РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2026-419-II
Дана: 12. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2026-419-II од 12. октобра 2026. године, с молбом да се дневни ред XXI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се обезбедили услови за реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на 185. седници одржаној дана 12.10. 2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

-Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника

-Гордана Вуковић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 351-1/2026-419-II

Датум: 12.10.2026.године

НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-574
12. октобар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

Република Србија Аутономна покрајина Војводина ГРАД НОВИ САД ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин
Ивана Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници одржаној дана _____2026. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Новог Сада", бр.11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18, 31/19, 43/19, 8/20, 18/24 и 58/25), члан 19а мења се и гласи:

"Члан. 19а

Изузетно од члана 19. став 5. ове одлуке, инвеститор који се определио да у целости плати допринос, стиче право на умањење у износу од 40 %, ако до 31.12.2026. године изврши уплату доприноса.

Право умањења од 40% има инвеститор из члана 19. став 9. ове одлуке у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата под условима из става 1. овог члана, у складу са обрачуном утврђеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у коме је, између осталог, наведено да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и члану 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града и складу са законом уређује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предложеном изменом се уводи стимулативна мера у виду умањења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за инвеститоре који допринос плате у целости до 31.12.2026. године, чиме се стварају повољнији услови за реализацију инвестиција. Разлог за доношење ове одлуке огледа се у потреби подстицања инвестиционих активности и убрзања реализације пројеката изградње на територији Града Новог Сада.

Очекује се да ће примена ове мере допринети повећању привредне активности, бржој динамици изградње, као и убрзању прилива средстава од доприноса за уређивање грађевинског земљишта у буџет Града Новог Сада.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДРЕДАБА ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

Чланом 1. Предлога одлуке предложено је да инвеститор, који се определио да плати допринос у целости, стиче право на умањење у износу од 40 %, ако најкасније до 31.12.2026. године изврши уплату износа доприноса. Такође, у предлогу је садржана могућност умањења од 40% и за инвеститора који допринос плаћа на рате уколико једнократно изврши уплату преосталих недоспелих рата, а у складу са обрачуном утврђеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Чланом 2. Предлога одлуке прописано је да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", ради реализације наплате доприноса и остваривања позитивних финансијских резултата у буџету Града Новог Сада за 2026. годину.

IV. ОЧЕКИВАНИ ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ ПРИМЕНЕ ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

Предложена измена ће имати позитиван ефекат на буџет Града Новог Сада.

Сходно наведеном, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

Обрађивач:
Ољa Кртинић-Ћалић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Гордана Буковић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ МЕЊА

Члан 19а

Изузетно од члана 19. став 5. ове одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана ступања на снагу ове одлуке до 31.12.2025. године, допринос се умањује за 40%.

Право умањења од 40% има инвеститор из члана 19. став 9. ове одлуке у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, под условима из става 1. овог члана, у складу са обрачуном испостављеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.