РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-95/2026-II
Дана: 07. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-95/2026-II од 07. октобра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 182. седници одржаној 07.10.2026. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) пре излагања на јавни увид са 157. седнице од 19.03.2026. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) са 7. седнице Комисије за планове од 27.08.2026. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-95/2026-II
Дана: 07.10.2026.године
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-258
19. мај 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст за нацрт одлуке о изменама и допунама плана.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Ћирила и Методија)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Улицу Ћирила и Методија, у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 0,24 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4854/2, 4854/3 и 4848/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 4854/2, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4854/2, 4854/1, 4856/1 и 4858/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4858/1 до тромеђе парцела бр. 4858/1, 4860/2 и 4860/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, долази до тромеђе парцела бр. 4856/1, 4854/1 и 4854/3 и прати северну границу парцела бр. 4854/1 и 4854/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена**“ подтачка „**9.4.5. Општеградски и линијски центри**“ део „**Специфични услови за реализацију – блокови**

бр. 390, 394, 395, 398, 407, 408, 409, 418, 428, 437, 455, 471, 492, 493, 499, 501, 502, 504 и 505“ после става 32. додаје се став 33. који гласи:

„У блоку 505, парцеле бр. 4854/1, 4854/2, 4856/1 и 4858/1 обавезно се обједињују у нову грађевинску парцелу, на којој се планира изградња објекта спратности П+3. Индекс заузетости износи до 50 %. Положај објекта на парцели није дефинисан на графичком приказу. Објекат се може позиционирати на регулациону линију или бити одмакнут од ње. С обзиром на то да је објекат на суседној парцели број 4860/1 позициониран на граници са парцелом на којој ће се градити објекат, могуће је објекат позиционирати на границу парцеле према западној страни или одмакнути од ње. Могуће је обезбедити приступ у дворишни део парцеле, преко пасажа димензија 3,5 × 4 m. Паркирање се решава на парцели у оквиру подземне етаже. На парцели је потребно обезбедити довољан број паркинг-места, који износи од 1,3 до 1,5 паркинг-место у односу на број станова, и једно (1) паркинг-место на 60 m^2 нето површине пословног простора (без припадајућих заједничких просторија: степеништа, лифтови, ходници, тоалети). Обавезна је поставка партерно уређеног зеленог кровног врта на крајњој етажи подземне гараже. Пројектовање и реализацију зеленог кровног врта вршити по истим параметрима датим за зелене кровне вртове на планираним јавним гаражама (са изузетком обавезног вертикалног озелењавања). За прикључење планираног објекта планира се изградња нове трансформаторске станице (ТС). Прикључење нове ТС планира се подземно – двострано Улицом Ћирила и Методија. Нова ТС се може градити као: монтажно-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). Простор за будућу ТС типа МБТС треба да буде димензија (6,30 m × 7,06 m), за снагу 2 × 1000 kVA. Позиција ТС је дата оријентационо, а тачна локација ће се дефинисати у пројектно-техничкој документацији.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера/Формат

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора.....А4
2.1. Обухват измена и допуна Плана.....1:1000
2.2. Постојеће стање.....1:500
3. План намене површина са режимима изградње.....1:500
4. План регулације површина јавне намене са парцелацијом.....1:500
5. План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре.....1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25) донела је Скупштина Града Новог Сада на XII седници 22. октобра 2025. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), обављен је у периоду од 10. новембра 2025. године до 1. децембра 2025. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 157. седници одржаној 19. марта 2026. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-95/26 од 19. марта 2026. године.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) обухваћене су целе парцеле парцеле бр. 4854/1, 4854/2, 4856/1 и 4858/1, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 0,24 ha.

Овом одлуком дефинише се директан начин спровођења обухваћеног простора и прецизирају плански параметри тако да се омогући реализација планиране намене општеградског центра и створе услови за уређење и унапређење простора.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је дефинисање нових правила грађења, односно повећање спратности објекта са П+1+Пк на П+3, задржавајући утврђене урбанистичке параметре (индекс заузетости, план озелењавања), затим усклађивање са урбанистичким параметрима са парцелама у суседству и одвајање делова парцела намењених за парковску површину.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Покрајинског завода за заштиту

природе; Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад и „Електропривреде Србије“, Огранка „Електродистрибуције Нови Сад“.

ВД НАЧЕЛНИКА

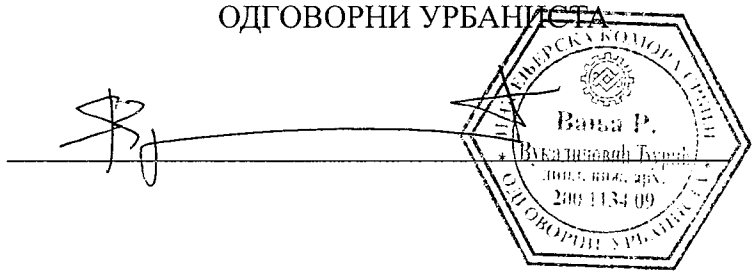
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 18.09.2026. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ИЗВОД ИЗ ГУП-а НОВОГ САДА до 2030.



СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ
- ЕКО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ПОДРУЧЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ШАНГАЈ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД НАСЕЉЕ

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- СТАРИ ЦЕНТАР И ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
- КОМПЛЕКС ПЕТРОВАРАДИНСКЕ ТВРЂАВЕ

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ
- УНИВЕРЗИТЕТ
- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР
- САЈАМ
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ПАРК-ШУМА
- ПАРК И ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТСКИ ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
- ПРЕРАДА ОТПАДНИХ ВОДА
- ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- КУПАЛИШТЕ

ПОСЛОВАЊЕ
- У РАДНИМ ЗОНАМА
- НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
- РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЕПАРХИЈА САЈЛОВО - СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
- ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРЖАВНИ ПУТ IA РЕДА - АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ и II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- МАГИСТРАЛА
- ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - МЕЂУМЕСНА (МАС)
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - ПРИГРАДСКА (ПАС)
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - ТУРИСТИЧКА (ТАС)
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ПУТНИЧКА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ТЕРЕТНА
- ТЕРМИНАЛ НОВОГ ПОДСИСТЕМА ЈГПП-а
- ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- ЗИМОВНИК
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
- СИДРИШТЕ
- МЕЂУНАРОДНА МАРИНА
- ПРЕВОДНИЦА
- ИНТЕРМОДАЛНИ ТЕРМИНАЛ (ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР)
- ХЕЛИДРОМ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2030 ГОДИНЕ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2030. ГОДИНЕ

БРОЈ КАРТЕ: **1**

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

РАЗМЕРА: **1:20000**

0 500 1000 1500 2000m

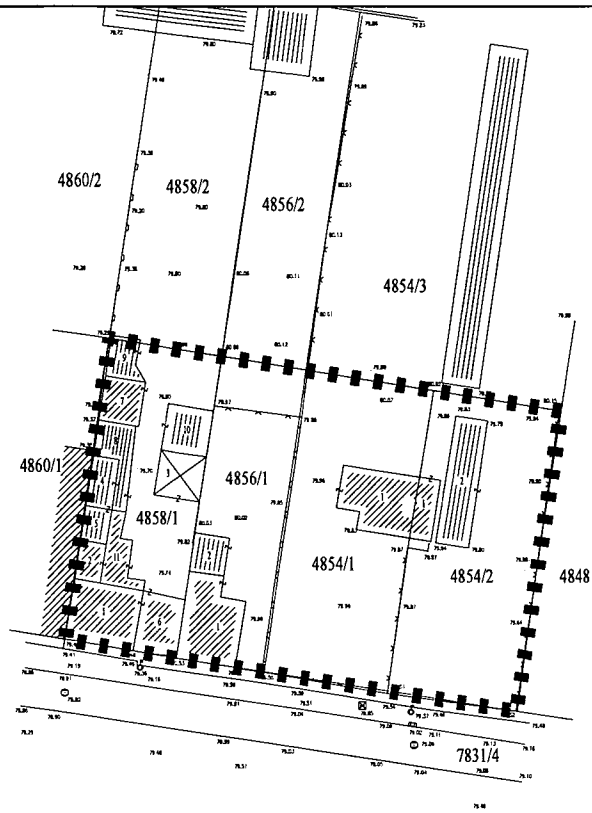
ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

ГОДИНА ИЗРАДЕ - 2022.

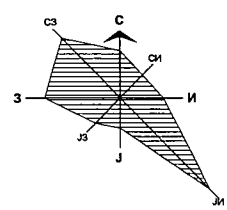
ПОЛОЖАЈ У ГУП-у

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:1000

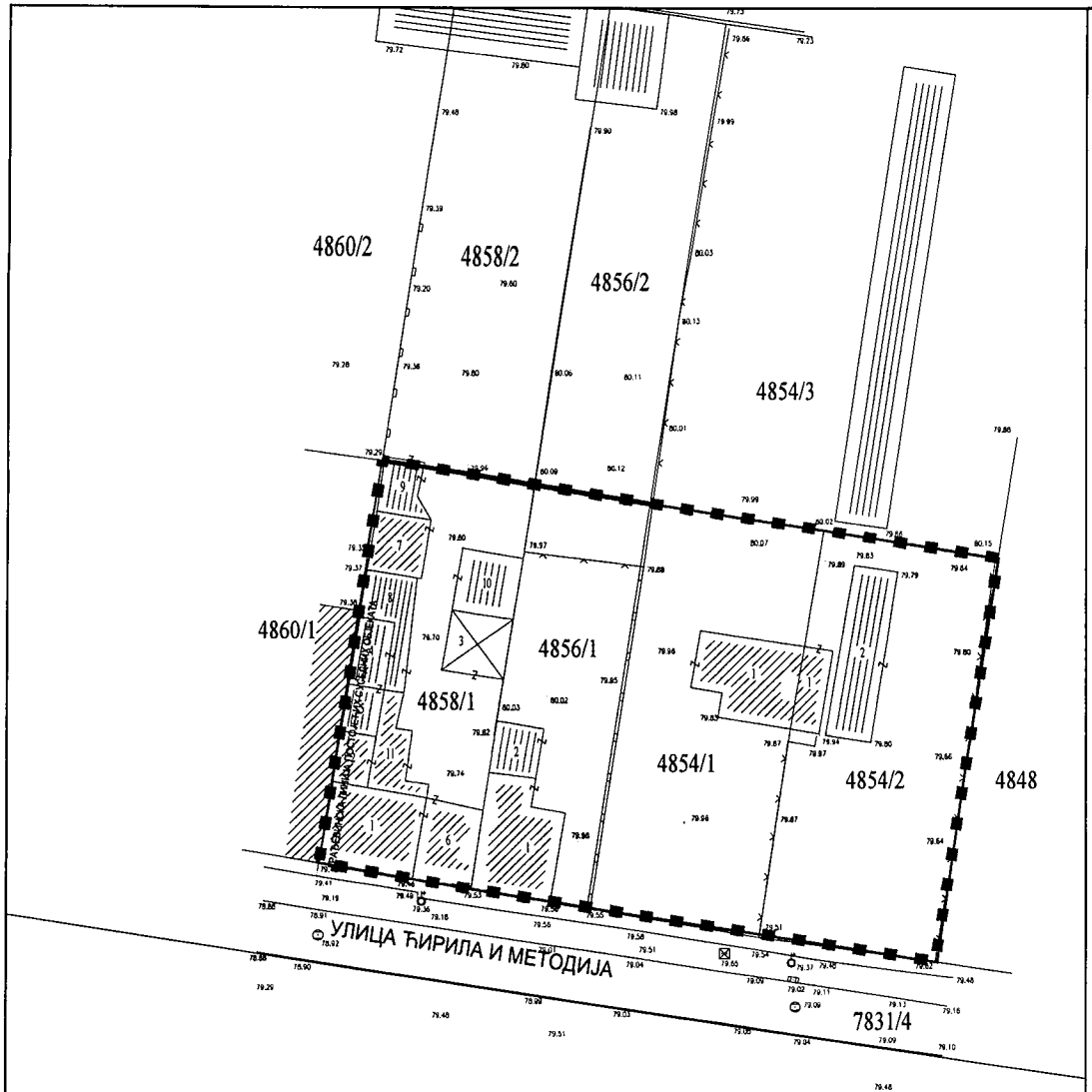
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Т.ЋОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 2.3.3/25	**ДАТУМ:** 09.2026.	**РАЗМЕРА:** 1:1000	**БРОЈ:** **2.1.**
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

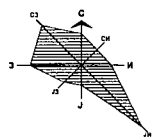
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

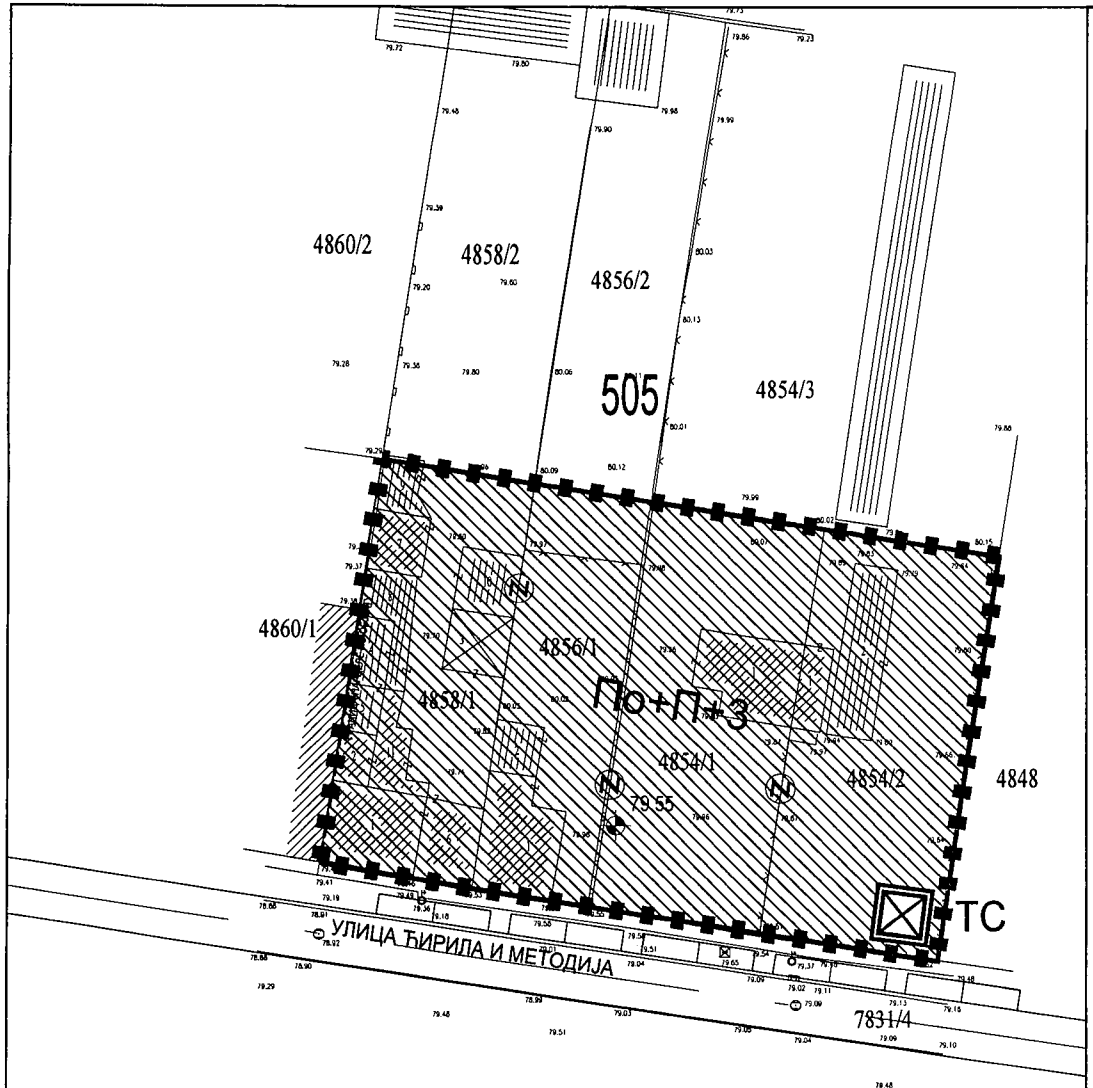
Р 1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: **2.2.**
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

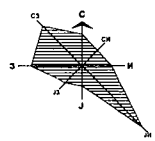
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОПШТЕГРАДСКИ И ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ (стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекти)
- По+П+3 — ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- 505 — БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- (Z) — ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

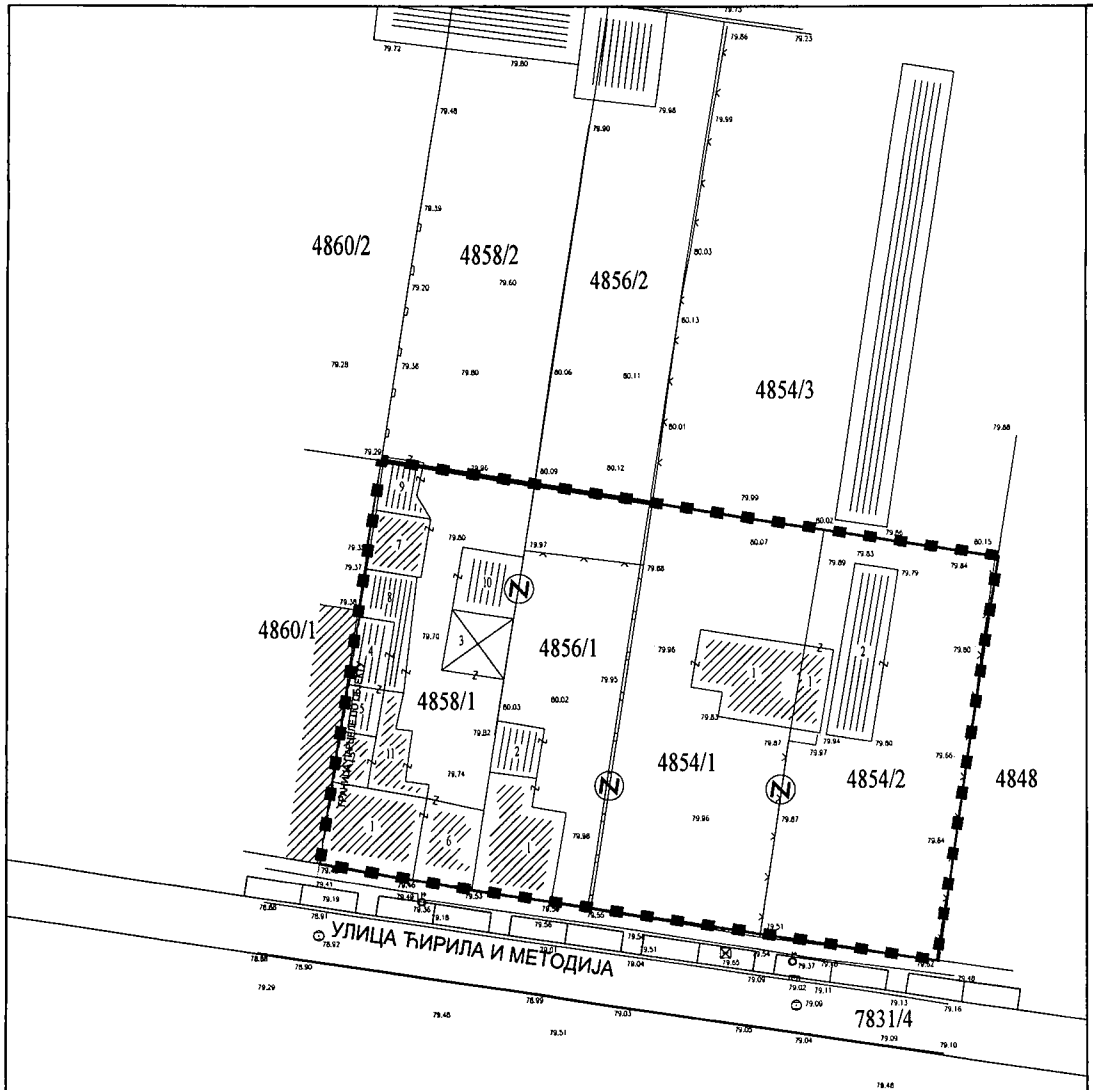
Р 1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Ј. ЂЕМРОВСКИ,геод.техн. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пеј.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 3
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

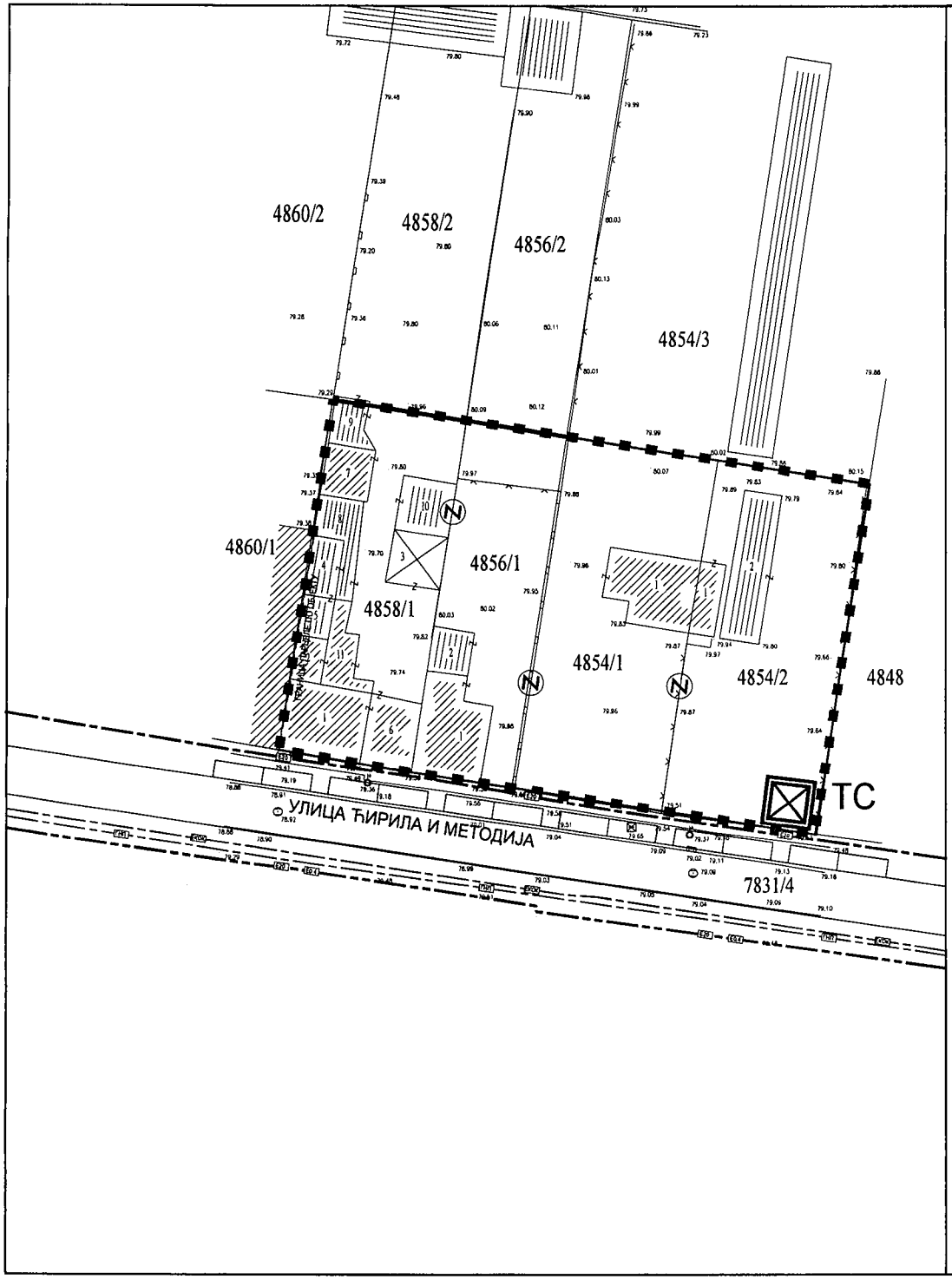
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Р 1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Ј. ЂЕМРОВСКИ,геод.техн. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 4
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/0,4 kV - ПЛАН
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV - СТАЊЕ
- ПОДЗЕМНА 20 kV и 0,4 kV МРЕЖА - ПЛАН
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА - СТАЊЕ
- ТК ОПТИЧКИ КАБЕЛ - СТАЊЕ

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Р 1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Д.МАВРОВИЋ, дипл.инж.ел. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.3/25	09.2026.	1:500	5

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ИЗВОД ИЗ ГУП-а НОВОГ САДА до 2030.



ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА СА ТАЧКАМА ОПИСА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ
- ЕКО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ПОДРУЧЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ШАНГАЈ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД НАСЕЉЕ

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- СТАРИ ЦЕНТАР И ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА
- КОМПЛЕКС ПЕТРОВАРАДИНСКЕ ТВРЂАВЕ

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ
- УНИВЕРЗИТЕТ
- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР
- САЈАМ
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ПАРК-ШУМА
- ПАРК И ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТСКИ ПАРК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
- ПРЕРАДА ОТПАДНИХ ВОДА
- ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- КУПАЛИШТЕ

ПОСЛОВАЊЕ
- У РАДНИМ ЗОНАМА
- НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
- РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЕПАРХИЈА САЈЛОВО - СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА

ЗАШТИТНИК ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ

ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРЖАВНИ ПУТ IA РЕДА - АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ IБ И II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- МАГИСТРАЛА
- ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - МЕЂУМЕСНА (МАС)
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - ПРИГРАДСКА (ПАС)
- АУТОБУСКА СТАНИЦА - ТУРИСТИЧКА (ТАС)
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ПУТНИЧКА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА - ТЕРЕТНА
- ТЕРМИНАЛ НОВОГ ПОДСИСТЕМА ЈГПП-а
- ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- ЗИМОВНИК
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
- СИДРИШТЕ
- МЕЂУНАРОДНА МАРИНА
- ПРЕВОДНИЦА
- ИНТЕРМОДАЛНИ ТЕРМИНАЛ (ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР)
- ХЕЛИДРОМ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2030. ГОДИНЕ

БРОЈ КАРТЕ: **1**

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

РАЗМЕРА: **1:20000**

0 500 1000 1500 2000m

ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

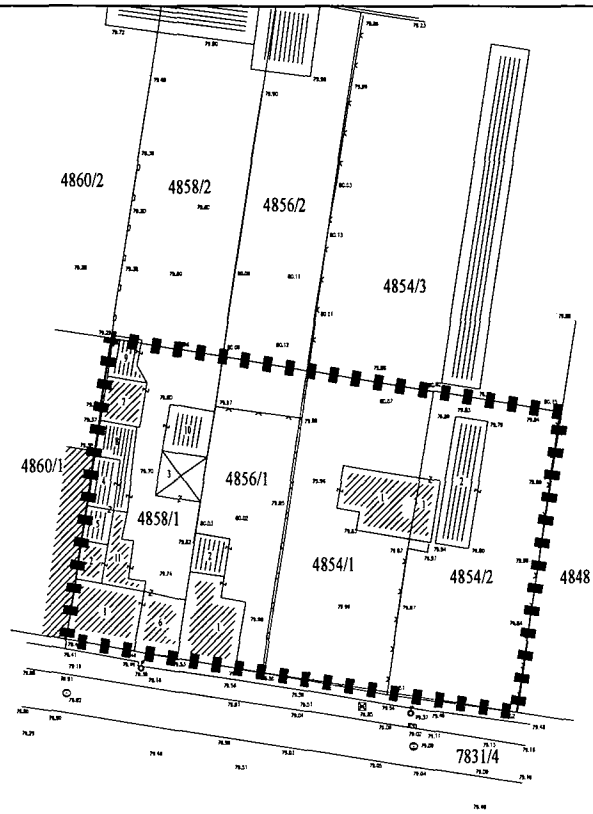
ГОДИНА ИЗРАДЕ - 2022.

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2030 ГОДИНЕ

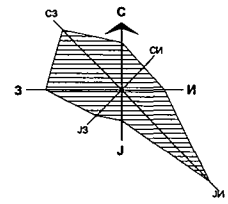
ПОЛОЖАЈ У ГУП-у

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



▮▮▮▮▮▮▮ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:1000

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Т.ЋОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 2.3.3/25	**ДАТУМ:** 09.2026.	**РАЗМЕРА:** 1:1000	**БРОЈ:** **2.1.**
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-95/26
Дана: 19.03.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) обављена је на 157. седници Комисије за планове одржаној дана 19.03.2026. године, у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

157. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Иван Бракочевић, Милан Ковачевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), усвојена на XII седници од 22. октобра 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) изложен је на рани јавни увид у периоду од 10. новембра до 01. децембра 2025. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 157. седници одржаној 19.03.2026. године Комисије за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 92/25), уз потребне корекције.

У Члану 2. потребно је предвидети пасаж као могућност, а не као обавезу.
Такође, потребно је размотрити изградњу трафо станице у складу са условима Електродистрибуције Србије. С обзиром на то да је парцела оивичена регулационим линијама према јавним површинама и да је објекат на суседној парцели према западној страни позициониран уз границу парцеле потребно је укинути зону изградње и оставити могућност позиционирања објекта на регулациону линију тј на границу парцеле.

Након исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Овај Извештај је саставни део Записника са 157. седнице Комисије за планове од 19.03.2026. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-95/26
Дана: 27.08.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 7. (јавној) седници која је одржана дана 27.08.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у плавој сали, разматрала је Став обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија).

7. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Бојана Вукадиновић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада на XII седници одржаној 22. октобра 2025. године усвојила је Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) изложен је на рани јавни увид у периоду од 10. новембра до 01. децембра 2025. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 157. седници одржаној 19.03.2026. године Комисија за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 92/25), уз потребне корекције.

Утврђено је да је у члану 2. потребно пасаж предвидети као могућност, а не обавезу, предвидети изградњу трафо станице у складу са условима Електродистрибуције Србије, укинути зону изградње и оставити могућност позиционирања објекта на регулациону линију тј на границу парцеле.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) изложен је на јавни увид у периоду од 30 радних дана и то од 25. јуна 2026. године до 05. августа 2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25. јуна 2026. године и на интернет страни Града Новог Сада).

У току јавног увида достављена су 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења и то:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и
2. Покрајински завод за заштиту природе.

На 7. седници одржаној дана 27.08.2026. године, чије одржавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид, Комисија за планове разматрала пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења. Том приликом Комисија је закључила:

Мишљење број 1:
Мишљење број 191/8-2025 од 29.06.2026. године је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада
Стручна служба Завода је констатовала да је потребно унети и меру заштите простора која гласи: „Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвату измена и допуна предметног плана је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налазе, остатке старијег наслојавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“, што је и наведено у условима издатим од стране овог Завода (бр. 191/6-2025 од 26. августа 2025. године).“

Комисија за планове не прихвата Мишљење у складу са ставом обрађивача плана.

Мишљење број 2:
Мишљење број 03020-2020/2 од 06.07.2026. године доставио је Покрајински завод за заштиту природе.

„Увидом у достављену документацију утврђено је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ 27/22) за локалитет уз Улицу Ћирила и Методија.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), са аспекта заштите природе, може бити настављена процедура усвајања предметног Плана. За остале наводе у планској документацији овај Завод није надлежан. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације.“

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Саставни део овог Извештаја је и Став обрађивача о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама након спроведеног јавног увида у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) од 19.08.2026. године.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Обрађивач плана ће планski документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 7. седнице Комисије за планове од 27.08.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Нада Милић, дипл.инж.арх

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ. _____

2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

Дана: 19.08.2026.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА
о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама
након спроведеног јавног увида
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду
(локалитет уз Улицу Ћирила и Методија)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18.06.2026. године, закључак број: 35-95/2026-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), излаже на јавни увид у трајању од 30 радних дана и то од 25. јуна 2026. године до 5. августа 2026. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, Нови Сад.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, нису достављене примедбе, предлози ни сугестије.

У току трајања јавног увида пристигла су мишљења од следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Булевар Михајла Пупина 22/I, Нови Сад и
2. Покрајински завод за заштиту природе

ПРИСТИГЛА МИШЉЕЊА:

Мишљење 1
Мишљење је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад
Стручна служба Завода је констатовала да је потребно унети и меру заштите простора која гласи: „Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвату измена и допуна предметног плана је потребно указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) да, уколико приликом

извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, скелетне налазе, остатке старијег наслојавања и подземне структуре, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају и на месту на којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“, што је и наведено у условима издатим од стране овог Завода (бр. 191/6-2025 од 26. августа 2025. године).“

Мишљење се не прихвата

Увидом у текст Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр.27/22, 46/23-др.план, 64/23 и 36/25) утврђено је да је указивање на члан 109 Закона о културним добрима наведен унутар Плана у пододељку „5.2. Мере очувања културних добара“.

„Археолошко наслеђе

Унутар обухвата Плана, у евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада постоје подаци о постојању једног локалитета са археолошким садржајем – археолошки локалитет број 8 – место звано „Велеђијев брег" у Улици Ватрослава Јагића број 21 (парцела број 6850 КО Нови Сад II и околне), где су пронађени археолошки налази који се повезују са средњовековним насељем Ke Sent Marton из XIV века. Ту је пронађен и ратнички гроб из позносредњовековног периода (XIV/XVI век).

Због постојања познатог локалитета са археолошким садржајем утврђују се следеће мере заштите:

- у зони познатог локалитета са археолошким садржајем и склетних налаза, приликом земљаних радова на изградњи и реконструкцији нових објеката и инфраструктуре обавезни су археолошки надзор и контрола земљаних радова а Инвеститори се обавезују да исходују мере техничке заштите и сагласности на пројектну документацију од надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
- обавеза је инвеститора и извођача радова **унутар целог обухвата Плана** да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), одмах обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су нађени и о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“

Мишљење 2

Мишљење је доставио Покрајински завод за заштиту природе.

„Увидом у достављену документацију утврђено је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ 27/22) за локалитет уз Улицу Ћирила и Методија.

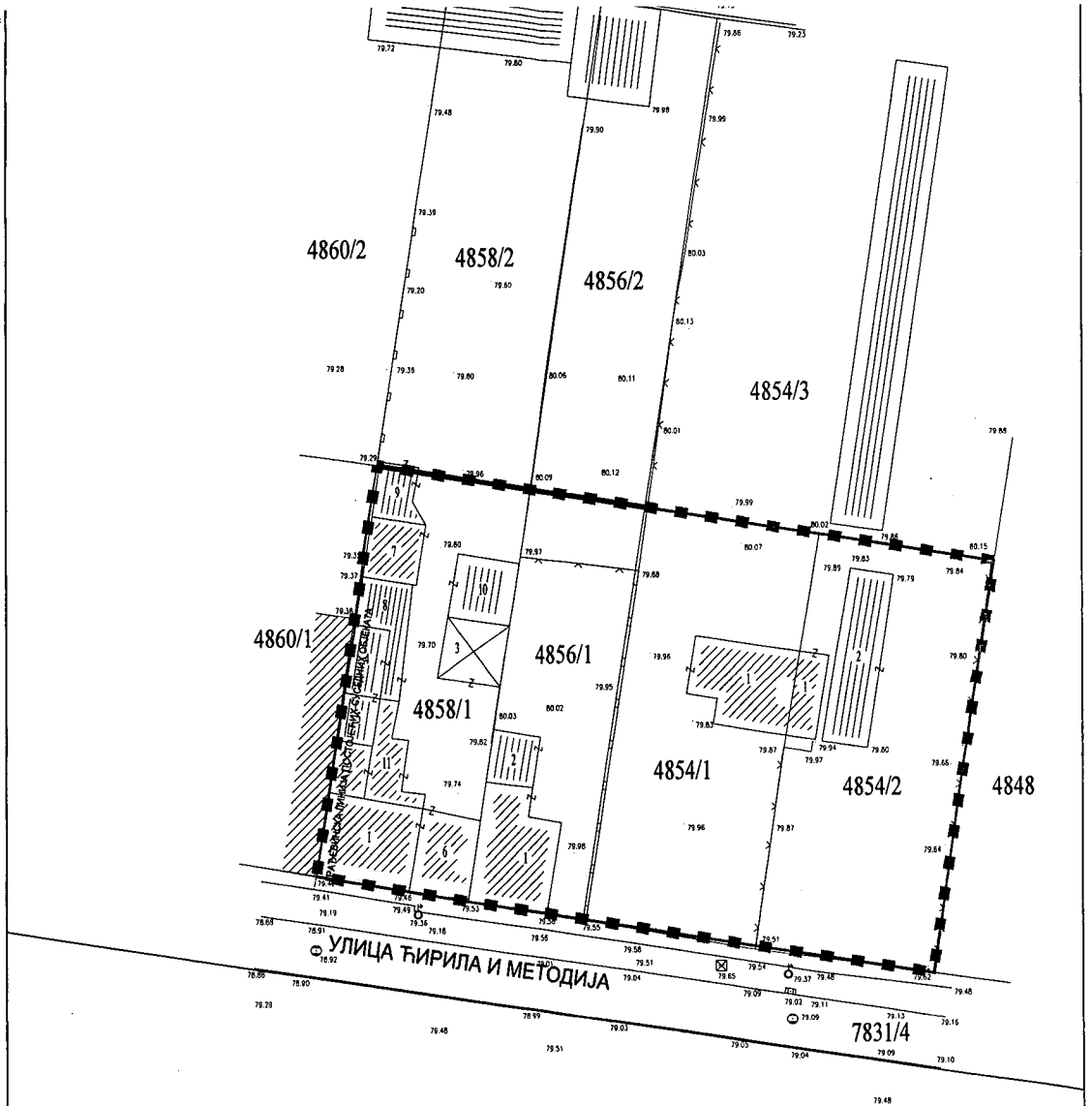
Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), са аспекта заштите природе, може бити настављена процедура усвајања предметног Плана. За остале наводе у планској документацији овај Завод није надлежан. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације."

Руководилац израде плана:
Вања Вукадиновић Ђурић, дипл.инж.арх.

Директор:

Ђурић Миладиновић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД * П



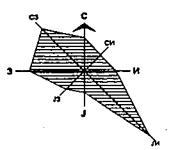
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

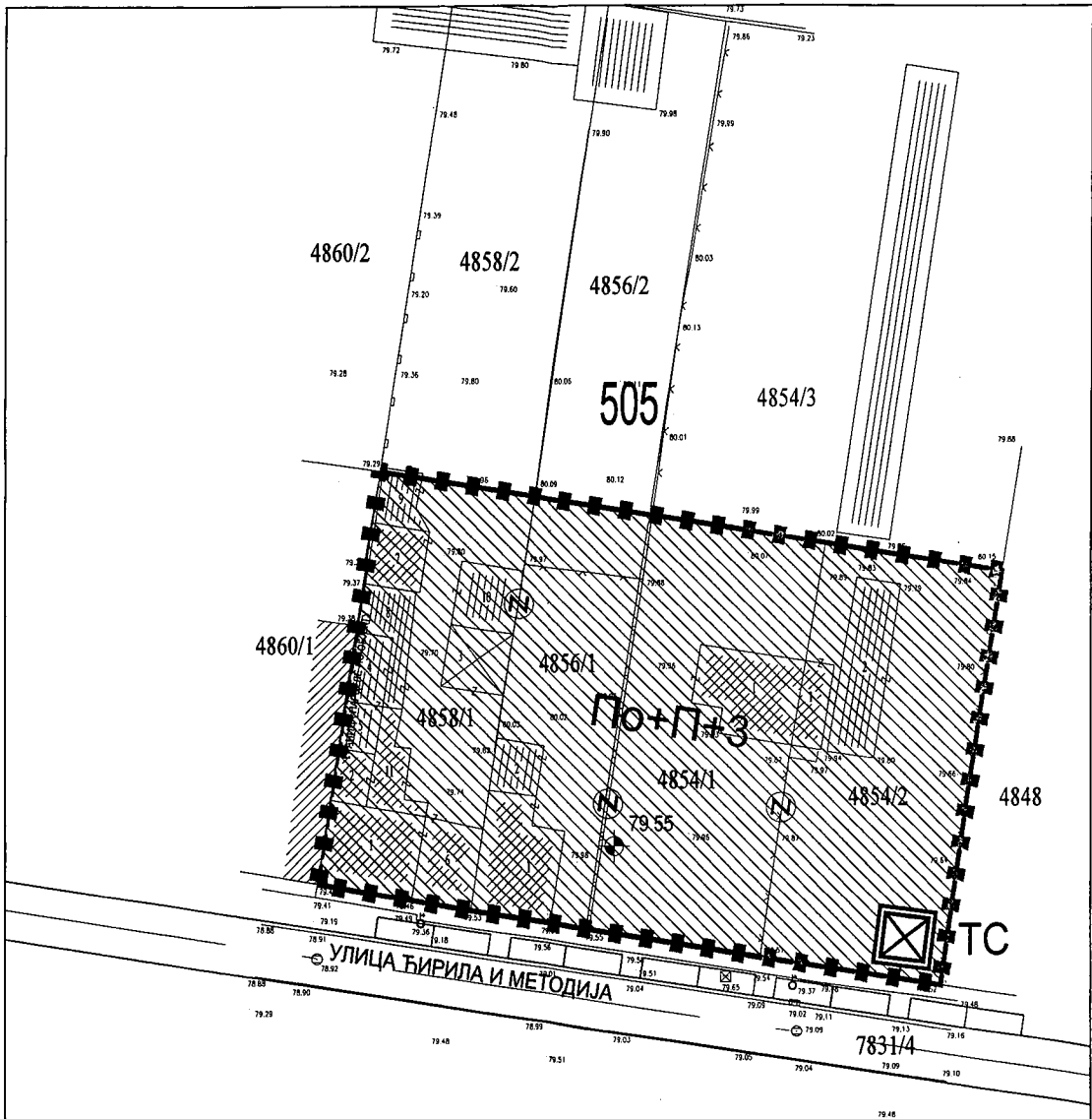


Р 1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх. Т. ЋОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 2.2.
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ОПШТЕГРАДСКИ И ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ
(стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекти)

По+П+3 — ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

505 — БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА

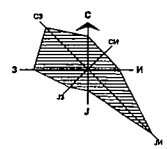
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

(Z) — ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:500

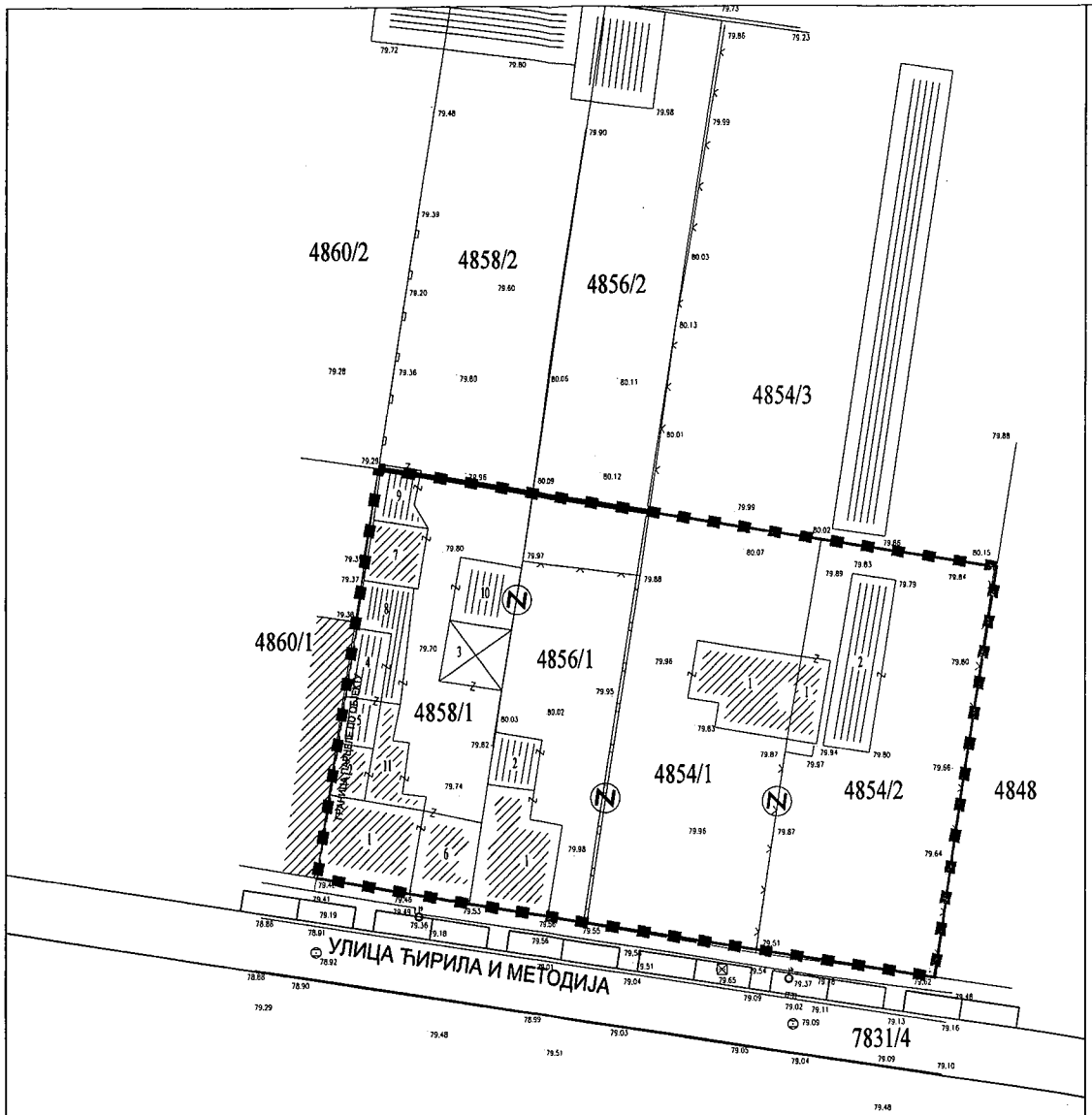
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Ј. ЂЕМРОВСКИ,геод.техн. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.3/25	09.2026.	1:500	3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ



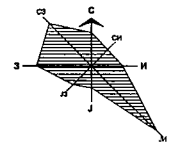
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

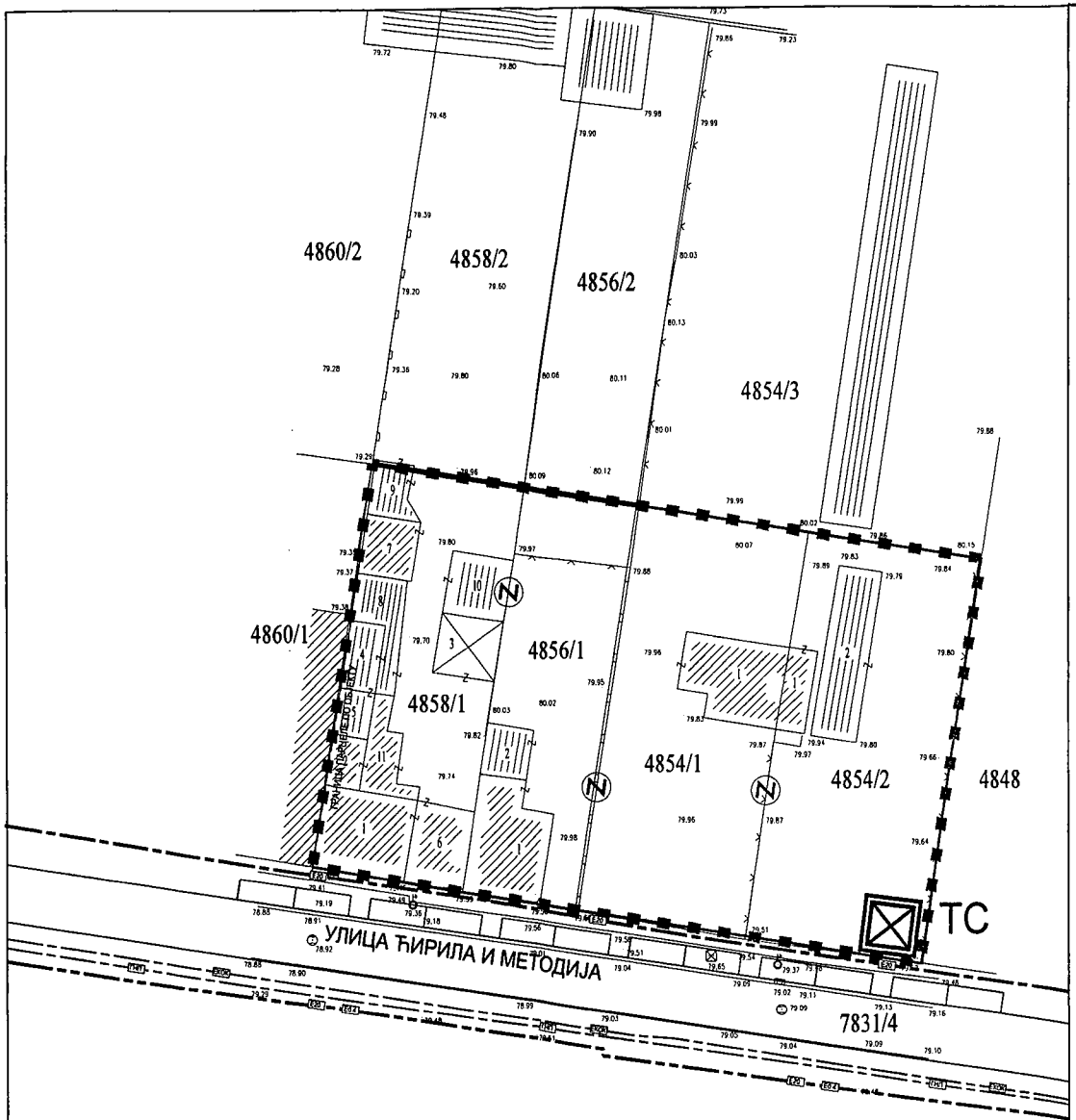


Р 1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Ј. ЂЕМРОВСКИ,геод.техн. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.3/25	09.2026.	1:500	4



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)

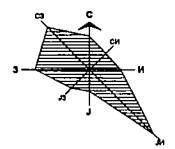
ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/0,4 kV - ПЛАН
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV - СТАЊЕ
- ПОДЗЕМНА 20 kV и 0,4 kV МРЕЖА - ПЛАН
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА - СТАЊЕ
- ТК ОПТИЧКИ КАБЕЛ - СТАЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Р 1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Д.МАВРОВИЋ, дипл.инж.ел. Т. ЋОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VLASINA INŽENJERING" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 5
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					