РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-114/2026-II
Дана: 04. септембра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-114/2026-II од 04. септембра 2026. године, с молбом да се дневни ред XX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 07. септембар 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца, Градско веће Града Новог Сада на 171. седници од 04. септембра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца, и предлаже да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређују се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада за урбанизам, стамбене послове, имовину и имовинско-правне послове и инвестиције, и
- Соња Радаковић, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну заштиту, бригу о породици и деци и здравство,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и
- Љиљана Михајловић, в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-114/2026-II
Дана:04. септембра 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-481
4. септембар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада, без накнаде, у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада, без накнаде, у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тенић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), у вези са чл. 32. став 1. тачка 17. и чл. 94. став 3. Закона о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Службени гласник РС“, број 18/20), и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ године доноси

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА БРОЈ 15, БЕЗ НАКНАДЕ, КОЈИ СУ ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП РАТНИМ ВОЈНИМ ИНВАЛИДИМА И ПОРОДИЦАМА ПАЛИХ БОРАЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), без накнаде, који се налазе у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, а у циљу трајног решавања стамбених потреба:

1. ратних војних инвалида из оружаних акција после 17. августа 1990. године, као и ратних војних инвалида у вези са учествовањем у рату од 24. марта до 26. јуна 1999. године (у даљем тексту: ратни војни инвалиди),

2. чланова породица палих бораца из оружаних акција после 17. августа 1990. године, и у вези са учествовањем у рату од 24. марта до 26. јуна 1999. године, којима је, по том основу, утврђено право на породичну инвалиднину (у даљем тексту: породице палих бораца).

Станови из става 1. овог члана изграђени су средствима обезбеђеним програмом уређивања грађевинског земљишта ради решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца из става 1. овог члана, у стамбеној згради за колективно становање, објекат број 2, у јавној својини Града Новог Сада, на парцели број 730/36 КО Нови Сад IV, у улици Станоја Станојевића број 15, у Новом Саду.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке отуђују се без накнаде лицима којима су дати у закуп на основу Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/08, 29/09 и 4/10) и Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), који користе станове из члана 1. ове одлуке и који испуњавају услове из ове одлуке.

Члан 3.

Захтев за закључење уговора о отуђењу стана, без накнаде, подноси се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора.

У захтеву се обавезно наводе подаци о подносиоцу и члановима његовог породичног домаћинства (име, презиме, адреса, ЈМБГ).

Испуњеност услова из ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 4.

Град закључује уговор о отуђењу стана без накнаде из члана 1. ове одлуке са лицем из члана 2. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора под условом да:

1. му је својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем надлежног органа,

2. је држављанин Републике Србије,

3. то лице и чланови његовог породичног домаћинства имају пребивалиште на адреси стана за који се захтев подноси,

4. то лице или чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили,

5. то лице или чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете непокретне имовине и да нису отуђили непокретну имовину,

6. то лице или чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице,

7. нема на други начин решену стамбену потребу,

8. је измирило све обавезе по основу коришћења стана.

Лице из члана 1. ове одлуке има решену стамбену потребу ако оно или члан његовог породичног домаћинства има у својини усељив стан или породичну стамбену зграду која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, проистеклог из раније постојећег станарског права у смислу Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон, 99/11 и 104/16-др.закон).

Члан 5.

Уколико је лице из члана 2. ове одлуке преминуло, уговор се закључује са чланом његовог породичног домаћинства из члана 6. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора и које испуњава услове из члана 4. став 1. тач. 2. до 8. ове одлуке.

Члан 6.

Члановима породичног домаћинства, у смислу ове одлуке, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и породице палог борца, којима се решава стамбена потреба, и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад) и родитељи (као и очух, маћеха, усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

Члан 7.

Лице из чл. 4. и 5. ове одлуке са којим Град закључи уговор о отуђењу стана без накнаде, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора.

Члан 8.

Уговори из члана 7. ове одлуке закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада, и у име и за рачун Града закључује их Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Члан 9.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, трошкове укњижбе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора сноси лице са којим је Град закључио уговор.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, који су додељени у закуп ратним војним инвалидима и породицама палих бораца, садржан је члану 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), којим је између осталог прописано да се, изузетно од члана 29. став 1. овог закона, непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне цене, односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем, као што је отклањање последица елементарних непогода или успостављање добрих односа са другим државама, односно међународним организацијама и у другим случајевима предвиђеним посебним законом, и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 32. став 1. тачка 17. Закона о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Службени гласник РС“, број 18/20) прописано је да је право по овом закону и решавање стамбених потреба, док је чланом 94. став 3. истог Закона прописано да јединица локалне самоуправе може у складу са својим подзаконским актом, односно прописом о решавању стамбених потреба корисника из става 1. овог члана, ближе уредити услове и критеријуме за доделу већ изграђених станова за овај круг лица, а у циљу трајног решавања њихових стамбених потреба, у складу са прописима којима се уређује област становања, при чему је један од критеријума редослед корисника из става 1. овог члана.

Предлогом одлуке утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада у Новом Саду, Станоја Станојевића број 15, без накнаде, у циљу трајног решавања стамбених потреба ратних војних инвалида из оружаних акција после 17. августа 1990. године, као и ратних војних инвалида у вези са учествовањем у рату од 24. марта до 26. јуна 1999. године, и чланова породица палих бораца из оружаних акција после 17. августа 1990. године, и у вези са учествовањем у рату од 24. марта до 26. јуна 1999. године, којима је, по том основу, утврђено право на породичну инвалиднину.

Предметни станови изграђени су средствима обезбеђеним програмом уређивања грађевинског земљишта ради решавања стамбених потреба горе наведених лица, која користе предметне станове, а који се налазе у стамбеној згради за колективно становање, објекат број 2, у јавној својини Града Новог Сада, на парцели број 730/36 КО Нови Сад IV, у улици Станоја Станојевића број 15, у Новом Саду.

Предлогом одлуке прописано је да захтеве за закључење уговора о отуђењу стана без накнаде подносе лица којима су предметни станови дати у закуп на основу Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/08, 29/09 и 4/10) и Одлуке о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), а који испуњавају услове из одлуке, да се захтеви подносе Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која спроводи поступак за закључење уговора, да ће Град Нови Сад закључити уговор о отуђењу стана без накнаде са лицем које је поднело писани захтев за закључење уговора, које испуњава услове прописане одлуком, да ће уговор закључити Градоначелник или лице које он овласти, као и да испуњеност услова из ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Такође, Предлогом одлуке прописано је да се уговори о отуђењу стана без накнаде закључују по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада, као и да лице са којим се закључи уговор о отуђењу стана без накнаде не може тај стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора.

Предлогом одлуке прописано је и да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним листу Града Новог Сада".

Имајући у виду све горе наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

ВД НАЧЕЛНИКА
Љиљана Михајловић