

8

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 7. септембра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ДП IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 (МЕЂУНАРОДНИ ПУТ ОЗНАКЕ Е-75) У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 287/34, 190/6 и 190/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 190/1 до пресека са регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију планиране улице до тачке на пресеку са правцем постојећег далековода. Од ове тачке, граница скреће ка северу, прати правац постојећег далековода до пресека са јужном регулационом линијом Државног пута IА реда ознаке А1 (Е-75). Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Државног пута IА реда ознаке А1 (Е-75) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са јужном границом парцеле број 3178/4 (Канал Велики рит). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 3178/4 (Канал Велики рит) до преломне тачке на северној и западној граници парцеле број 256/32, затим граница пресеца парцеле бр. 3178/4 (Канал Велики рит) и 119/2 и долази до тремеђе парцела бр. 194/1, 195 и 119/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 194/1 и долази до тремеђе парцела бр. 194/1, 194/2 и 190/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцеле бр. 222/2 (пут) и 190/1 и долази до преломне тачке западне регулационе линије планиране улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 287/28, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 287/28 и 287/34 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 67 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски спортски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, пословање на улазним правцима и саобраћајне површине (улице).

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда, а нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животној средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 255/6-2024 од 4. новембра 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-875/2024-I
7. септембар 2026. године
НОВИ САД



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2025-372 од 25.11.2025. године, Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3696/2 од 26.11.2025. године и Мишљењу Завода за заштиту споменика културе, број 255/12-2024 од 11.12.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРК-ШУМЕ И ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ДП IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 (Међународни пут ознаке Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 6/23), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски спортски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине, пословање на улазним правцима и саобраћајне површине (улице).

Планом детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине око 67 ха који се налази у Катастарској општини Нови Сад III.

Подручје обухваћено Планом налази се јужно од Државног пута IА реда ознаке А1 (Е-75), (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут IА-А1 (Е-75)). Са северне, западне и јужне стране предметни простор се граничи са планираним саобраћајницама и отвореном каналском мрежом.

Простор који ће бити обухваћен Планом је у потпуности неизграђен. Основни разлог за то је непостојање инфраструктуре.

Већим делом је простор неуређен и испресецан воденим површинама – барама, а мањим делом се користи као пољопривредно земљиште. У обухвату Плана се налазе и отворени канали.

На простору који ће бити обухваћен Планом, на месту некадашњег копа код тржног центра „Родић”, налази се заштићено станиште „Месарска ада” (НСА10). У питању је водено-мочварно подручје елипсастог облика, типа језера, без директног површинског контакта са водотоцима, највеће дужине око 700 m и највеће ширине око 650 m. На наведеном станишту бележи се 104 врсте птица (од којих 89 строго заштићених врста), од тога укупан број гнездарица 35.

Планом генералне регулације обухваћени простор намењен је у западном делу обухвата за парк-шуму, и источном делу за туристичко-спортско-рекреативне површине, у мањем делу за пословање на улазним правцима, као и за саобраћајне површине (улице) и водене површине (отворене канале).

Поред плана генералне регулације за обухваћени простор важећу планску документацију чини у делу у којем није у супротности са Планом генералне регулације, План детаљне регулације подручја за пословање јужно од државног пута А1 (Е-75) („Службени лист Града Новог Сада”, број 5/22), као и План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 9/06 и 35/19).

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним плановима вишег реда а нарочито Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу.

Имајући у виду да се на простору у обухвату Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, под ознаком НСА 10, назива: „Месарска ада”, а на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и др.објекте).

Планом се успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације Грбавице у Новом Саду на животну средину.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
 - 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
 - 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
 - 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.
- Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.
7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Напртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда ознаке А1 (Међународни пут ознаке Е-75) у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-875/24
Дана : 11.12.2025. године
Н О В И С А Д

