РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-125/2026-II
Дана: 12. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-125/2026-II од 12. октобра 2026. године, с молбом да се дневни ред XXI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2026. године, допуни разматрањем Предлога решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I, на 185. седници од 12.10. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Горан Радић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-125/2026-II
Датум:12.10.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ КИСАЧКА НА ПАРЦЕЛАМА 4493/9 И 4506 КО НОВИ САД I

I.

ОТУЂУЈЕ СЕ непокретност изграђена без одобрења за градњу у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I, а које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења и то:

-помоћна зграда број 1, површине 145м2, од чега се део од 137м2 налази на катастарској парцели 4493/9 КО Нови Сад I, а део од 8м2 на катастарској парцели 4506 КО Нови Сад I, чији је држалац Општина Нови Сад.

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. овог решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I, садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расходовању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у податке Републичког геодетског завода утврђено је да се парцеле 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I, налазе у јавној својини Града Новог Сада. Даље је утврђено да је помоћна зграда број 1 која се налази на катастарској парцели број 4493/9 КО Нови Сад I укупне површине 145м2, од чега се 137м2 налази на катастарској парцели број 4493/9 КО Нови Сад I, а преостали део од 8м2 се налази на катастарској парцели број 4506 КО Нови Сад I, а чији је држалац Општина Нови Сад, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Указујемо да је у евиденцији Катастра непокретности уписана забележба у делу терети на објекту- Г лист, да се предметни објекат налази на парцели 4493/1 КО Нови Сад I, међутим исто представља техничку грешку обзиром да наведена парцела не постоји, а да је у самом листу јасно видљиво да се објекат налази на парцели 4493/9 КО Нови Сад I.

Предметни објекат је лошег општег стања и склон паду услед оштећења на конструктивним елементима, те с тим у вези, а нарочито како је реч о објекту који је изграђен без одобрења за градњу, чији је држалац Општина Нови Сад и који се налази на парцелама у јавној својини Града Новог Сада у складу са прописима којима се уређују планирање и изградња и другим позитивно-правним прописима потребно је исти отуђити путем рушења.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о рушењу предметних непокретности које су изграђене без одобрења за градњу у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I, а које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се налаже Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да да предузме мере и активности у циљу рушења предметних објеката у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

На основу наведеног Градска управа за имовину и имовинско – правне послове предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о рушењу предметне непокретности која је изграђена без одобрења за градњу у Новом Саду у улици Кисачка на парцелама 4493/9 и 4506 КО Нови Сад I и упути Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

ВД НАЧЕЛНИКА
Горан Радић

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2026. 10:08:11 Број захтева: **11111**

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cd6aba16-3196-42c3-83f8-b5909d72a0de**
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	29.09.2026. 16:10
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КИСАЧКА
Број парцеле:	4493/9
Површина m²:	7391

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	137

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.07.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗГРАДА БР.6 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 68 М2 ОД КОЈИХ СЕ 57 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4502 А ДЕО ОД 11 М2 НА ПАРЦЕЛИ 4493/9
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	28.07.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗГРАДА БР.8 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 164 М2 ОД КОЈИХ СЕ 127 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4502 А ДЕО ОД 37 М2 НА ПАРЦЕЛИ 4493/9

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КИСАЧКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	137
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО ОБЈЕКТА ДЕО ЈЕ НА ПАРЦ.4488 И 4506
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.08.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.10.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗГРАДА БР.1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 145 М2 ОД КОЈИХ СЕ 137 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4493/1 А ДЕО ОД 8 М2 НА ПАРЦЕЛИ 4506

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2026. 10:07:41 Број захтева: **11111**

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**73da4967-6fd8-46d6-8ab2-1ccd54950d5f**
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	29.09.2026. 16:10
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКОЈЕВСКА
Број парцеле:	4506
Површина m²:	3092

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3084
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	8

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.10.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗГРАДА БР.2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 106 М2 ОД КОЈИХ СЕ 8 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4506 А ДЕО ОД 137 М2 НА ПАРЦЕЛИ 4493/1

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.