РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-316/2026-II
Дана: 25. септембра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-316/2026-II од 25. септембра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 178. седници одржаној 25. септембра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-316/2026-II
Дана:25. септембра 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-454
28. август 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 10496/4 и осовине Булевара Слободана Јовановића у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 10496/4 до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 10753/1, затим граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 10753/1 и 10754/12 до пресека са северном границом парцеле број 10754/4. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 10754/4, 10753/35 и 5843/2 до пресека са источном границом парцеле број 5843/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 5843/2, пресеца парцелу број 10619/19, затим граница наставља да прати источну границу парцеле број 5843/2 као и источну границу парцела бр. 10753/36 и 5843/6 и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Булевара војводе Степе до пресека са продуженим правцем повученим из источне границе парцеле број 10496/10, затим граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама (од северозапада ка југоистоку) 11070t, 9370t, 11071t и 11075t и њеним продуженим правцем долази до пресека са осовином Улице Радомира Радујкова Раше. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Радомира Радујкова Раше до осовинске тачке 8758t, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Симеона Пишчевића до пресека са северном границом парцеле број 7740/11. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле

број 7741/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Булевара Европе до пресека са осовином Футошког пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Нови Сад II до пресека са западном границом парцеле број 7839. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати западну границу парцела бр. 7839, 10664 и 10619/1 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7737/13. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка западу прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 7739/3, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцела бр. 7739/3, 7740/7, 7810/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Бранислава Бороте. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Браницлава Бороте до осовинске тачке 7774t, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара Слободана Јовановића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити површина од приближно 56,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана, као и потребама Града и корисника простора, а у циљу умањења сложености примене планске документације на обухваћеном простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 61/5-2026 од 30. марта 2026. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Улица браће Дрењак број 11 и „7. јули“, Улица Цара Душана број 27 у Новом Саду, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месних заједница „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Улица браће Дрењак број 11 и „7. јули“, Улица Цара Душана број 27 у Новом Саду и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да се планski документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирну границу обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Подручје које ће се обухваттити Планом налази се у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад II. Планом ће се обухватити источни део Новог насеља, некадашње железничко подручје уз Булевар Европе, као и мањи део простора северно од Булевара војводе Степе, уз трансформаторску станицу, укупне површине од приближно 56,50 ha.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године (парковске површине уз Булевар Европе и Улицу Милана Јешића Ибре, зелена површина на углу Булевара Слободана Јовановића и Улице Радомира Раше Радујкова, општеградски центри у делу некадашње радне зоне „Запад“ и на углу Булевара војводе Степе и Булевара Европе), као и потребама Града и корисника простора. а у циљу умањења сложености примене планске документације на обухваћеном простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно

сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 1, према критеријумима из члана 6. став 1. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на планирану намену на предметном простору и постојећу трансформаторску станицу (ТС) Нови Сад 5 110/20 kV у, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана потенцијално може имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Имајући у виду да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), предлаже се доношење решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја.

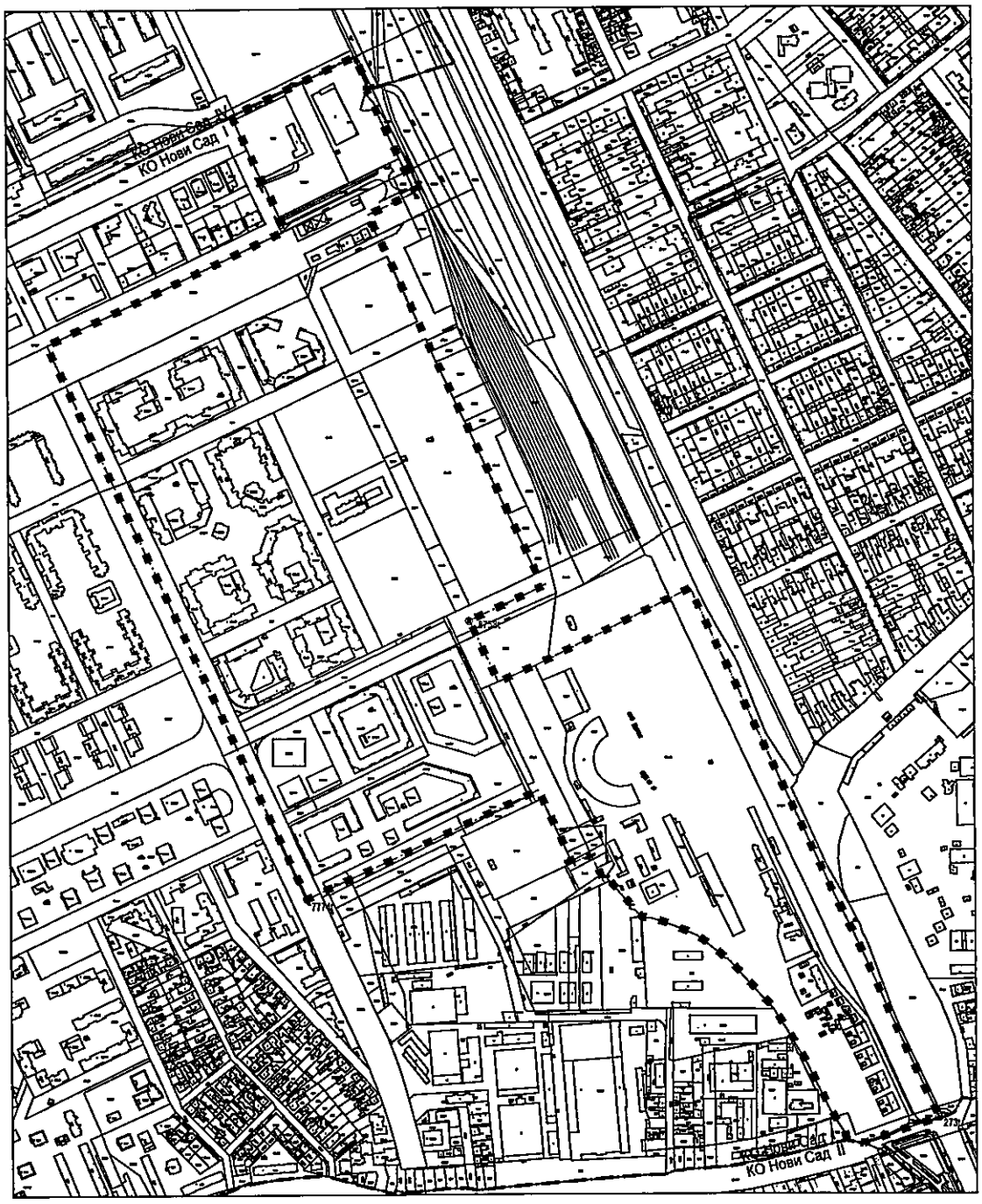
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину, број V-35-316/26 од 11. августа 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 61/5-2026 од 30. марта 2026. године, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

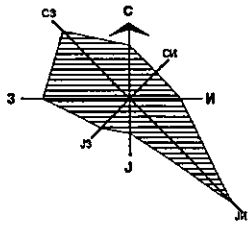
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

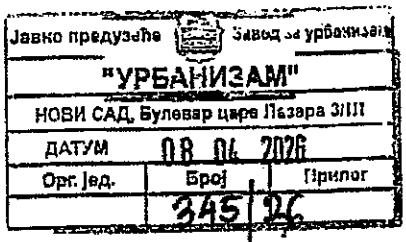
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060/061, E/mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: **61/5-2026**
Ваш број: **345/26**
Датум: **30. 03. 2026. год**
Нови Сад
НШ, ДВ, ИШ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду (шифра плана: 2756)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду (шифра плана: 2756), од 25. 02. 2026. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду (шифра плана: 2756), **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР
Далибор Рожић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-234 од 05.08.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НОВОГ НАСЕЉА, ИСТОЧНО ОД БУЛЕВАРА СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту – Генерални урбанистички план) којим је обухваћени простор намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Подручје које обухвата План се налази у КО Нови Сад I и Нови Сад II. Планом ће се обухватити источни део Новог насеља, некадашње железничко подручје уз Булевар Европе, као и мањи део простора северно од Булевара војводе Степе, уз трансформаторску станицу, површине приближно 56,50 ha.

Циљ израде Плана је усклађивање са Генералним урбанистичким планом којим је у неким деловима планирана другачија намена у односу на претходна решења (парковске површине уз Булевар Европе и Улицу Милана Јешића Ибре, зелена површина на углу Булевара Слободана Јовановића и Улице Радомира Раше Радујкова, општеградски центри у делу некадашње радне зоне „Запад” и на углу Булевара војводе Степе и Булевара Европе). Планом ће се умањити сложеност примене планске документације на простору где има више важећих планова генералне и детаљне регулације и ускладити просторна решења са усмеравајућим правилима из Генералног урбанистичког плана и потребама Града и корисника простора.

С обзиром на планирану намену на предметном простору и постојећу трансформаторску станицу (ТС) Нови Сад 5 110/20 kV у, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израда плана потенцијално може имати утицаја на животну средину.

Такође, с обзиром да се ради о планском документу за који је оцењено да постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), доноси се решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 21.07.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину Градској управи за заштиту животне средине Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада, издала је мишљење, дана 05.08.2026. године, под бројем VI-501-1/2026-234, Покрајински завод за заштиту природе, дана 23.07.2026. године, под бројем 00000236020268082200400238002O, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, дана 28.07.2026. године, под бројем 61/9-2026.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
   1) полазне основе стратешке процене;
   2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
   3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
   4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
   5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим плановима, пројектима, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
   6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
   7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
   8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
   9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тачке 1)-8) и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

8. Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-316/26
Дана : 11.08.2026. године
НОВИ САД

07 -08- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-234
Датум: 5. август 2026. годин
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 12. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, V-35-316/26 од 27. јула 2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
на Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину

1. Прихвата се Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на животну средину.

План обухвата грађевинско подручје у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад II, површине приближно 56,50 ha.

Према Генералном урбанистичком плану града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22), простор у обухвату Плана намењен је вишепородичном становању, општеградским центрима, средњој школи, парковима и парковски уређеним површинама, осталим комуналним и саобраћајним површинама.

Циљ израде Плана је, између осталог, усклађивање просторних решења са Генералним урбанистичким планом и обједињавање планских решења на простору на коме је на снази више планских докумената.

Сагледавањем карактеристика планског подручја, планираних намена и могућих утицаја на животну средину, нарочито имајући у виду планирање нових стамбених, јавних садржаја, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и постојање трансформаторске станице ТС Нови Сад 5, 110/20 kV, оцењује се да постоји могућност утицаја реализације плана на животну средину.

2. Утврђују се услови за обезбеђење мера заштите животне средине, које је потребно обухватити стратешком проценом:

Приликом планирања стамбених и јавних садржаја, нарочито средње школе, обезбедити одговарајућу удаљеност и услове заштите у односу на постојеће и планиране изворе буке, загађивања ваздуха и друге потенцијалне изворе негативних утицаја.

За планиране стамбене, јавне и друге намене у близини постојеће трансформаторске станице ТС Нови Сад 5, 110/20 kV, обезбедити одговарајуће услове и ограничења у складу са прописима којима се уређује заштита становништва и животне средине од нејонизујућег зрачења, као и услове које утврђује надлежни ималац јавних овлашћења. Потребно је обезбедити да планиране намене буду усклађене са заштитним зонама трансформаторске станице.

У делу простора у коме се планирају намене у близини трансформаторске станице, приликом израде Плана сагледати постојеће и потенцијалне нивое електромагнетног поља и буке и предвидети одговарајуће мере заштите.

Обезбедити очување што већег удела зелених површина и примену мера за смањење ефекта урбаног топлотног острва, посебно у зонама становања, јавних садржаја, школа, паркирања.

Утицаји на воде могу бити повезани са повећањем оптерећења канализационог система и променом режима отицања атмосферских вода услед повећања изграђених и непропусних површина. Стога је потребно сагледати капацитет постојеће инфраструктуре и могућност примене мера зелене инфраструктуре и других решења за задржавање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Уколико се на простору обухваћеном Планом утврде постојећи или нови извори буке, обезбедити услове заштите у складу са прописима којима се уређује заштита од буке у животној средини, посебно у односу на стамбене и школске садржаје.

За трансформаторску станицу и друге објекте код којих постоји могућност изливања уља или других опасних материја предвидети одговарајуће техничке мере за спречавање доспевања ових материја у земљиште и подземне и површинске воде, у складу са условима надлежних органа и оператера.

Приликом израде Плана сагледати постојеће стање животне средине и могуће кумулативне утицаје планираних намена са постојећим садржајима и инфраструктурним објектима у непосредном и ширем окружењу.

У поступку стратешке процене утицаја анализирати варијантна планска решења у погледу избора локација и просторног распореда осетљивих намена, зелених површина, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и односа према постојећој трансформаторској станици.

У поступку израде Плана обезбедити праћење стања животне средине и дефинисати одговарајуће индикаторе за праћење утицаја реализације планских решења, нарочито у погледу квалитета ваздуха, нивоа буке, квалитета земљишта, заступљености зелених површина, климатских ризика, заштите становништва.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андријана Чапко

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 165. седници одржаној 21.05.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Елаборат за рани јавни увид плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, као и текст и графички приказ припремљени за Елаборат за рани јавни увид плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Елаборат за рани јавни увид плана генералне регулације дела Новог насеља, источно од Булевара Слободана Јовановића у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-316/26
Дана: 21.05.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.