РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-813/2025-II
Дана: 05. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-813/2025-II од 05. октобра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 180. седници одржаној 05.10.2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-813/2025-II
Дана: 05.10.2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

16 -09- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-493
15. септембар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 1562t. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Сентандрејског пута до осовинске тачке 387t. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Приморске улице до осовинске тачке 389t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Темеринског пута до осовинске тачке 7213t. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 50,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградским центрима, пословању на улазним правцима, спортском центру, парковски уређеној површини, као и основној школи и предшколској установи.

Члан 4.

Циљ израде Плана је иновирање планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, новом законском регулативом и условима ималаца јавних овлашћења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 235/6-2025 од 7. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница „Слана бара“, Ченејска улица број 54 и „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, податак о фазној изради и усвајању планског документа, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградским центрима, пословању на улазним правцима, спортском центру, парковски уређеној површини, као и основној школи и предшколској установи.

Планом ће се обухватити простор северно од „Најлон пијаце“, између улица Паје Радосављевића и Приморске, и између Сентандрејског и Темеринског пута са западне и источне стране. Укупна површина простора који ће се обухватити Планом је око 50,5 ha.

Циљ израде Плана је иновирање планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, новом законском регулативом и условима ималаца јавних овлашћења. Сагледаће се све промене настале у простору реализацијом важећих урбанистичких докумената, као и потребе корисника јавних установа, резидената и осталих повремених корисника. Основна намера је да се највећи део простора спроводи директно, односно преиспитаће се и потреба за даљом разрадом планског подручја детаљнијом урбанистичком, и урбанистичко-техничком документацијом.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлука о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати значајнији утицај на животну средину (воду, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

С обзиром на то да се ради о планском документу за који на основу Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није предвиђена израда стратешке процене утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину, број V-35-813/25 од 8. септембра 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 235/6-2025 од 7. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

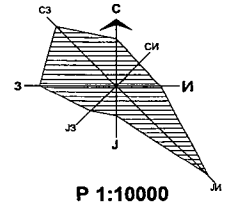
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ИСТОЧНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:10000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 20. 10. 2025
Орг. јед. Број
1845/21

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: **235/6-2025**
Ваш број: **1845/25**
Датум: 07. 10. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ, ИШ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду (шифра плана: 2736)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду (шифра плана: 2736), од 01. 10. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду (шифра плана: 2736), **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР

Далибор Рожић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/ 2026-264 од 04.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЛАНА БАРА ИСТОЧНО ОД СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградским центрима, пословању на улазним правцима, спортском центру, парковски уређеној површини, као и основној школи и предшколској установи.

Планом ће се обухватити простор северно од Најлон пијаце, између улица Паје Радосављевића и Приморске, и између Сентандрејског и Темеринског пута са западне и источне стране. Укупна површина простора који ће се обухватити Планом је око 50,5 ha.

Циљ израде Плана је иновирање планске документације и усклађивање са Генералним урбанистичким планом, новом законском регулативом и условима имаоца јавних овлашћења. Сагледаће се све промене настале у простору реализацијом важећих урбанистичких докумената, као и потребе корисника јавних установа, резидената и осталих повремених корисника. Основна намера је да се највећи део простора спроводи директно, што ће се прецизно дефинисати нацртом Плана, односно преиспитаће се и потреба за даљом разрадом планског подручја детаљнијом урбанистичком и урбанистичко-техничком документацијом, тако да ће се Планом утврдити начин спровођења утврђених намена.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 05.08.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је Мишљење дана 21.08.2026. године, под бројем 000002568202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 07.08.2026. године, под бројем 235/10-2025.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати значајнији утицај на животну средину, осим минималних негативних утицаја које је могуће очекивати, а који су ограниченог интензитета и просторних размера који се могу јавити краткорочно и само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-813/25
Дана: 08.09.2026. године
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

07 -09- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-264
Датум: 4. септембар 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-813/25 од 31. августа 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду

Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-813/25 од 31. августа 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду ;
- Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду. ;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 235/10-2025. године од 7.08.2026. године;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број 0000025682026 80822 004 002 380 020 од 21.08.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), оцењено је да за одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду није потребно спроводити поступак стратешке процене утицаја на животну средину, из следећих разлога:

Циљ израде Плана је иновирање планске документације и њено усклађивање са Генералним урбанистичким планом, важећом законском регулативом и условима ималаца јавних овлашћења, као и сагледавање промена насталих реализацијом важећих планских докумената и потреба корисника простора. Планом ће се, у складу са утврђеним наменама, преиспитати начин спровођења планских решења и потреба за даљом разрадом појединих делова простора.

Планом ће бити обухваћен простор северно од Најлон пијаце, између улица Паје Радосављевића и Приморске, и између Сентандрејског и Темеринског пута са западне и источне стране, укупне површине око 50,5 ha.

Планиране намене, према карактеру, обиму и интензитету коришћења простора, не представљају садржаје за које се може очекивати настанак значајних негативних утицаја на ваздух, воде, земљиште, климатске факторе, биљни и животињски свет, природна станишта, становништво и здравље људи.

Могући негативни утицаји који могу настати реализацијом планираних садржаја услед изградње, саобраћаја и функционисања појединих садржаја, могу се ограничити и контролисати применом мера и услова заштите животне средине, као и применом важећих прописа у области заштите животне средине и посебних услова надлежних органа и ималаца јавних овлашћења.

Утицаји на становништво и здравље људи могу се јавити првенствено у виду локалних утицаја саобраћаја, буке, прашине и емисија у ваздух током изградње и коришћења простора.

Планирањем спортског центра, парковски уређених површина, као и зелених површина, стварају се услови за ублажавање негативних ефеката урбанизације и побољшање услова за боравак становништва.

Сагледавањем критеријума из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја, утврђено је да на овом простору нема заштићених природних добара, еколошки значајних подручја, заштићених станишта нити објеката културног наслеђа на које би реализација плана могла имати непосредне или посредне негативне ефекте.

Услови за обезбеђење мера заштите животне средине:

- Обезбедити услове за селективно сакупљање, привремено складиштење и предају отпада овлашћеним оператерима, у складу са прописима о управљању отпадом. Посебно обезбедити услове за одвојено сакупљање комуналног, амбалажног и другог отпада који може настајати у оквиру планираних садржаја.
- Приликом планирања простора узети у обзир потребу за повећањем зелених површина, очувањем и унапређењем вегетације, смањењем ефекта урбаних топлотних острва и обезбеђивањем услова за задржавање и контролисано одвођење атмосферских вода.
- Код садржаја који могу бити извори буке предвидети одговарајуће мере за спречавање и смањење емисије буке у животну средину.
- Подстицати примену мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Димитријевић

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 148. седници одржаној 11.12.2025. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора Слана Бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду као и текст и графички приказ припремљен за Концептуални оквир плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уз потребну корекцију назива материјала припремљеног за Концептуални оквир, преименовати у Елаборат за рани јавни увид.

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање Елабората плана генералне регулације простора Слана бара источно од Сентандрејског пута у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-813/25
Дана: 11.12.2025. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.