РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-284/2026-II
Дана: 13. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-284/2026-II од 13. октобра 2026. године, с молбом да се дневни ред XXI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2026. године, по хитном поступку, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 186. седници одржаној 13. октобра 2026. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I), доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I).

II. На основу члана 84. ст. 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) пре излагања на јавни увид са 163. седнице од 07.05.2026. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I) са 7. седнице Комисије за планове од 27.08.2026. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-284/2026-II
Дана:13. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-328
29. јун 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст за нацрт одлуке о изменама и допунама плана.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Ивана Аћимов
Ивана Аћимов

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, за локалитет на парцели број 9998 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,05 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак „**4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА**“, у делу „**Урбанистичка целина 1** - Старо градско језгро“ став 6. мења се и гласи:

„Јавне службе се углавном налазе у засебним, наменски грађеним објектима, као што су јавне службе у области културе (Српско народно позориште, Новосадско позориште – „Újvidéki szinház“, Архив Војводине, поједине јединице Музеја Града Новог Сада, Библиотека Града Новог Сада, Културни центар Новог Сада и Омладински културни центар) и образовања (Академија уметности, Гимназија „Јован Јовановић Змај“, Гимназија „Светозар Марковић“, Средња школа „Светозар Милетић“, предшколска установа у Улици Светозара Милетића ...). Објектима управе намењена је Градска кућа на Тргу слободе. Ватрогасни дом чини комплекс објеката у Улици Јована Суботића. Објекат у Његошевој улици број 32 намењује се површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или Покрајина (градске управе, заводи и сл.).“ .

У Плану одељак „**6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**6.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације- циљане измене важећих планова детаљне регулације**“ у делу „**Урбанистичка целина 1**“ после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Објекат на углу улица Његошеве и Јована Суботића, на парцели број 9998 КО Нови Сад I, намењује се површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или Покрајина (градске управе, заводи и сл.).“.

У одељку „7. **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**“, пододељак „**7.3. Правила и услови уређења и грађења за делове урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације**“ у делу „**Урбанистичка целина 1**“ после става 1. додаје се део „**Објекат на парцели број 9998**“ који гласи:

„**Објекат на парцели број 9998**

Објекат на углу улица Његошеве и Јована Суботића, на парцели број 9998 КО Нови Сад I, намењује се површини јавне намене из домена јавних служби, органа управе или других институција чији је оснивач Град Нови Сад или Покрајина (градске управе, заводи и сл.). Објекат се налази у обухвату просторно културно-историјске целине старог језгра Новог Сада, као и у зони познатих локалитета са археолошким и антрополошким садржајима и остацима материјалне културе из средњевековног и нововековног периода. Као такав, објекат са припадајућом парцелом се задржава у складу са условима заштите прописаним овим планом.

Постојеће зеленило у овиру ове парцеле задржава се јер на овом простору није могуће планирати ново зеленило. Објекат се задржава у потпуности, а зеленило је на деловима парцеле на којима се налази слободна површина за озелењавање.

Мере заштите објекта

Опште мере заштите:

- очување регулационо-грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине, осим у случају дела парне стране Улице Јована Суботића, где је могуће формирање пешачког пролаза на делу приземља постојећих и новоизграђених објеката, односно увлачење регулационе линије на катастарској парцели број 9998 КО Нови Сад I;
- очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају културно-историјску вредност.

Посебне мере заштите:

- очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа и примењених материјала;

- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера;
- очување или рестаурација изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза;
- дозвољено је осавремењивање објеката у циљу ревитализације објеката, што подразумева следеће интервенције:
    1) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше вредности ентеријера и екстеријера објекта;
    2) уређење, односно промена намене подрума могућа је уз обавезу претходног испитивања тла и конструктивног склопа објекта, као и обавезну израду елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
    3) уређење, односно промена намене поткровља је могућа искључиво у постојећем габариту крова; осветљење решити путем кровних прозора, с тим да је на уличној страни могуће отварање само кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава изворни изглед објекта и укупан ликовни израз; приступ поткровном простору је могућ из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, уз услов да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта;
    4) отварање нових излога и портала могуће је на уличној и дворишној фасади, тако да се не наруше основне вредности и стилске карактеристике објекта;
    5) дворишни делови главног објекта изузетно могу бити дограђени, највише до висине уличног габарита објекта, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остварена могћност за дворишну доградњу; дворишне доградње решити јединствено за целокупно двориште;
- могућа је промена намене, уз услов да нова намена буде примерена постојећем архитектонско-конструктивном и функционалном склопу објекта;
- остали објекти на парцели не подлежу режиму заштите главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не наруше вредности главног објекта; дворишни простор у свему ускладити са главним објектом и комунално (партерно и хортикултурно) уредити; могуће је наткривање – застакљивање атријумских дворишних простора;
- постављање рекламних, информативних и сличних ознака, као и клима уређаја изводи се према Елаборату урбане опреме надлежног завода за заштиту споменика културе;

- постављање спомен-табла и обележја, као и декоративне расвете на фасадама могуће је само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Археолошко наслеђе – мере заштите простора

Приликом извођења земљаних радова на реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката и инфраструктуре, обавезна су заштитна археолошка ископавања, археолошки надзор и контрола земљаних радова у складу са Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08).

Инвеститори изградње и реконструкције објеката и пратеће инфраструктуре, у обавези су да исходују предпројектне услове и мере техничке заштите и сагласности на пројектну документацију од надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.“ .

У пододељку „**7.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода**“ део „**Мере заштите од пожара**“ мења се и гласи:

„**Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), што подразумева обезбеђење ватроотпорних преграда, употребу незапаљивих материјала приликом градње објеката, обезбеђење приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта, обезбеђење безбедносних појасева између објеката и њихово пожарно одвајање, капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количина воде за гашење пожара, односно обезбеђење одговарајуће противпожарне хидрантске мреже и могућност евакуације и спасавања људи.

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу

члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23).“ .

У одељку „**9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**9.2. План водне инфраструктуре**“ део „**Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте**“ део „Услови за изградњу канализационе мреже“ у ставу 10. речи: „30 l/s/ha“ замењује се речима: „20 l/s/ha“.

У одељку „**10. МРЕЖА ЗЕЛЕНИЛА**“ после става 10. додаје се шест ставова који гласе:

„Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (минимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаваним површинама са наглашеном естетском наменом. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина.

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennyzlvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prumus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – граница
плана са претежном планираном наменом простора А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације А3

2.1. Обухват измена и допуна Плана 1:500

2.2. Постојеће стање 1:500

3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... 1:500

4. План регулације површина јавне намене.....1:500

5. Спровођење Плана..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Ова одлука доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Скупштина Града Новог Сада је на XIII седници 17. децембра 2025. године донела Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/25) по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Чланом 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 163. седници одржаној 7. маја 2026. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-284/26 од 7. маја 2026. године.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен старом градском центру.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцела број 9998 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,05 ha.

Имајући у виду да се одлуком о изменама и допунама Плана не повећавају укупни планирани гранични капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је да се омогући шири опсег намене објекта, у оквиру површина јавне намене, будући да се важећом планском документацијом објекат намењује искључиво здравству.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће

„Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“; „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад и Покрајински завод за заштиту природе.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, 47/25 и 40/26),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Гашана Б. Кришановић
дипл. инж. арх.
200 0769 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 30.09.2026. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ(СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ (ПОСЛОВАЊЕ,ТРГОВИНЕ,УГОСТИТЕЉСТВО)

ОБЈЕКТИ (КОМПЛЕКСИ) ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
- ОРГАНИ УПРАВЕ
- КОМПЛЕКС ВАТРОГАСНОГ ДОМА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- СРЕДЊОШКОЛСКИ ДОМ
- АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ

- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКС ГРОБЉА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- ГАРАЖЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР
- ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ
- ШЕТНА СТАЗА УЗ КЕЈ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗОНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- КЕЈСКИ ЗИД-ОБАЛОУТВРДА
- ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

СПОМЕНИК ПРИРОДЕ
- ДУНАВСКИ ПАРК
- ЗАШТИЋЕНО СТАБЛО КОПРИВИЋА

- ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- СПОМЕНИК ЖРТВАМА РАЦИЈЕ

- регулациона линија
- граница обухвата плана
- граница катастарских општина

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.2

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

ИЗВОД ИЗ ГУП-а НОВОГ САДА до 2030.

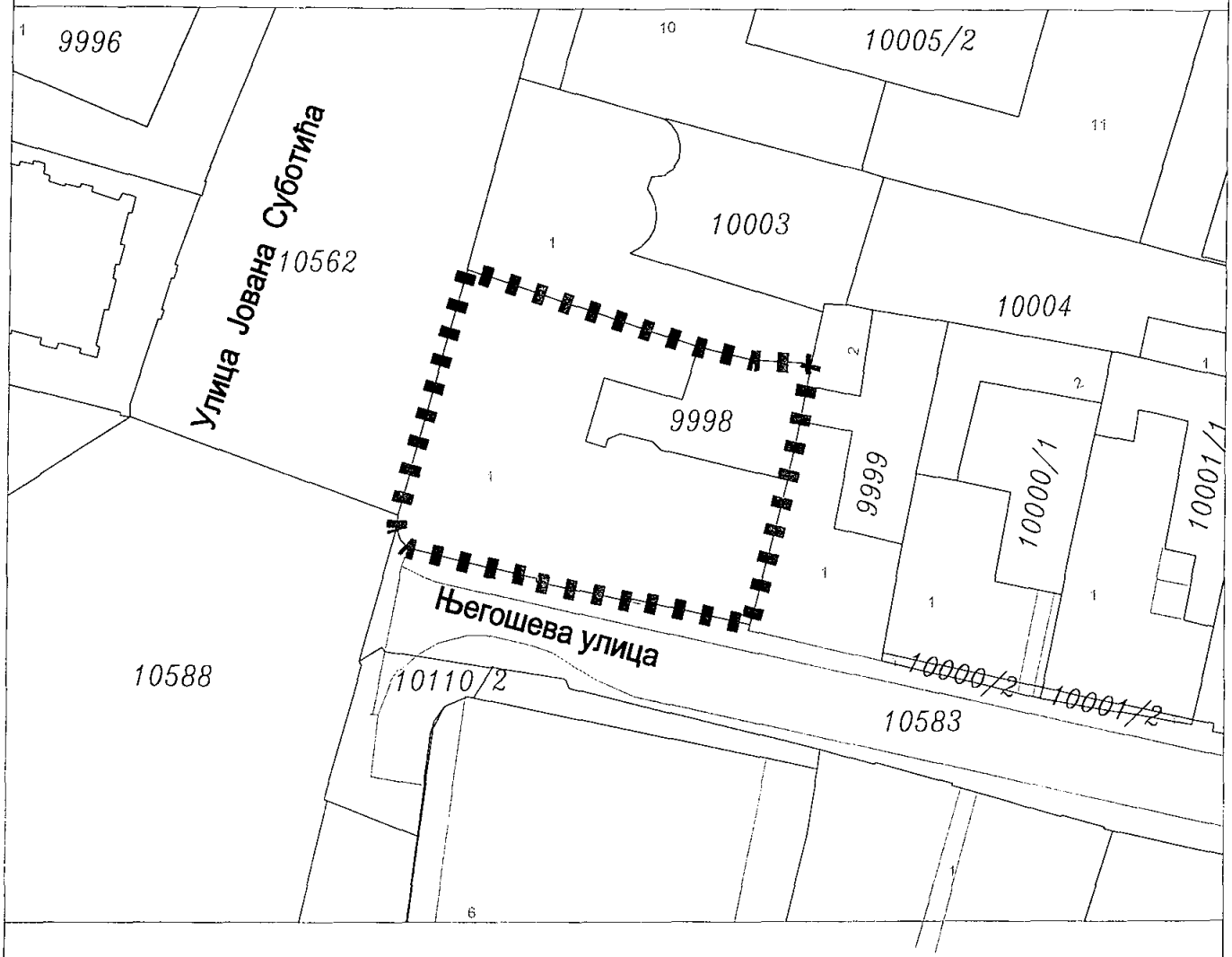


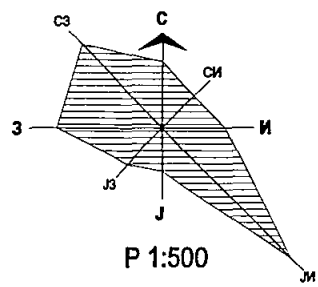
ПОЛОЖАЈ У ГУП-у

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





Р 1:500

▮ ▮ ▮ ▮ ▮ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

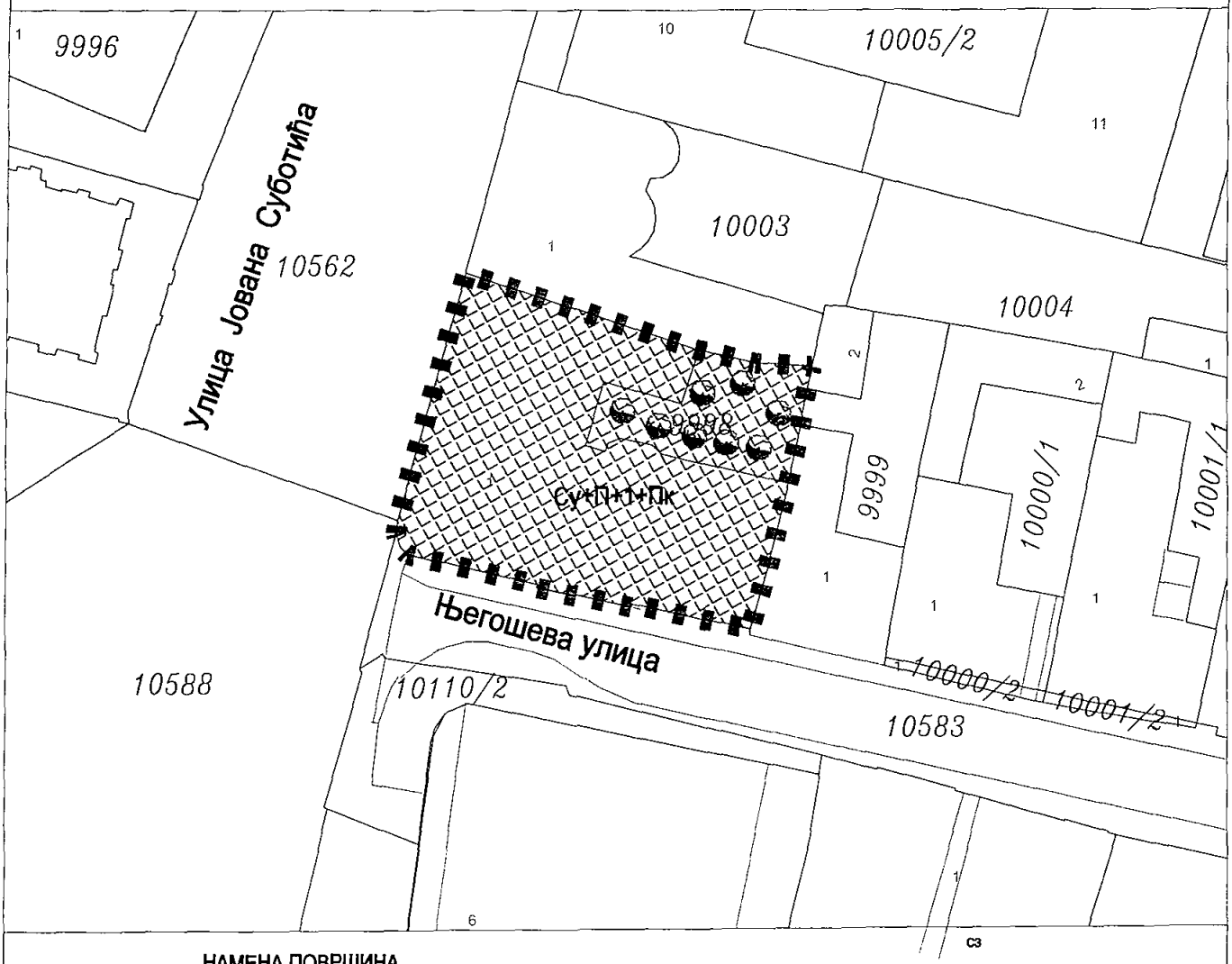
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели бр. 9998 КО Нови Сад I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА		
ОБРАЂИВАЧ	А. МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод. Ј. ЂЕМРОВСКИ, геод.техн. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.27/25	09.2026.	1:500	2.1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

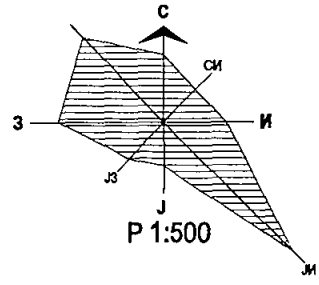


НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ОБЈЕКАТ ДОМА ЗДРАВЉА КОЈИ НИЈЕ У ФУНКЦИЈИ (Су+П+1+Пк)

ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:500

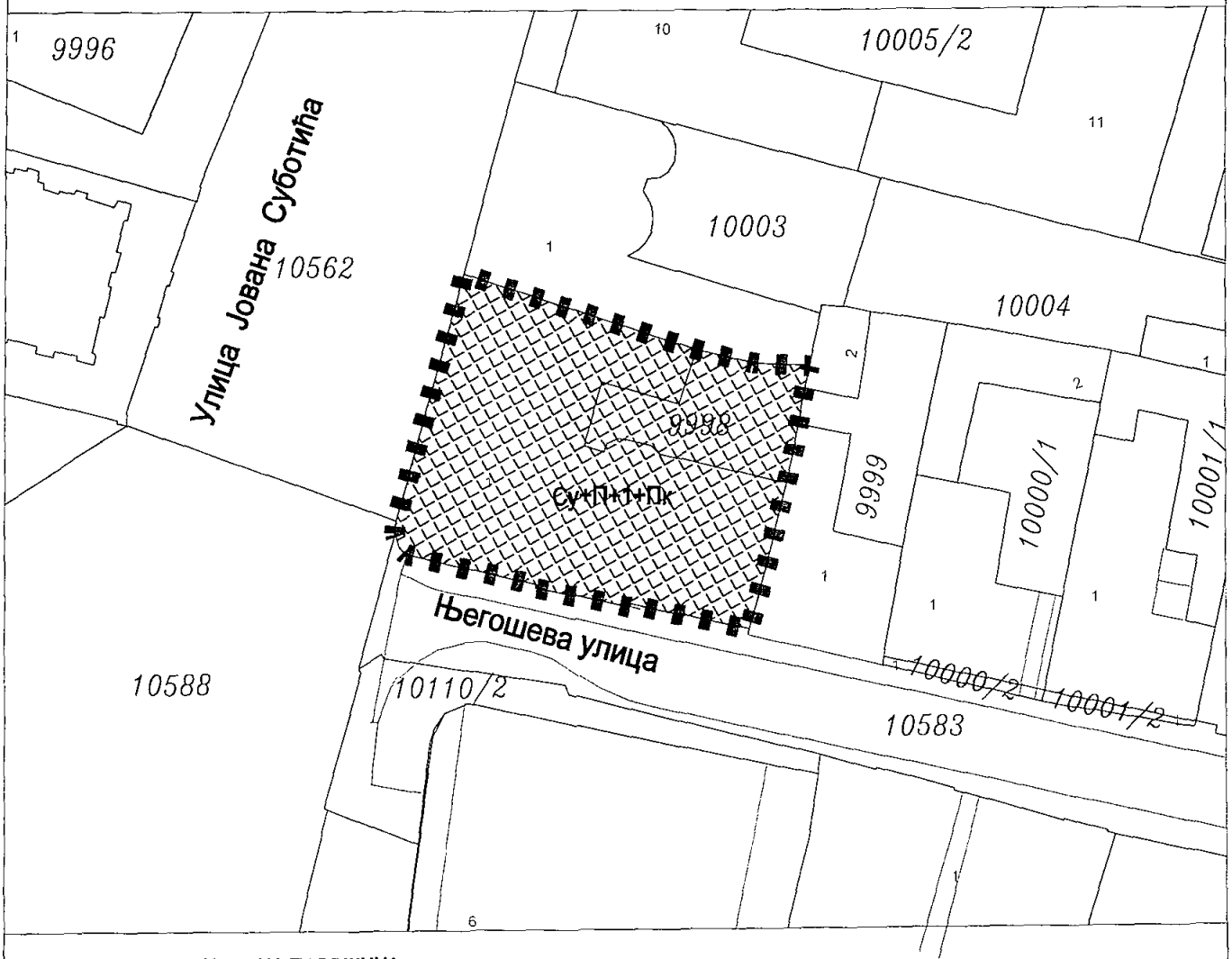
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.27/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 2.2
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

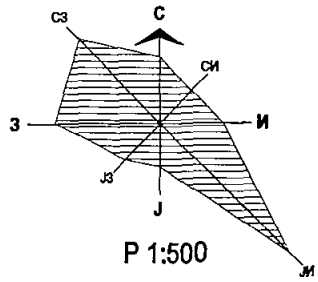
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - РАЗНОРОДНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОРГАНИ УПРАВЕ И СЛ. (ГРАДСКЕ УПРАВЕ, ЗАВОДИ И СЛ.) Су+П+1+Пк

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:500

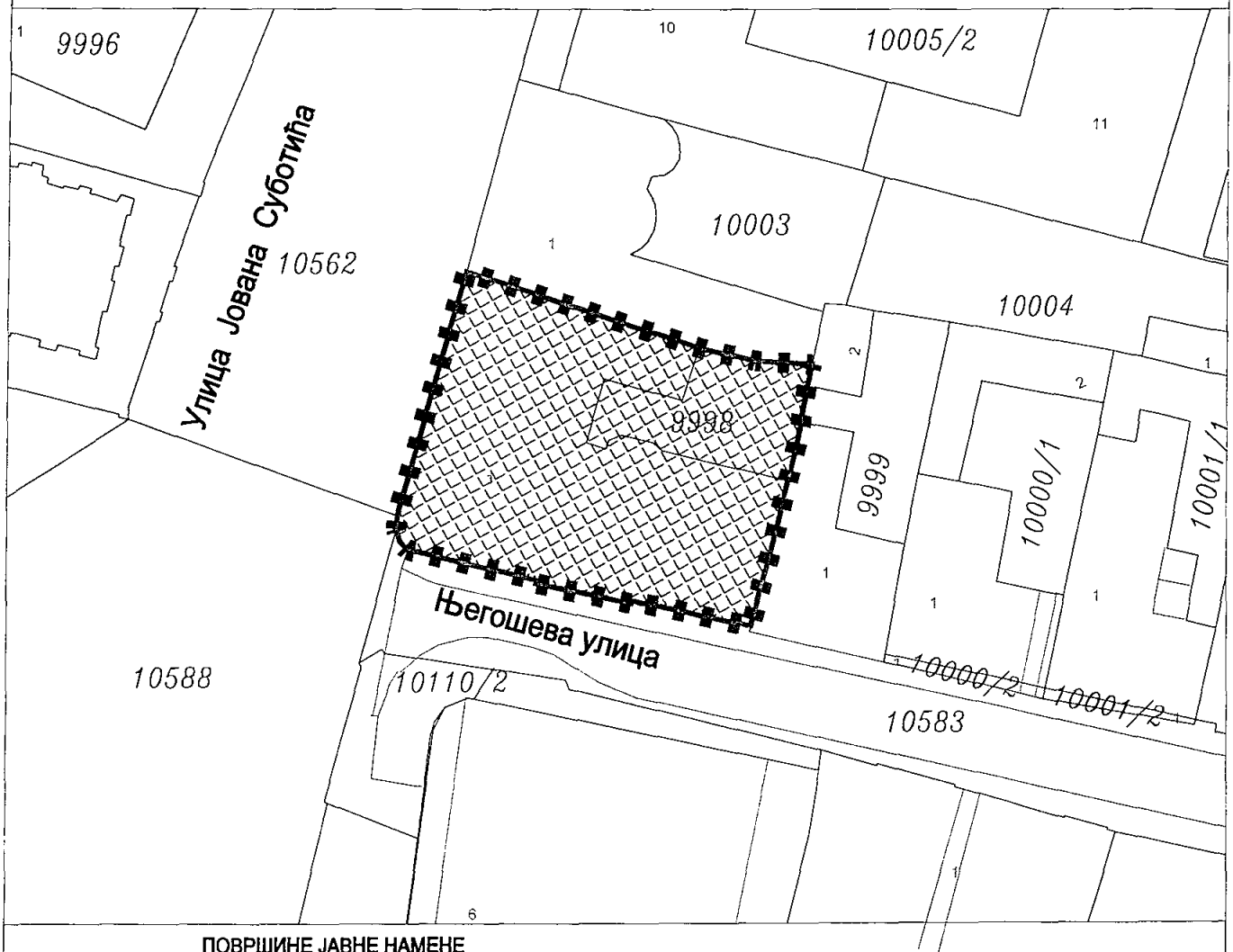
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Н. ПАНЏИЋ, маст.инж.саобр. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.27/25	ДАТУМ: 09.2026.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 3
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

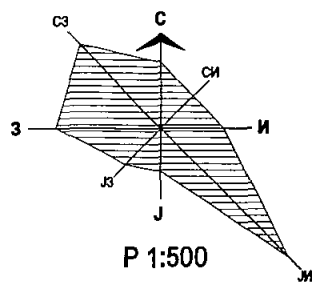


ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РАЗНОРОДНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОРГАНИ УПРАВЕ И СЛ. (ГРАДСКЕ УПРАВЕ, ЗАВОДИ И СЛ.)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:500

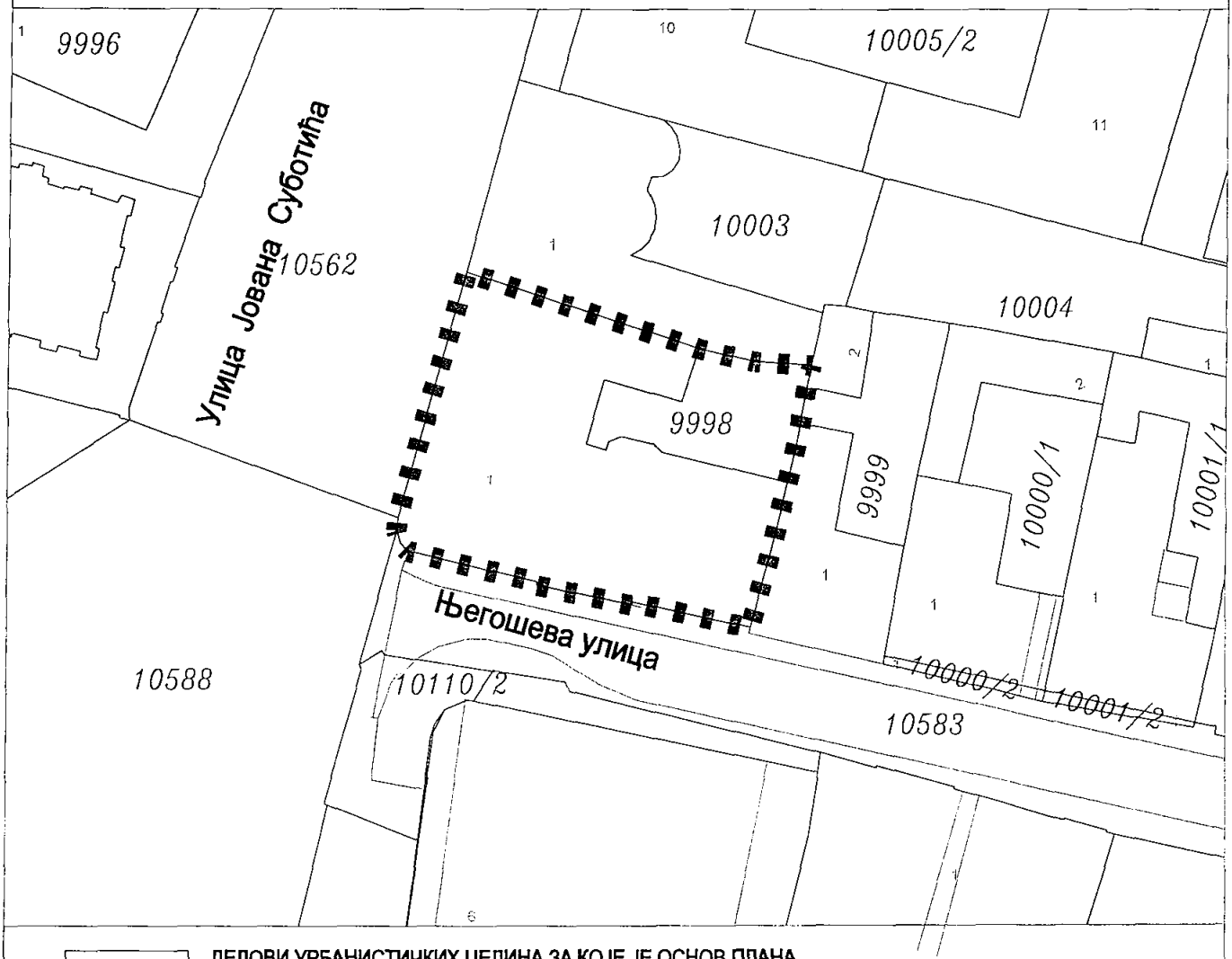
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А. МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.арх. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.27/25	09.2026.	1:500	4

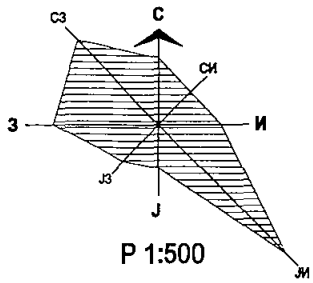
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



ДЕЛОВИ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА		
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.27/25	09.2026.	1:500	5

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-284/26
Дана: 07.05.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9998 КО НОВИ САД 1) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) обављена је на 163. седници Комисије за планове одржаној дана 07.05.2026. године, у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

163. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I), усвојена на XIII седници од 17. децембра 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 71/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Имајући у виду да се ради о мањим изменама и допунама планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 163. седници одржаној 07.05.2026. године Комисије за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након исходовања позитивног Мишљења Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Овај Извештај је саставни део Записника са 163. седнице Комисије за планове од 07.05.2026. године.

Извештај доставити:
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-284/26
Дана: 27.08.2026. године
НОВИ САД

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9998 КО НОВИ САД I)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 7. (јавној) седници која је одржана дана 27.08.2026. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад, у плавој сали, разматрала је Став обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I).

7. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Бојана Вукадиновић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 К.О. Нови Сад I), усвојена на XIII седници од 17. децембра 2025. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 71/25) са Решењем о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Имајући у виду да се ради о мањим изменама и допунама планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 163. седници одржаној 07.05.2026. године, Комисија за планове је извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) изложен је на јавни увид у периоду од 15 радних дана и то од 24. јула 2026. године до 13. августа 2026. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24. јула 2026. године и на интернет страни Града Новог Сада).

Дана 30. јула 2026. године у дневном листу „Дневник“ објављено је обавештење о новом термину одржавања јавне седнице Комисије за планове за 27. август 2026. године која је првобитно била заказана за 28. август 2026. године.

У просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1 са почетком у 10.00 часова, дана 05. августа 2026. године одржана је јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I).

У току јавног увида достављена су 2 (два) мишљења ималаца јавних овлашћења и то:
1. Покрајински завод за заштиту природе и
2. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

На 7. седници одржаној дана 27.08.2026. године, Комисија за планове је разматрала пристигла мишљења ималаца јавних овлашћења. Том приликом Комисија за планове је закључила:

Мишљење број 1
Мишљењем број 0000002422 2026 80822 004 002 380 020 од 28.07.2026. године доставио је Покрајински завод за заштиту природе констатовано је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I).

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I), са аспекта заштите природе, став може бити настављена процедура усвајања предметног Плана. За остале наводе у планској документацији овај Завод није надлежан. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Мишљење број 2
Мишљење број 238/15-2025 од 03.08.2026. године је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада
Стручна служба Завода је констатовала да нема примедби на Нацрт наведеног планског документа. Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају прретходну заштиту, са утврђеним мерама заштите, издати од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада уграђени су у предметни плански документ.

Комисија за планове прихвата Мишљење.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 7. седнице Комисије за планове од 27.08.2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Нада Милић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж. _____

2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

_____

Дејан Михајловић

Дана: 20.08.2026. године

СТАВ ОБРАЂИВАЧА
о поднетим примедбама након спроведеног јавног увида
у Нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације старог градског центра и подручја малог лимана у Новом Саду
(локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 17.07.2026. године, закључак број: 35-284/2026-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја малог лимана у Новом Саду (локалитет на парцели број 9998 КО Нови Сад I) и излаже на јавни увид у трајању од 15 радних дана и то од 24. јула 2026. године до 13. августа 2026. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Стари град", Нови Сад, Улица краља Александра број 1.

У остављеном року није било примедби.

У току трајања јавног увида пристигла јсу два мишљења од следећих органа, посебних организација, односно имаоца јавних овлашћења.

Мишљења достављају:

1. Покрајински завод за заштиту природе и
2. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Сва мишљења на Нацрт измена и допуна Плана су позитивна.

Одговорни урбаниста:
Ташана Кришановић, дипл.инж.арх.

Директор:
Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.