прелази у КО Каћ, скреће ка југоистоку и прати северну границу парцела број 6523/1 (насип) у КО Каћ до пресека са северном границом парцеле број 6521 у КО Каћ. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6521 у КО Каћ и долази до четворомеђе парцела бр. 6521 и 5421/7 у КО Каћ и парцела бр. 3277/1 (насип) и 3287/1 (ауто-пут Е-75) у КО Нови Сад III, која је и тачка на пресеку ауто-пута са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница пресеца ауто-пут Е-75 и затим прати границу КО Каћ са границом КО Нови Сад III до четворомеђе парцела бр. 6374 и 6524 у КО Каћ и парцела бр. 4894 и 6851 у КО Нови Сад III. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 6374 и 6372 у КО Каћ, затим граница скреће у правцу југа, сече парцелу број 6524 у КО Каћ и прати западну границу парцеле број 6340 у КО Каћ до пресека са границом КО Каћ. Даље, граница скреће у правцу истока и редом прати границу КО Ковиљ, КО Будисава, КО Ђурђево, КО Госпођинци, КО Бачки Јарак, КО Ченеј и КО Нови Сад III и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће обухватити површина од 7,310 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24) (у даљем тексту: Просторни план), Просторним планом подручја

инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15, 113/22 и 34/26), Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода граница Мађарске – Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 28/25), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24), Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад, са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са усвојеним просторним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план, 5/22, 35/24 – др. план и 37/24 – Хидролошко-хидрауличка студија).

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Провериће се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су стварање услова за туристички развој Каћа са изузетним природним и створеним потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“ и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу ауто-пута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина, водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и просторним плановима подручја из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Рок за израду Плана је десет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 275/6-2025 од 24. децембра 2025. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације насељеног места Каћ, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-190/2026-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД



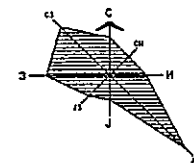
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЂ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-167 од 10.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12, 9/21, 35/24 и 37/24), и просторним плановима подручја посебне намене.

У обухвату Плана је и део Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19) (у даљем тексту: ПДР ауто-пута Е-75), и део Плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/18).

Важећи План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19, 9/21 – др. план и 5/22) донет је 2013. године, а мењан је и допуњаван 2019, 2021. и 2022. године.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ обухватиће се простор у Катастарској општини Каћ, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада и дела који се налази у обухвату Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит", површине приближно 7,310 ha.

Простор обухваћен Планом се на истоку граничи са КО Будисава, КО Ђурђево, на југу са КО Ковиљ и са КО Нови Сад III, на западу са КО Нови Сад III и КО Ченеј, а на северу граничи се са КО Бачки Јарак, и КО Госпођинци.

Простор припада функционалном подручју Новог Сада као макрорегионалном центру, који утиче на преображај приградских насеља према положају у мрежи насеља Града Новог Сада.

Планом ће се планирати радне зоне према Новом Саду и одредиће се услови за саобраћајно и инфраструктурно опремање и изградњу привредних објеката.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај План, као и подручја одређена за даљу разраду.

Основна подела простора у обухвату плана према функционалној организацији простора планираће се као три просторне целине: Просторна целина 1 – грађевинско подручје насеља; Просторна целина 2 – просторна целина северно од државног пута ДП129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља северно од државног пута ДП129) и Просторна целина 3 – просторна целина јужно од државног пута ДП129 (обухвата атар и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља јужно од државног пута ДП129).

У атару се налазе просторне потцелине, грађевинско земљиште у атару намењено за: А) радну зону јужно од државног пута ИБ-20; Б) радну зону северно од државног пута ИБ-20; В) радну зону јужно од државног пута ИБ-20; Г) радну зону северно од аутопута; Д) туристичко-спортско-рекреативне површине "Црни вир"; Ђ) туристичко-рекреативни локалитет северно од аутопута; Е) туристичко-рекреативни локалитет јужно од аутопута; Ж) туристичко-рекреативни локалитет уз црпну станицу мелиоративног система; З) туристичко-рекреативни локалитет источно од насипа уз Дунав.

У грађевинском подручју насељеног места Каћ издвојене су посебне (карактеристичне) просторне потцелине (зоне) и то: 1) центар, који обухвата зону амбијенталне заштите пресечену Државним путем ДП 129; 2) окружење центра јужно од Државног пута ДП 129; обухвата земљиште дуж високе обале некадашњег тока Дунава, те ниске делове земљишта уз мелиоративни канал; 3) Куке, стамбена зона у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 4) Слога, некадашња задруга са стамбеним окружењем у настајању, на западном делу грађевинског подручја; 5) средишња стамбена зона између Државног пута ДП 129 и железничке пруге, обухвата највећи део грађевинског подручја; 6) Сунчани брег; стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и радном зоном, на источном делу грађевинског подручја; 7) зона северно од железничке пруге; обухвата најмањи део грађевинског подручја са цигланом, гробљем, Петровим насељем, некадашњим салашима и новим комплексом са силосима.

Каћ је опремљен јавним службама за предшколско и основно образовање, здравствену заштиту, делатностима из области културе, спорта, као и комуналним површинама и објектима.

Поред земљорадничке задруге, циглане, занатских, угоститељских и трговинских делатности, у току је изградња у радној зони на западу, као и изградња објеката у функцији пољопривреде на њивама северно од државног пута ИБ-20.

Јужни део подручја изван насељеног места наслања се на Специјални резерват природе "Ковиљско-петроварадински рит".

Са јужне и југозападне стране Каћа у правцу према аутопуту налазе се остаци влажних ливада и Каћког рита, који су некада припадали подручју Дунава, и мелиоративни канали као локални еколошки коридори. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја су: NSA11ba, „Пустара код Каћа“, NSA12a, „Куждин“, HCA 25, „Дуте слатине“ и део станишта TEM01, „Римски панчеви-југ“.

Циљ израде Плана је усклађивање са усвојеним плановима подручја посебне намене који су донети после доношења важећег Плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Преиспитаће се саобраћајна мрежа и мрежа инфраструктуре, правила уређења и грађења у оквиру грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља и атара, у складу са новим условима ималаца јавних овлашћења. Провериће се могућност даљег развоја насеља у складу са иницијативама становника и природним потенцијалима.

Циљеви израде Плана су и стварање услова за туристички развој Каћа са изузетним природним и створеним потенцијалима и њихово повезивање са садржајима у окружењу, Специјалним резерватом природе "Ковиљско-петроварадински рит" и обалом Дунава. Од великог значаја за развој насеља биће даљи привредни развој на улазним правцима и у окружењу аутопута, развој пословања у насељу, даљи развој породичног становања и очување амбијенталне заштите центра. Уз заштиту обрадивих пољопривредних површина, водених површина, проширења шума и станишта дивљачи, стимулисаће се производња органске хране и етно-туризам на салашима, рибарство, лов, и с њима повезан туризам и рекреација на делу шумског земљишта и пашњака.

С обзиром на то да се План граничи са Специјалним резерватом природе „Ковиљско-петроварадински рит“, те да се унутар његових граница налазе локални еколошки коридори, као и споменици културе, објекти од значаја за заштиту градитељског наслеђа, и археолошка налазишта, и да се Планом успоставља оквир за одобравање пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 2. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 27.05.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада издала је мишљење, дана 10.06.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-167, Покрајински завод за заштиту природе, дана 08.06.2026. године, под бројем 03020-1654/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 09.06.2026. године, под бројем 275/10-2025.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- 1) полазне основе стратешке процене;
 - 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од десет месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације насељеног места Каћ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-190/26
 Дана : 10.06.2026. године
Н О В И С А Д

