РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-45/2026-II
Дана: 31. августа 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-45/2026-II од 31. августа 2026. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 168. седници од 31.08.2026.године,доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства финансија Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-45/2026-II
Дана: 31.08.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, УПРАВЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У НОВОМ САДУ, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, и то:

-Остале зграде – ватрогасна станица, број 8, површине у габариту 186м2, корисне површине 328 м2, на адреси Његошева број 1а, у Футогу, катастарска парцела број 5609 КО Футог.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти, са једне стране и Републике Србије и Министарства унутрашњих послова, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужно је да их користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22, 51/23, 34/25 и 59/25). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сад прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града, закључује уговор између Града и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Дописом, 04 Број: 464-220/2026 од 06. фебруара 2026. године у коме је, између осталог, наведено да се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије обратило Министарство унутрашњих послова захтевом 01 број 404-518/26-2 од 26. јануара 2026. године, ради регулисања коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то, објекта број 8, површине у габариту 186 м2, корисне површине 327 м2, , постојеће на катастарској парцели број 5609 КО Футог, у улици Његошева број 1а, у Футогу.

У Захтеву Министарства унутрашњих послова 01 број 404-518/26-2 од 26. јануара 2026. године, наведено је, да је потребно регулисање односа поводом коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада – објекат број 8 на катастарској парцели број 5609 КО Футог, на адреси Његошева број 1а, у Футогу, а у циљу давања на коришћење предметне непокретности за потребе овог министарства, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Влада Републике Србије донела је Закључак 05 Број: 464-7504/2026 од 30. јула 2026. године којим је предложено Граду Новом Саду да Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, непокретност у јавној

својини Града Новог Сада, која ће се користити ради обављања послова из делокруга Сектора за ванредне ситуације, и то:

- Остале зграде – ватрогасна станица, број 8, површине у габариту 186м2, корисне површине 327 м2, на адреси Његошева број 1а, у Футогу, катастарска парцела број 5609 КО Футог.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 5609 КО Футог, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности и то на:

- Остале зграде број 8, површине у габариту 186м2, корисне површине 328 м2, на адреси Његошева број 1а.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Предлаже се да град Нови Сад донесе акт којим се непокретност у јавној својини града Новог Сада, која се налази у Футогу, у ул. Његошева бр. 1а, на кат. парц. бр. 5609, КО Футог, и то објекат број 8, површине 186 m², односно корисне површине 327 m², уписан као „Остале зграде-Ватрогасна станица”, даје на коришћење Републици Србији, за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, без накнаде, на неодређено време, а која непокретност ће се користити ради обављања послова из делокруга Сектора за ванредне ситуације.

2. Влада ће, након доношења акта града Новог Сада, донети посебан закључак којим ће прихватити давање на коришћење непокретности у јавној својини града Новог Сада, Републици Србији, а за потребе Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

3. Овај закључак, ради реализације, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, граду Новом Саду и Министарству унутрашњих послова.

05 Број: 464-7504/2026
У Београду, 30. јула 2026. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
Петар Јањић

ПРЕДСЕДНИК

проф. др Ђуро Мацут, с.р.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 137
Датум: 24.02.26
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
04 Број: 464-220/2026
6. фебруар 2026. године
Б Е О Г Р А Д

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НОВИ САД
ул. Трг слободе бр. 1

Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије обратило се Министарство унутрашњих послова, актом 01 број 404-518/26-2 од 26. јануара 2026. године, који вам у прилогу достављамо, захтевом за регулисање коришћења непокретности у јавној својини града Новог Сада, објекта бр. 8, површине у габариту 186 м2, корисне површине 327 м2, постојеће на кат. парц. бр. 5609 КО Футог, у ул. Радничка, у Футогу.

Уз предметни захтев достављен је акт Града Новог Сада - Градске управе за имовину и имовинско-правне послове број XXV-41-1/25-239 од 8. децембра 2025. године, упућен том Министарству, у коме се наводи да је потребно да се обрати Дирекцији за прибављање акта Владе којим се предлаже граду да Републици Србији за потребе министарства да на коришћење предметну непокретност.

Имајући у виду наведено потребно је да доставите одлуку надлежног органа Града Новог Сада, којом се предлаже Дирекцији да прибави акт Владе којим се предлаже граду Новом Саду да Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова да на коришћење, без накнаде, предметну непокретност у јавној својини града Новог Сада.

Молимо вас за хитност у поступању.

Прилог: као у тексту

ДИРЕКТОР

Република Србија Републичка дирекција за имовину Републике Србије Београд

Јован Воркапић

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Кабинет министра
01 број: 404-518/26-2
Датум: 23.01.2026
Београд
Булевар Михајла Пупина 2
Тел: +381 11 3148 363

26 JAN 2026
04 464- 220 / 2026

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
-директору, Јовану Воркапићу-

БЕОГРАД
Краља Милана број 16

Предмет: **Регулисање коришћења непокретности у јавној својини Града Новог Сада на адреси Његошева број 1а, у Футогу, од стране Министарства унутрашњих послова**

Актом Број: XXV-41-1/25-239 од 08.12.2025. године, Аутономна покрајина Војводина, Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, обратила се Министарству унутрашњих послова, указујући на потребу регулисања односа поводом коришћења непокретности – објекта број 8 на катастарској парцели број 5609 КО Футог, на адреси Његошева број 1а у Футогу, те обраћања Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, како би се надлежни орган Републике Србије обратио Граду Новом Саду са захтевом за давање на коришћење предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Републици Србији за потребе Министарства унутрашњих послова.

Сходно напред наведеном, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова има потребу за коришћењем непокретности – остале зграде - објекта број 8, површине у габариту 186 м², корисне површине 327 м², на катастарској парцели број 5609 КО Футог, на адреси Његошева број 1а у Футогу, те да смо сагласни са предметним располагањем и предузимањем даљих радњи у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), а у циљу давања на коришћење предметне непокретности за потребе овог министарства, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ И МИНИСТАР УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Ивица Дачић

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/7/2026 11:52:45 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.8.2026. 11:52:45

Резултати претраге

Датум ажурности	06.08.2026
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802255
Катастарска општина	ФУТОГ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	5609
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1622
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	20
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/7/2026 11:52:45 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	20
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	186
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЊЕГОШЕВА 1А
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	186
Корисна површина објекта [m²]	328
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
Број подземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/7/2026 11:52:45 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	216
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА 13
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	216
Корисна површина објекта [m²]	161
Грађевинска површина објекта [m²]	216
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/7/2026 11:52:45 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	18.12.2025.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	Решењем о озакоњењу V-351-1045/25 од 21.10.2025.год.,озакоњује се пословни објект спратности П -обј.2 настао реконструкцијом,доградњом,припајањем и променом намене постојећег породично стамбеног објекта-обј.1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	47
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	47
Корисна површина објекта [m²]	37
Грађевинска површина објекта [m²]	47
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/7/2026 11:52:45 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	32
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	32
Корисна површина објекта [m²]	28
Грађевинска површина објекта [m²]	32
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

eUprava | KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/7/2026 11:52:45 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	, ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД, НОВИ САД
Адреса	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	12
Површина дела парцеле [m²]	643
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	13
Површина дела парцеле [m²]	478
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Драгојловић