РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-126/2026-II
Дана: 08. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-126/2026-II од 08. октобра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, Градско веће Града Новог Сада на 183.седници од 08.10.2026.године,доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Горан Радић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-126/2026-II
Дана: 08.10.2026.године
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/26-1373-VIII
08. октобар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-126/26 од 06. октобра 2026. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и констатовала да су укупна средства за реализацију овог програма у износу 512.020.378,00 динара, планирана и Нацртом одлуке о изменама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2026. годину, а с обзиром на Изјаву о финансијским ефектима акта приложеног Обрасца ПФЕ „да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни", Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Наташа Ђоровић

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 38/26), у члану 2. став 1. износ: „578.970.378,00“ замењује се износом: „512.020.378,00“.

У алинеји петој износ: „437.550.378,00“ замењује се износом: „372.550.378,00“.

У алинеји седмој износ: „18.920.000,00“ замењује се износом: „16.970.000,00“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-550
7. октобар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Јевић Искрин

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима.

Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава.

Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 71/25 и 38/26) планирана су средства за финансирање стамбене подршке у 2026. години у износу од 578.970.378,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара; материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара; текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 117.000.000,00 динара; куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара; изградња зграда и објеката, средства у износу од 437.550.378,00 динара; капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара; пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара; административна опрема, за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Изменама Одлуке о Буџету Града Новог Сада за 2026. годину средства планирана за изградњу зграда и објеката и пројектно планирање смањена су за 66.950.000,00 динара на извору финансирања 01 услед промене динамике трошења средстава, тако да су средства планирана за изградњу зграда и објеката у износу од 437.550.378,00 динара смањена за 65.000.000,00 динара и сада износе 372.550.378,00 динара, док су средства за пројектно планирање у износу од 18.920.000,00 смањена за 1.950.000,00 и сада износе 16.970.000,00 динара.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ
ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
ГРАДА НОВОГ САДА У 2026. ГОДИНИ, КОЈА СЕ МЕЊА

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 578.970.378,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) распоређена су за следеће намене:

- комуналне услуге за одржавање хигијене у становима и кућама у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 117.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- изградња зграда и објеката, средства у износу од 437.550.378,00 динара,
- капитално одржавање зграда и објеката, средства у износу од 500.000,00 динара,
- пројектно планирање, средства у износу од 18.920.000,00 динара,
- административна опрема, за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Имајући у виду наведено, предложеном одлуком средства за финансирање стамбене подршке у 2026. години планирана су у износу од 512.020.378,00 динара, уместо до сада планираних средстава у износу 578.970.378,00 динара, јер су умањена средства планирана за изградњу зграда и објеката која сада износе 372.550.378,00 динара уместо до сада планираних средстава у износу од 437.550.378,00 динара, као и средства планирана за пројектно планирање која сада износе 16.970.000,00 динара уместо до сада планираних средстава у износу 18.920.000,00 динара.

Такође, предложеном одлуком прописано је да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се омогућила реализација исте.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2026. години у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

Обрађивач
Тамара Кркљуш

Помоћник начелника
Јована Поповић