РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-875/2024-II
Дана: 25. августа 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-875/2024-II од 25. августа 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 167. седници одржаној 25. августа 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-875/2024-II
Дана: 25. августа 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2025-897
12. децембар 2025. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 287/34, 190/6 и 190/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 190/1 до пресека са регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију планиране улице до тачке на пресеку са правцем постојећег далековода. Од ове тачке, граница скреће ка северу, прати правац постојећег далековода до пресека са јужном регулационом линијом Државног пута IA реда ознаке A1 (E-75). Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Државног пута IA реда ознаке A1 (E-75) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са јужном границом парцеле број 3178/4 (Канал Велики рит). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 3178/4 (Канал Велики рит) до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 256/32, затим граница пресеца парцеле бр. 3178/4 (Канал Велики рит) и 119/2 и долази до тромеђе парцела бр. 194/1, 195 и 119/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 194/1 и долази до тромеђе парцела бр. 194/1, 194/2 и 190/1.Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцеле бр. 222/2 (пут) и 190/1 и долази до

преломне тачке западне регулационе линије планиране улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 287/28, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 287/28 и 287/34 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 67 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски спортски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, пословање на улазним правцима и саобраћајне површине (улице).

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, а нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 255/6-2024 од 4. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски спортски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, пословање на улазним правцима и саобраћајне површине (улице).

Планом детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја града Новог Сада, укупне површине од око 67 ha, који се налази у Катастарској општини Нови Сад III.

Подручје које ће се обухватити Планом налази се јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (E-75), (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Са северне, западне и јужне стране предметни простор се граничи са планираним саобраћајницама и отвореном каналском мрежом.

Простор који ће бити обухваћен Планом је у потпуности неизграђен. Основни разлог за то је непостојање инфраструктуре.

Већим делом простор је неуређен и испресецан воденим површинама – барама, а мањим делом се користи као пољопривредно земљиште. У обухвату Плана се налазе и отворени канали.

На простору који ће бити обухваћен Планом, на месту некадашњег копа код тржног центра „Родић“, налази се заштићено станиште „Месарска ада“ (HCA10). У питању је водено-мочварно подручје елипсастог облика, типа језера, без директног површинског контакта са водотоцима, највеће дужине око 700 m и највеће ширине око

650 m. На наведеном станишту бележи се 104 врсте птица (од којих 89 строго заштићених врста), од тога укупан број гнездарица 35.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду обухваћени простор намењен је у западном делу обухвата за парк-шуму, и источном делу за туристичко-спортско-рекеативне површине, у мањем делу за пословање на улазним правцима, као и за саобраћајне површине (улице) и водене површине (отворене канале).

Поред Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду за обухваћени простор важећу планску документацију чини у делу којем није у супротности са Планом генералне регулације, и План детаљне регулације подручја за пословање јужно од државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/22), као и План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19).

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, а нарочито Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на простору у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 10, назива: „Месарска ада“, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

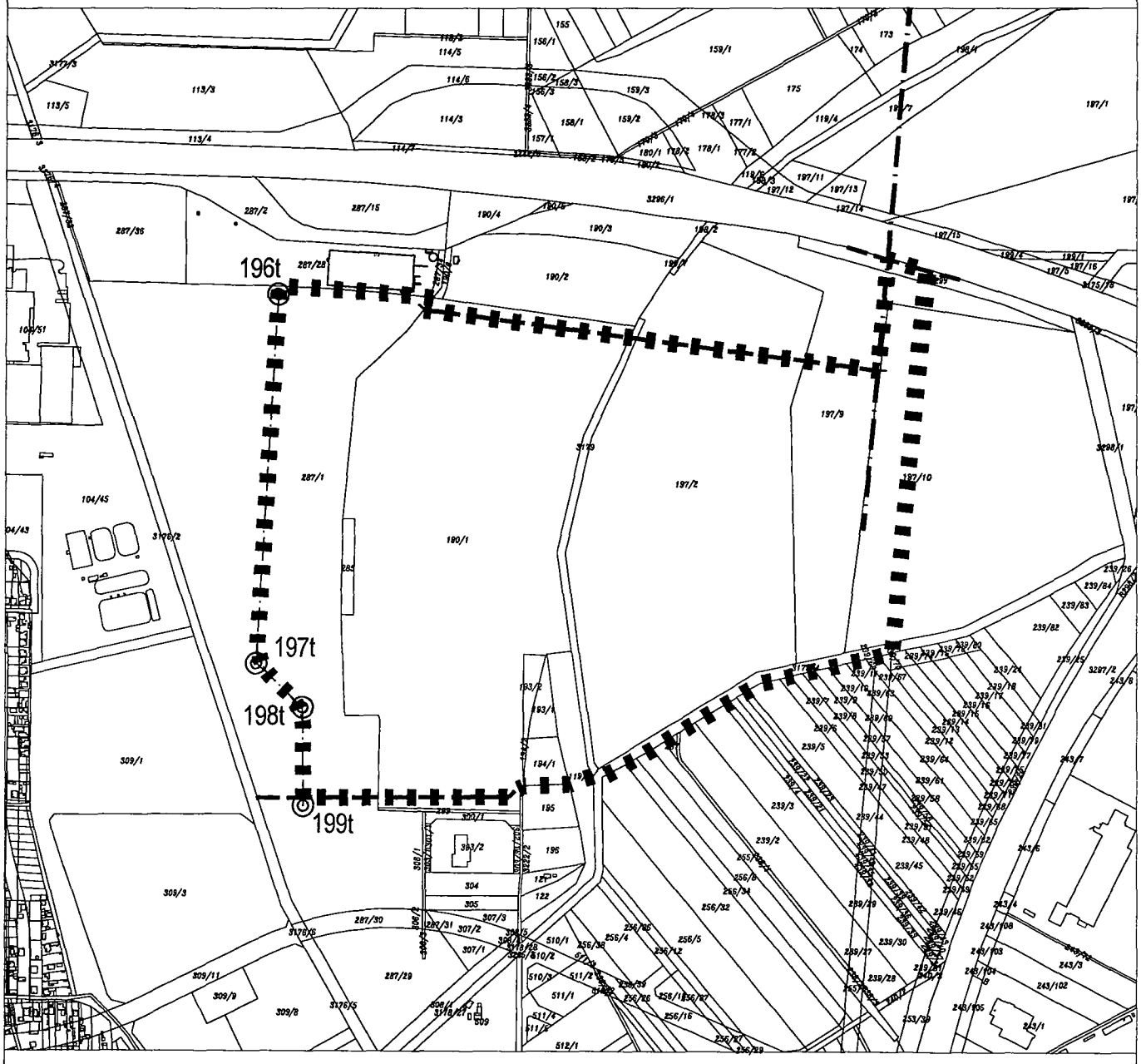
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, број V-35-875/24 од 11. децембра 2025. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 255/6-2024 од 4. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

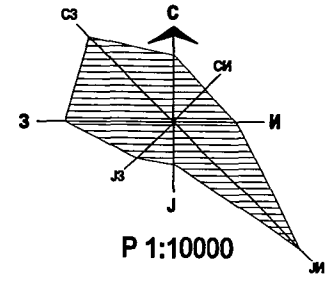
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАРК ШУМЕ И ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ДП IA РЕДА ОЗНАКЕ A1 (међународни пут ознаке Е-75) У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:10000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21 101 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557 060, 557 061

Број: **255/6- 2024**
Ваш број: **1712-1/24**
Нови Сад, 04.11.2024.
АЦ, ДВ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 05. 11. 2024
Орг. јед. | Број 1712-1/24 | Прилози

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Студија заштите непокретног културног добра за израду плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда број 1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом саду **(ПДР 2651)**

МИШЉЕЊЕ

Простор за који је предвиђена израда плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда број 1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом саду **(ПДР 2651)**, представља зону где није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

в.д. директора:
Далибор РОЖИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-372 од 25.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3696/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе, број 255/12-2024 од 11.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ДП ИА РЕДА ОЗНАКЕ А1 (Међународни пут ознаке Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП ИА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП ИА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 6/23), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски спортски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, пословање на улазним правцима и саобраћајне површине (улице).

Планом детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП ИА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине око 67 ha који се налази у Катастарској општини Нови Сад III.

Подручје обухваћено Планом налази се јужно од Државног пута ИА реда ознаке А1 (Е-75), (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут ИА-А1 (Е-75)). Са северне, западне и јужне стране предметни простор се граничи са планираним саобраћајницама и отвореном каналском мрежом.

Простор који ће бити обухваћен Планом је у потпуности неизграђен. Основни разлог за то је непостојање инфраструктуре.

Већим делом је простор неуређен и испресецан воденим површинама – барама, а мањим делом се користи као пољопривредно земљиште. У обухвату Плана се налазе и отворени канали.

На простору који ће бити обухваћен Планом, на месту некадашњег копа код тржног центра „Родић", налази се заштићено станиште „Месарска ада" (НСА10). У питању је водено-мочварно подручје елипсастог облика, типа језера, без директног површинског контакта са водотоцима, највеће дужине око 700 m и највеће ширине око 650 m. На наведеном станишту бележи се 104 врсте птица (од којих 89 строго заштићених врста), од тога укупан број гнездарица 35.

Планом генералне регулације обухваћени простор намењен је у западном делу обухвата за парк-шуму, и источном делу за туристичко-спортско-рекеативне површине, у мањем делу за пословање на улазним правцима, као и за саобраћајне површине (улице) и водене површине (отворене канале).

Поред плана генералне регулације за обухваћени простор важећу планску документацију чини у делу у којем није у супротности са Планом генералне регулације, План детаљне регулације подручја за пословање јужно од државног пута А1 (Е-75) („Службени лист Града Новог Сада", број 5/22), као и План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/06 и 35/19).

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда а нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

Имајући у виду да се на простору у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 10, назива: „Месарска ада", а на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-875/24
Дана : 11.12.2025. године
НОВИ САД

18-12-2025

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22,
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **255/12 -2024**
Ваш број: **V-35875/24**
Датум: 11.12.2025. год
Нови Сад
AIJ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
21 000 НОВИ САД
Школска улица бр. 3

ПРЕДМЕТ: **Захтев за достављање мишљења** о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП 1А реда број 1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (ПДР 2651)

Поводом вашег захтева за мишљење у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, број 94/24), о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за потребе измена и допуна Плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП 1А реда број 1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (ПДР 2651), од 25. 11. 2025. године, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

У складу са подацима из наше надлежности које смо доставили под бр. 255/8-2024, од 10.12.2024. године (Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите за За израду Плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП 1А реда број 1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (ПДР 2651), **није потребна** израда стратешке процене утицаја на животну средину.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

директор:

Далибор Рожић

27-11-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2025-372
Датум: 25. новембар 2025. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-631/25 од 17. новембра 2025. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину.

2. План обухвата приближно 67 ha у КО Нови Сад III, јужно од државног пута IA-A1 (E-75), са границама према планираним саобраћајницама и отвореној каналској мрежи. Простор је претежно неизграђен, са воденим површинама, барама, каналима и деловима пољопривредног земљишта.

Стратешка процена се спроводи јер је, на основу критеријума из Прилога 1. Закона о СПУ, утврђено да предметни план може имати значајне утицаје на животну средину, због:

-присуства заштићеног станишта HCA 10 „Месарска ада";
-планираних интервенција на простору од 67 ha;
-захвата који подразумевају измену природног пејзажа, уређење туристичко-рекреативних површина, саобраћајница и инфраструктуре.

На основу достављене документације утврђено је да је постојеће стање животне средине следеће:

- Воде: присутни отворени канали и заштићено водено-мочварно станиште;
- Биодиверзитет: значајан број заштићених врста – 104 врсте птица (89 строго заштићених), станиште националног значаја;
- Земљиште: делимично пољопривредно, делом мокра подручја; без загађења, али високе осетљивости;
- Ваздух: утицај аутопута E-75 (бука, емисије NOx и PM);
- Клима: локални услови микроклиме условљени воденим површинама и шумским појасевима;
- Културно наслеђе: нема евидентираних споменика у обухвату.
- Насеља и становништво: утицаји посредни – локација је удаљена од становања, али намењена јавним садржајима.

Утицаји који се могу јавити током примене Плана:

- Уклањање вегетације у зонама изградње;
- Привремени поремећаји станишта у фази радова/губитак станишта/повећана фрагментација;
- Повећање буке и емисија из грађевинске механизације;
- Ризик од узнемиравања птица;
- Нарушавање осетљивих подручја од стране корисника ограничење кретања);
- Повећање притиска на водена тела због изградње туристичких садржаја;
- Промене микроклиме услед повећане изграђености.

Кумулативни утицаји :

- Саобраћај + рекреативне активности = додатни притисак на биљке и животиње;
- Комбиновани утицај нових саобраћајница и аутопута на шумске појасеве.

Потенцијални утицаји планираних активности на поједине чиниоце животне средине сагледати кроз индикаторе:

- Квалитет воде (ВРК5, концентрација нутријената);
- Површина под заштитом, присуство одређених врста;
- Емисије буке (дВ(А) у дневном и ноћном режиму;
- Квалитет ваздуха (NO_2, PM_{10}, $PM_{2.5}$);
- Површина зелених и шумских површина у м²/ha;
- Степен фрагментације природних подручја;
- Утицај на пејзаж (визуелне баријере, однос природних/изграђених површина).

Краткорочни, средњорочни, дугорочни
- Краткорочни – бука, прашина;
- Средњорочни – појаве фрагментације и промене структуре станишта;
- Дугорочни – стабилизација утицаја ако се спроведу мере заштите и мониторинг.

Мере и у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину треба да обезбеде:

- Очување природних вредности са посебним акцентом на станиште НСА 10;
- Осигурање одрживог коришћења простора;
- Интеграција принципа заштите животне средине у план;
- Заштиту биљних и животињских врста и станишта;
- Минимизација нарушавања хидролошког режима;
- Спречавање фрагментације станишта услед изградње саобраћајница;
- Контрола развоја туристичких садржаја у зонама високе осетљивости;
- Смањење емисија и буке у зони утицаја аутопута;
- Уређење простора и нове зелене површине;
- Подизање свести о значају очувања „Месарске аде";
- Унапређење туристичке понуде уз контролисано коришћење простора.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

0 1 -12- 2025

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V – 35 – 875/24, од 19.11.2025. године, запримљеном 19.11.2025. године, за издавање мишљења поводом достављеног Нацрта одлуке о изради Плана детаљне регулације парк шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду у вези предлога Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације парк шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину, дана 26.11.2025. године под бр. 03020 – 3696/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

У достављеном Решењу о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације детаљне регулације парк шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину (Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број V 35 – 875/24 наводи се:

„Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно – функционалној организацији."

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда а нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Одлуком о изради Плана детаљне регулације обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, површине приближно 67 ha.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на животну средину

За израду Плана детаљне регулације парк шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду (планирано у складу са приложеним нацртом Одлуке о изради Плана детаљне регулације парк шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од Државног пута IA реда ознаке A1 (Међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду потребно је исходовати одговарајуће решење о условима заштите природе које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023).

Полазећи од претходно наведеног, сматрамо да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, може, на основу изнетих података као и на основу других релевантних чињеница, да реализује даљу процедуру везану за предметни плански документ.

Достављено:
- Наслову
- Архива

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 129. седници одржаној 19.06.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда број 1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда број 1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребу мање корекције. Потребно је назив плана и Концептуалног оквира уједначи и ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024 и 90/2024).

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда ознаке A1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда број 1 (међународни пут ознаке E-75) у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-875/24
Дана: 19.06.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.