РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-359/2026-II
Дана: 09. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-359/2026-II од 09. октобра 2026. године, с молбом да се дневни ред XXI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2026. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) Градско веће Града Новог Сада на 184. седници одржаној 09. октобра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-359/2026-II
Дана: 09. октобра 2026. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-506
28. септембар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИКА
Нина Тенић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Саве Вуковића број 7.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9622 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине од 906 m^2.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, и утврђивање новог правила за обликовање дела крова према унутрашњости парцеле, како би се омогућило техничко решење савременог и одрживог функционисања објекта, а у складу са условима дефинисаним за зону заштићене просторно културно-историјске целине.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „Green Construction“ d.o.o. из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 94/5-2026 од 30. марта 2026. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Косовска улица број 41 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу спровођења, односно неспровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) обухватиће се цела парцела број 9622 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине од 906 m^2, која се налази на углу улица Саве Вуковића и Земљане ћуприје.

Одлуком о изменама и допунама Плана омогућиће се нова правила обликовања крова усклађена са савременим и одрживим функционисањем планираног објекта који је у процесу изградње, у Улици Саве Вуковића број 7, на парцели број 9622 у Катастарској општини Нови Сад I.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, и утврђивање новог правила за обликовање дела крова према унутрашњости парцеле, како би се омогућило техничко решење савременог и одрживог функционисања објекта, а у складу са условима дефинисаним за зону заштићене просторно културно-историјске целине.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) приступа се на основу приватне иницијативе „Green Construction“ d.o.o. из Новог Сада.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација.

Решење о спровођењу, односно неспровођењу поступка стратешке процене саставни је део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у члану 5. став 2. и члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана који подразумева преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), израда одлуке о изменама и допунама Плана неће имати утицаја на животну средину (ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, становништво, градове и друга насеља, културно наслеђе и материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте).

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Имајући у виду да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, број V-35-359/26 од 21. септембра 2026. године.

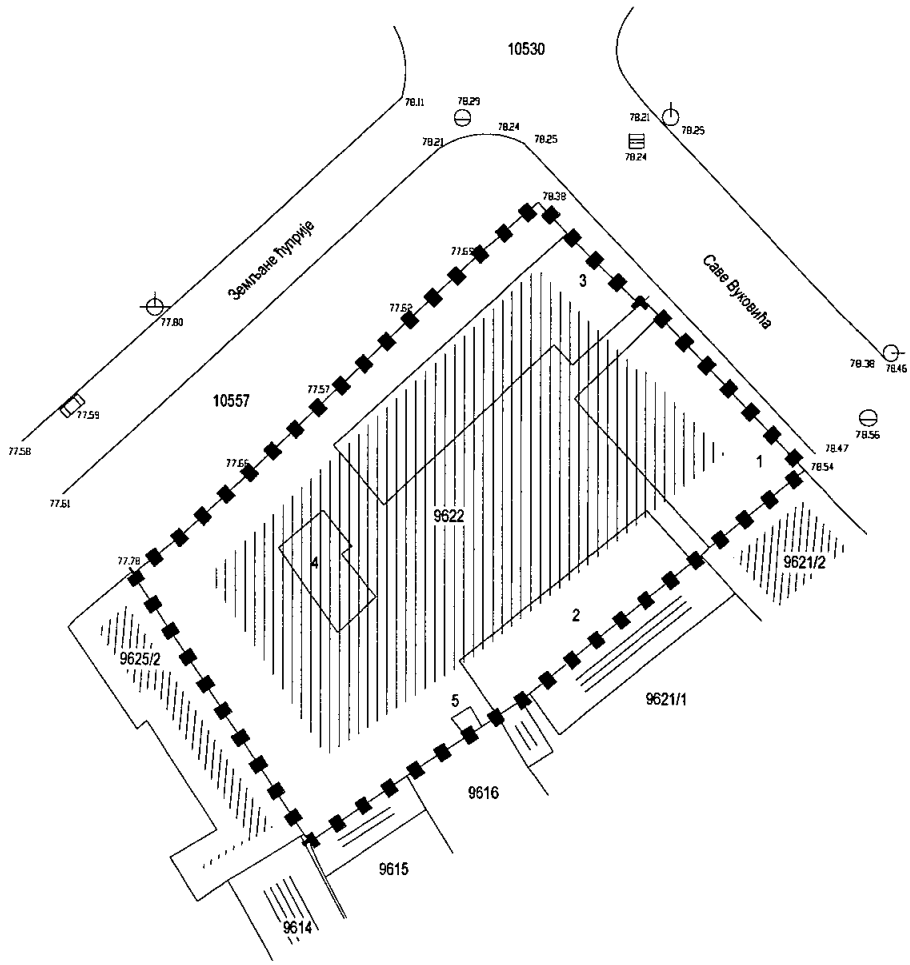
Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 94/5-2026 од 30. марта 2026. године, с аспекта заштите археолошког и градитељског наслеђа, није потребно израђивати.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

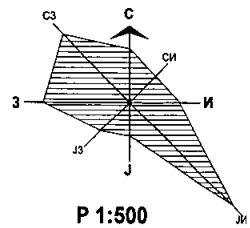
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

(локалитет у Улици Саве Вуковића број 7)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:500

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 30. 03. 2026
Орг. јед. | Број, 581/26 | Прилог

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21 101 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22.
тел. 021/557-060, 557-061,
e-mail: kancelarija@zzzskgns.rs

Број: 94/5 -2026
Ваш број: 581/26
Датум: 30. 03. 2026. год
Нови Сад
АЦ, ДВ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измене и допуне Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића бр. 7) (шифра плана 2773)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измене и допуне Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића бр. 7) (шифра плана 2773), од 23. 03. 2026. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду измене и допуне Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића бр. 7) (шифра плана 2773), **није потребна израда Студије заштите археолошког и градитељског наслеђа.**

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе израде предметне Планске и техничке документације, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94. 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Директор:
Драгибор Рожић

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову;
2. Документацији;
3. Архиви.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а по прибављеној Сагласности Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада број VI-501-1/2026-282 од 16.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 94/24) прописано је да се стратешка процена обавезно врши за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, а према критеријумима из члана 6. став 1. из Прилога 1 наведеног Закона.

Одлуку о спровођењу односно неспровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу, односно сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљења других заинтересованих органа и организација, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), у члану 46. став 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, у члану 10. прописано је да орган надлежан за припрему плана може да одлучи да се не спроводи поступак стратешке процене, о чему претходно прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и мишљење других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/25), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) обухватиће се цела парцела број 9622 у КО Нови Сад I, укупне површине 906 m2, која се налази на углу улица Саве Вуковића и Земљане ћуприје.

Изменама и допунама Плана омогућиће се коначна реализација планираног објекта у Улици Саве Вуковића број 7 на парцели број 9622 у К.О. Нови Сад I, који је у процесу изградње.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за опште стамбене зоне.

Циљ одлуке о изменама и допунама Плана је пажљиво преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, и утврђивање новог правила за обликовање дела крова према унутрашњости парцеле, како би се омогућило техничко решење савременог и одрживог функционисања објекта, а у складу са условима дефинисаним за зону заштићене просторне културно-историјске целине.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, је дана 25.08.2026. године, упутила на мишљење предлог Решења о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину Покрајинском заводу за заштиту природе и Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Покрајински завод за заштиту природе издао је мишљење дана 04.09.2026. године, под бројем 000002817202680822004002380020, а Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дана 27.08.2026. године, под бројем 94/7-2026.

С обзиром на циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) који подразумева преиспитивање правила обликовања крова у важећој планској документацији, као и на чињеницу да се простор налази у оквиру зоне просторне културно-историјске целине која је дефинисана Одлуком о заштити Алмашког краја у Новом Саду („Службени гласник Републике Србије", број 47/19), на основу критеријума за утврђивање могућих значајних непосредних и посредних утицаја на животну средину који су садржани у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) неће имати утицаја на животну средину.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати ограниченог су интензитета и просторних размера. Они се могу јавити само локално (на простору деловања), привремено-повременог су карактера и малог интензитета.

Планом се не успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да имају значајан утицај на животну средину.

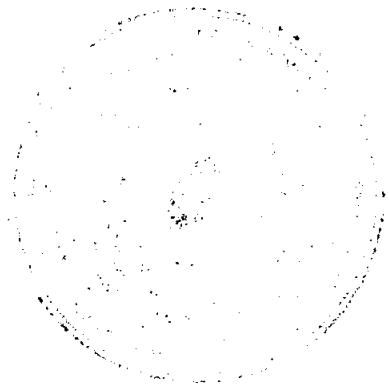
С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који на основу члана 5. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада", број 55/25), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ово решење објављује се у "Службеном листу Града Новог Сада" и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-359/26
Дана: 21.09.2026. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михаиловић



18 -09- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2026-282
Датум: 16. септембар 2026. године
Нови Сад
АЛ

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број: V-35-359/26 од 14. септембра 2026. године, доноси

С А Г Л А С Н О С Т

на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду

Даје се сагласност на Предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, доставила је захтев број: V-35-359/26 од 14. септембар 2026. године, којим се тражи сагласност на предлог решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину.
Уз захтев достављени су:
- Предлог решења о неспровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду ;
- Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) ;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, број 94/7-2026. године од 27.08.2026. године;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, број 000002817 2026 80822 004 002 380 020 од 04.09.2026. године.

Чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, прописано је да је у припреми одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за планове и програме, орган надлежан за припрему плана и програма дужан да од органа надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност.

Градска управа за заштиту животне средине је размотрила достављену документацију и утврдила да одлука да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја садржи податке садржане у члану 10. тач.1-6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са критеријумима за утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину из Прилога 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), оцењено је да за одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), није потребно спроводити поступак стратешке процене утицаја на животну средину, из следећих разлога:

Изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 9622 у КО Нови Сад I, укупне површине 906 m^2, која је у процесу изградње.

Циљ израде измена и допуна плана је преиспитивање правила обликовања крова и утврђивање новог правила за обликовање дела крова према унутрашњости парцеле како би се омогућило техничко решење функционисања објекта у складу са условима дефинисаним за зону заштићене просторне културно-историјске целине.

Имајући у виду површину обухвата и планиране измене не очекују се утицаји који би по свом карактеру, интензитету, просторним размерама или трајању могли бити оцењени као значајни утицаји на животну средину.

Сагледавањем критеријума из Прилога 1. Закона о стратешкој процени утицаја, утврђено је да на овом простору нема заштићених природних добара, еколошки значајних подручја, заштићених станишта.

Услови за обезбеђење мера заштите животне средине:

- У току извођења радова обезбедити спречавање расипања грађевинског материјала, земље и отпада, као и предузети мере за смањење емисије прашине и буке, нарочито при извођењу земљаних и грађевинских радова.
- Грађевински и други отпад који настаје током изградње сакупљати, разврставати и предавати овлашћеним оператерима, у складу са прописима којима се уређује управљање отпадом.
- У случају уклањања постојећег дрвећа или другог зеленила ради реализације планираних објеката, поступати у складу са условима надлежног органа, а уклоњено зеленило, где је то могуће, надокнадити одговарајућом садњом на парцели или другој одговарајућој површини.
- При пројектовању и изградњи објеката применити одговарајуће мере заштите објеката културног наслеђа на које би реализација плана могла имати непосредне или посредне негативне ефекте.

ВД НАЧЕЛНИКА

Јелена Дамјановић

Решење доставити:
- Градској управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада;
- архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 166. седници одржаној 28.05.2026. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) са Елаборатом за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) и текст и графички приказ припремљени за Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7), стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а. Закона.

Комисија за планове је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада организује излагање Елабората измена и допуна Плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (локалитет у Улици Саве Вуковића број 7) на рани јавни увид.

Мишљење доставити:
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-359/26
Дана: 28.05.2026. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.