РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 368-440/2026-II
Дана: 31. августа 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 368-440/2026-II од 31. августа 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 168. седници од 31.08. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 368-440/2026-II
Дана: 31.08.2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Вујин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), по захтеву Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА УСТАНОВИ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада обратила се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Захтевом број: 2098/1 од 28. јула 2026. година, за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то за: пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II. Даље је наведено да ће Установа простор користити за реализацију услуге Дневни боравак.

Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 177 КО Нови Сад II, утврђено је да је пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је од Градске управе за социјалну и дечију заштиту Мишљење број: XIII-1389/2026 године од 03. августа 2026. године, у коме је између осталог наведено да је Градска управа за социјалну и дечију заштиту нема примедби на предметни захтев, односно да се Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада да на коришћење тражени пословни простор.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено - пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина број 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он

овласти и Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада, на предметој непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 511
Датум: 05-08-2026
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за социјалну и дечију заштиту
Нови Сад, Жрка Зрењанина 2
Број: XIII-1389/2026
Дана: 3.8.2026. године
НОВИ САД
ММ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД, Народног фринта 53

Ваш број: XXV-368-440/26 од 30.7.2026. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење о захтеву Установе за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада за давање пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 20-22, на коришћење Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада

Поводом вашег дописа под горе наведеним бројем, којим смо обавештени да се Установа за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада обратила Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, Захтевом број: 2098/1 од 28.7.2026. године, за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2, који се налази на приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на адреси Булевар Михајла Пупина бр. 20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број: 177 КО Нови Сад II,

обавештавамо вас да Градска управа за социјалну и дечију заштиту нема примедби на предметни захтев, односно да се Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада да на коришћење тржени пословни простор.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Љиљана Михајловић

УСТАНОВА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Адреса: Димитрија Аврамовића 2, Нови Сад
ПИБ: 115269091
Главни рачун: 840-0000000915661-88
Сопствени приходи: 840-0000000891667-96

Мејл: socijalnazastitans@gmail.com
Телефон: 021/271-77-84
Сајт: uszns.rs

Дел.број: 2098/1
Датум: 28.07.2026.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта 53, Нови Сад

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА
Примљено: 29-07-2026

Орган	Бр.	Број	Прилог	Вредност
XXV-	368-	440/26		

ПРЕДМЕТ: ДОДЕЛА ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ

На основу захтева број XIII – 1169/2026 од 1. јула 2026. године, а у вези са давањем на коришћење Установи за пружање услуга социјалне заштите Града Новог Сада (у даљем тексту: Установа) пословног простора у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр.20-22, Градска управа за социјалну и дечију заштиту је обавестила Установу да може да Вам се обрати за добијање на коришћење датог простора.

Обраћамо Вам се са захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то за: пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 421м2 који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр.1, на адреси Булевар Михајла Пупина бр.20-22, број улаза 22, у Новом Саду, на катастарској парцели број 177 КО Нови Сад II. Простор ће Установа користити за реализацију услуге Дневни боравак.

Уз велику захвалност родитеља, корисника и запослених –

С поштовањем,

Дана 28.07.2026. у Новом Саду

Директор Установе за пружање услуга
социјалне заштите Града Новог Сада

Славица Марковић

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 6.8.2026. 14:55:36

Резултати претраге

Датум ажурности	05.08.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	177
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1104
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000008832
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНАЋ 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	848
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 20; БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20; БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	848
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20-22
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	5
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000008832
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНАЋ 20/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	20
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Гарсоњера
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	19
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2704934805024
Презиме	КОТУРОВ
Име	НАДА
Место	ФУТОГ
Адреса	ДУНАВСКА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	20
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Шестособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	150

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	25.8.2017.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА - ПОДНЕТО ДАНА 24.08.2017.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-663/2017 - НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2002-2017 ОД 24.08.2017.ГОДИНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5842600138510 ОД 11.08.2017.ГОДИНЕ ОДОБРЕНОГ НА ИМЕ ПРЕДРАГ БОГОВАЦ, ЈМБГ 0105967800011, НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 6/5, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, ЗАКЉУЧЕНОГ НА ИЗНОС ОД 42.500,00 ЕУРА (СЛОВИМА:ЧЕТРДЕСЕТДВЕХИЉАДЕПЕТСТОТИНА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 28-ОГ У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6М ЕУРИБОР + 2,79% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И ОСТАЛИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: ЛИМБУРГЕР (МАЂАШ) ЈОЖЕФ, ЈМБГ 0106954800043, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, НОВИ БЕОГРАД
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0105967800011
Презиме	БОГОВАЦ
Име родитеља	ДРАГОЉУБ
Име	ПРЕДРАГ
Место	НОВИ САД
Адреса	ИСЕ БАЈИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	20
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Једнособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	25
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000907922373
Презиме	ПОПАДИЋ
Име родитеља	ГАВРА
Име	КСЕНИЈА
Место	STUTTGART
Адреса	НЕМАЧКА, HERZOGSTR. 11 70176 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	20
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Шестособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	153
Објекат део грађевинска површина [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.7.2015.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ БЕРИСАВЉЕВИЋ СЛОБОДАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.20, ЈМБГ 1205942805106, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ВЕЛИМИРОВИЋ МАРИНЕ У ЦЕЛОСТИ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.7.2015.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ БЕРИСАВЉЕВИЋ ЖИВАНА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.20, ЈМБГ 1909935800058, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ВЕЛИМИРОВИЋ МАРИНЕ У ЦЕЛОСТИ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2005978805085
Презиме	ВЕЛИМИРОВИЋ
Име родитеља	ЖИВАН
Име	МАРИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	СРЕМСКА 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	20
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Петособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	127
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2304973800090
Презиме	МЛАДЕНОВИЋ
Име родитеља	УРОШ
Име	ВУЈАДИН
Место	ПЕТРОВАРАДИН
Адреса	ТУНИСЛАВА ПАУНОВИЋА 25/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	20
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Четворособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	153
Објекат део грађевинска површина [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0408937805070
Презиме	ПАНТЕЛИЋ
Име	ДУШАНКА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2611964805020
Презиме	ПАНТЕЛИЋ
Име	ИЛИЈАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	20

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Петособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	137
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2502963800013
Презиме	ПЕТРОВИЋ
Име родитеља	ПРВОСЛАВ
Име	АЛЕКСАНДАР
Место	НОВИ САД
Адреса	ТРГ НЕЗНАНОГ ЈУНАКА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	4/10
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1707965805060
Презиме	ПЕТРОВИЋ
Име родитеља	САВА
Име	ЈЕЛЕНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	6/10
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	20
Број стана	8
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	Петособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	153
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	30.6.2023.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ДРАГАН (ДРАГОСЛАВ) ДУГАЛИЋ, ЈМБГ:2902956800073, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У НОВОМ САДУ, СВЕТОЗАРА ЋОРОВИЋА БРОЈ 35, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: TREND INVEST PROJECTS DOO NOM SAD, НОВИ САД, ПАВЛА СИМИЋА БРОЈ 2 (ДВА) МБ:21330434, ПИБ:110284846, КОЈУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ЈЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1276-2023 ДАНА 23.06.2023. ГОДИНЕ САСТАВИЛА ЉУБИЦА БАЈИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У НОВОМ САДУ, КОЈОМ ХИПОТЕКОМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ДРАГАН (ДРАГОСЛАВ) ДУГАЛИЋ, ЈМБГ:2902956800073, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У НОВОМ САДУ, СВЕТОЗАРА ЋОРОВИЋА БРОЈ 35 ИМА ПРЕМА ОВДЕ ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ КОЈИ СУ ДАНА 23.06.2023. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧИЛИ ДРАГАН (ДРАГОСЛАВ) ДУГАЛИЋ, ЈМБГ: 2902956800073, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У НОВОМ САДУ, СВЕТОЗАРА ЋОРОВИЋА БРОЈ 35, СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ КАО ЗАЈМОДАВАЦ И ОВДЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК КАО ЗАЈМОПРИМАЦ, А ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: А/ИЗНОС ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА: 100.000,00 ЕУР (СТОТИНУ ХИЉАДА ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА. Б/РОК ДОСПЕЋА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА: 31.12.2023. (ТРИДЕСЕТ ПРВИ ДЕЦЕМБАР ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ. ЗАЈМОДАВАЦ ИМА ПРАВО У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ НА ИСПЛАТУ ОСНОВНОГ ДУГА КОЈИ ЋЕ БИТИ УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, А КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ОД ДАНА ПАДАЊА У ДОЦЊУ ПА ДО ИСПЛАТЕ ЗАЈМА ОД СТРАНЕ ЗАЈМОПРИМЦА. ЗА СВЕ ШТО НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О ЗАЈМУ. УПИСУЈЕ СЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-8147/2023 ОД ДАНА 23.06.2023. ГОДИНЕ ПРЕДМЕТОМ БРОЈ 952-02-12-090-20375/2024 ОД ДАНА 11.12.2024. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ - ПРОДАЈИ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ, КОЈИ ЈЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 4885-2024 ДАНА 11.12.2024. ГОДИНЕ САСТАВИЛА МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У НОВОМ САДУ, А КОЈИ УГОВОР СУ ЗАКЉУЧИЛИ: ДРАГАН (ДРАГОСЛАВ) ДУГАЛИЋ, ЈМБГ: 2902956800073, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У НОВОМ САДУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА ЋОРОВИЋА 35 КАО УСТУПИЛАЦ И МИОДРАГ (ПРВОСЛАВ) ЈОВАШЕВИЋ, ЈМБГ: 2012973820031, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ВРАЧАР, УЛИЦА ПРОТЕ МАТЕЈЕ 19/2, МЕЊА СЕ ПОВЕРИЛАЦ И ТО ТАКО ШТО СЕ КАО НОВИ ПОВЕРИЛАЦ УПИСУЈЕ: МИОДРАГ (ПРВОСЛАВ) ЈОВАШЕВИЋ, ЈМБГ: 2012973820031, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ВРАЧАР, УЛИЦА ПРОТЕ МАТЕЈЕ 19/2
Терет над предбележеним објектом у	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

изградњи	
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.12.2024.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-090-36157/2024: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-13-090-36157/2024 није коначна Упис осталих терета
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	14.6.2026.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-090-13137/2026: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-13137/2026 Упис забележби Упис осталих терета
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1901983802509
Презиме	ЈОВАНЧЕВИЋ
Име родитеља	ПЕТАР
Име	АЛЕКСАНДАР
Место	НОВИ САД, ВЕТЕРНИК
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ВЛАДИКЕ МАКСИМА 46/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	20
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Први спрат

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	110
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0908950800099
Презиме	ВЛАЈКОВ
Име родитеља	ЈЕЛИЦА
Име	МИЛЕНКО
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	67/110
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000033780
Презиме	КНЕЖЕВИЋ-ВЛАЈКОВ
Име родитеља	РАДИВОЈЕ
Име	СИМОНИДА
Место	STUTTGART
Адреса	HERZOGSTR 11 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	43/110

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	20
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	Петособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	137
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1309962840013
Презиме	БРКЉАЧ
Име родитеља	ТОМИСЛАВ
Име	БРАНИМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	20
Број стана	10А
Под број стана	
Број спрата	Пети спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део корисна површина [m²]	115
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	31.10.2016.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ
Опис	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ СКЛОПЉЕН ДАНА 07.10.2016.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАРИЋА ЈАШЕ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА БР.20, КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ЋОСИЋ Н. ДРАГУТИНА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА БР.20, КАО ДАВАОЦ ИЗДРЖАВАЊА С ДРУГЕ СТРАНЕ, КОЈИ ЈЕ СОЛЕМНИЗОВАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ, НОВИ САД, ДАНА 12.10.2016.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ 1754-2016
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	16.12.2025.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-5-090-111497/2025: Забележба пријема захтева број: 952-02-5-090-111497/2025 Промена имаоца права на посебном делу објекта
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1108949800015
Презиме	ЗАРИЋ
Име родитеља	АЛЕКСАНДАР
Име	ЈАША
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 20/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	20
Број стана	11
Под број стана	
Број спрата	Пети спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2005964800072
Презиме	СИМИЋ
Име родитеља	МИЛУТИН
Име	МИРОСЛАВ
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	22
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Подрум

Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	140
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	22
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	22
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	421
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	16
Број улаза	22
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	304
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008157863
Назив	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Место	НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	17
Број улаза	22
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Гарсоњера
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	22
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1709971805024
Презиме	ЂУРИЋ
Име родитеља	ЖИВАН
Име	ВЕРА
Место	НОВИ САД
Адреса	ДРАГЕ СПАСИЋ 13/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	22
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	15.9.2025.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	Уписује се право доживотног плодоуживања у корист Ердељи (Денеш) Ержебет из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр.22, ЈМБГ:1411960825024, на непокретности која се налази у власништву Томић (Мирослав) Нине из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр.22, ЈМБГ:1912987805008, у обиму удела 1/1, на основу Уговора о конституисању права доживотног плодоуживања који је потврђен од стране јавног бележника Лончар Татјане из Новог Сада број ОПУ:828-2024 од 23.07.2024.године
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1912987805008
Презиме	ТОМИЋ
Име родитеља	МИРОСЛАВ
Име	НИНА
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	19
Број улаза	22
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Шестособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	135
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000032843
Презиме	ЈАНКОВИЋ
Име родитеља	САВА
Име	ЈОВАН
Место	ФРАНЦУСКА
Адреса	LES CLOSEAUX 91150 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	20
Број улаза	22
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Шестособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Објекат део корисна површина [m²]	160
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020176989
Назив	AKADEMSKE KNJIGE DOO NOVI SAD
Место	НОВИ САД
Адреса	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0208964158150
Презиме	БАБИЋ
Име родитеља	ДАНИЛО
Име	БОРА
Место	НОВИ САД
Адреса	ЂОРЂА ЈОВАНОВИЋА 11/4/35 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0811976158162
Презиме	БАБИЋ
Име родитеља	ДАНИЛО
Име	ВЕСНА
Место	БИХ НЕВЕСИЊЕ
Адреса	МИЛОША ОБИЛИЋА ББ /
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	21
Број улаза	22
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Четворособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	86
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	23.12.2013.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА ИСПРЕД ИМЕНА ЂУРИЋ АНАСТАСИЈА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	23.12.2013.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ЂУРИЋ ВЕРЕ (ЈМБГ 1709971805024)

Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0402003805051
Презиме	ЂУРИЋ
Име родитеља	СИНИША
Име	АНАСТАСИЈА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	22
Број улаза	22
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	72
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	23.12.2013.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА ИСПРЕД ИМЕНА ЂУРИЋ АНАСТАСИЈА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	23.12.2013.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ЂУРИЋ ВЕРЕ (ЈМБГ 1709971805024)
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0402003805051
Презиме	ЂУРИЋ
Име родитеља	СИНИША
Име	АНАСТАСИЈА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	23
Број улаза	22
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Петособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	134
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.5.2012.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО НИКОЛИЋ МИЛИЈАНЕ У КОРИСТ:НИКОЛИЋ (БРАНИСЛАВ) ЖИВАНА ИЗ НОВОГ САДА УЛ.ДРАГЕ СПАСИЋ БР.11 (ЈМБГ:3007948800018)
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	3007948800018
Презиме	НИКОЛИЋ
Име родитеља	БРАНИСЛАВ
Име	ЖИВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	ДРАГЕ СПАСИЋ 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1903950805033
Презиме	НИКОЛИЋ
Име родитеља	МИРО
Име	МИЛИЈАНА
Место	СР. КАМЕНИЦА
Адреса	БРАНКА ЋОПИЋА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2

Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	24
Број улаза	22
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	188
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	ДУПЛЕКС
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2504959710401
Презиме	РАДИНОВИЋ
Име родитеља	ВУКАШИН
Име	ЈОВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3572/10000
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1011958715299
Презиме	РАДИНОВИЋ
Име родитеља	РАДОМИР
Име	ЉУБИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	6428/10000
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	25
Број улаза	22
Број стана	11
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	Шестособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	161
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	22.5.2017.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ДАНА 17.05.2017.ГОДИНЕ У НОВОМ САДУ САЧИНИО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА И ОВЕРИО ПОД БР.ОПУ:917-2017 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СИНИША СОРО ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ЕСТЕР ПОПОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22 ЈМБГ:2401952805071 У 1/2 ДЕЛА И СТЕВАН ПЕТЕЊИ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8/3/49 ЈМБГ:0306949800107 У 1/2 ДЕЛА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ 08277931), А ПО ОСНОВУ УГОВОРА No:00-421-4205666.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 28.03.2017.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD, NOVI SAD БАНКЕ, КАО ПОВЕРИОЦА, И АНТО ВАСОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.МИЛЕТА ЈАКШИЋА БР.5 (ЈМБГ 0308967710126), КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:У ИЗНОСУ ОД 150.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:СТОТИНУПЕДЕСЕТХИЉАДЕЕВРА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ;УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 16,66% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР 30.000,00 (СЛОВИМА:ТРИДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 240 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 6М ЕУРИБОР+2.832% ГОДИШЊЕ.КАМАТА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА (РЕУТЕРУС СТРАНА ЗА ЕУРИБОР), НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ВРЕДНОСТ ЕУРИБОРА СЕ АЖУРИРА СВАКОГ ПРВОГ РАДНОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ ПРЕТХОДИ НАРЕДНОМ КАЛЕДАРСКОМ ТРОМЕСЕЧЈУ, А ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ОД ПРВОГ ДАНА ЗА КАЛЕНДАРСКО ТРОМЕСЕЧЈЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОРА ЗА ПРВИ КВАРТАЛ ИЗНОСИЛА ЈЕ -0,219% ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 2.832% ГОДИШЊЕ. НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

	ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, КАО И НА СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ, ПРОВИЗИЈЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА КОЈА НАСТАНУ ПО ТОМ ОСНОВУ БАНКА ЋЕ НАПЛАТИТИ КОРИСНИКУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ЗА ПЕРИОД ОД ДОСПЕЛОСТИ ПЛАЋАЊА ПА ДО ПОТПУНЕ НАПЛАТЕ СВИХ ДОСПЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА НАВЕДЕНА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТА, И У СКЛАДУ СА ДРУГИМ УСЛОВИМА, ОБАВЕЗАМА И ТРОШКОВИМА ОДРЕЂЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, ЊЕГОВИМ ПРИЛОЗИМА, САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD, НОВИ САД, УЛ.БРАЋЕ РИБНИКАР БР.4-6.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0308967710126
Презиме	ВАСОВИЋ
Име родитеља	НЕДЕЉКО
Име	АНТО
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	26
Број улаза	22
Број стана	14
Под број стана	
Број спрата	Пети спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	42
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000015639
Презиме	ЂУРЧИЋ
Име родитеља	СИМА
Име	ЈАСМИНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за остварење предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	27
Број улаза	22
Број стана	15
Под број стана	
Број спрата	Пети спрат
Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	48
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2804950805098
Презиме	ЖИВАНОВ
Име родитеља	ЂОРЂЕ
Име	МАРИЈА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 22/

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/6/2026 2:55:36 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС", бр. 27/18)

Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	256
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић