

На основу чл. 4., 46., 5. и 6. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23, 34/25 и 59/25), а у вези са Решењем Скупштине Града Новог Сада број 020-45/2022-I од 24. фебруара 2023. године, по захтеву инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 29. јуна 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD

I. Констатује се да је на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број 020-45/2022-I од 24. фебруара 2023. године, дана 15. марта 2023. године закључен Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD (у даљем тексту: Инвеститор), потврђен од стране јавног бележника Синише Сора ОПУ: 565-2023, којим Град Нови Сад у поступку прибављања непокретности непосредном погодбом путем размене непокретности, у јавну својину Града Новог Сада прибавља непокретност и то:

-пословни простор - локал 02 у приземљу, корисне површине 76,76 м² према према Идејном решењу за стамбени објекат По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, парцеле број 7404 и 7405 КО Нови Сад I израђен од стране „STUDIO I“ BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Милан С. Ковачевић, број Е-802/21 - IDR од децембра 2022. године који ће бити изграђен у будућем стамбеном објекту По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), у Новом Саду, угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, на катастарским парцелама број 7404 и 7405 КО Нови Сад I.

II. Констатује се да је Инвеститор пословни простор из тачке I. овог решења изградио у складу са Решењем Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Број: ROP-NSD-40469-IUP-20/2026 од 18. фебруара 2026. године којим се издаје употребна дозвола за стамбену зграду на катастарској парцели 10791 КО Нови Сад I, и који пословни простор број 2 (Улица Ћирпанова број 42Б) има нето површину 76,24 м².

III. Пословни простор из тачке II. овог решења уписан код надлежне службе за катастар непокретности као пословни простор за који није утврђена делатност број 2, евиденцијски број 53, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 6, на адреси Ћирпанова број улаза 42Б у Новом Саду, корисне површине 76м², на катастарској парцели 10791 КО Нови Сад I, као приватна својина инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD у уделу 1/1.

IV. У вези прибављања пословног простора из тачке III. овог решења закључиће се Анекс уговора о размени непокретности из тачке I. овог решења између Града Новог Сада и инвеститора којим ће се регулисати права и обавезе уговорних страна.

V. Обавезе инвеститора су:

1. Да уплати износ од 1008,42 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате Граду Новом Саду најкасније у року од осам (8) дана од дана закључења и овере Анекса уговора о размени непокретности, и то на име разлике квадрата од 0,49м² између нето површине пословног простора утврђене Уговором и нето површине пословног простора утврђене Решењем Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, а доказ о извршеној уплати у истом року достави Граду Новом Саду.

2. Да исплати уговорну казну уговорену чланом 10. Уговора у износу од 15.925,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, у року од осам (8) дана од дана закључења и овере Анекса уговора, а доказ о извршеној уплати у истом року достави Граду Новом Саду.

VI. Даје се сагласност на текст Анекса уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD, Улица Браће Рибникар број 2, Нови Сад, матични број 21667323, ПИБ 112406511.

VII. Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

VIII. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-45/2022-I
29. јун 2026. године
НОВИ САД

