РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-214/2026-II
Дана: 25. септембра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-214/2026-II од 25. септембра 2026. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Марко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 178. седници одржаној 25. септембра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-214/2026-II
Дана: 25. септембра 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Марко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-426
18. август 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку источне границе парцеле број 8/7 и осовине Улице Константина Данила. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Константина Данила до пресека са осовином Улице Игњата Павласа, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Игњата Павласа до пресека са управним правцем повученим из северне границе парцеле број 52. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 52 и 66 до пресека са источном границом парцеле број 66, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 66 и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Михајла Пупина. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Булевара Михајла Пупина до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 7732/4, 39 и 7733, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 7732/4. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 7732/4 до пресека са западном границом парцеле број 37, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 37 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26) (у даљем текст: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за општеградске центре (становање са пословањем), општеградске центре (пословање, трговина, угоститељство), објекте културе и трансформаторске станице.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање правила из важеће планске документације, и утврђивање нових правила уређења и грађења за постојеће објекте, односно сагледавање могућности мањих грађевинских интервенција на неколико појединачних локалитета. Циљ израде није повећање постојећих капацитета простора, с обзиром на непосредно окружење за које је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 226/6-2025 од 1. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план, 59/21, 41/22 – др. план и 14/26), којим је обухваћени простор намењен за општеградске центре (становање са пословањем), општеградске центре (пословање, трговина, угоститељство), објекте културе и трансформаторске станице.

Планом детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, обухватиће се простор два градска блока у центру Новог Сада, укупне површине од око 2,50 ha, који се налази у Катастарској општини Нови Сад II.

Планом ће се обухватити два урбанистичка блока, са непосредним окружењем у зони традиционалног градског центра, јужно од заштићеног старог градског језгра Новог Сада. Планско подручје се налази у окружењу културних добара – објекта Соколског дома у Улици Игњата Павласа и комплекс Бановине, као и заштићеног Споменика природе „Дунавски парк“. Предметни градски блокови су поптуно фомрирани објектима у непрекинутом низу, формирани и изграђени у периоду након Првог светског рата до средине 20. века.

Концепт просторног уређења се базира на континуитету досадашњег начина планирања које подразумева очување постојеће урбане матрице и објеката, уз могућност мањих интервенција, како би се очувао достигнути урбанистичко-архитектонски квалитет обухваћеног простора.

Простор у обухвату Плана је намењен за површине јавних намена (установе културе, саобраћајне површине) и површине осталих намена (општеградски центар, вишепородично становање).

Циљ израде Плана је преиспитивање правила из важеће планске документације и утврђивање нових правила уређења и грађења за постојеће објекте, односно сагледавање могућности мањих грађевинских интервенција на неколико појединачних локалитета. Циљ израде није повећање постојећих капацитета простора, с обзиром на непосредно окружење за које је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда Плана неће имати значајнији утицај на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Иако се обухват Плана налази у непосредном окружењу за који је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије (Споменик природе „Дунавски парк“) као и окружењу културних добара – објекта Соколског дома у Улици Игњата Павласа и комплекс Бановине, на основу циљева израде Плана, планираних намена (вишепородично становање, општеградски центри, установе културе и саобраћајне површине) и критеријума из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, на основу члана 3. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину

(„Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25) предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

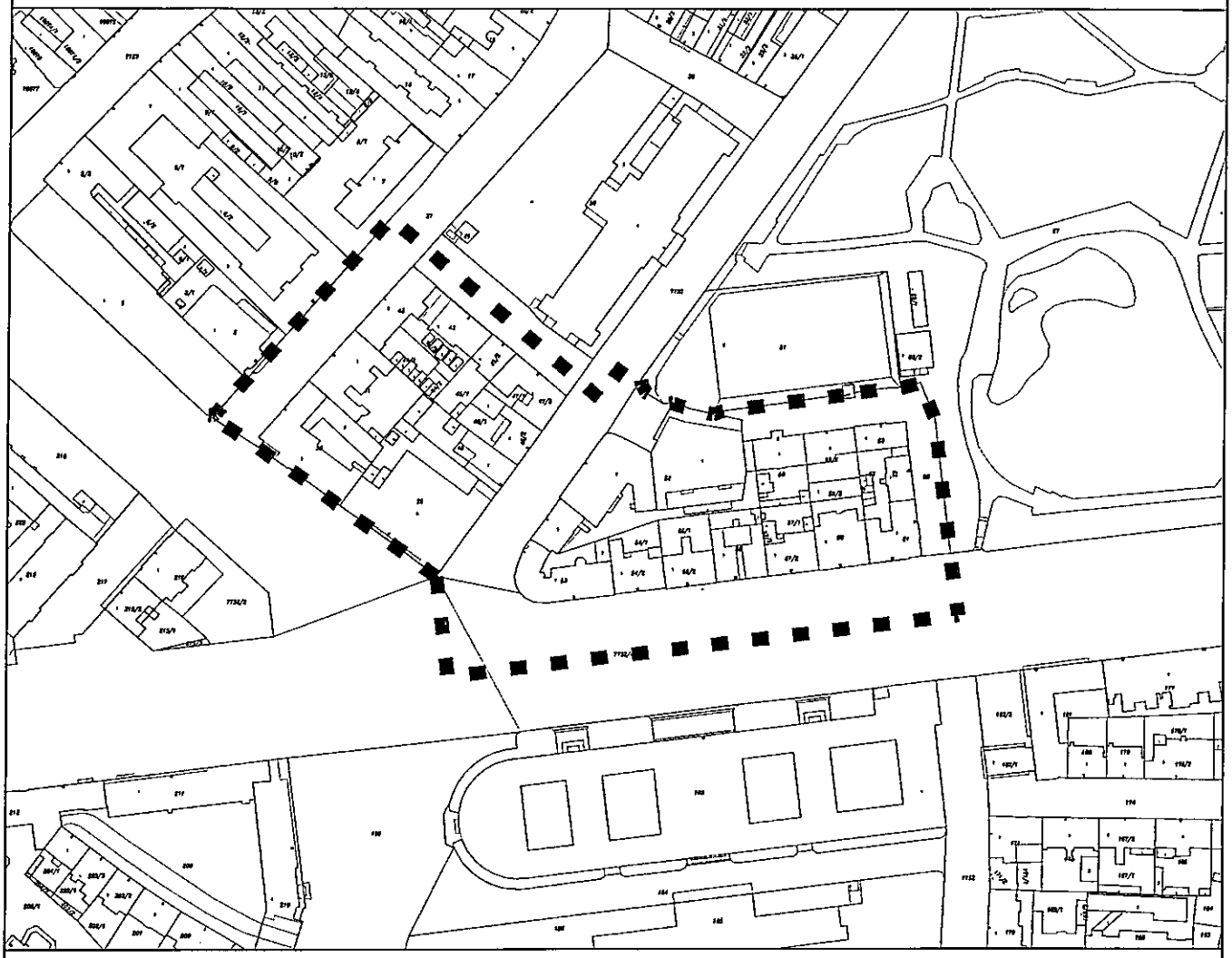
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду на животну средину, број V-35-214/26 од 30. јуна 2026. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 226/6-2025 од 1. октобра 2025. године, са аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

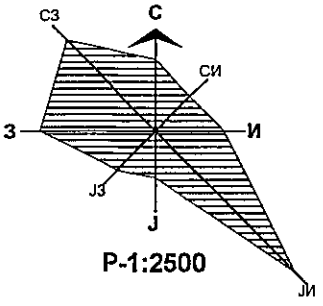
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, ПИОНИРСКЕ, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА И УЛИЦЕ МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Р-1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 01 10 2025
Орг. јед. | Број | Прилог
1772/25

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 557-060/061, E/mail: zzzskgns@mts.rs

Број: 226/6-2025
Ваш број: 1772/25
Датум: 01. 10. 2025. год
Нови Сад
НШ, ДВ, ИШ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД

Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду (шифра плана: 2739)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду (шифра плана: 2739), од 25. 09. 2025. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду (шифра плана: 2739), **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде измена и допуна предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“ бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити посебном поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Далибор Ружић

ДОСТАВИТИ :

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-1/2026-186 од 23.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИЛИЈЕ ОГЊАНОВИЋА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, ПИОНИРСКЕ, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА И УЛИЦЕ МОДЕНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 - др.план, 51/21 - др.план, 59/21 и 14/26) (у даљем текст: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за општеградске центре (становање са пословањем), општеградске центре (пословање, трговина, угоститељство), објекте културе и трансформаторске станице.

Планом детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, биће обухваћен простор два градска блока у центру Новог Сада, укупне површине око 2,50 ha, који се налази у Катастарској општини Нови Сад II.

Планом су обухваћена два урбанистичка блока, са непосредним окружењем у зони традиционалног градског центра, јужно од заштићеног старог градског језгра Новог Сада. Планско подручје се налази у окружењу културних добара– објекта Соколског дома у Улици Игњата Павласа и Комплекс бановине, као и заштићеног Споменика природе „Дунавски парк“. Предметни градски блокови су потпуно формирани објектима у непрекинутом низу, формирани и изграђени у периоду након Првог светског рата до средине 20. века.

Концепт просторног уређења се базира на континуитету досадашњег начина планирања које подразумева очување постојеће урбане матрице и објеката, уз могућност мањих интервенција, како би се очувао достигнути урбанистичко-архитектонски квалитет простора обухваћеног Планом.

Простор у обухвату Плана је намењен за површине јавних намена (установе културе, саобраћајне површине) и површине осталих намена (општеградски центар, вишепородично становање).

Циљ израде Плана је пажљиво преиспитивање правила у важећој планској документацији и утврђивање нових правила уређења и грађења за постојеће објекте, односно сагледавање могућности мањих грађевинских интервенција на неколико појединачних локалитета. Циљ израде није повећање постојећих капацитета простора, с обзиром на непосредно окружење за које је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, градска управа за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада, је дана 03.06.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 11.06.2026. године, под бројем 03020-1744/2, а Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, дана 11.06.2026. године, под бројем 226/10-2025.

На основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда плана неће имати значајнији утицај на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати су ограниченог интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог су интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање будућих пројеката за које се може захтевати покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Иако се простор обухвата предметног Плана налази у непосредном окружењу за који је утврђена заштита у статусу културних и природних добара Републике Србије (СП „Дунавски парк“) као и окружењу културних добара– објекта Соколског дома у Улици Игњата Павласа и Комплекса бановине, а имајући у виду циљеве израде Плана и планиране намене (вишепородично становање, општеградски центри, установе културе и саобраћајне површине), предметни простор није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број број 55/25), стога доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-214/26
Дана: 30.06.2026. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

25 -06- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-186
Датум: 23. јун 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-214/26 од 18. јуна 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду

1. Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-214/26 од 18. јуна 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

Уз захтев достављени су:

- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду ;
- Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду ;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број: 226/10-2025. године од 11.06.2026. године.
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број: 03 020-1744/2 године од 11.06.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 6. став 1. и критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), утврђено је да за израду плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду није потребно спроводити поступак стратешке процене утицаја, из следећих разлога:

Циљ израде овог плана није повећање постојећих капацитета простора. Концепт се заснива на континуитету планирања, очувању постојеће урбане матрице и већ изграђених објеката, уз могућност само мањих грађевинских интервенција на неколико појединачних локалитета.

На основу критеријума из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја, израда предметног плана неће имати значајнији утицáј на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта, заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове, културно наслеђе и инфраструктурне објекте.

Очекивани негативни утицаји су ниског интензитета, ограниченог су просторног обима, јављају се локално на самом простору деловања и имају привремено-повремени карактер.

Услови за обезбеђење мера заштите животне средине:

- Све планиране активности и мање грађевинске интервенције дефинисати уз строго поштовање чињенице да се планско подручје налази у непосредном окружењу заштићеног Споменика природе „Дунавски парк", као и културних добара Соколског дома и Комплекса бановине.
- Простор користити за предвиђене намене јавног и осталог карактера (установе културе, саобраћајне површине, вишепородично становање и општеградски центар), како би се очувале затечене урбанистичко - архитектонске вредности простора у обухвату Плана и спречило деградирање животне средине.
- Прибавити посебне услове од ималаца јавних овлашћења и других институција које су законом овлашћене да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Јелена Моравски

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 161. седници одржаној 16.04.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, као и текста и графичког приказа припремљених за Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, као и текст и графички приказ припремљени за Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25). Комисија сматра да је потребно у тексту Елабората за рани јавни увид кориговати грешку која је настала приликом цитирања навода из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030. године.

Након доношења одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду, стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Елаборат плана детаљне регулације блокова између улица Илије Огњановића, Константина Данила, Пионирске, Булевара Михајла Пупина и Улице Модене у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-214/26
Дана: 16.04.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.