РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-127/2026-II
Дана: 12. октобра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-127/2026-II од 12. октобра 2026. године, с молбом да се дневни ред XXI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2026. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Програма.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину на 185. седници од 12.10. 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину, коју је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад донео на CV седници одржаној 05. октобра 2026. године.

II. На основу члана 84. ст. 3 и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мирјана Марковић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-127/2026-II
Дана:12.10.2026.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2026-555
8. октобар 2026. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину

Градска управа за прописе размотрила Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.

Република Србија * Аутономна покрајина Војводина * ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ * НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Ивана Тепић Искрин
Ивона Тепић Искрин

ПРЕДЛОГ

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____2026. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад донео на CV седници одржаној 05. октобра 2026. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Дина Вучинић

Р Е Ф Е Р А Т

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину, садржан је у члану 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16) и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

У члану 39. тачка 30. Статута прописано је да Скупштина Града Новог Сада оснива јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, доноси одлуку о њиховом престанку у складу са законом, врши надзор над њиховим радом, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад, даје сагласност на статуте, статусне промене, одлуке о расподели добити, односно начину покрића губитака, улагања капитала, акт о процени вредности државног капитала, исказивање тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији, годишње програме пословања и друге акте и радње у складу са законом и одлукама Скупштине Града.

Сходно члану 33. став 1. тачка 2. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Надзорни одбор Јавног предузећа је у складу са својим овлашћењима, на CV седници одржаној 05.10.2026. године донео Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину.

Потреба за изменом Програма пословања за 2026. годину настала је услед измена у програму израде просторно планске документације на захтев оснивача због потребе за израдом нових или изменом постојећих планова до краја 2026. године (осам планова генералне регулације), као и шест нових тачака у оквиру анализа, студија и остале документације. Осим наведеног, предвиђене су и две замене задатака па је уместо израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет комплекса Манастира Светих архангела Михаила и Гаврила) предвиђена Измена и допуна наведеног Плана али за локалитет на парцелама бр. 1546 и 1547 КО Ковиљ, а уместо Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Исток“ у Петроварадину (локалитет нове ТС 110/20 kV) предвиђена је израда Измена и допуна Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Ротквариja“ у Новом Саду (локалитет гараже).

Измене Програма пословања за 2026. годину извршене су ради проширења програма рада, које укључује нове планске документе и стратешке анализе у складу са захтевима оснивача.

Предложене измене представљају нужно усклађивање са стварним капацитетима и приоритетима, као и одговорно планирање са циљем одрживог и ефикасног рада Јавног предузећа „Урбанизам“.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
Број: 117-III-CV-1/26
Дана: 05.10.2026.

На основу члана 13. став 1. тачка 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као Јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), члана 33. став 1. тачка 2. Статута ЈП „Урбанизам“ (број 2346/16), Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад на **CV** седници одржаној 05.10.2026. године, доноси

О Д Л У К У
о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину

I

У Програму пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину, у делу „3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ“, у одељку „3.2. КЉУЧНЕ АКТИВНОСТИ“, у тачки „3.2.1. ИЗРАДА ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ“, у подтачки „3.2.1.1. Послови за оснивача“, у подтачки „3.2.1.1.1. Планови генералне регулације“ после тачке 14. додају се нове тач. 15-22. које гласе:

„15. План генералне регулације ширег центра у Петроварадину,
16. План генералне регулације простора између улица Браће Рибникар, Данила Киша и Футошке у Новом Саду,
17. План генералне регулације центра Сремске Каменице,
18. План генералне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду,
19. Измене и допуне Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет нове ТС 110/20 kV на подручју радне зоне „Исток“),
20. Измене и допуне Плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду,
21. Измене и допуне Плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду,
22. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Руменачки пут и Улицу Облачића Рада),“.

Досадашње тач. 15. и 16. постају тач. 23-24.

Досадашња тачка 17. која постаје тачка 25. мења се и гласи:

„25. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет на парцелама бр. 1546 и 1547 КО Ковиљ),“.

Досадашња тачка 18. постаје тачка 26.

У подтачки „3.2.1.1.2. Планови детаљне регулације“ тачка 3. мења се и гласи:

„3. Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду (локалитет гараже),“.

У подтачки 3.2.1.1.3. Анализе, студије и остала документација“ после тачке 6. додају се нове тач. 7-12. које гласе:

„7. Анализа становања уз јавну подршку у Новом Саду (програми, просторни модели и плански оквир),
8. Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом и саобраћајном инфраструктуром простора северно од Канала ДТД – приоритети,
9. Анализа простора уз Улицу Паје Радосављевић у Новом Саду,
10. Анализа постојећих и потенцијалних локација за јавне чесме, фонтане и водене површине у граду Новом Саду,
11. Припрема имплементације ГИС технологије,
12. Предлог измена граница катастарских општина на територији Града Новог Сада,“.

Досадашња тачка 7. постаје тачка 13.

II

Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

Stevan Despotov 2000673 65

Digitally signed by Stevan Despotov 2000673 65
Date: 2026.10.05 12:21:07 +02'00'

ПРЕГЛЕД ДЕЛА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА 2026. ГОДИНУ КОЈИ СЕ МЕЊА

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

3.2. КЉУЧНЕ АКТИВНОСТИ

3.2.1. ИЗРАДА ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области просторно-планске документације усмерен је на обезбеђивање континуитета урбаног развоја и правовремено одговарање на стратешке потребе града. Програм је дефинисан у блиској координацији са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције, чиме се обезбеђује усклађеност са важећим и планираним градским политикама и иницијативама.

Кључни елемент програма представља детаљна анализа простора, која је усклађена са обавезама утврђеним плановима генералне регулације. Поред тога, поједини сегменти програма произилазе из значајних инфраструктурних одлука и иницијатива које имају за циљ рационалније, ефикасније и одрживије коришћење простора.

У складу са организационим и техничким капацитетима, предузеће ће и у 2026. години наставити да израђује планове за друге инвеститоре који исказују потребу за овом врстом услуга. На овај начин предузеће доприноси укупном стратешком управљању простором и обезбеђује стабилан, одржив и плански урбанистички развој града.

3.2.1.1. Послови за оснивача

3.2.1.1.1. Планови генералне регулације

1. План генералне регулације дела Новог насеља, северно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду,
2. План генералне регулације дела Новог насеља, јужно од Булевара Јована Дучића у Новом Саду,
3. План генералне регулације дела Новог насеља, источно од Улице Слободана Јовановића у Новом Саду,
4. План генералне регулације Клисе, источно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
5. План генералне регулације Клисе, западно од Сентандрејског пута у Новом Саду,
6. План генералне регулације општеградског центра уз Улицу Филипа Вишњића у Новом Саду,
7. План генералне регулације Буковачког платоа у Петроварадину,
8. План генералне регулације простора између улица Черевићке, Десанке Максимовић, Подунавске и Славујеве на Адицама у Новом Саду,
9. План генералне регулације блокова око Ловћенске улице у Новом Саду,
10. План генералне регулације зонског спортског центра „Раднички“ у Новом Саду,

11. План генералне регулације Мишелука II у Петроварадину,
12. План генералне регулације Мишелука I у Петроварадину,
13. План генералне регулације Најлон пијаце у Новом Саду,
14. План генералне регулације јужног Телепа у Новом Саду,
15. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз Новосадски пут),
16. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет на парцели број 1990/32 КО Футог),
17. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (локалитет комплекса Манастира Светих архангела Михаила и Гаврила),
18. Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (подручје улица Илариона Руварца и Првомајске).

3.2.1.1.2. Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину
2. План детаљне регулације простора између улица Рада Кондића, Руменачке и Новосадске у Футогу
3. Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Исток" у Петроварадину (локалитет нове ТС 110/20 kV),
4. Измене и допуне Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (локалитет Споменика Милеви Марић Ајнштајн).

3.2.1.1.3. Анализе, студије и остала документација

1. Анализа браунфилд локација на простору Града Новог Сада,
2. Анализа могућности унапређења јавних простора у зонама вишепородичног становања са аспекта инклузивности, активне мобилности и климатски одговорног дизајна у Новом Саду,
3. Анализа броја путовања која генеришу нови стамбени и пословни објекти на простору Града Новог Сада,
4. Анализа промене типа раскрснице Прерадовићеве и Рељковићеве улице у Петроварадину, са утицајем на окружење,
5. Анализа опремања водоводном и канализационом мрежом сремске стране Града Новог Сада – приоритети,
6. Анализа за локације TS 110/20kV на подручју Града Новог Сада услед растућих потреба за електричном енергијом,
7. Стратешке процене утицаја на животну средину.

3.2.1.1.4. Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињава се елаборат. Почетком 2026. године, наручиоцу ће бити испоручен елаборат за 2026. годину.

У првом кварталу планске године радне активности ће бити усмерене на завршетак послова из претходног периода.