РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-712/2025-II
Дана: 05. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-712/2025-II од 05. октобра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на ..180..... седници одржаној 05.10.2026..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)
са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) пре излагања на јавни увид са 143. седнице од 06.11.2025. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) са 165. (јавне) седнице Комисије за планове од 21.05.2026. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-712/2025-II
Дана:05.10.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-72
29. јануар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)

Градска управа за прописе размотрила је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића).

Градска управа за прописе нема примедбе на припремљени текст за нацрт одлуке о изменама и допунама плана.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОР ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/24), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План) за локалитет између Улице Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад IV, укупне површине од 4,80 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка 7177т. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати осовину Булевара кнеза Милоша до осовинске тачке 1350т, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара Јована Дучића до осовинске тачке 10364т. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Момчила Тапавице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ пододељак „**6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана**“ подтачка „**6.1.2.Слободне површине**“ део „**Спортски паркови**“ мења се и гласи:

„Спортски парк

На подручју обухвата плана планира се уређење градског спортског парк „Детелинара“ на неизграђеном грађевинском земљишту у урбанистичком блоку 550.“ .

У пододељку „**6.2. Правила за уређење површина осталих намене по просторним целинама**“ „**Просторна целина 9 – стамбена зона Ново насеље**“ у делу „Спорт и рекреација“ после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„За спортски центар у урбанистичком блоку 355 важе следећи урбанистички критеријуми уређења простора:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %;
- максимална спратност главног објекта – спортске дворане је ВП (део објекта са двораном) до П+2 (део објекта са пратећим садржајима објекта), спратност других објеката у комплексу је П;
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % од површине парцеле;
- минимално учешће уређених зелених површина износи 50 %.“ .

У одељку „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ став 2. реченица пета реч: „парк“ замењује се речју: „центар“.

Пододељак „**8.2. Спортски парк на Новом насељу**“ мења се и гласи:

„**8.2. Спортски центар на Новом насељу**

Ова просторна целина намењена је спортском центру на Новом насељу у урбанистичком блоку 355. Планира се обједињавање парцела ради формирања јединствене парцеле спортског центра. Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта по следећим параметрима:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама,
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката,
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 50 %.

У оквиру комплекса спортског центра планира се главни објекат спортске дворане, други објекти, спортски терени на отвореном, трим стаза, дечја игралишта, уређене зелене површине, пешачке стазе и платои и паркинзи за потребе спортског центра. Просторна и функционална организација комплекса је условљена врстом планираних спортских активности, нормативима за спортске објекте и терене, и максималним предвиђеним бројем корисника и капацитетом гледалишта.

Спортска дворана је обавезан садржај спортског центра. Димензије спортске дворане се дефинишу према конкретном програму и исказаним потребама, и одговарајућим нормативима за поједине спортове и ранг такмичења за чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је ВП–П+2. Могућа је изградња подземних етажа за потребе паркирања. Висина дела објекта са спортском двораном за такмичења и тренажни рад са гледалиштем је спратности високо приземље, и дефинише се према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Преостали делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (борилачки спортови, гимнастика, аеробик, теретана и сл.), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката. У комплексу се до планиране заузетости од 25 % могу градити и други, пратећи објекти намењени за одржавање, смештај механизације и сл., спратности П.

Од садржаја на отвореном планирају се фудбалски, тениски и падел терени, терени за кошарку и одбојку, теретана на отвореном, стена за пењање или др., чије се димензије и оријентација дефинишу у складу са важећим стандардима. Спортски терени на отвореном могу бити са двонаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште и сл.

Колски приступ спортском центру планиран је из Улице Момчила Тапавице, а препорука је да се изведе код ОТ број 9173. На овој раскрсници планира се издигнута пешачка платформа у циљу смиривања саобраћаја и безбеднијег кретања пешака и бициклиста. Колски приступи, не планирају се са Булевара Јована Дучића и Булевара кнеза Милоша, док се из свих саобраћајница које окружују спортски центар планирају пешачки и бициклистички улази. Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских и не ограничава се њихов број и положај.

За потребе функционисања спортског центра, потребно је обезбедити паркирање на сопственој парцели, ван јавних површина. Препоручује се паркирање аутомобила у подземним етажама објеката, или у подземним гаражама испод спортских терена. Број подзмних етажа се не ограничава.

Потребно је обезбедити минимално 20 паркинг-места на 100 гледалаца, односно места за седење на спотским трибинама. По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле.

Димензије паркинг-места извести у складу са SRPS U.C4.234.2020.

У комплексу спортског центра ће се, у складу са захтеваним капацитетима, изградити потребан број трансформторских станица (ТС) 20/0,4 kV. Оне ће се градити као слободностојећи објекти (монтажно-бетонске испод којих се не може градити сутерен или зидане), или у оквиру објеката. Прикључне 20 kV водове за ТС изградити од најближе површине јавне намене, а у случају проласка кроз сутерен обезбедити бетонски канал за коруговане цеви. Планирану електроенергетску мрежу градити подземно или кабловски (кроз сутерен)". Нисконапонску мрежу од ТС до ормана мерних места (ОММ) планираних објеката градити кроз кабловску канализацију. ОММ смештати у оквиру посебних просторија у приземљу или на зидовима у приземљу објеката. Изузетно, ОММ се могу градити и као слободностојећи или на фасадама објеката.

Простор за будуће ТС треба да буде минималних димензија 7,1 m × 6,3 m. У случају изградње ТС у оквиру објекта, простор за изградњу мора задовољити све противпожарне услове заштите. У случају грађења ТС на парцелама инвеститора, изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад дела сутерена (на месту где је планирана изградња ТС, као и дуж приступног пута) буде за укупно 15 t (тона) ради изградње ТС, као и камионског приступа истој, ради редовног и хаваријског одржавања.

За будуће купце са захтеваним максималним ангажованим електричним снагама већим од 200 kW, електрична енергија ће се испоручивати на средњем напону са мерењем које ће бити смештено у додатним ТС чији инвеститор је странка.

У одељку „**11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**" пододељак „**11.1. Саобраћајна инфраструктура**" став 6. после алинеје 17. додају се ал. 18. и 19. које гласе:

„- планирано је проширење појаса регулације северозападног дела Булевара Јована Дучића на 18,5 m од осовинске линије ка североистоку; на овај начин обезбедиће се простор за изградњу тротоара и линијског зеленила са дрворедом у оквиру наведеног дела Булевара Јована Дучића; на овом делу булевара планира се промена намене саобраћајних површина, односно укидање постојећих косих паркинга и изградња аутобуског стајалишта са нишом, за возила јавног градског превоза путника; поред стајалишта оставља се могућност изградње пуњача за електричне аутобусе, као и отправничке кућице оквирних димензија 3×3 m;

- у оквиру појаса регулације Улице Момчила Тапавице планира се изградња управних уличних паркинга са дрворедом, бициклистичка стаза и тротоар." .

У пододељку „**11.2. Водна инфраструктура**" у делу „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**" после става 15. додају се нови ст. 16. и 17. које гласе:

„Услов за изградњу спорског центра је изградња планираног колектора, профила Ø 1100 mm, чија се изградња планира дуж Улице Сомборска рампа од Улице Борислава Пекића до Цетињске улице. Реализацијом овог колектора створиће се услови за упуштање атмосферских вода са предметног простора.

Приликом директног упуштања атмосферске воде са парцеле корисника спортског центра, у систем канализације Града Новог Сада потребно је испоштовати следеће услове:

- уколико се атмосферске воде са парцела корисника упуштају директно у затворени систем канализације, ограничава се количина атмосферске воде која се са кровних равни и непропусних површина парцела комплекса може директно упустити у мрежу јавне канализације атмосферских вода на 15 l/s/ha;

- све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом на парцели корисника и поступно упуштати у планирани колектор Ø 1100 mm;

- ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника;

- пре упуштања атмосферских вода са парцела корисника у мрежу система атмосферске канализације иста мора бити третирана одговарајућим хватачима уља и масти и песколовом.“.

Досадашњи ст. 16–18 постају ст. 18–20.

У одељку „12. **ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**“ у делу „**Зеленило у оквиру других намена**“ после става 9. додаје се став 10. који гласи:

„Зеленило спортског центра треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. Неопходно је да 40–50 % површине буде под зеленилом, које прожима читав спортски комплекс, одваја игралишта и формира издвојене целине на којима се одвијају поједине спортске и рекреативне активности, игра и забава. Основне спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у геометријском стилу у циљу међусобног раздвајања поменутих површина. Обавезно је формирање нешто ширег заштитног појаса ободом целог комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра. Декоративном вегетацијом нагласити прилазе и улазе у комплекс и објекте. Приликом одабира биљних врста користити аутохтоне сорте, а избегавати алергене и сличне врсте које могу ометати одвијање спортских активности.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између

улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара
у Новом Саду – План претежне намене површина..... А3

1.3. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара
у Новом Саду – Начин спровођења плана..... А3

2. План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја 1:1000

3. План спровођења 1:1000

4. План регулације површина јавне намене 1:1000

5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... 1:1000

6. План водне инфраструктуре..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада" и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/24), донела је Скупштина Града Новог Сада на L седници 19. априла 2024. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), обављен је у периоду од 15. маја 2024. године до 29. маја 2024. године. У току трајања раног јавног увида достављена је једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 143. седници одржаној 6. новембра 2025. године, извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) обухваћен је део грађевинског подручја, укупне површине од 4,80 ha, у Катастарској општини Нови Сад IV.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћен простор намењен за спортски центар, на земљишту осталих намена.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) обухваћени простор намењен је за спортски парк.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и усаглашавање са наменама дефинисаним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, како би се у складу са новим захтевима корисника простора и стањем на терену, омогућила реализација планираних садржаја.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћени простор намениће се за спортски центар, црпну станицу и саобраћајне површине.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило" Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Информатика" Нови Сад; Јавног предузећа „Пошта Србије" Београд; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" акционарско друштво Београд; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавног предузећа „Србијагас" Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација" Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа" Нови Сад; Покрајинског завода за заштиту природе; Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине" Нови Сад и „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад".

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

САДРЖАЈ

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА:

Формат/Размера

1.1 Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном наменом површина А3

1.2 Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду - План претежне намене површина..... А3

1.3 Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – Начин спровођења плана..... А3

2. План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1:1000

3. План спровођења..... 1:1000

4. План регулације површина јавне намене 1:1000

5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... 1:1000

6. План водне инфраструктуре..... 1:1000

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Branka Ivanović

У Новом Саду, 15.9.2026. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

ИЗВОД ИЗ ГУП-а НОВОГ САДА до 2030.



СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ
- ЕКО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ПОДРУЧЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ШАНГАЈ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД НАСЕЉЕ

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- СТАРИ ЦЕНТАР И ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
- КОМПЛЕКС ПЕТРОВАРАДИНСКЕ ТВРЂАВЕ

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ
- УНИВЕРЗИТЕТ
- КЊИЖЕВНИ ЦЕНТАР
- САЈАМ
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ПАРК ШУМА
- ПАРК И ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТСКИ ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
- ПРЕРАДА ОТПАДНИХ ВОДА
- ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- КУПАЛИШТЕ

ПОСЛОВАЊЕ
- У РАДНИМ ЗОНАМА
- НА ЈАВНИМ ПРАВЦИМА
- РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ЕПАРХИЈА САЉСКО-СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
- ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРЖАВНИ ПУТ IA РЕДА - АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ И II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- МАГИСТРАЛА
- ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - МЕЂУМЕСНА (МАС)
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - ПРИГРАДСКА (ПАС)
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - ТУРИСТИЧКА (ТАС)
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ПУТНИЧКА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ТЕРЕТНА
- ТЕРМИНАЛ НОВОГ ПОДСИСТЕМА ЖЛП-а
- ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- ЗИМОВНИК
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
- СИДРИШТЕ
- МЕЂУНАРОДНА МАРИНА
- ПРЕВОДНИЦА
- ИНТЕРМОДАЛНИ ТЕРМИНАЛ (ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР)
- ЖЕЛИДРОМ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2030. ГОДИНЕ

БРОЈ КАРТЕ: **1.1**

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

РАЗМЕРА: 1:20000

ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

ГОДИНА ИЗРАДЕ - 2022.

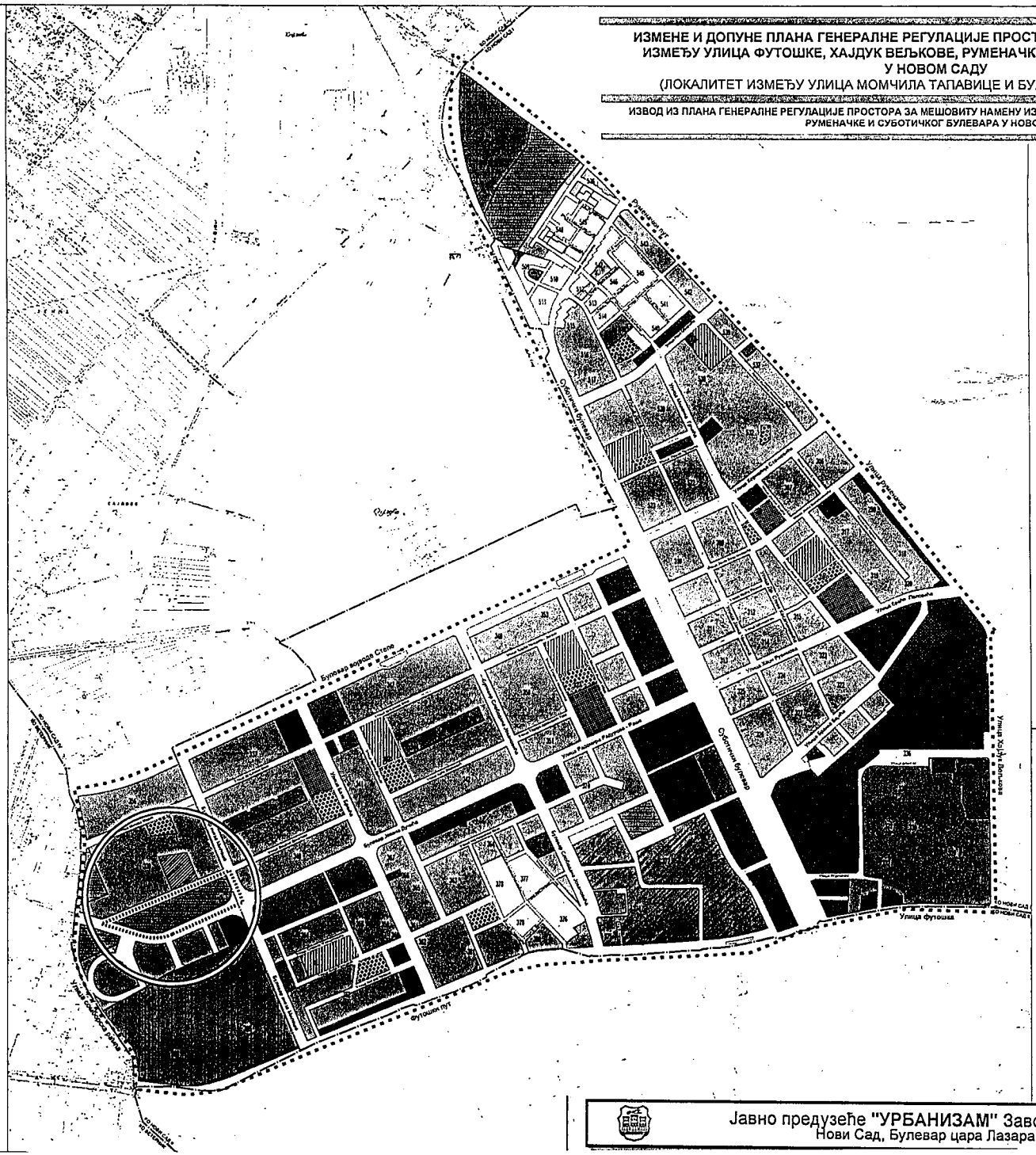
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2030 ГОДИНЕ

ПОЛОЖАЈ У ГУП-У
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.1.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

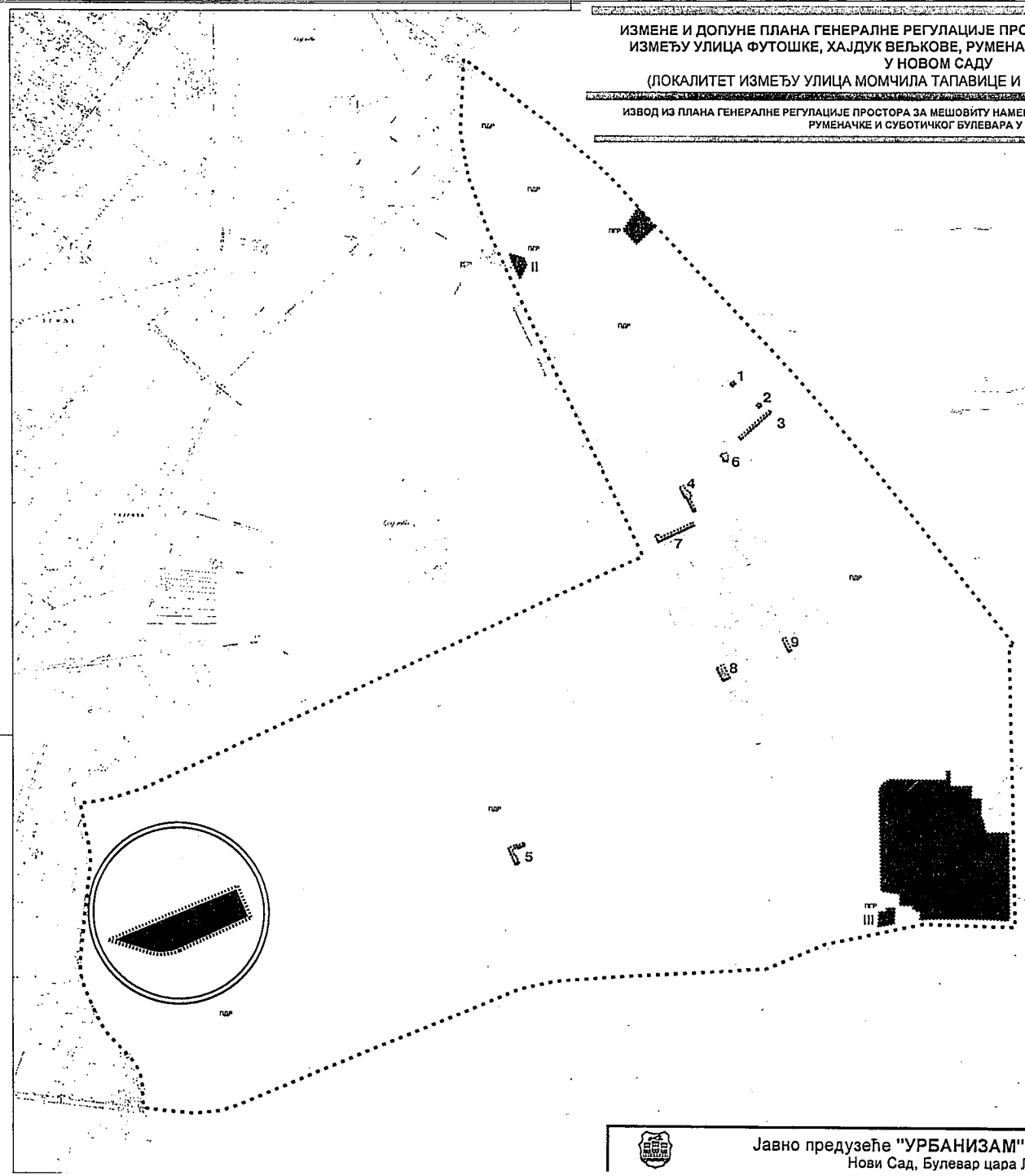
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ


Булевар краља Петра I
Булевар Јована Дучића
Булевар краља Александра
Булевар Јаше Томића
Булевар Михајла Пупина
Булевар Ослобођења
Булевар Цара Лазара
Булевар Европе
Булевар Милутина Миланковића
Булевар Војводе Степе
Булевар Ивана Гундулића
Булевар Ивана Рибара
Булевар Ивана Рибара - Рит
Булевар Ивана Горана Ковачића
Булевар Ивана Сарајлије
Булевар Ивана Сарајлије - Рит
Булевар Ивана Сарајлије - Рит
Булевар Ивана Сарајлије - Рит

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

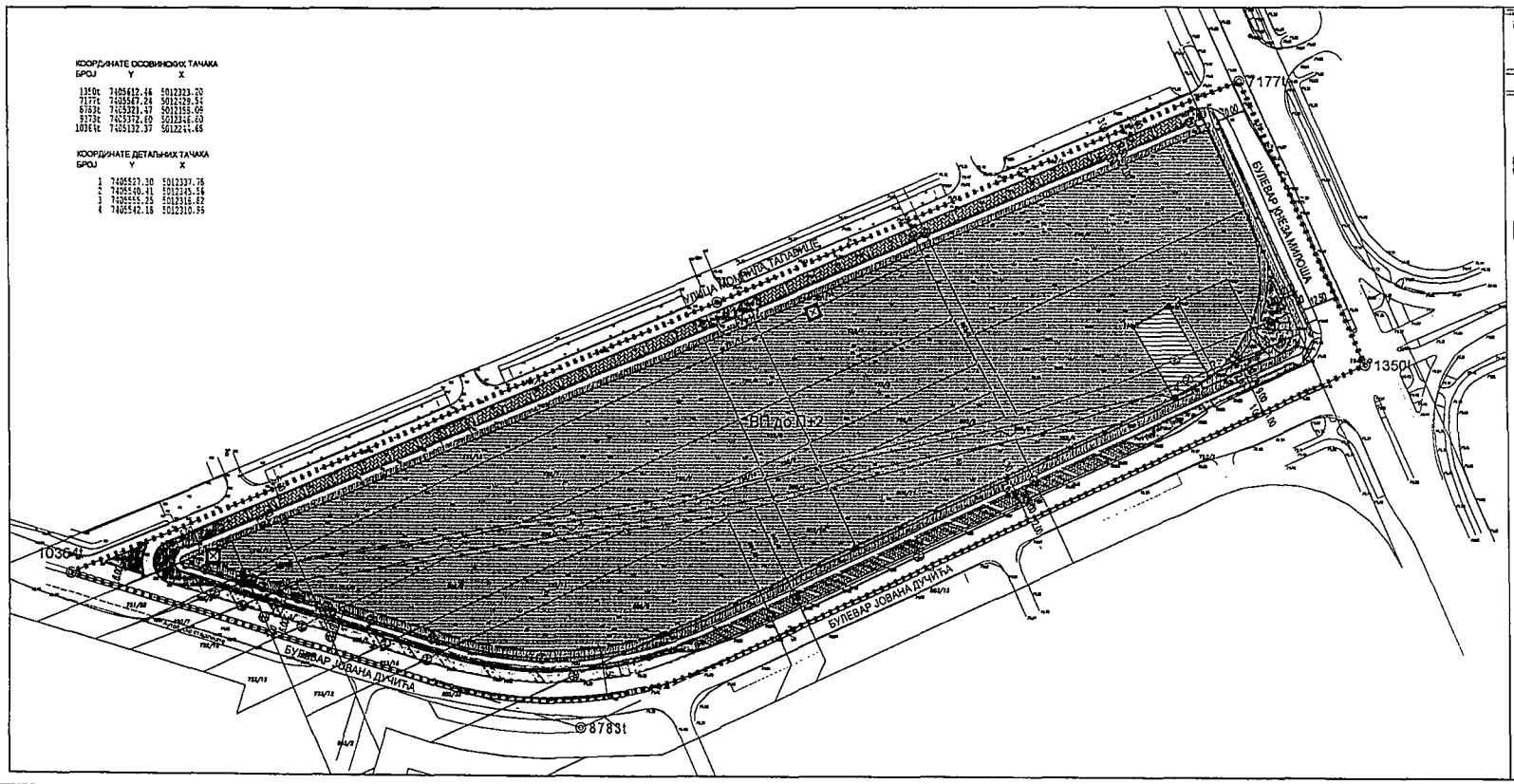
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА

- ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- I - III ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕЛИЈЕНТА
- А СПОРТСКИ ПАРК
- Б ПЛАНСКИ ЦЕНТАР
- ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 1 - 9 ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕЛИЈЕНТА
- ПДР ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- УП ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.3

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАЛАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СПОРТСКИ ЦЕНТАР (ВП до П+2)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ПАРКИНГ ПРОСТОР

ЗЕЛЕНИЛО

ЦРПНА СТАНИЦА

ТРАФО СТАНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИЋИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАЛАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ЂОРЂИЋА, мастер инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САО	
ОБРАЂИВАЧ	Б. ЂОРЂИЋА, мастер инж. арх. Ј. ПРАГОЈЕВИЋ, мастер инж. пејз. А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. грађ. Т. ЂОРЂЕ, дипл. инж. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"GALENS ŠVEST" doo Нови Сад	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		2.3.13/23	9.2026	1:1000

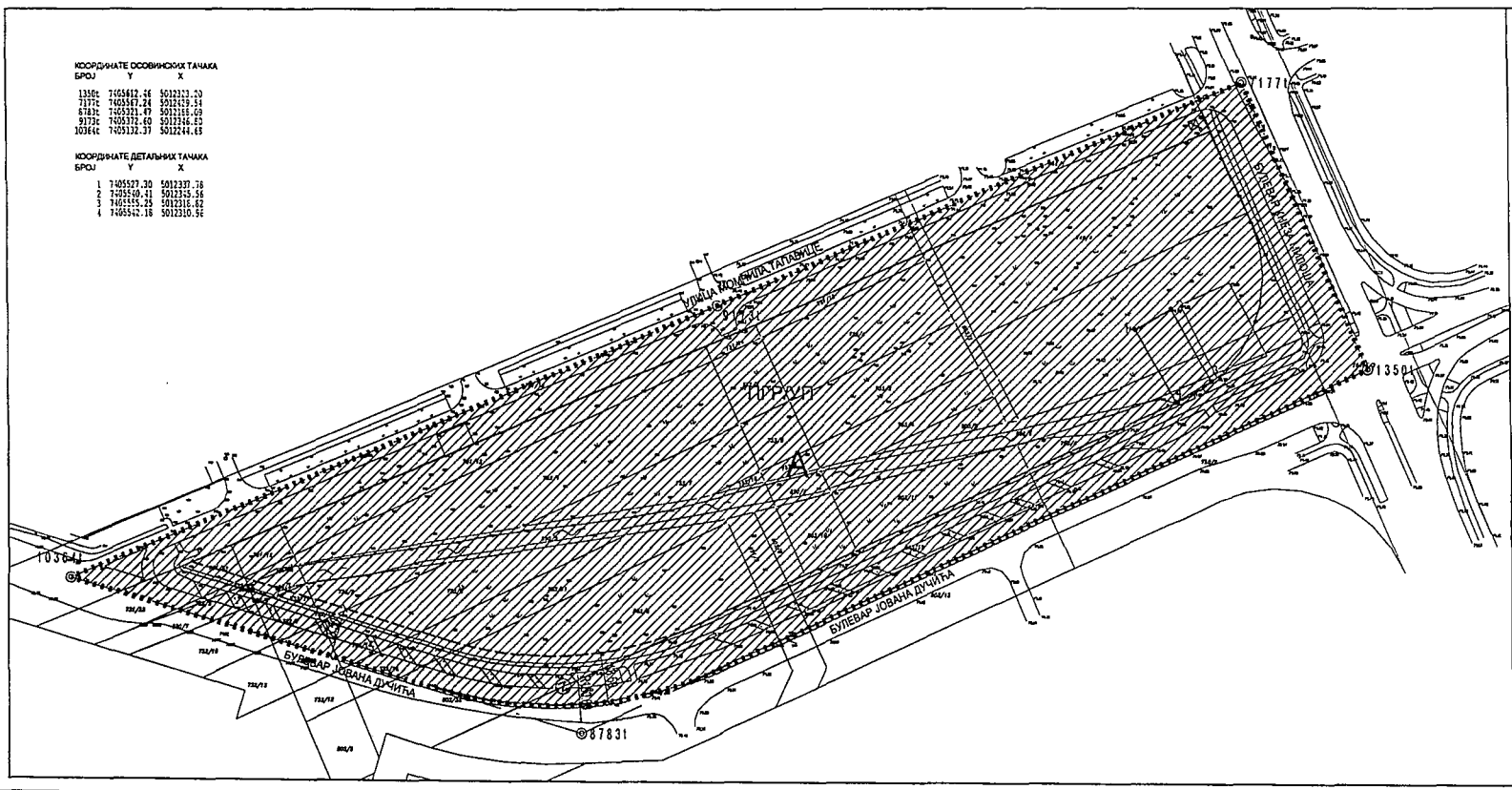
2

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
1350t	7405612.46	5012333.50
7377t	7405567.24	5012439.54
6783t	7405521.47	5012166.69
9173t	7405372.60	5012346.85
10364t	7405132.37	5012244.65

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
1	7405527.30	5012337.78
2	7405540.41	5012355.56
3	7405555.25	5012316.62
4	7405542.18	5012310.96



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОЧИЛА ТАЛАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А СПОРТСКИ ЦЕНТАР

УП ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈУ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧКИНИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

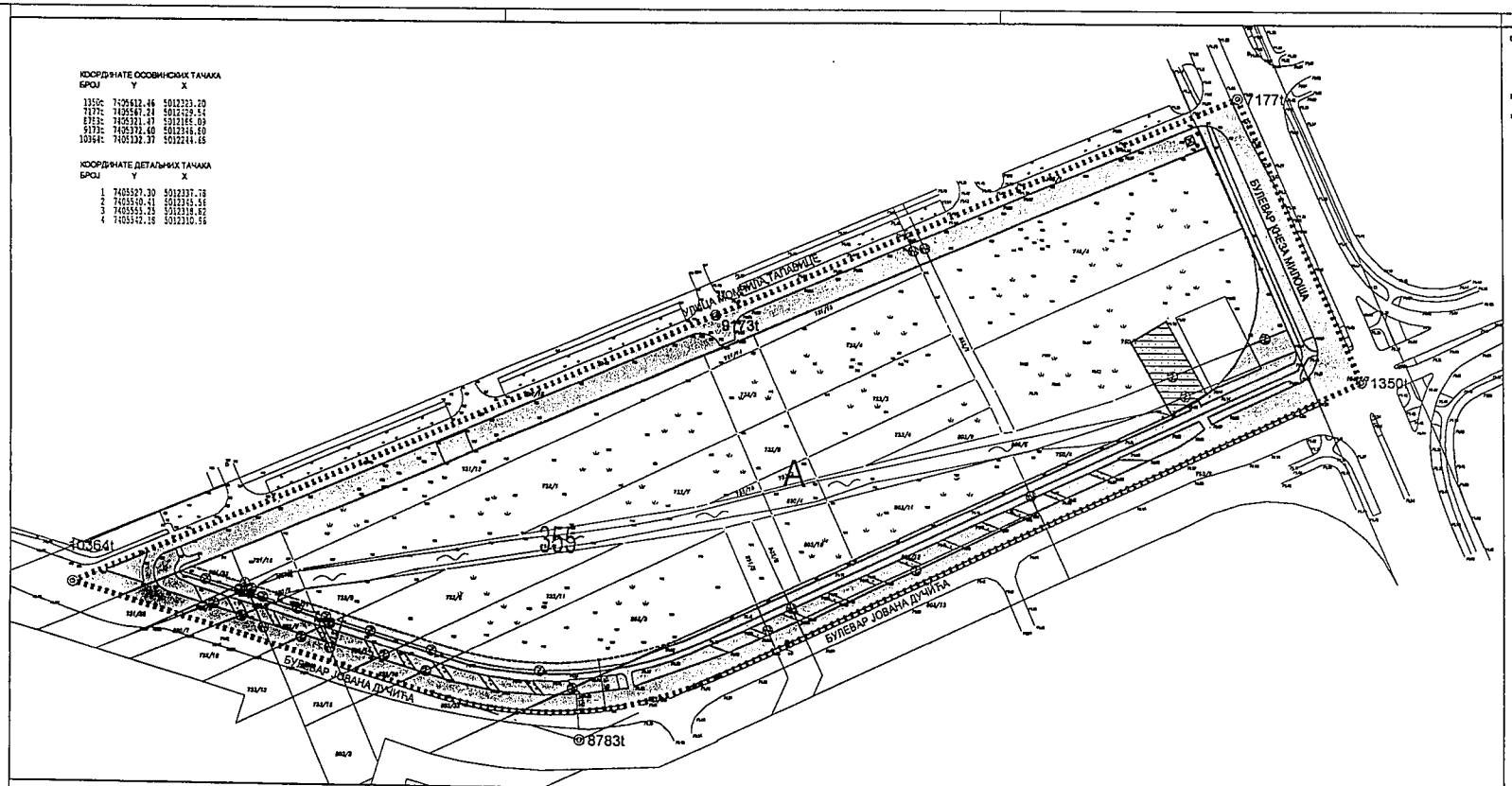
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОЧИЛА ТАЛАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. КОРИЦА, мастер арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН СПРОВОЂЕЊА	
ОБРАЂИВАЧ	Б. КОРИЦА, мастер арх. Т.ЉОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"GALENS INVEST" doo Нови Сад	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦОНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3 13/23	9.2026	1:1000	3

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
1350t	7405612.46	5012323.20
7177t	7405567.24	5012429.54
8783t	7405321.47	5012185.09
9173t	7405372.60	5012346.60
10364t	7405332.37	5012244.65

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
1	7405527.30	5012337.78
2	7405540.41	5012345.56
3	7405555.25	5012318.82
4	7405542.18	5012310.96



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЦРПНА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

1:1000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

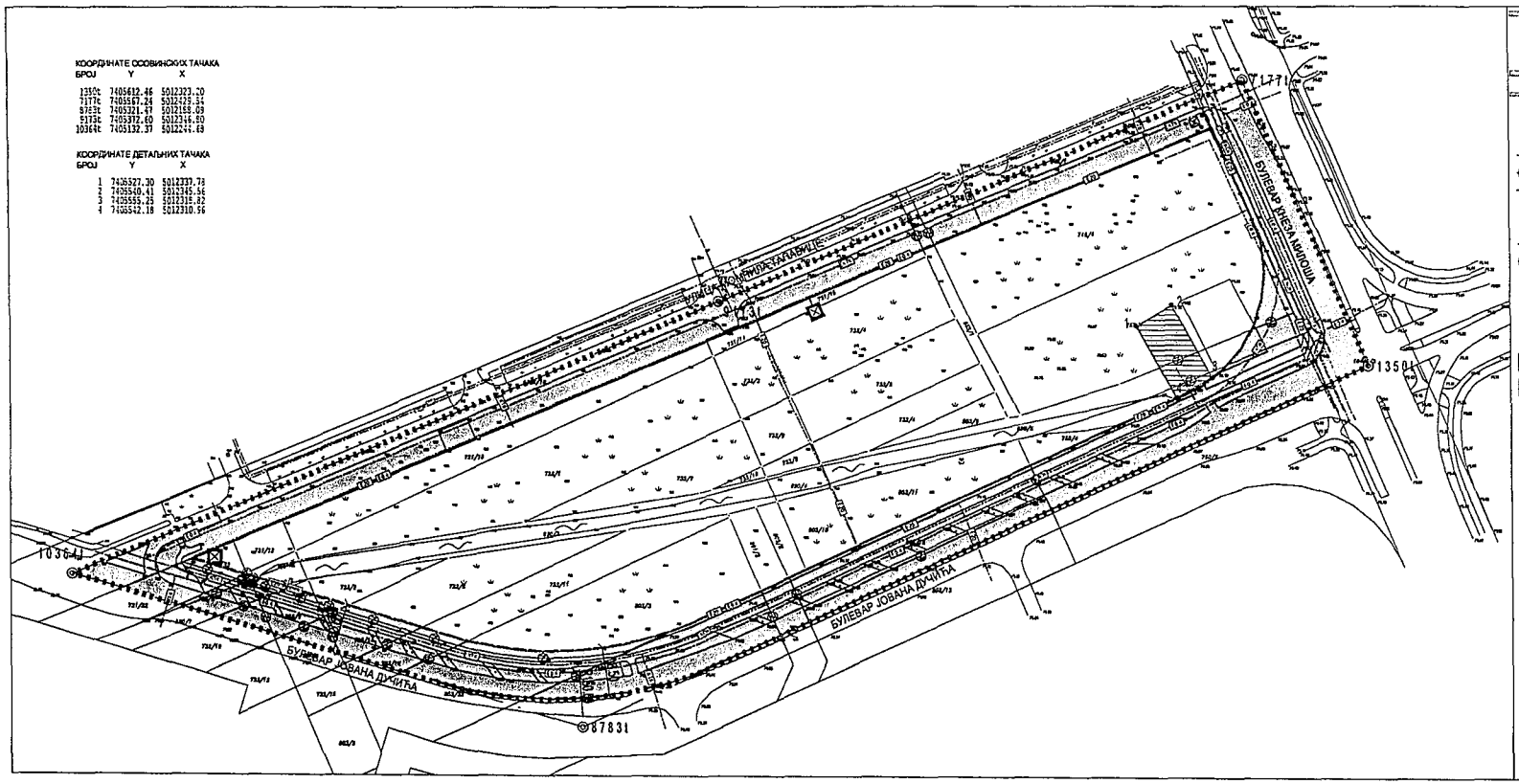
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. КОРИЦА, мост инж арх		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, мост инж град Ј. ЂЕМРОВСКИ, техн град Т. ЋОРАЦ, дипл инж град арх		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"GALENS INVEST" доо. Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл инж арх		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл инж арх		2.3.13/23	9 2026	1:1000	4

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
13501	7405612.46	5012323.20
71771	7405567.24	5012425.54
87831	7405321.47	5012168.09
51751	7405372.60	5012346.80
103641	7405132.37	5012241.68

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

БРОЈ	Y	X
1	7405527.30	5012337.78
2	7405549.41	5012345.56
3	7405555.25	5012331.82
4	7405542.18	5012310.56



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/0,4 kV - ПЛАН
- ПОДЗЕМНА 20 kV и 0,4 kV МРЕЖА - СТАЊЕ
- ПОДЗЕМНА 20 kV и 0,4 kV МРЕЖА - ПЛАН
- ТОПЛОВОД - СТАЊЕ

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ТК ПОДЗЕМНИ ВОД - СТАЊЕ
- ТК ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ПЛАН

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЦРПНА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

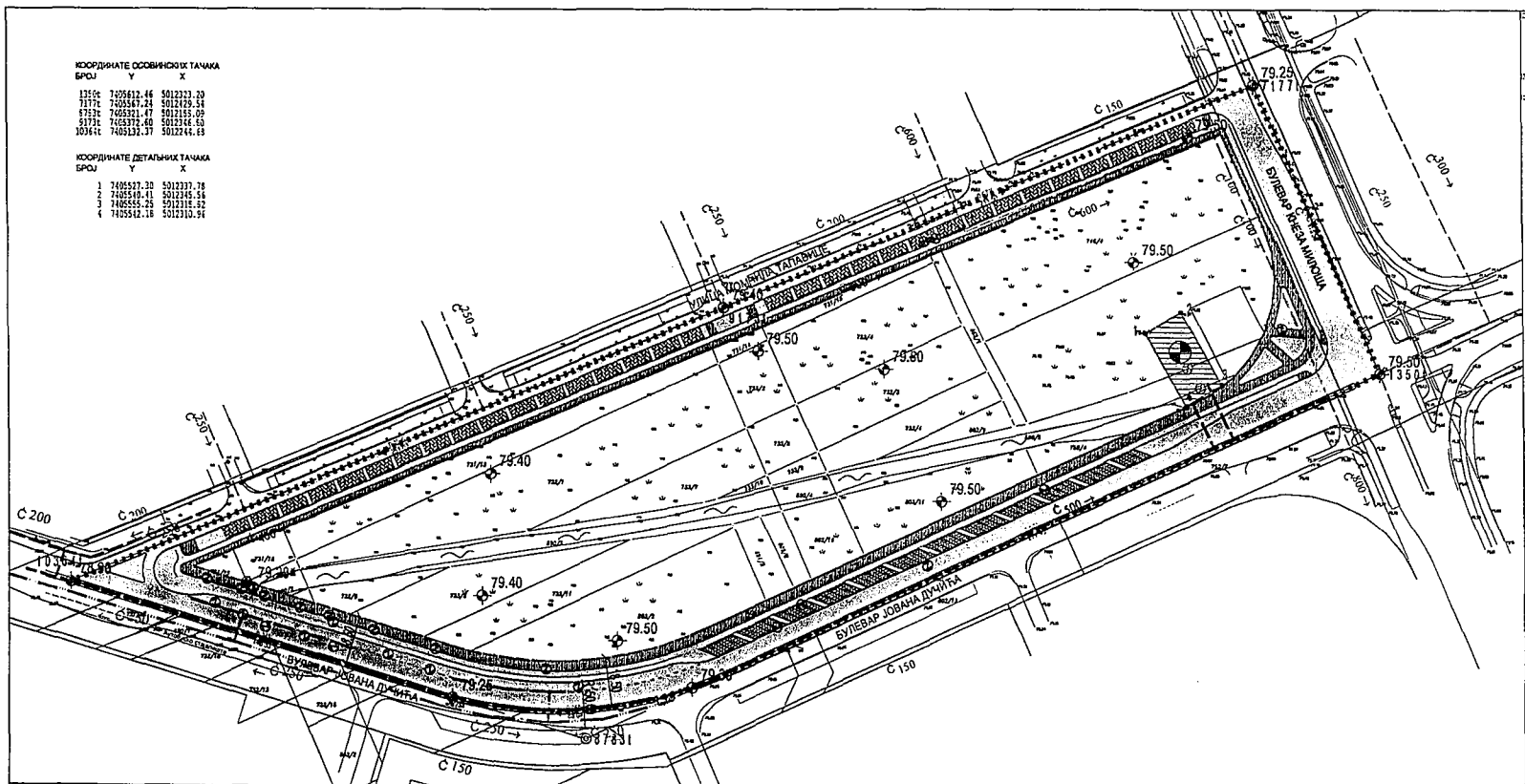
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧКОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. КОРИЦА, мастер инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ	В.МАРКОВИЋ, дипл.инж.ел Т.ЂУРАЦ, дипл.инж.грађ.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"GALENS INVEST" doo, Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. ЛАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: 9.2026.
ДИРЕКТОР	Д. МАЛАДЊОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.13/23	РАЗМЕРА: 1:1000
				БРОЈ: 5


КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
БРОЈ Y X
13596 7405612.46 5012323.20
71776 7405567.24 5012429.54
87631 7405521.47 5012155.09
6373t 7405372.60 5012346.60
103641 7405332.37 5012246.69
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
БРОЈ Y X
1 7405527.30 5012337.78
2 7405540.41 5012345.56
3 7405555.25 5012316.92
4 7405542.18 5012310.96
УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ
БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА
БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША
79.50
79.80
79.40
79.25
79.95
79.90
79.29
79.00
79.50
79.50
79.50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-712/25
Дана: 06.11.2025. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), обављена је на 143. седници Комисије за планове која је одржана дана 06.11.2025. године, у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

143. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Скупштина Града Новог Сада на L седници одржаној 19. априла 2024. године усвојила је Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/24).

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) био је на раном јавном увиду у периоду од 15. маја 2024. године до 29. маја 2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 143. седници одржаној 06.11.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције.

У текст Нацрта одлуке потребно је додати услове за паркирање и услове парцелације, а степен заузећа отвореним спортским теренима као и зеленим површинама потребно је предвидети у максималном износу, а не у процентном распону.

Након исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Овај Извештај је саставни део Записника са 143. седнице Комисије за планове од 06.11.2025. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-712/25
Дана: 21.05.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 165. (јавној) седници која је одржана дана 21.05.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у малој сали, на другом спрату, разматрала је Став обрађивача плана о поднетим примедбама на јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића).

165. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), усвојена на L седници Скупштине Града Новог Сада од 19. априла 2024. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) био је на раном јавном увиду у периоду од 15. маја 2024. године до 29. маја 2024. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 143. седници одржаној 06.11.2025. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз потребне корекције. Констатовано је да је у текст Нацрта одлуке потребно додати услове за паркирање и услове за парцелацију, а степен заузећа отвореним спортским теренима као и зеленим површинама потребно је предвидети у максималном износу, а не у процентном распону.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) је изложен на јавни увид у периоду од 30 радних дана и то од 23.03.2026. године до 06.05.2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23.03.2026. године и на званичној интернет страни Града Новог Сада).

У току јавног увида достављена су 3 (три) мишљења ималаца јавних овлашћења.

На 165. (јавној) седници, чије одржавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид, одржаној дана 21.05.2026. године, Комисија за планове разматрала је пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљења су доставили:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
2. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
3. Пошта Србије ДОО

<u>Мишљење број 1:</u>

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада у Мишљењу број 27/10-2024 од 30.03.2026. године наводи да су подаци које је доставио надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада под бројем 27/8-2024 од 01.02.2024. године садржани у предметном Нацрту одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића).

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2:

Покрајински завод за заштиту природе у Мишљењу број 03020-874/2 од 06.04.2026. године, констатује да су мере из услова заштите издате Решењем под бројем 0302-1545/2 од 30.05.2024. године инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића). Са аспекта заштите природе може бити настављена процедура усвајања предметног плана. За остале наводе у урбанистичкој документацији овај Завод није надлежан. Констатује се да је наведене услове неопходно испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 3:

Пошта Србије ДОО у Мишљењу број 2026-37336/5 од 03.04.2026. године констатује да у обухвату предметног планског документа нема ни једну јединицу поштанске мреже.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Саставни део овог Извештаја је и Став обрађивача плана о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) од 18.05.2026. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће планski документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 165. седнице Комисије за планове од 21.05.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх._____

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер_____

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Број:
Дана: 18.5.2026.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА
о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама
након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 11.03.2026. године, закључак број: 35-712/2025-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), излаже на јавни увид у трајању од 30 радних дана и то од 23. марта 2026. године до 06. маја 2026. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Бистрица", Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, нису достављене примедбе, предлози ни сугестије.

У току трајања јавног увида пристигла су мишљења од следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада
2. Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе број 0302-874/2 од 06.04.2026.

Мишљење број 1:
(Подносилац: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада)

Подносилац констатује да су подаци које је доставио надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада под бројем 27/8-2024. од 01.02.2024. године садржани у предметном Нацрту одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића).

Мишљење број 2:

(Подносилац: Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад)

Подосилац констатује да су мере из услова заштите издате Решењем под бројем 0302-1545/2 од 30.05.2024. године инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља Нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића). Са аспекта заштите природе може бити настављена процедура усвајања предметног плана. За остале наводе у урбанистичкој документацији овај Завод није надлежан. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације.

Руководилац израде плана:
Бранка Корица, маст.инж.арх.

Бранка Корица

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.