РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 401-19/2026-137-II
Дана: 08. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 401-19/2026-137-II од 08. октобра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, Градско веће Града Новог Сада на 183. седници одржаној 08.10. 2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереницу Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 401-19/2026-137-II
Дана: 08.10.2026.године
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/26-1371-VIII
8. октобар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину

Поводом вашег дописа број XXIV-401-19/26-137 од 7. октобра 2026. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 7.475.011.180,08 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о изменама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни", Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Наташа Поровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-553
8. октобар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину

Градска управа за прописе размотрила је Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 71/25, 12/26 – Решење, 38/26 и 44/26 - Решење), у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

"За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **7.475.011.180,08** и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	1.275.044.026,85	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	973.573.647,85	динара
3.	Примања о продаји нефинансијске имовине	2.725.070.719,72	динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	2.292.245.017,76	динара
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	209.077.767,90	динара
	УКУПНО:	**7.475.011.180,08**	**динара**

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	3.265.633.025,28	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	3.107.393.818,79	динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.101.984.336,01	динара
	УКУПНО:	**7.475.011.180,08**	**динара".**

Члан 2.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, део А. "РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.265.633.025,28**
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	596.255.000,00
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	512.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	48.803.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	35.452.000,00
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	2.515.062.471,28
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	2.408.158.477,28
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	106.904.000,00
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	154.315.554,00
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	154.315.554,00
II.	**РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.107.393.818,79**
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.199.677.414,69
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	235.185.040,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	16.570.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	168.855.010,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	553.188,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	6.457.010,00
П23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.593.488,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	239.194.058,69
1.2	МОСТОВИ	80.969.620,00
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	44.294.600,00
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	291.594.998,20
3.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	28.380.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	24.660.998,20

3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	170.000.000,00
3.4.	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	15.043.000,00
3.6.	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	37.011.000,00
3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	16.500.000,00
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.307.867.337,90
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	738.365.770,00
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	569.501.567,90
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	255.280.802,00
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	8.678.666,00
III.	**ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА**	**1.101.984.336,01**
1	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	121.984.336,01
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	17.878.087,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	104.106.249,01
2	ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	980.000.000,00
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	980.000.000,00
	УКУПНО:	**7.475.011.180,08".**

У делу Б. "ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", у глави I "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.469.313.025,28" замењује се износом: 3.265.633.025,28".

У тачки 1 "ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ", износ: "445.255.000,00", замењује се износом: "512.000.000,00".

Подтачка 1.1 "ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА", мења се и гласи:

"1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 512.000.000,00

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- План генералне регулације дела Новог насеља, северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду
- План генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе, источно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације Клисе, западно од Сентандрејског пута у Новом Саду
- План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду
- План генералне регулације Буковачког платоа у Петроварадину
- План генералне регулације простора између улица Черевићке, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама у Новом Саду
- План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду
- План генералне регулације зонског спортског центра „Раднички" у Новом Саду
- План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину

- План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину
- План генералне регулације Најлон пијаце у Новом Саду
- План генералне регулације јужног Телепа у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз Новосадски пут)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет на парцелама бр. 1546 и 1547 КО Ковиљ)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првомајске)
- Измене и допуне Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет нове ТС 110/20 kV на подручју радне зоне „Исток")
- План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину
- План детаљне регулације простора између улица Рада Кондића, Руменачке и Новосадске у Футогу
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (локалитет Споменика Милеви Марић Ајнштајн)
- Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада
- Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду
- Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада
- Анализа промене типа раскрснице Прерадовићеве и Рељковићеве улице у Петроварадину, са утицајем на окружење
- Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом сремске стране Града Новог Сада – приоритети
- Анализа за локације TS 110/20kV на подручју Града Новог Сада услед растућих потреба за електричном енергијом
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Стратешке процене утицаја на животну средину (у складу са изменама и допунама Програма пословања ЈП „Урбанизам" – јул 2026. године)
- Мерење подземних вода
- План генералне регулације ширег центра у Петроварадину
- План генералне регулације простора између улица Браће Рибникар, Данила Киша и Футошке у Новом Саду
- План генералне регулације центра Сремске Каменице
- План генералне регулације Спортског центра „Стрелиште" у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Руменачки пут и Улицу Облачића Рада)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквариј" у Новом Саду (локалитет гараже)
- Анализа становања уз јавну подршку у Новом Саду (програми, просторни модели и плански оквир)
- Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом и саобраћајном инфраструктуром простора северно од Канала ДТД – приоритети
- Анализа простора уз Улицу Паје Радосављевића у Новом Саду
- Анализа постојећих и потенцијалних локација за јавне чесме, фонтане и водене површине у граду Новом Саду
- Припрема имплементације ГИС технологије
- Предлог измена граница катастарских општина на територији Града Новог Сада

<u>УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ</u>

- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада".

У подтачки 1.4 "ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА", износ: "46.452.000,00, замењује се износом: "35.452.000,00".

У тачки 2 "ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "2.815.062.471,28", замењује се износом: "2.515.062.471,28".

У подтачки 2.1 "РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА", износ: "2.708.158.471,28", замењује се износом: "2.408.158.471,28".

У тачки 3 "ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ", износ: "208.995.554,00", замењује се износом: "154.315.554,00".

Подтачка 3.1 "ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА", мења се и гласи:

"3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА 154.315.554,00

- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа са ЕМС за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Изградња КБТС "Резервоар Чардак" са припадајућом СН и НН мрежом у Сремској Каменици
- Измештање и изградња водова и инсталација за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
- Изградња водова, инсталација и трафо станица
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада за потребе Програма "Чиста Србија"
- Техничка документација за изградњу нових и измештање постојећих електроенергетских и телекомуникационих инсталација
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација

НАСТАВАК РАДОВА

- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације".

У глави II. "РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "3.927.699.568,79", замењује се износом: "3.107.393.818,79".

У тачки 1 "КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ", износ: "1.487.467.054,69", замењује се износом: "1.199.677.414,69".

У подтачки П3 "ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА", износ: "361.586.680,00", замењује се износом: "235.185.040,00".

После речи:

"ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА
- Изградња објеката инфраструктуре
- Радови на санацији", речи :

"НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација", бришу се.

У подтачки П8 "ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ", износ: "31.570.000,00", замењује се износом: "16.570.000,00".

У подтачки П9 "КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ", износ: "218.855.010,00", замењује се износом: "168.855.010,00".

Подтачка П11 "АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ", мења се и гласи:

"П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ 553.188,00

АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација".

У подтачки 1.1 "ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА", износ: "240.482.058,69", замењује се износом: "239 194.058,69".

После речи:

"ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА", речи :

"- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре", мењују се и гласе:

" - Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре".

У подтачки 1.2 "МОСТОВИ", износ: "165.469.620,00", замењује се износом: "80.969.620;00".

У тачки 2 "ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ", износ: "61.838.200,00", замењује се износом: "44.294.600,00".

У тачки 3 "ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ", износ: "297.949.718,20", замењује се износом: "291.594.998,20".

У подтачки 3.1, после речи:

"САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА", речи :
"- Набавка опреме
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме", мењују се и гласе:

"- Набавка опреме".

У подтачки 3.2 "ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ", износ: "33.646.718,20", замењује се износом: "24.660.998,20".

У подтачки 3.3 "МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ", износ: "180.000.000,00", замењује се износом: "170.000.000,00".

У подтачки "3.6 "СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА", износ: "24.380.000,00", замењује се износом: "37.011.000,00".

После речи :

"СПОМЕНИК СТРАДАЛИМА У ПАДУ НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ У НОВОМ САДУ
- Идејно решење
- Конкурс, награде, накнаде за жири
- Израда споменика
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре и уређење простора", додају се речи:

"СПОМЕНИК ЗАХАРИЈУ ОРФЕЛИНУ
-Израда споменика".

У тачки 4 "ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", износ: "1.718.165.127,90", замењује се износом: "1.307.867.337,90".

У подтачки 4.1 "ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ", износ: "907.021.770,00", замењује се износом: "738.365.770,00".

После речи :

"УЛИЦЕ: ДР МИЛАНА КОСТИЋА, ДЕО БАЛЗАКОВЕ, НОВОПЛАНИРАНА, С МАРКОВИЋА,
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре", речи :

"БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА ОД ЈЕВРЕЈСКЕ ДО УЛИЦЕ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА И ТРГА НЕЗНАНОГ ЈУНАКА
- Техничка документација", бришу се.

После речи:

"МИШЕЛУК 3
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре", речи:

"ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ДИНКА ШИМУНОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре", бришу се.

После речи:

"ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ", речи :

" КЛИЗИШТА: КАМЕНИЧКИ ПАРК, МОСТ СЛОБОДЕ И РИБЊАК
- Техничка документација", бришу се.

После речи:

"СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ", речи :
"- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Санација клизишта", мењају се и гласе:

" НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Санација клизишта", а речи :

"ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА
- Изградња објеката инфраструктуре", бришу се.

После речи :

"ВРБАК", речи :
"- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС", мењују се и гласе :

"- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС".

У подтачки 4.2 "ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА", износ: "811.143.357,90", замењује се износом: "569.501.567,90".

У тачки 5 "РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА", износ: "353.600.802,00", замењује се износом: "255.280.802,00".

У подтачки 5.00, после речи:

"ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ", речи :
"-Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација", мењају се и гласе :

"- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација".

После подтачке 5.17, додаје се нова подтачка 5.20, која гласи:

"5.20 МЗ ДЕТЕЛИНАРА

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ ПОПОВИЋ,ХАЏИ РУВИМОВЕ И СТЕВАНА МОКРАЊЦА
-Техничка документација".

У глави III. "ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА", износ: "980.984.336,01", замењује се износом: "1.101.984.336,01".

У тачки 1 "ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА", износ: "100.984.336,01", замењује се износом: "121.984.336,01".

У подтачки 1.2 "ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА", износ: "83.106.249,01", замењује се износом: "104.106.249,01".

У тачки 2 "ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА", износ: "880.000.000,00", замењује се износом: "980.000.000,00".

У подтачки 2.1 "НАКНАДА ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА", износ: "880.000.000,00", замењује се износом: "980.000.000,00".

У делу УКУПНО износ: "8.377.996.930,08", замењује се износом: "7.475.011.180,08".

Део В. "ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

"В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	**КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ**	**1.199.677.414,69**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	10.897.000,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	191.882.020,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	528.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	311.606.678,69
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	680.850.528,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	3.853.188,00
2	**ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**44.294.600,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	2.386.800,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	14.611.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	27.296.800,00
3	**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**291.594.998,20**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	5.500.000,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	24.660.998,20
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.780.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	9.543.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	224.111.000,00
4	**ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**1.307.867.337,90**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	89.867.327,16
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	21.772.600,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	30.080.400,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	357.005.171,58
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	5.066.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	794.643.839,16
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	8.680.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	

	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	752.000,00
5	**РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**	**255.280.802,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	15.199.600,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	176.920.422,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	13.901.100,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	36.071.680,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	13.188.000,00
6	**ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**8.678.666,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	1.100.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7.578.666,00
	УКУПНО:	**3.107.393.818,79**

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**542.119.369,16**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	121.463.927,16
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	390.575.042,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	30.080.400,00
2	**ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**2.336.558.261,63**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	357.533.171,58
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	47.174.898,20
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.192.291.863,85
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	739.558.328,00
3	**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ**	**228.716.188,00**
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	228.716.188,00
	УКУПНО:	**3.107.393.818,79**

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	**511.985.698,69**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	8.497.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	191.882.020,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	311.606.678,69
ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.742.573.724,20**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	110.566.927,16
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	197.705.422,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	357.533.171,58
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	44.788.098,20
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	6.000.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	321.640.617,26
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	479.476.488,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	224.863.000,00
СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	**852.834.395,90**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	2.400.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	987.600,00

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	2.386.800,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	24.080.400,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	559.044.567,90
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	260.081.840,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	3.853.188,00
УКУПНО:	**3.107.393.818,79".**

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА **Председница**
Број:
Дана: **Дина Вучинић**
НОВИ САД

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, садржан је у члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта и члану 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада – („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси ову одлуку.

Садржина, поступак и начин доношења Програма уређивања грађевинског земљишта усклађени су са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15). Како је дефинисано ставом 9. Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр.71/25, 12/26 – Решење, 38/26 и 44/26 - Решење), у случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма, приступа се изради измена и допуна Програма, а његова садржина се утврђује према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Предлогом одлуке о изменама и допунама Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину мењају се планирани приходи за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину у погледу извора и обима, као и планирани расходи.

Поред умањења укупно опредељених средстава за 2026. годину и измене структуре прихода, предложеним изменама и допунама извршена је и прерасподела средстава између појединих позиција Програма.

До умањења је дошло како би се обезбедила средства за текуће одржавање саобраћајница, кроз Програм одржавања објеката путне привреде, а у складу са процењеном динамиком реализације појединих позиција Програма уређивања грађевинског земљишта током текуће и наредне године. Такође, у складу са процењеном динамиком пристизања правоснажних пресуда у поступцима утврђивања новчане накнаде за непокретности приведене јавној намени на територији Града Новог Сада и датим понудама за експропријацију земљишта, умањена су планирана средства за решавање имовинско-правних односа, односно прибављање земљишта. Овако ослобођена средства преусмерена су на друге позиције буџета Града Новог Сада. Планирани износи по позицијама су усклађени са преосталим обавезама по уговорима, измењена је динамика финансирања по годинама за поједине инвестиције, док је, са друге стране, Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину допуњен одређеним бројем нових активности, у складу са приоритетима.

Предлогом одлуке, средства за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта у 2026. години, умањују се укупно за 902.985.750,00 динара и сада износе 7.475.011.180,08 динара, а Програм се финансира из следећих извора прихода:

- Општи приходи и примања буџета – извор 01, умањују се за 241.230.767,76 динара и сада износе 1.275.044.026,85 динара.

- Трансфери од других нивоа власти – извор 07, остају у непромењеном износу од 973.573.647,85 динара.

- Примања од продаје нефинансијске имовине – извор 09, остају у непромењеном износу од 2.725.070.719,72 динара.

- Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година – извор 13, умањује се за 661.754.982,24 динара и сада износи 2.292.245.017,76 динара.

- Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти - извор 17, остају у непромењеном износу од 209.077.767,90 динара.

Приходи из буџета Града Новог Сада, којима се финансира Програм остварују се на основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину.

У складу са наведеним извршене су измене у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.

У Програму уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину у оквиру дела Б. Приказ планираних радова на уређивању грађевинског земљишта, у оквиру главе I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА укупан планирани изос умањује се за 203.680.000,00 динара и сада износи 3.265.633.025,28 динара.

За тачку 1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ, укупан планирани изос повећава се за 151.000.000,00 динара и сада износи 596.255.000,00 динара.

У подтачки 1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, планирана средства намењена изради просторних и урбанистичких планова и друге документације, увећавају се за 162.000.000,00 динара и сада износе 512.000.000,00 динара, у складу са исказаним потребама за израдом додатне урбанистичке документације – 14 нових докумената, коју реализује Јавно предузеће "Урбанизам". У складу са тим увећана су и средства за израду услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада, која се реализују у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

У подтачки 1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА, планирана средства се умањују за 11.000.000,00 динара и сада износе 35.452.000,00 динара. До умањења је дошло јер се у току 2026. године није указала потреба за археолошким радовима.

За тачку 2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА укупан планирани изос умањује се за 300.000.000,00 динара и сада износи 2.515.062.471,28 динара.

Умањују се планирана средства за подтачку 2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА за 300.000.000,00 динара и сада износе 2.408.158.471,28 динара. У складу са процењеном динамиком пристизања правоснажних пресуда у поступцима утврђивања новчане накнаде за непокретности приведене јавној намени на територији Града Новог Сада, пристиглих на наплату и датим понудама за експропријацију земљишта умањена су планирана средства за решавање имовинско-правних односа, тј. прибављање земљишта.

За тачку 3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ, укупан планирани изос умањује се за 54.680.000,00 динара и сада износи 154.315.554,00 динара, а промене се односе на подтачку 3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА. У складу са процењеном динамиком радова до краја 2026. године, измењена је динамика финансирања измештања далековода за потребе Регионалне депоније у Новом Саду са израдом техничке документације, као и радова на измештању и етажирању инфраструктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација. Радови на измештању постојећег 110кВ далековода број 1135 и 1136 Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 5 у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације, као и средства за регулисање међусобних односа са Електромрежом Србије АД, пребачени су у 2027. годину. Са друге стране, за потребе измештања гасних инсталација, увећана је планска вредност за радове на измештању и изградњи подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду.

Планирана средства за главу II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА, умањују се за 820.305.750,00 динара и сада износе 3.107.393.818,79 динара.

Средства за финансирање тачке 1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ, умањују се за 287.789.640,00 динара и сада износе 1.199.677.414,69 динара.

У оквиру Пројекта: Партерно уређење дела градског језгра извршена је измена динамике финансирања. Планирана средства за финансирње Пројекта у 2026. години умањена су за 126.401.640,00 динара и овај износ је пребачен у 2027. годину. Уговор за извођење радова на уређењу дела градског језгра Града Новог Сада - 2.фаза, етапа 2Б закључен је 14.04.2026. године са роком извођења од 300 календарскиг дана. Услов за почетак извођења радова био је уговарње стручног надзора, што је и учињено 21. јула 2026. године. Након тога, радови на партерном уређењу су започели, а динамика финансирања пројекта до краја 2026. године, прилагођена је динамици и року за извођење радова. Планирана средства за 2026. годину сада износе 235.185.040,00 динара

У оквиру Пројекта: Постројење за пречишћавање отпадних вода у Бегечу, такође је дошло до измене динамике финансирања. Планирана средства за финансирње друге фазе радова на изградњи Постројења за пречишћавање отпадних вода у Бегечу у 2026. години, умањена су за 15.000.000,00 динара и сада износе 16.570.000,00 динара, а износ умањења пребачен је у 2027. годину, у складу са процењеном динамиком реализације овог пројекта.

У оквиру Пројекта: Канализација отпадних вода у Ветернику дошло је до измене динамике финансирања. Планирана средства за финансирње радова на изградњи канализације отпадних вода у Ветернику, северно од Новосадског пута фаза 2 и јужно од Новосадског пута у 2026. години, умањена су за 50.000.000,00 динара и сада износе 168.855.010,00 динара, а износ умањења пребачен је у 2027. годину, у складу са процењеном динамиком реализације уговорених радова.

У оквиру Пројекта: Атлетска дворана и стадион са инфраструктуром, а складу са процењеном динамиком услуга израде техничке документације за изградњу атлетског стадиона и техничке документације за изградњу атлетске дворане, до краја 2026. године, измењена је динамика финансирања. Техничка контрола техничке документације атлетске дворане биће планирана у 2027. години, уколико се укаже потреба. Планирана средства за овај пројекат у 2026. години, умањена су за 10.600.000,00 динара и сада износе 553.188,00 динара.

Планирана средства за подтачку 1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА, умањују се за 1.288.000,00 динара и сада износе 239.194.058,69 динара. У оквиру ове подтачке, дошло је до умањења планираних средстава за партерно уређење простора на углу улица Жарка Зрењанина, владике Платона и Јована Ђорђевића у Новом Саду, а у складу са испостављеном окончаном ситуацијом, док је за јавном набавком услуга техничке контроле техничке документације бунара за заливање и наводњавање код Гараже Бановина, престала потреба.

Планирана средства за подтачку 1.2 МОСТОВИ, умањују се за 84.500.000,00 динара и сада износе 80.969.620,00 динара. У оквиру ове подтачке, у складу са процењеном динамиком радова до краја 2026.године, измењена је динамика финансирања, а средства су пебачена у 2027. годину.

Планирана средства за финансирање тачке 2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, умањују се за 17.543.600,00 динара и сада износе 44.294.600,00 динара. До умањења је дошло на позицији опремања слободних површина дечијим игралиштима у Предшколској установи "Рода" у Ветернику, где је у складу са процењеном динамиком уговарања и могућностима извођења радова до краја 2026. године, измењена динамика финансирања. Са друге стране, у складу са истраживањем тржишта, дошло је до увећања планске вредности за израду техничке документације инфраструктурног опремања дела X и XI гробног поља на Градском гробљу у Новом Саду.

Планирана средства за финансирање тачке 3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, умањују се за 6.354.720,00 динара и сада износе 291.594.998,20 динара. У оквиру ове целине:

Планирана средства за подтачку 3.2 ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ, умањују се за 8.985.720,00 динара и сада износе 24.660.998,20 динара. Планирана средства су умањена јер се одлаже реализација изградње јавног осветљења блоковске површине између улица Корнелија Станковића, Миленка Грчића и Надежде Петровић у Новом Саду и крака Велебитске улице код број 25а према ССРОЈО Раде Смиљанова у Новом Саду, због исходовања грађевинске дозволе.

Планирана средства за подтачку 3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ, умањују се за 10.000.000,00 динара и сада износе 170.000.000,00 динара. У оквиру ове подтачке, а у складу са процењеном динамиком радова до краја 2026. године, измењена је динамика финансирања набавке и уградње опреме и подлоге за нова дечија игралишта и теретане на отвореном на територији Града Новог Сада.

Планирана средства за подтачку 3.6 СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА увећавају се за 12.631.000,00 динара и сада износе 37.011.000,00 динара. Планирају се средства за финансирање израде споменика Захарију Орфелину у Новом Саду, према изабраном идејном решењу, а ускладу са Одлуком о постављању скулптуралног дела посвећеног Захарију Орфелину у Новом Саду.

Планирана средства за финансирање тачке 4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, умањују се за 410.297.790,00 динара и сада износе 1.307.867.337,90 динара.

Планирана средстава за подтачку 4.1 ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ умањују се за 168.656.000,00 динара и сада износе 738.365.770,00 динара. У оквиру ове подтачке дошло је до прерасподеле средстава и измене динамике финансирања. На основу сагледаног стања и процене реализације радова, као и процене реализације услуга пројектовања до краја 2026. године, ревидирана је планирана динамика финансирања и један део средстава је пребачен и планиран у 2027. години. Поједине инвестиције одлажу се за наредну годину, као што су израда техничке документације пешачких и бициклистичких стаза на делу Булевар Михајла Пупина (од Јеврејске улице до Улице Жарка Зрењанина и на Тргу незнаног јунака) и реконструкција надстрешница са пролазом за бициклисте на подземним пешачким прелазима у Новом Саду, изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину - фаза извођења хидротехничких инсталација, изградња трафо станице и изградња подземних 20кВ водова за потребе прикључења објекта Прихватилишта за одрасла и стара лица у Футогу са израдом техничке документације, израда пројекта истражних радова грађевинске геотехнике за потребе санација клизишта у зони Каменичког парка, Моста слободе и зоне Рибњака и др.

Планирана средстава за подтачку 4.2 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА умањују се за 241.641.790,00 динара и сада износе 569.501.567,90 динара. До умањења планираног износа дошло је због прерасподеле средстава и измене динамике финансирања у 2026. и 2027. години, појединих пројеката, а у складу са променом планиране динамике уговарања и извођења радова и услуга.

Планирана средства за тачку 5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА, се умањују за 98.320.000,00 динара и сада износе 255.280.802,00 динара.

На основу сагледаног стања и процене реализације радова, као и процене реализације услуга пројектовања до краја 2026. године, ревидирана је планирана динамика финансирања и један део средстава је пребачен и планиран у 2027. години. Са друге стране, у Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину уврштена је израда техничке документације за изградњу пешачког семафора и уређење саобраћајних површина у зони раскрснице улица Браће Поповић, Хаџи Рувимове и Стевана Мокрањца у Новом Саду

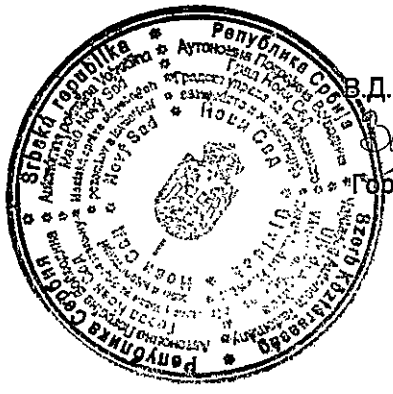
Планирана средства за главу III. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА, увећана су за 121.000.000,00 динара и сада износе 1.101.984.336,01 динара.

Планирана средства за тачку 1 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА увећавају се за 21.000.000,00 динара и сада износе 121.984.336,01 динара. За наведени износ увећавају се планирана средства за подтачку 1.2 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА и сада износе 104.106.249,01 динара. Наиме, планира се покретање новог поступка јавне набавке и закључење новог уговора за осигурање објеката инфраструктуре који су у надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, с обзиром на то да важећи уговор истиче у децембру 2026. године.

У тачки 2 ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА, односно подтачки: 2.1 Накнаде штете и трошкови поступања по судским одлукама, планирана средстава увећавају се за 100.000.000,00 динара и сада износе 980.000.000,00 динара. У оквиру ове тачке, увећана су планирана средства за накнаду штете, на основу анализе динамике досадашње реализације и процене потреба до краја године, као и планирана средства за за финансирање новчаних казни и пенала утврђених у току судских поступака и извршење принудних наплата по споровима које је Град Нови Сад изгубио, а који треба да буду финансирани или прокњижени у оквиру Главе 24.01 Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

У складу са наведеним, у делу В Збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, измењени су: Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, Преглед радова према начину коришћења услуга и Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", како би се стекли услови за несметану реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Гордана Вуковић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ У

ОДЛУЦИ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

("Службени лист Града Новог Сада" бр. 71/25, 12/26 – Решење, 38/26 и 44/26 - Решење)

Члан 3.

'За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **8.377.996.930,08** динара и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	1.516.274.794,61	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	973.573.647,85	динара
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.725.070.719,72	динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	2.954.000.000,00	динара
5.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	209.077.767,90	динара
	УКУПНО:	**8.377.996.930,08**	**динара**

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	3.469.313.025,28	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	3.927.699.568,79	динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	980.984.336,01	динара
	УКУПНО:	**8.377.996.930,08**	**динара**

Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, у складу са законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши измене у Програму.

На основу решења о прибављању и отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта разменом по тржишним условима, да би се неизграђено грађевинско земљиште које се прибавља разменом уврстило у Програм, а ради закључења уговора о размени неизграђеног грађевинског земљишта, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, по образложеном предлогу Градске управе, посебним актом извршити измене у Програму.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта и Статута Града Новог Сада.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Планом развоја Града Новог Сада за период 2023.-2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 58/23), дати су приоритетни циљеви развоја Града Новог Сада и мере за спровођење, што представља основне смернице за избор и садржину Програма.

У поступку израде Програма размотрене су потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и припремљеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;

- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- опремање објекатима инфраструктуре локалитета планираних за стамбену и друге видове изградње;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа). Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција", Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана" Нови Сад, ЈКП "Информатика" Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.469.313.025,28**
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	445.255.000,00
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	350.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	48.803.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	46.452.000,00

2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	2.815.062.471,28
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	2.708.158.471,28
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	106.904.000,00
3	ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ	208.995.554,00
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФОСТАНИЦА	208.995.554,00
II.	**РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.927.699.568,79**
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	1.487.467.054,69
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	361.586.680,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П8	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ	31.570.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	218.855.010,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.153.188,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	6.457.010,00
П23	РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА	448.593.488,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	240.482.058,69
1.2	МОСТОВИ	165.469.620,00
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	61.838.200,00
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	297.949.718,20
3.1.	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	28.380.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	33.646.718,20
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	180.000.000,00
3.4.	ПАРКОВИ И ТРГОВИ	15.043.000,00
3.6.	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	24.380.000,00
3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	16.500.000,00
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.718.165.127,90
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	907.021.770,00
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	811.143.357,90
5	РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	353.600.802,00
6	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	8.678.666,00
III.	**ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА**	**980.984.336,01**
1	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	100.984.336,01

1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	17.878.087,00
1.2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	83.106.249,01
2	ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	880.000.000,00
2.1	НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	880.000.000,00
	УКУПНО:	**8.377.996.930,08**

Б. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.	**РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА**	**3.469.313.025,28**
1	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ**	**445.255.000,00**
1.1	**ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**350.000.000,00**

ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- План генералне регулације дела Новог насеља, северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду,
- План генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду,
- План генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду,
- План генералне регулације Клисе, источно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
- План генералне регулације Клисе, западно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
- План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду,
- План генералне регулације Буковачког платоа у Петроварадину,
- План генералне регулације простора између улица Черевићке, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама у Новом Саду,
- План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду,
- План генералне регулације зонског спортског центра „Раднички" у Новом Саду,
- План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину,
- План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину,
- План генералне регулације Најлон пијаце у Новом Саду,
- План генералне регулације јужног Телепа у Новом Саду,
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз Новосадски пут),
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог),
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет комплекса Манастира Светих архангела Михаила и Гаврила),
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првомајске),
- План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину,
- План детаљне регулације простора између улица Рада Кондића, Руменачке и Новосадске у Футогу,
- Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (локалитет нове ТС 110/20 kV),
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (локалитет Споменика Милеви Марић Ајнштајн)
- Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада,
- Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду,
- Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада,
- Анализа промене типа раскрснице Прерадовићеве и Рељковићеве улице у Петроварадину, са утицајем на окружење,
- Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом сремске стране Града Новог Сада – приоритети,

- Анализа за локације TS 110/20kV на подручју Града Новог Сада услед растућих потреба за електричном енергијом,
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Мерење подземних вода

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 48.803.000,00

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)
- Еталонирање геодетског инструмента
- Приступ перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких услова и пројекта парцелације и препарцелације
- Израда студија и анализа
- Аеро снимање градског подручја

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања
- Израда пројекта геолошких истраживања и хидрогеолошких истраживања у парку код Ранжирне станице
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова

1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА 46.452.000,00

- Пијезометарска и инклинометарска опажања на териоторији Града и приградских насеља
- Пијезометарска и инклинометарска опажања у зони Моста Слободе
- Археолошки радови на територији Града и приградских насеља
- Елаборат геотехничких истраживања и испитивања клизишта на сремској страни
- Геодетско снимање стубова Моста слободе у Новом Саду

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Пијезометарска и инклинометарска опажања у зони Моста Слободе

2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА 2.815.062.471,28

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА 2.708.158.471,28

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења –Данила Киша- парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2

- Улица Петефи Шандора и сомборска бб - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок уз Улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дроњак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Изградња пословног комплекса предузећа ЈКП "Паркинг сервис" Нови Сад
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору
- Продужетак Булевара Јована Дучића
- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ"Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIа реда бр.100 и државног пута IIа реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из Улице Јована Јовановића Змаја у Кању
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа
- Продужетак Улице новосадског сајма
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Роткварија"
- Продужетак Улице браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Фејеш Кларе
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Деоница од Улице футошки пут до Булевара патријарха Павла, Шумске улице и дуж Улице Љубице Раваси до Улице Бранка Ћопића
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адицама
- Блок омеђен Сателитском пијацом, улицама Бате Бркића и Анђе Ранковић
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић и Стевана Момчиловића
- Расадник - Сомборска рампа
- Објекат јавних служби на локалитету уз Булевар Европе и Улицу Радомира Раше Радујкова
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1
- Градско гробље
- Сајлово – Новопланирана улица из улице краља Петра 1
- Улица др.Светислава Касапиновића
- Улица Јанка Чмелика
- Улица Коперникова
- Индустријска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улица Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Ивана Сенковића
- Улица краља Вукашина
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Радна зона Север 4
- Стари Леденци – објекат Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Мишелук 3
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку

- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транџамент - војска
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут
- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске
- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - Улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Радна зона Каћ
- Руменка – кружна раскрсница

2.2 РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА 106.904.000,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Трошкови искључења и измештање индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање мањих објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада

НАСТАВАК РАДОВА
- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање мањих објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада

3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ 208.995.554,00

3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА 208.995.554,00

- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа са ЕМС за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Израда пројектно-техничке документације за потребе извођења радова на реконструкцији далековода и изградњи нових стубова и уградње механичког и електричног појачања изолаторских ланаца на стубовима на локалитету југозападно од Градског гробља у Новом Саду
- Изградња КБТС "Резервоар Чардак" са припадајућом СН и НН мрежом у Сремској Каменици
- Измештање и изградња водова и инсталација за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
- Изградња водова, инсталација и трафо станица
- Каблирање, измештање и заштита постојећих 110 КВ далековода и других водова на територији Града Новог Сада и регулисање међусобних односа са АД ЕМС
- Измештање постојећег 110кВ далековода 1135 и 1136 Нови Сад 3- ТС Нови Сад 5 у насељу Југовићево у Новом Саду са израдом техничке документације по систему "кључ у руке"
- Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
- Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада за потребе Програма "Чиста Србија"

- Техничка документација за изградњу нових и измештање постојећих електроенергетских и телекомуникационих инсталација
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији Града Новог Сада
- Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација у Улици Динка Шимуновића у Петроварадину за потребе изградње хидротехничких инсталација
  НАСТАВАК РАДОВА
- Измештање далековода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације

II. РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА 3.927.699.568,79

1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ 1.487.467.054,69

П 3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА 361.586.680,00

ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА
- Изградња објеката инфраструктуре
- Радови на санацији
  НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ 3.300.000,00

ЗГРАДА РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈЕ ВОЈВОДИНЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 8 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У БЕГЕЧУ 31.570.000,00

БЕГЕЧ - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
- Изградња објеката инфраструктуре
  НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ 218.855.010,00

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- Изградња објеката инфраструктуре
  НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ 11.153.188,00

АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН
- Техничка документација
  НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНКИ 6.457.010,00

РУМЕНКА - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

П23 РЕКОНСТРУКЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ФУТОШКОГ ПАРКА — 448.593.488,00

ФУТОШКИ ПАРК
- Изградња објеката инфраструктуре – пројекат LIID
-Техничка документација

1.1 ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА — 240.482.058,69

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ
- Изградња објеката инфраструктуре - пројекат LIID

ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре".

1.2 МОСТОВИ — 165.469.620,00

МОСТОВИ - САНАЦИЈА
- Специјализоване услуге
- Техничка документација
- Капитално одржавање
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Капитално одржавање

СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

2 ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ — 61.838.200,00

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ШКОЛСКА ДВОРИШТА И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУДИСАВА - ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ"
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ГРАДСКО ГРОБЉЕ
- Техничка документација

3 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ — 297.949.718,20

3.1 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ — 28.380.000,00

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- Набавка опреме

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме

СОФТВЕР ЗА УПРАВЉАЊЕМ САОБРАЋАЈЕМ – СИСТЕМ ЗА ЦЕНТРАЛНО УПРАВЉАЊЕ СВЕТЛОСНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ
- Надоградња софтвера

3.2 ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ — 33.646.718,20

ГРАДСКА КУЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА – АДАПТАЦИЈА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ХРАМ СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА (АЛМАШКИ ХРАМ)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ — 180.000.000,00

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА
- Набавка и уградња опреме
- Технички преглед, набавка и уградња опреме

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Технички преглед, набавка и уградња опреме

3.4 ПАРКОВИ И ТРГОВИ — 15.043.000,00

ПАРК У БЛОКУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА, СОМБОРСКЕ УЛИЦЕ И НОВОСАДСКОГ ПУТА
- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПАМЕТНИ ЕКО ПАРК МЛАДОСТИ (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Техничка документација

3.6 СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА — 24.380.000,00

СПОМЕНИЦИ
- Техничка документација

СПОМЕНИК АПОТЕОЗА СРПСКЕ ВОЈВОДИНЕ
- Идејно решење

СПОМЕНИК СТРАДАЛИМА У ПАДУ НАДСТРЕШНИЦЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ У НОВОМ САДУ
- Идејно решење
- Конкурс, награде, накнаде за жири
- Израда споменика
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре и уређење простора

3.7 УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА — 16.500.000,00

ВИЗУЕЛМЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- Набавка опреме и монтажа

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Набавка опреме и монтажа

4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА — 1.718.165.127,90
4.1 ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ — 907.021.770,00

ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОЗАПАДНО ОД ГРАДСКОГ ГРОБЉА
- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
- Техничка документација

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ФРУШКОГОРСКИХ МАНАСТИРА (ГРИГОВАЧКИ ПУТ)
- Техничка документација

УЛИЦЕ: ДР МИЛАНА КОСТИЋА, ДЕО БАЛЗАКОВЕ, НОВОПЛАНИРАНА, С МАРКОВИЋА,

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА ОД ЈЕВРЕЈСКЕ ДО УЛИЦЕ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА И ТРГА НЕЗНАНОГ ЈУНАКА
- Техничка документација

ЦЕНТАР ГРАДА УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНА И ДУНАВСКА УЛИЦА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

РАСКРСНИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ПАВЛА СТАМАТОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РАСКСРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАР И ДАНИЛА КИША
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУС
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА: ФРУШКОГОРСКОМ, НАРОДНОГ ФРОНТА И УЛ.ДР.ИВАНА РИБАРА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАМПИНГ ОДМОРИШТЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА СИМЕ МАТАВУЉА
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ Т-800
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

НОВИ БЛОК У АДИЦАМА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ЈУГОВИЋЕВО - СТАМБЕНИ БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 И 5 ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАНАЛ С-800
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре - Министарство привреде РС

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА ЦАРА ДУШАНА, БРАЋЕ КРКЉУШ, ЂОРЂА МАГАРАШЕВИЋА И ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре

УЛИЦА ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ГОРЊЕ ЛИВАДЕ
- Изградња објеката инфраструктуре

МИШЕЛУК 3
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ДИНКА ШИМУНОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

КЛИЗИШТА: КАМЕНИЧКИ ПАРК, МОСТ СЛОБОДЕ И РИБЊАК
- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВИДИКОВАЦ
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Санација клизишта

ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА
- Изградња објеката инфраструктуре

ФУТОГ – СУКОВА БАРА
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСЕЉЕ БАНГЛАДЕШ - ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАЋ - ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 12
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РУМЕНКА – УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

УЛИЦА ЛАЗАРА СТОЈКОВИЋА
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

УЛИЦЕ ФУТОШКИ ПУТ, БОГДАНА ШУПУТА И ДУБРОВАЧКА У НОВОМ САДУ
-Изградња објеката инфраструктуре

ВРБАК
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС

ПЕТРОВАРАДИН – РОКОВ ПОТОК
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – УЛИЦА РАЧКОГ
- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
- Техничка документација

4.2 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА 811.143.357,90

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре – Министарство привреде РС

5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА 353.600.802,00

5.00 ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

-Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.09 МЗ ИВО АНДРИЋ

РАСКРСНИЦА УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА И БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ

- Техничка документација

5.13 МЗ БРАТСТВО - ТЕЛЕП

БЕУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА

- Техничка документација

5.14 МЗ НИКОЛА ТЕСЛА - ТЕЛЕП

РАСКРСНИЦА ФУТОШКОГ ПУТА И СУБОТИЧКЕ УЛИЦЕ

- Техничка документација

5.15 МЗ ГАВРИЛО ПРИНЦИП

ПЕШАЧКИ СЕМАФОР НА ПРЕЛАЗУ ПРЕКО БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА КОД КБР. 24

- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БАТЕ БРКИЋА И АЊЕ РАНКОВИЋ

- Техничка документација

5.17 МЗ АДИЦЕ

АДИЦЕ- УЛИЦА МИХАЈЛА ЛАЛИЋА

-Техничка документација

АДИЦЕ- УЛИЦА МОМЧИЛА НАСТАСИЈЕВИЋА

-Техничка документација

ПОДРУЧЈЕ МЗ АДИЦЕ - УЛИЦЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА
- Изградња објеката инфраструктуре".

5.24 МЗ ДУНАВ

РАСКРСНИЦЕ БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ МАРКА МИЉАНОВА И БЕОГРАДСКИ КЕЈ СА УЛИЦОМ ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
- Опремање светлосном сигнализацијом
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Опремање светлосном сигнализацијом

5.25 МЗ ПОДБАРА

РАСКРСНИЦА УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ, ДОСИТЕЈЕВЕ И АЛМАШКЕ
- Техничка документација

5.26 МЗ СЛАНА БАРА

УЛИЦА БРАНКА ЖЕЖЕЉА
- Техничка документација'

5.28 МЗ ВИДОВДАНСКО НАСЕЉЕ

УЛИЦА ЕМАНУИЛА ЈАНКОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ЖИВОЈИНА ЂУЛУМА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.31 МЗ ПЕТРОВАРАДИН

ПЕТРОВАРАДИН - БУКОВАЧКИ ПУТ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – КАРАГАЧА
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И БОЖИДАРА АЏИЈЕ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И МАРКА ОРЕШКОВИЋА
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН – САДОВИ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ШТРОСМАЈЕРОВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.32 МЗ СРЕМСКА КАМЕНИЦА

СРЕМСКА КАМЕНИЦА – ГРОБЉЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Санација клизишта
- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.33 МЗ БУКОВАЦ

БУКОВАЦ - УЛИЦА ПИНКИЈЕВА 49 И 51
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.42 МЗ ВЕТЕРНИК

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ВЕТЕРНИК – УЛИЦА СЛОБОДАНА СЕЛЕНИЋА
-Техничка документација

5.43 МЗ ФУТОГ

ФУТОГ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ФУТОГ – УЛИЦА ПРОЛЕТЕРСКА
- Техничка документација
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре".

5.44 МЗ БЕГЕЧ

БЕГЕЧ - УЛИЦА НОВА 1
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БЕГЕЧ - УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

6 ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 8.678.666,00

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА - УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА- ТЕХНИЧКО РЕГУЛИСАЊЕ САОБРАЋАЈА НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА
- Техничка документација

III. ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА 980.984.336,01

1 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА 100.984.336,01

1.1 ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА 17.878.087,00

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Услуге јавних бележника и јавних извршитеља
- Услуге вештачења
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Услуге вештачења
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

1.2 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА 83.106.249,01

ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА
- Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима
- Трошкови утрошка воде на градилиштима
- Сагласности, накнаде и пројектни услови
- Покрајинска ревизиона комисија
- Технички пријем објеката
- Услуге стручног надзора над изградњом објеката инфраструктуре на територији Града Новог Сада
- Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
- Трошкови прикључења на водоводну и канализациону мрежу
- Ангажовање стручних лица за припрему тендерске документације за израду техничке документације далековода
- Стручни надзор на уређењу дела градског језгра Града Новог Сада – 2. фаза

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Технички пријем објеката
- Услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Граду Новом Саду
- Стручни надзор на изградњи јавних гаража у Граду Новом Саду

ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА
- Трошкови огласа

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Трошкови огласа

ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ
- Премије и осигурања објеката инфраструктуре
- Трошкови по решењима комисије за заштиту права у поступцима ЈН
- Накнада осталих трошкова
- Одржавање сајта Управе

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Одржавање сајта Управе
- Премије и осигурања објеката инфраструктуре

2	**ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА**	**880.000.000,00**
2.1	**НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА**	**880.000.000,00**

- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови
- Извршење судских одлука

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови
- Извршење судских одлука

УКУПНО: 8.377.996.930,08

В. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	**КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ**	**1.487.467.054,69**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	8.798.000,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	528.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	397.094.678,69
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	809.651.168,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	14.453.188,00
2	**ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**61.838.200,00**
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	9.991.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	47.296.800,00
3	**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**	**297.949.718,20**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	5.500.000,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	33.646.718,20
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.780.000,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	9.543.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	

	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	221.480.000,00
4	**ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**1.718.165.127,90**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	148.986.327,16
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	36.756.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	94.753.390,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	395.005.171,58
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	5.066.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.023.966.239,16
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	12.880.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	752.000,00
5	**РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**	**353.600.802,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	15.199.600,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	276.220.422,00
	ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	14.021.100,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	34.971.680,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	13.188.000,00
6	**ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	**8.678.666,00**
	ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	1.100.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7.578.666,00
	УКУПНО:	**3.927.699.568,79**

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	**ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**843.095.759,16**
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	178.483.927,16
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	569.858.442,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	94.753.390,00
2	**ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**	**2.847.918.621,63**
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	395.533.171,58
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	58.444.218,20
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.501.382.263,85
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	892.558.968,00
3	**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ**	**236.685.188,00**
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	236.685.188,00
	УКУПНО:	**3.927.699.568,79**

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ	**662.773.698,69**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	8.797.000,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	256.882.020,00

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	397.094.678,69
ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ	**2.015.904.444,20**
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	169.685.927,16
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	311.920.422,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	395.533.171,58
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	53.893.818,20
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	20.910.000,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	358.052.617,26
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	483.676.488,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	222.232.000,00
СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ	**1.249.021.425,90**
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	1.056.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	4.550.400,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	73.843.390,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	746.234.967,90
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	408.883.480,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	14.453.188,00
УКУПНО:	**3.927.699.568,79**